RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
Rajkot – 360 001.

R.M.C.F.B.NOC.No.427. **Date.05.08.2019.**

-:: FIRE NO OBJECATION CERTIFICATE ::-
Reference No.1. RMC.F.B.NOC.E.No.924, DATE:-26.07.2019.
2. RMC.F.B.NO.Pro.NOC.471, DATE:-02.02.2018.

This is to Fire No Objection Certificate that the **Residence Building For Owners Name (1) Shri Kalubhai Machchhabhai Bambhava, (2)Shri Bavabhai Vihabhai Gohel, (3)Shri Hareshbhai Navghanbhai Gohel, Shoham Developers C/o. Royal Parisar - One Building Tower, Location:- Sadhu Vaswani Road, Raiya, Rajkot, Building Floor:-G.F+8TH Floor, Stair Room, Height of Building:-24.80 mt, T.P.S.NO.4 (Raiya), O.P.No.23/P, Plot No.20, F.P.No.472, Sr.No.103/1/P, Ward No.9, Total Plot Area:-618.00 sq.mt, F.S.I. Used:-1668.24/618.00=2.699 < 2.70.**

Have installed all the Fire Protection systems and equipments as required by prevailing RMC Building Bye laws and NBC 1984 To 2018 the building was checked. The systems and equipments were checked on **Date:-04.08.2019** and found in working order and as per the required capacities.

All the Fire Protection equipments must be maintained in perfect working order and it will be the responsibility of the occupier / owner / association to see that the Fire Protection system and equipments installed are kept in working order and maintained properly.

Fire Brigade Officers shall be permitted at all times to check the Fire Protection systems.

This certificate stands valid till the Fire Protection systems and equipments installed are in working condition.

Note:-

(1) This Fire NOC is valid up to **05 August 2020** from date the issue then after it should be renewed against inspection and testing report.

Place :-Rajkot.
Date :-05-08-2019.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

CERTIFICATE

IN RESPECT OF ADEQUATE AND EFFECTIVE INSTALLATION OF FIRE SAFETY MEASURES IN A HIGH RISE BUILDING

This to Fire certify that the high rise building details of which are given herein below is adequately and effectively installed with the Fire Prevention & Protection Systems as required under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 and the rules framed there under and the same are also in compliance with the Order issued by the Urban development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-3-2001 under section 122 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Rules framed there under - 2018.

- This Fire Certificate is issued subject to the following conditions -

1. Secretary of the Association / High-Rise Building shall give / has given as Annual Maintenance Contract to a competent Agency engaged in the business of supplying Fire Prevention & Protection Systems within a period of two weeks from the date of issuance of this Certificate which shall be for a period of three years. & a copy of maintains certificate to be submitted on this office.
2. A Certificate, certifying that the Fire Prevention & Protection Systems in the said high rise building are fully operational and functioning effectively, shall be submitted to the Chief Fire Officer, Fire Brigade Department, RMC House, Rajkot on completion of 11 months from the date of issuance of this Certificate, by the Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association in the said high-rise building and subsequently it will be checked by the fire brigade should be found in order.
3. The Fire Prevention & Protection Systems in the said high-rise building shall at all times be fully operational.
4. Secretary of the Association of the said high rise building agreed to inspections of the Fire Prevention & Protection System in th said building by the Fire Brigade Department officers and the further undertake/s to pay the inspection charges to the inspecting officer for the inspection thereof.

Breach of any of the above conditions shall automatically render this Certificate invalid and cancelled and will render the concerned Secretary of the Association of the said high-rise building liable for action under the provisions of the Bombay Provindial Municipal Corporations Act 1949 and may also include cancellation of the Building Use Permission and / or disconnection of essential supplies to the building.

Name of Building	Building Address	R.S. No.	Plot No. F. Plot No.	Building Floors	Date of Inspection
Shoham Developers C/o Royal Parisar - One Building Tower	Sadhu Vaswani Road, Raiya, Rajkot	103/1/P	20 472	G.F. + 1st To 8th Floor, Stair Room	04.08.2019

Note - (1) This Fire NOC is valid up to **05 August 2020** from the date of issue
(2) Still up to Working Condition of Safety Equipment In this Working Period

Place:- Rajkot
Date:-05.08.2019.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Office of the Dy. Chief Electrical Inspector
Saurashtra Zone

Block No. 1, 3rd Floor, Jilla Seva Sadan - 3, Near Government Press, RAJKOT-360 001
Phone: 0281 - 2443075 *e-mail: dycei-ced-raj@gujarat.gov.in*

No. CILE/WZ/LICENCE/ LIFT/19/ 7664 *Dated:* 28 AUG 2019

The attached licence is valid till 07 August 2024 and shall be submitted to this office for renewal at least one month before the date of expiry.

