

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 3429203

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૧૬/૨

પાનું : 1,193,429,
1 of 1

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : ગોરવા

ખેતરનું નામ : ક્ષે.૪૮૫૬ ચોમી પૈકી ૨૮૪૪.૦૦ ચોમી

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૮-૫૬				૧૫૯૮, ૨૦૪૩, ૨૩૩૬, ૫૬૪૫, ૮૨૭૫, ૮૩૦૭, ૧૦૦૩૮, ૧૦૬૧૪, ૧૧૨૪૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૫૬				
આકાર રૂ.	૭.૦૦	૧૫૪ ૦-૪૮-૫૬ ૭.૦૦			પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા(૮૩૦૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦				પટેલ ભુપેન્દ્રકુમાર મુળજીભાઈ(૮૩૦૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ(૧૦૬૧૪)
					પટેલ તૃષ્ણાબેન મહેશભાઈ(૧૦૬૧૪)
					પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ(૧૦૬૧૪)
કાચી નોંધ:૧૧૨૬૩					
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૯૩૮, ૭૧૨૬, ૭૧૬૯, ૧૦૦૩૮, ૩૪૩૩ ૯૯, ટુકડો< ૨૯૩૮> ખેતી ની મુકિત મળી (૩૪૩૩ ૯૯)< ૧૦૦૩૮> ક્ષેત્રફળ ૪,૮૫૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૮૪૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી< ૧૧૨૪૫> માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૪/૦૧/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૬/૧૯/૧૫/૦૧૭/૨૦૨૦ મુજબ< ૧૧૨૪૫> બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી.< ૧૧૨૪૫>			

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

07/02/2020 01:30 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/06/2020 15:48:19

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૧૬/૨
G.P.B.V.N.-(V)-2004-20.00.000-12-2019-(1)
કુલ ક્ષેત્રફળ(હે. આરે ચોમી.) : ૦૪૮૫૬
G.R.R.D., T.R.R.D. (V)-2004-20.00.000-12-2019-(1) dated: 3-8-2006.

મોજે : ગોરવા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જિલ્લો : વડોદરા

મોજે :

No. R 3429204

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા (૧૫૪)

પરેલ જ્યોત્સનાબેન મહેશભાઈ (૧૫૪)

પટેલ વિસ્લભાઈ મહેશભાઈ (૧૫૪)

પટેલ ભુપેન્દ્રકુમાર મુળજીભાઈ (૧૫૪)ભુકો :

પટેલ તૃષ્ણાબેન મહેશભાઈ (૧૫૪)

જિલ્લો :

જૂન સેવા સેન્ટર
મામલતદાર
પડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 3780141

ગામ/મોજે :

તાલુકો :

પાનું :

ખાતા નંબર ગોરવા

જિલ્લો :

વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

2,190,139,

1 of 1

કબજેદારોના નામ ૧૫૪

વડોદરા

પટેલ પુષ્પાબેન મુળજીભાઈની વિધવા<૮૩૦૭>

પટેલ ભુપેન્દ્રકુમાર મુળજીભાઈ<૮૩૦૭>

પટેલ જયોત્સનાબેન મહેશભાઈ<૧૦૬૧૪>

પટેલ નૃપજીભેન મહેશભાઈ<૧૦૬૧૪>

પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ<૧૦૬૧૪>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૮૩૦૭	૩૧૬/૨	૦-૪૮-૫૬	૭.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૪૮-૫૬	૭.૦૦				

ગામ સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)



ગામ નામનો વંબર ૬ હક પત્રક

No. H 1262543

આર. વી. ટ. ઝ. (મુધારેલ)

