

અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯(૧), ૩૪, ૪૯, ૫૧ તથા થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

૧. થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૪; થી ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીટિંગ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકબી તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જે નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માંગવા શિવાય અરજદાર/માલિક તેમને અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ડુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડુ. ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કમ્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના હશે તો તે અડ. કોર્પો/સાધક સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેદી કોર્ટપલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોમાં અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કૃત્યને સીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપલ પ્રકારની બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી અપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી થી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના થયે અન્યર ઉપયોગ માટે કોર્ટપલ જમાના ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેનકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટિફિકેટ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રેનાયજાશ (પાણી-પેલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચાજિખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તત્કાલવાર મોશેલ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસ્ટમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરટેસ્ટીંગ-બોન્ડપરી વિગેરે કન્ક્રેટ કોર્પોરેશનના ટેકડા હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોન્ડપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / વેલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બોલિંગ મટીરિયલ કે કાટપાલ અડ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાલને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વધા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જારી કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોસ્ટ/ગ્રીનવેલ/બીટ, હોટર ડાવેન્સીંગ, ડ્રીન્કાન્ટેશન/ગુલાશોપની જોગવાઈ બોલિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સેનકેશનની સાર્ટિફિકેટ તથા સંખ્યા, ડ્રીન્કેશન બેન્ચર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં આતમ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિલકતને અન્ય કોર્ટપલ જતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / વેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાઈના યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપલ સમયે પહેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્ટિફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જારીમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ગ્રીડીલી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય આત્મક સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિક પોદી રજુઆત અથવા પોદી કસ્ટરેક્શન પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. બોવરોડક અને અન્યરશીન પાણીની ટાંકી હવા સુત્ર કાંડપાથી બંધ રાખવી. મટરની વેન્ટ પાઉપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાબી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે બોવરોડક ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રીન્કાન્ટની પાતરાની વાડ (બેરીકેડ) સ્થાપનિય હેતુર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કોઈ વિકાસ અને કોઈ વીજળીના વિશાગ્ર પગ કાંઈક નં. ૫૨૫/૮૦૨/૦૧/૦૩૨૫/થી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જવાબે મોડા અથરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપથી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલકાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાએ કે વિલકતને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સ(સાર્ટિફિકેટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકાકામ એક સાથે નહીં કરતા તત્કાલવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાએ કે વિલકતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સ(સાર્ટિફિકેટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક એન્ડ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટસાઉટ બોન્ડપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોગ્ય પગલા લીધા શિવાય બાંધકામ/બોલકાકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલિક અંતરથી રજાવિદી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોન્ડપરી રજૂ કરેલી તથા આધારે છે, માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોન્ડપરી કે અરજદાર અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોન્ડ હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કંઈક બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જાખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કંઈક બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપલ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મુજબ વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER TERMS AND CONDITIONS IN & INSTALLMENT IN 8 INSTALLMENTS AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 28/12/2016. (15) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE. (16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF GAM NAMUNA NO.- 2. IT IS GIVEN BY REVENUE TALATI, MOJE. CHANGISPUR, TA.CITY, DL AHMEDABAD FOR N.A. PERMISSION ON DT. 26/09/2016, SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (17) એસ્ટેટ પબ્લિક એમના તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૬ના સ્કીમ અમલીકરણ અધિપતિમાં પ્લોટની પહોળી રીડમાં ૩૨.૦૦ ચો.મી. જમીન છૂટી ગયેલ હોઈ, એક-કેમ મુખમના મૂળ પ્લોટના સેનકશન મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવા તમા સહાયિત્રી મુખમની પ્લોટની બાઉન્ડરીમાં જમીન છોડાવી વિકાસ પરવાનગી આપવા કે.મ્યુનિસિપલ(જી.ડી.)શ્રીની તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૬ની મંજૂરીને અધિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારને ચર્ચાઈવ એક એક.આઈ. ના નામાં ના હયા મુકવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે થી. યુ. પરમીશન અંગેની અંગેના વિગતોની અધિપતિ મેળવવાની રહેશે.



અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૩૮, ૫૧ તથા શી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને અધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- શી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૪, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭, હેઠળ પ્લાનિંગ સીમાના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીટી- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે, તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અડચતો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકે કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૭ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કમ્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં માફી કરી હશે તો તે મ્યુ. કોર્પો.સમક્ષ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકે કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેઠી કોર્ટ/જજ હેઠળ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કુલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટ/જજ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણય સમયપત્ર/દાખામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આજ રકમ વેચે ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પર બાંધકામ કરે વર્ષથી પી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વરરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- શી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કમ્પાઇનસી પેપર અનર ઉપયોગ માટે કોર્ટ/જજ જખાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સમક્ષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લાટના માપો તથા સેક્ટર/પ્લોટ રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ પ્લેન ષોટ પોસ્ટ થાય અને ષોટ સ્વચ્છ અને દોષાવગ્યા (પ્લાટ-પોસ્ટ)નો ભાગ રહે નહીં અને પાણી બહાર રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કમ્પાઇનસી બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - પકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સનલમેંટ દ્વારા કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કમ્પાઇનસી બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) મુજબ તમામ જાહેર પ્રોજેક્ટ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્ટિવ બોન-અન્ડરટેકિંગ-પ્લાન/પરી વિષે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ માટે ષોટ ષોટ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાઈનીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્તરાર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બેલોનરી તથા રીપોર્ટને અધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉત્તરાર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બોલિંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રસતા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટમાલને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોવેલિંગ/વેલિંગ, વોટર સર્વેસિંગ, ટી-પ્લાન/સાઈ/પ્રવાહ/પણી જોગવાઈ બોલિંગ ષોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકાવેલીની સાઈટ/તથા સંખ્યા, ઈન્ફેક્શન વેબનર, પેનલોસ વિગેરે ડ્રેનિંગ વેસ્ટાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્તરાર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટ/જજ હેઠળ નુકસાન કે જાનકારી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /ઉત્તરાર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતને ટિપ્પણી મા કોજકારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટ/જજ સમક્ષ ખર્ચ નહીં તે રીડી બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ માટે ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ફાંચવાની રહેશે.
- મકાન વરરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા જ કેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મટીરીયલ માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોલિંગ રજીસ્ટર અથવા બોટા કમ્પેન્સમેન્ટ યુગલ રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આનો ભાગ રકમ વેચે ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અન્ડરડ્રાઇન પાણીની ટાંકી તથા સુલ કોલેક્ટરી બંધ રાખવી, ડાઉનની વેન્ટ વાઈપ ઉપર ડીઝી કમ્પાઇનમેન્ટ રાખવું અથવા પાતળા વાપરતી જાંબી રાખવી, મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની જવાબદારી.
- અન્ડરડ્રાઇન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસતા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) સ્થાપિતના બેનુસાર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શોરે વિકાસ અને શોરે જુનિયર્સ વિમાનના પગ કાંઠા નં. ૪૨૪/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/૫ થી ૧૬-૧૧-૧૦ ના પગ અનુસાર બાંધકામની જખાનો મોટા બહારે મુજરાતી બાધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપની મુકવાની શરતે.
- સેન્ટરના બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જખાન કે વિગતોને કોર્ટ/જજ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એ સ્થાને નહીં કરતા તમામજવા કરી જરૂરી મોનિટરીંગ સર્પોટ (Shoring/Underpinning) ની જવાબદારી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જખાન કે વિગતોની સામાન્ય માટે કરવાની જરૂરી જવાબદારી એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તારીખે વરરાશની જવાબદારી રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટારીયલ બેલોનરી મુજબ વેતવાની કરાશે તથા સ્થાને સ્થાપિતના વોચ પગલા લીધે સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તમામજવા અરજદાર/માલિક સહિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટ/જજ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનર શ્રી.

આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજક તેમજ બાંધકામની રજૂ કરેલી તમામ માપેલ છે. માટે અરજકને પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામની રજૂ કરવામાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર પાસેથી થશે તો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોર્ટ બાંધકામ અમારા પર્સને અનુજામ અમલદાર/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કોર્ટ બાંધકામ દ્વારા કરવા અનુજામ અમલદાર/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

DEVELOPMENT PERMISSIONS
LAKSHY KASHIWALA & PARTNERS
MONESH KASHIWALA AND PARTNERS
SHR. BHAGAT BUILDING
Lusala

VARAD BHATT
ARCHITECT
Varad Bhatt



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

29 DEC 2016

Case No: BLNTS/WZ/051116/GDR/A7485/R0/M1
Rajachitthi No: 7644/051116/A7485/R0/M1
Arch/Engg No.: AR0216281119
S.D. No.: SD0438170619
C.W. No.: CW0210041017R2
Developer Lic. No.: DEV799060921
Owner Name: CH/SEC. OF SUBHADRANAGAR CO.OP.HOU.SO.LTD.
Owners Address: B/H HOTEL PRESIDENT, OFF C.G.ROAD, GULBAI TEKRA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CH/SEC. OF SUBHADRANAGAR CO.OP.HOU.SO.LTD.
Occupier Address: B/H HOTEL PRESIDENT, OFF C.G.ROAD, GULBAI TEKRA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 27-NAVRANGPURA
Zone: West
TPS Scheme: 20 - GULBAI TEKRA
Final Plot No: 51
Block/Tenant No.: BLOCK-A
Sub Plot Number
Site Address: SUBHADRANAGAR SOCIETY, B/H HOTEL PRESIDENT, OFF C.G.ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009.
Height of Building: 22.12 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	856.68	0	0
Ground Floor	PARKING	426.35	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	21.58	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Second Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	426.35	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	38.87	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	13.90	0	0
Total		3915.48	18	0

Subinspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) Nilesh Baranda Dy T.D.O. West ARJAV J. SHAH DY MC West

1. / Conditions:
- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/06.
 - (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-4, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GOCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
 - (5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.13/10/2016.
 - (6)એવરસ માણામ્ય મકાનના કામના અનુસારની મશીનને કે વાનવાને કોઈપણ પરમાનુ નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્તરાર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એ સ્થાને નહીં કરતા તમામજવા કરી જરૂરી મોનિટરીંગ સર્પોટ (Shoring/Underpinning) ની જવાબદારી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જખાન કે વિગતોની સામાન્ય માટે કરવાની જરૂરી જવાબદારી એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તારીખે વરરાશની જવાબદારી રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટારીયલ બેલોનરી મુજબ વેતવાની કરાશે તથા સ્થાને સ્થાપિતના વોચ પગલા લીધે સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તમામજવા અરજદાર/માલિક સહિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
 - (7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 26/12/2016.
 - (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR LOW-RISE RESIDENTIAL BUILDING USE IN GENERAL RESIDENTIAL ZONE - R1 (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/RECOMMENDATION GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) ON DT. 26/12/2016. SUBJECT TO CONDITION THAT (A)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIREMAN AND FIRE OFFICER BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 13/10/2016. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT. AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 14/10/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION JORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 13/10/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTIONED IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION AND ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (W. Z.) A.M.C. DT.01/12/2016.
 - (12)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (WZ) DTD. 26/09/2016 REGARDING BETTERMENT CHARGE (UNDER T.P. SCHEME).
 - (13)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

- [illegible]

[illegible]

Dr. J. H. M. van der Vliet

આ બેન્કોનું સ્ટીકેટ (સહ ગીદ) હાલ જે વિમલ પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિમલ પરવાનગી મેળવવા જે ખાન સાથે અંતરૂપ