28 AUG 2019

To,
M/s Shoham Developers,
Madhav Arcade Ground Floor
Silver Gold Residency,
Rajkot

Subject: **Granting Licence for operating the lift.**

License No: **GWZ / 09 / 6507 / 2019.** *[P 10188]*

With reference to the above, the license for operating the lift, installed in the building. of **Shoham Developers,** situated in the premises of **Royal Parisar,** Plot No. 20, TP No. 4, R.S. No. 130/1 P, District: **Rajkot** is enclosed.

The aforesaid license is granted subject to the following conditions.

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

7. The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Enclosure: As Above

Yours faithfully

(M. K. PATEL)
Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone, Rajkot.

Copy to:
1. **M/s World Express Lift Co., 340-Backbone Shopping Center, 3rd Floor, Chandresh Nagar Main Road, Mayani Chowk, Rajkot.**
2. **The Assistant Electrical Inspector, Rajkot for information.**

Chief Inspector of Lift and Escalator's Saurashtra Zone Govt. of Gujarat RAJKOT

ANNEXURE-VI
(See rules 4 and 6)
GUJARAT STATE

LICENCE TO USE A LIFT

(This license is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every five years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit)

Licence No: GWZ / 09 / 6507 / 2019. [*P 10188*]

M/s Shoham Developers is / are hereby authorized to use the lift (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **M/s Shoham Developers,** Madhav Arcade Ground Floor,Silver Gold Residency, , Rajkot and situated at **Royal Parisar, Plot No. 20, TP No. 4 R.S. No. 130/1 P Raiya, District: Rajkot.** This license shall remain valid from **08 August 2019** to **07 August 2024** and is issued subject to the conditions set out on the reverse.

PARTICULARS:

(i)	**Type of lift:**	**PASSENGER** (G+8)
(ii)	**Rated Load:**	**6 Person / 408 Kg**
(iii)	**Rated Speed:**	**1.00 meter per seconds**

The *day of* *2019.*

08 AUG 2019

(M.K PATEL)
Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone
Gujarat State
Rajkot.

License valid up to the date	Initial of the Chief Inspector of Lifts and Escalators

CONDITIONS

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as the machine room of the lift.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the ***challan*** showing the payment of prescribed fee.

નં. મહેકમ-બીનખેતી-વશી-

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
મુખ્ય શાખા,
રાજકોટ, તા. ૯-૨-૬૮

૧: શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી સાહેબ, પંચાયત, રાજકોટના પત્ર નં. ડી/મ-બાંધ-૩૪-વશી-૩૬૭૭ તા. ૧૦-૨-૬૭

૨: શ્રી ડેપ્યુટી ચીફ ટાઉન પ્લાનર સા., રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ-રેવા-રાજકોટ-બી-૧૧૯ તા. ૧૩-૯-૬૭

૩: શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર સા., રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં. પબ્લાબ/બીનખેતીવાળુ/૪-બાંધ-૨૧૪૮૧ તા. ૪-૧૦-૬૭

૪: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા., રાજકોટના પત્ર નં. બાંધ-૧-૧૮૯ તા. ૫-૮-૬૭ તથા પત્ર નં. બાંધ-૨-૧૮૬ તા. ૪-૧૦-૬૭

વિષય:- રૈયાના ખાતેદારશ્રી દીનકરરાય મગનલાલ ના બીનખેતી સર્વે નં. ૧૦૩-૧-૨ પૈકી ૪-૯ ગુંઠા ને રહેણાંક મકાન બાંધવા માટે બીનખેતીવાળુ કરવા બાબત.

