

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૨૮૪/૧૨/વશી.૮૬૦૬ થી ૮૬૨૧/૨૦૧૨

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:- ૩/૫/૨૦૧૨.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી જીતેશ અંબાલાલ વિગેરે, રહે.એ-૧, સિદ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદની તા.૮.૩.૨૦૧૨ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૬૮/૧૨/વશી.૩૦૨૮/૧૨.
- (૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૩૧-૩-૨૦૧૨ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૮૦/૧૨/વશી.૮૩૬/૨૦૧૨.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧-૩-૨૦૧૨ પત્ર નંબર:મામ/જમીન/એસ.આર.૫૦/૧૨/વશી.૩૭૫૭/૨૦૧૨.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૭-૩-૨૦૧૨ ના પત્ર નંબર:મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૧૨/૨૦૧૨.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૧૫૬/૨૦૧૨/વશી.૧૩૫૩ થી ૬૮.
- (૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧૬.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.૦૨૧૪૪.
- (૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૮.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૪૮૮/ઝુંડાલ/૩૨૪/૧, ૩૨૪/૮/બિ.ખે./૧૧-૧૨ તથા તા.૨૭.૩.૧૨ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૫૧૦/ઝુંડાલ/૩૨૪/૧, ૩૨૪/૮/બિ.ખે./૧૧-૧૨.
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૧૫.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એન.એ./ઓએનજીસી/ઈ.નં.૪૧૩/૨૦૧૨.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા.૧૪.૪.૮૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બિ.ખે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૮૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખ:૨૫-૪-૨૦૧૨ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૨૪/૧, ૩૨૪/૮ (એફ.પી.નં.૧૪૧, ૧૪૭) ની ૧,૦૩૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૮ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧

દિવસમાં કોઈ આભપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં. ૩૧૨/૧૧-૧૨, તા. ૨૧.૪.૧૨ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૧,૦૩૨ ચો.મી. $\times$ રૂ.૨.૦૦) રૂ.૨,૦૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચોરસઠ પુરા) તથા ચલન નં. ૩૧૨/૧૧-૧૨, તા. ૨૧.૪.૧૨ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૩,૦૬૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ચોસઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં. ૪૧૨૮/૧૧-૧૨, તા. ૬.૩.૧૨ થી રૂ.૨,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, જુંડાલણની તા. ૨૫.૪.૧૨ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૫,૬૭૬/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર છસો છોતેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.જુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૨૪/૧, ૩૨૪/૮ (એફ.પી.નં. ૧૪૧, ૧૪૭) ની ૧,૦૩૨ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.રાંદેસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૬ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ. ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૧ થી તા. ૩૧.૭.૧૩ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે. સુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૨૪/૧, ૩૨૪/૮ (એફ. પી. નં. ૧૪૧, ૧૪૭) ની ૧,૦૩૨ ચો.મી.	૧,૦૩૨ (એક હજાર બત્રીસ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૨૫૮/- (અંકે રૂપિયા બસો અઠાવન પુરા)	૨,૦૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચોસઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૫,૬૭૬/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર છસો છોતેર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં, તેમજ સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ મહિના પહેલાં પુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું

"નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૨૯) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું



ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-

(પી. સ્વરૂપ)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી જીતેશ અંબાલાલ વિગેરે,

રહે.એ-૧, સિદ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ,

કબીરથોક, સાબરમતી,

અમદાવાદ.



નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઈલ.

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૨૯૩/૧૧/વશી.૯૬૨૮ થી ૯૬૪૩/૨૦૧૨