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	વડોદરા	નોંધની વિગતો :	વડોદરા શહેર (ઉત્તર)	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખોરવા અને સહી/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો રોલો 3,191,297, તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૨૪૫ 02/ 01/ 2020 બીન ખેતી	ગોજ ગોરવા તાલુકા વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિલ્લા વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૧૬ ૨ (૩૧૬/ ૨૧૫૪) ખાતા નંબર ૧૫૪) ક્ષેત્રફળ ૪,૮૫૬.૦૦ ચો.મી. પેટી ક્ષેત્રફળ ૨,૮૪૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી BHUPENDRABHAI MULJIBHAI PATEL AND OTHERS એ ગુજરાત ૧ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ વિનયેલી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૭/ ૧૧/ ૨૦૧૯ ના રોજ યોજાવાઈને અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૪ ૦૪/ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૬/ ૧૯/ ૧૫/ ૦૧૭/ ૨૦૨૦ મુજબ વિનયેલીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ ચારતોને આવીન મંજૂરીની આશી નોંધ કરવામાં આવી.					પ્રમાણિત મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ સાથે ખામી કરી બીજા હક્કમાં રાખવા "પ્રમાણિત" સહી/ -વી.બી.ગોહિલ સર્કલ ઓફિસર ઉત્તર વડોદરા શહેર તા.૦૪/ ૦૪/ ૨૦૨૦
	** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૭૦૬.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૧૩૭૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૧.૮૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૫,૧૧૬.૦૦, હિસાબ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૨૮૦.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જપા લેવાયેલ છે.					

જય રાજી કેવલ
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (ઉત્તર)



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 1129282

આર.વી.૮.છ.(સુધારેલ)

જિલ્લો વડોદરા તાલુકો

મોજે

3.19.1.129.

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુદ વા નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૨૬૩ 26/ 06/ 2020 વેચાણ	વીનપેતી વેચાણ વેચાણ રાખનાર: શ્રીજી શ્રીપરિશ્વન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગદારો (૧) રહેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૨) મહેશ મથુરભાઈ પટેલ. વેચાણ આપનાર- પટેલ પુષ્પાલેન મુળજીભાઈની વિધવા નં.૪ પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ મુળજીભાઈ તે પોતે જા તે તથા નં.૨ અને નં.૩ વતી કુ.મુ. નં.૨ પટેલ જયોત્સનાલેન મહેશભાઈ નં.૩ પટેલ વિરલભાઈ મહેશભાઈ, પટેલ તુષ્ટાબહેન મહેશભાઈ તે પ્રતિકુમાર પટેલની પત્ની. મેહેઝોરવા ખાતા નં.૧૫૪ બ્લોક, સ.નં.૩૧૬/૨, જેનું ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ માપ ૪૮૫૬ ચો.મી., ટી.પી.સ્ટીમ નં.૧૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૯, જેનું ફા.મુજબ માપ ૨૮૪૪ ચો.મી. વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.૪૫૯૫૦૦૦/- માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૯૩૭ તા.૨૪/૦૪ ૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઈ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી.દસ્તાવેજની નકલ, રજી.કુ.મુ.ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી	૩૧૬/ ૨(૧૫૪)		કા.ચી

Regd. No. : 76
Date : 15/07/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ12560302365738S
Certificate Issued Date : 15-Jul-2020 04:53 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BAAJA0336/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJCSCEG0763865552527961S
Purchased by : DEVANG VYAS
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : INDEMNITY
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DARSHAN PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DARSHAN PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