:: હુકમ ::

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદારશ્રી દીનકરરાય મગનલાલે ખેતીના સર્વે નં. ૧૦૩-૧-૨ પૈકી ૪-૯ ગુંઠાને રહેણાંક મકાન બાંધવા માટે બીનખેતીવાળુ કરવાની અરજી તા. ૨૮-૧૦-૬૬ના રોજ કરેલ, જેમાં જમીનના હદ નિશાન ન હોવાને કારણે તથા કે-જાહેર સ્થાન મેળવ ન થવાને કારણે, આ કચેરીના હુકમ નં. રેવ-બીનખેતી-વશી-૪૯૪૩ તા. ૨૪-૨-૬૭ થી નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે. આ બાબતે અરજદાર તરફથી ફરી અરજી રજુ થતાં તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી સાહેબ, પંચાયત, રાજકોટના જણાવે છે કે સદરહુ સર્વે નંબરને બિનખેતીવાળુ કરવા દેવામાં તે બાબતે હરકત કરવું નથી.

શ્રી ડેપ્યુટી ચીફ ટાઉન પ્લાનર સા., રાજકોટ જણાવે છે કે સવાલવાળી જમીન શહેરીકરણના જે તે નકશામાં રહે, રૈયા ગામની નકકી થઇ શકે તેવી એ શહેરીકરણના હદની બહાર આવતી જણાય છે.

શહેરીકરણની હદ બહાર બીનખેતીની પરવાનગી ન આપવી તેવો કો કોઇ નિયમ નથી. ઉપરાંત શહેરીકરણની સુચિત નકશાઓને કોઇ કાયદાકીય બળ મળે નહિ ત્યાંસુધી ફકત તેજ કારણસર બીનખેતીની પરવાનગી ન આપવી તે યોગ્ય નથી. કારણકે આ જમીન વાળાની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમો થઇ ગયેલ છે.

શ્રી કાર્યપાલક ઇજનેર સા., રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટ જણાવે છે કે રૈયા ગામના સર્વે નં. ૧૦૩-૧-૨ પૈકી ૪-૯ ગુંઠાને બીનખેતીવાળુ કરવામાં આવે તો તે વિભાગની કચેરીને હરકત કરવું નથી.

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, રાજકોટ જણાવે છે કે આ જમીન ગ્રામ પંચાયતની છે. ખાલસા માટે કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. આ જમીન [illegible] રેલ્વે લાઇન, કેનાલ લાઇન કે ગેરો કોમ ધામ પાંચવતી નથી. આ જમીન [illegible] આવેલ છે. પડતર છે. હાલ [illegible] ઉભા કરાવેલ છે. ગ્રામ પંચાયત જણાવે છે કે પંચાયતને કોઇપણ સાર્વજનિક કામ માટે જોઇતી નથી અને બીનખેતીમાં ફેરવવાની મંજૂરી આપવામાં આવે તો પંચાયતને કોઇ વાંધો નથી. ટાઉનપ્લાનરનો અભિપ્રાય રોડ મળી શકે છે.

આ જમીનની હદમાં ગાડા માર્ગ પસાર થાય છે. પરંતુ તે [illegible] જવાના કારણે ચાલુ સ્થિતિમાં નથી. પરિણામે આ સર્વે નંબરમાંથી ગાડા રસ્તો ચાલે છે જેથી આ જમીન બીનખેતીવાળુ ઉપયોગમાં લેવામાં આવે તે પહેલાં પુરા ગાડા માર્ગને તેના ઉપરથી પાછો [illegible] લેવી પાકી અને ચાલુ સ્થિતિમાં મુકવાનો રહેશે અને તેને લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તેમાં જે રીતે રસ્તો મુકવામાં આવે તે રીતે સારી સ્થિતિમાં જાળવવાનો રહેશે.

ઉપરોક્ત વિગતે સવાલવાળી જમીન, રહેણાંક મકાન બાંધવા માટે, બીનખેતીવાળુ કરવા પાત્ર છે.

