



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

M/s Status Infrastructure Partner (1) Shri Aditya Sharadkumar Patel, (2) Shri Jeet Jignesh Patel Date: 06-10-2022

T. P. 44, Near Aishwariya
Bungalows, Chandkheda,
Ahmedabad - 382424. Mbl

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/092722/700310
Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
Site Address*	T. P. S. No. 76/B (Chandkheda), F. P. No. 46/2, Survey No. 34/2, At Chandkheda, Taluka Sabarmati, District Ahmedabad.
Site Coordinates*	23 07 18.72N 72 35 40.43E, 23 07 20.67N 72 35 41.41E, 23 07 18.10N 72 35 42.01E, 23 07 20.01N 72 35 43.03E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	62.35 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 6533 mts from ARP and lies in the grid H11 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 115 mts.

Since the requested top elevation 112.35 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICE
DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN538026082022 Dt.:26/08/2022

To,

SARAN BUILDCON,

SUR NO,34/2, F.P.NO.46/2, TALUKA SABARMATI CHANDKHEDA AHMEDABAD

SUR NO,34/2, F.P.NO.46/2, TALUKA SABARMATI CHANDKHEDA AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 15 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building		SARAN BUILDCON		
Site Address		SUR NO,34/2, F.P.NO.46/2, TALUKA SABARMATI CHANDKHEDA AHMEDABAD		
T.P.No.		76/B(CHANDKHEDA)		
F.P.No.		46/2		
R.S.No.		34/2		
Sub Plot No.				
Surrounding Margin from building				
Common Plot Margin from building				
Building Type		High Rise Building		
		A		B
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.		SAME AS BLOCK - A	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	33.45		33.45	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	4.4800	PARKING	4.4800
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING+METER ROOM	3.0000	PARKING+METER ROOM	3.0000
Floor 1	RESI	3.0000	RESI	3.0000

Floor 2	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 3	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 4	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 5	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 6	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 7	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 8	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 9	RESI	3.0000	RESI	3.0000
Floor 10	RESI	3.0000	RESI	3.0000

Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -
Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(JAYESH N. KHADIA)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. ૩૬૪/૦૭/૧૮/૦૪૮/૨૦૨૨

તા. ૨૫/૦૧/૨૦૨૨

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી જયેશભાઈ જશુભાઈ ઉર્ફે જશવંતલાલ પટેલ વિગેરે

રહે. ૧૨૮, લેઉઆ પટેલ ભાગ, રામજી મંદીર પાસે, ચાંદખેડા ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ ની તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૧ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૭૧૮૨૦૨૧૦૯૦૮૦) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય

(૧૦) HOMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કલમ ૩૬૪

સરવે/બ્લોક નં. ૩૪/૨

ટી.પી. નં. : ૭૬/બ

એફ.પી. નં.: ૪૬૫

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી જયેશભાઈ જશુભાઈ ઉર્ફે જશવંતલાલ પટેલ વિગેરે એ મોજે ચાંદખેડા તા.સાબરમતી જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૪/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૫,૬૧૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૩૦૮.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નં. ૩૪/૨	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૧૫૮)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
ટી.પી. નં. : ૭૬/બ	૩,૩૦૮.૦૦	પટેલ કમળાબેન જશુભાઈ ઉર્ફે જશવંતલાલ ચતુરલાઇના વિધવા	જુની શરત (જુ.શ.)
એફ.પી. નં.: ૪૬૫		પટેલ જયેશભાઈ જશુભાઈ ઉર્ફે જશવંતલાલ	

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૨ નં.૫૭૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૨૪૦૧૨૨૬૦૭૪૨

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૫૬૭-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૩,૩૦૮.૦૦	૪૦.૦૦	૧,૩૨,૩૨૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૩,૩૦૮.૦૦	૦.૬૫	૨,૧૫૦.૦૦
લોકલ ફંડ	૫૭૪-૦૦૨૭-૦૦-૧૦૩-૦૧	૩,૩૦૮.૦૦	૦.૩૩	૧,૦૯૨.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૩,૩૦૮.૦૦	૦.૪૭	૧,૬૨૧.૦૦
માપણી ફી	૫૭૭-૦૦૨૭-૦૦-૧૦૬-૦૧	૩,૩૦૮.૦૦	---	૧,૮૦૦.૦૦
			કુલ રૂ.	૧,૩૮,૯૮૩.૦૦

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે ચાંદખેડા તા. સાબરમતી જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૪/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૫,૬૧૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૩૦૮.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.



- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૨,૧૫૦.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં.બપપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમ્પનિસીટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇપણ હક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બપપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તકાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જુડીસીયાર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જુડીસીયાર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા વિઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જુ.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યવિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોટર, મિલ, સિમેન્ટ/ દુરિંગ સિમેન્ટ/ શિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કસ્ટમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાની

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાની

નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકશા નિયમે મુજબનું અતર ઝળવવાનું છે. તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકશા નિયમે મુજબનું અતર ઝળવવાનું છે.

શકાશે નહિ.

शक्राशे नहि.

પ્રશ્નવાળા ઈમારતના આંધકામ કરવાનું રહેશે.

શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible]

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમાનમાં સ્થાન યવત્ત બાવડાં આ હકમથી બાધ આવશે નહિ.

પ્રશ્નવાળા જાનના રૂબરૂ નેમાં આ હકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે
કાર્યવાહી કરશે.

કાર્યવાહી કરશે.

ક્રોધપણ શિક્ષાન પાત્ર હતા તો તે પાત્રને ક્રોધપણ મકાન

જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરફ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરફ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરફ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન

ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જી ખર્ચ થાય તે ઝડપથી નિગમનાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે મખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધાન અરજદારે આપવામાં આવે છે.

રૂપાળ કરૂપા પ્રમાણિત

કિલ્લા કલેક્ટરે, અમદાવાદ વતી

આર.પી.એ.ડી.

ਪ੍ਰ,

પ્રાત, ૭૬ જ્ઞાતિવાલ પટેલ વિગેરે

੧੩/ ਲੇਖਿਆ ਪਟੇਲ ਭਾਗ

રામજી મંદીર પાસે

ચાંદખેડા ગામ

2444444-382424

નકલ રવાના:-

નકલ રવાના:-
 ૦ ૧૧૭૫ કાગળાડી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. સાબરમતી જિ. અમરકાંઠા જિ. ગામદાવાદ.

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જી. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી ચાંદખેડા તા. સાબરમતી જિ. હા.

૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેક્ટર કચેરા, અમદાવાદ.

પ. રકડ રાજ્ય, ૭૨૫૦૦૦

૫. સિલેક્ટ ફાઈલે,, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, સાબરમતી માં નોંધ નંબર ૧૪૬૯૦ થી મોજે.- ચાંદખેડા તા.- સાબરમતી જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.30718202109080

Order No.364/07/18/048/2022

Page 3 of 3