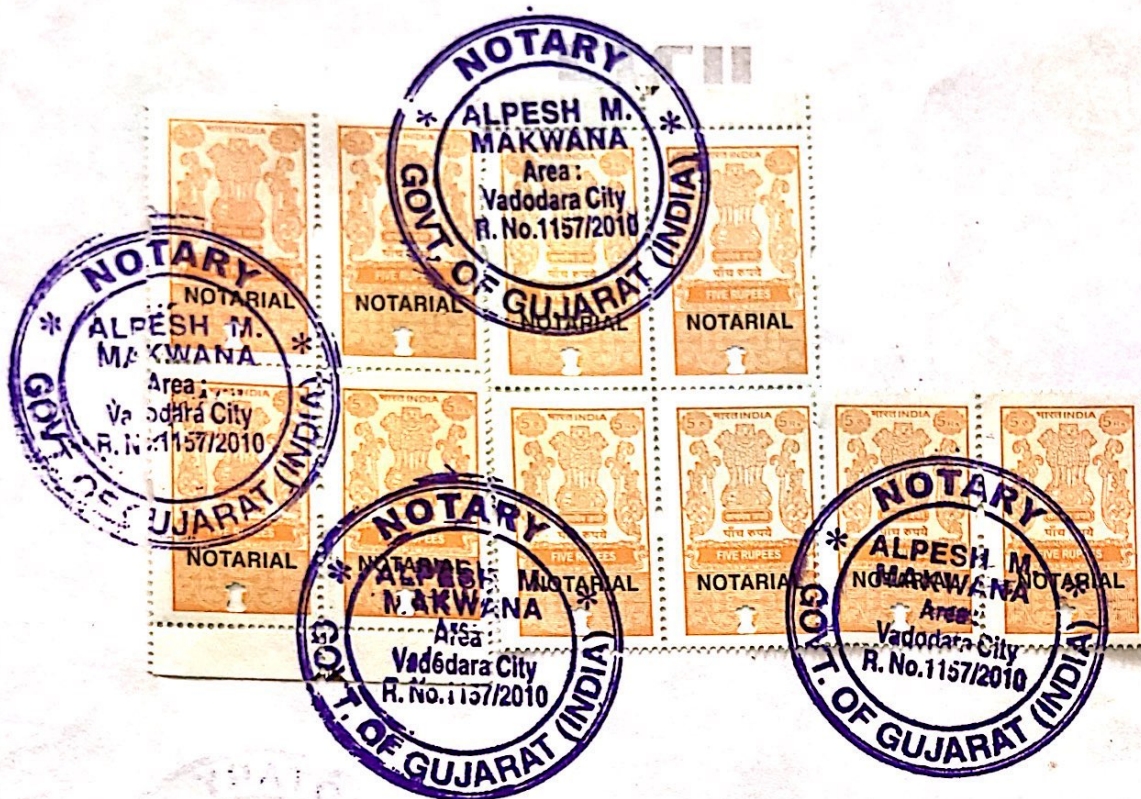


Darshan

LB 0001574086

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000724088



Regd. No. : 76
Date : 15/07/2020

બાંહેધરી

અમો દર્શન પટેલ તે શ્રીજી કોર્પોરેશન સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તથા અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધર્મો વેપાર પેઢી નું ઠેકાણું રેવન્યુ સર્વે નં. 316/2, એફ. પી. નં. 119, ટી. પી. નં. 10, મોજ ગોરવા વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના ઓરો ગાર્ડિયન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ પડેલ નથી.

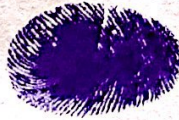
અમો પ્રમોટર/ડેવેલોપર જિ. વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ ગોરવા ની સીમ ના રેવન્યુ સર્વે નં. 316/2, એફ. પી. નં. 119, ટી. પી. નં. 10 ની જમીન ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સંબ રજીસ્ટર ગોરવા વડોદરા ની કચેરી માં અનુક્રમ. નંબર 1937 તા. 24/02/2020 થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીત ના વેચાણ હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીને ની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગે નોંધ તા. 26/06/2020 ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૧૨૬૩ છે. જેની નકલ રજુ કરે છે નોંધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સંમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુ માં જો નોંધ ના મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે મુજબ ની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે દર્શન પટેલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે

Dusham



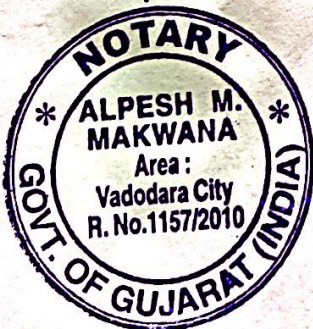
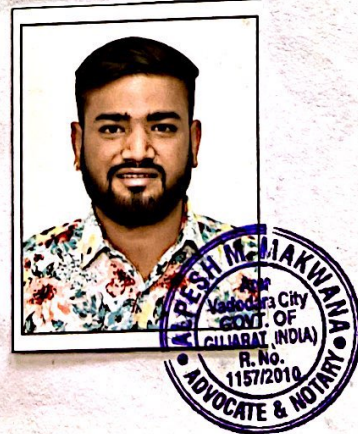
તે શ્રીજી કોર્પોરેશન પેઢી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર
દર્શન પટેલ

LEFT/RIGHT HAND THUMB IMPRESSION
OF SIGNATORY(IES) AFFIXED AS EXTRA SECURITY

સાક્ષી ની સહી

૧

૨



SIGNED BEFORE ME

Alpesh M. Makwana
15/7/2020
ALPESH M. MAKWANA
ADVOCATE & NOTARY
My Commission expires on 08-02-2023