રેવા. આમ શ્રી કમિશ્નર સાહેબ, રાજકોટના જાહેરનામા [illegible] બી-૨ તા. [illegible]-૬૩થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકવામાં આવેલ છે. શ્રી મહેસુલ અને ખેતીવાડી વિભાગના હુકમ નં. રેવ-૧૦૬૨-૨૬૭૨૦-ડી [illegible], તા. [illegible] થી બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ ની રૂએ મળેલ સત્તાની રૂએ, ઉપરોક્ત ખાતેદારશ્રી હિંમતરાય મગનલાલ ના ખેતીના સર્વે નં. ૧૦૩૧-૨ એકર [illegible] ગુંઠાને રહેણાંક મકાન બાંધવાના હેતુ માટે, ઉપર જણાવેલ અને વિગતે તથા જે શરતોએ સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાન, શ્રી ડેપ્યુટી ચીફ ટા. પ્લા. સર્વેયર સા., રાજકોટ તરફથી મંજૂર કરવામાં આવે તે શરતો મુજબ જ [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા આ સાથે જોડેલી શરતો અને સનંદના નમુનામાં જે શરતો મુકવામાં આવે તેને આધિન રહેવાની શરતે, બીનખેતીવાળુ ઉપયોગ કરવાની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

પ્રમાણિત,
[signature]

સહી. આ/મલ. પી... [illegible]
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ

નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
: મહેસુલ : રાજકોટ

નકલ રવાના સાદર:-

૧: શ્રી હિંમતરાય મગનલાલ c/o શ્રી [illegible] કંપની, ઠે. [illegible], રાજકોટ
૨: શ્રી રેસીડેન્ટ ડેપ્યુટી કલેક્ટર સા., રાજકોટ
૩: શ્રી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર સા., લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, રાજકોટ
૪: શ્રી ડે. ચીફ. ટા. પ્લા. સર્વેયર સાહેબ, રાજકોટ
લે-આઉટ પ્લાન આ સાથે બીડાણ કરીને મોકલેલ છે જે તાકીદે મંજૂર કરી મોકલવા વિ. છે.
૫: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા., રાજકોટ: મુળ [illegible] સાથે, લેઆઉટ પ્લાન મંજૂર થયે, બીનખેતી આકારની દરખાસ્ત શ્રી રેસી. ડે. કલે. સા.

પરિશિષ્ટ - ૧

:: શરતો ::

૧. હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા.૧-૮-૯૮ થી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસવારે શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીનખેતીના આકારના દર બાબતમાંશ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૨: આ જમીન શ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝ, તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો. રહેશે ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી ~~કોઇ~~ કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તે મંજુરીની કંઇ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૬૧ અનુસાર ધોરણસરની - કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લેઆઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલફંડ, એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫: હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણત્રીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬: આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવામાટે ઉપયોગ કરવાનો છે. આ સિવાય જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૪૮:૪: નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

૭: મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે જાહેર રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે. અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબત્તી ની વિ.ની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ ——

ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યાંસુધી મ્યુનિસિપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લ્યે નહીં ત્યાંસુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઇ વળતર મળશે નહીં.

૮: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૯: મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અને તેથી પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૦: શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ-૨-૨૭૧૩ તા. ૧૫-૧-૬૫ થી મુકરર થયેલ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ઠ-૨ મુજબના બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧: આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨: અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩: આ જમીન જો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હશે તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો-ઓબજેકશન "સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪: પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રી-જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી-જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૫: આ મંજુરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

૧૫: આ [illegible]ના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાયના મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ [illegible]ની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

૧૬: આ [illegible] ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ [illegible] પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ [illegible] મુજબ અરજદાર જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષાને [illegible] હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૭: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો - અરજદારને કલેકટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીની આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો આપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

(સહી)... શ્રી. ઘોષ.
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ

સમાભિજાત.

[illegible]

ચીટનીશ. જીલ્લા [illegible],
[illegible]

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત રાજકોટ

ના. ટી. પી./જમન/બખપ/વશી ૩૯૬૦
તાલુકા પંચાયત કચેરી
- જમીન શાખા -
રાજકોટ. તા...૨૦-૫-૧૭.....

ઉપરોકત બાબતોની તમારી તા....૧૪-૫-૧૭.........ની
અરજી અન્વયે તમોએ ચ. નં..૨૬૮.....તા..૨૦-૫-૧૭
થી રકમ ભરતા સર્ટીફાઇડ નકલ આપવામાં આવે છે.

નકલ મુકાબલે કરનાર ની સહી

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