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૧૫/૫/૨૦૧૨.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી જીતેશ અંબાલાલ વિગેરે, રહે.એ-૧, સિદ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદની તા.૯.૩.૨૦૧૨ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૭૦/૧૨/વશી.૩૦૩૨/૧૨.
- (૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૯૨/વશી.૧૦૨૭/૨૦૧૨.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧-૩-૨૦૧૨ પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૪૭/૧૨/વશી.૩૭૫૫/૨૦૧૨.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૭-૩-૨૦૧૨ ના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૧૪/૨૦૧૨.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એસ.આર.૧૫૪/૨૦૧૨/વશી.૧૩૫૩ થી ૬૯.
- (૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧૬.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.૦૨૧૪૫.
- (૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૯.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૪૫૪/ઝુંડાલ/૩૨૭/૩/બિ.ખે./૧૧-૧૨ તથા તા.૨૭.૩.૧૨ નો પત્ર.
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૧૫.૩.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એન.એ./ઓએનજીસી/ઈ.નં.૪૧૨/૨૦૧૨ તથા તા.૩૦.૩.૧૨ નો પત્ર.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએક/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બિ.ખે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખ:૧૪-૫-૨૦૧૨ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૨૭/૩ (એફ.પી.નં.૧૫૬) ની ૨,૪૮૯ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનાખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧

દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં. ૩૩૬/૧૧-૧૨, તા. ૧૦.૫.૧૨ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૨,૪૮૯ ચો.મી. $\times$ રૂ.૨.૦૦) રૂ.૪,૯૭૮/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો ઈઠોતેર પુરા) તથા ચલન નં. ૩૩૬/૧૧-૧૨, તા. ૧૦.૫.૧૨ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૫,૯૭૮/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર નવસો ઈઠોતેર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં. ૪૧૩૦/૧૧-૧૨, તા. ૬.૩.૧૨ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલની તા. ૧૪.૫.૧૨ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૩,૬૯૨/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર છસો બાણું પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૨૭/૩ (એફ.પી.નં. ૧૫૬) ની ૨,૪૮૯ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ. કેડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૧ થી તા. ૩૧.૩.૧૩ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે, સુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૨૭/૩ (એફ. પી. નં. ૧૫૬) ની ૨, ૪૮૯ ચો.મી.	૨, ૪૮૯ (બે હજાર ચારસો નેવ્યાસી)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવીસ પુરા)	૪,૯૭૮/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો ઈકોતેર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૩,૬૯૨/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર છસો બાણું પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં, તેમજ સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિદ્રી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

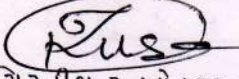
(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈન જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોઝામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોઝામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું


ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

✓ શ્રી જીતેશ અંબાલાલ વિગેરે,
રહે.એ-૧, સિધ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ,
કબીરચોક, સાબરમતી,
અમદાવાદ.



નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઇલ.



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/ 147 /2022

Date: - 27-05-2022

To,
Sangath pro. LLP Partner
Shree Nephel S. Shah, 1010, 1011,
Addor Aspire, Gulbai Tekra, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,
This is to intimate that, the plans submitted for,
Site Name : NA [Block -A,B+C, Commercial+Residential], [B2+B1+H/G+14]
Address : Zundal, Gandhinagar, Gujarat.
Survey No. : 324/1, 324/8, 327/3,
FP No. : 141, 147, 156,
Sub Plot No. : NA
OP No. : 141, 147, 156,
T.P.S. No. : 234 (Zundal)

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

Clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks





GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



Date: - 27-05-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- ❖ Commercial Shops shall be fully sprinklered
- ❖ All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- ❖ All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- ❖ Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- ❖ Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- ❖ Ramp Gradient min 1:7
- ❖ Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.



FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION





मालिक का नाम एवं पता
OWNERS Name & Address

Nephthal S. Shah Partner Of Sangath P.L.L.P
F.P-NO.- 141 Plus 147 Plus 156, B/H. Santam Moters,
Sardar Patel Ring Road, Zundal, Ahmedabad.

दिनांक/DATE:
वैधता/ Valid Up to:

16-06-2022
15-06-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी).
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/053022/674945
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Tushar Mory
स्थल का पता / Site Address*	T.P.S.No.- 234 – (Zundal), F.P. NO – 141 Plus 147 Plus 156, R.S.No.-324/1,324/8,327/3, At – Zundal, Taluka -Gandhinagar, Dist-Gandhinagar, Zundal, Gandhinagar, Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 07 58.96N 72 34 33.37E, 23 07 56.01N 72 34 33.40E, 23 07 58.95N 72 34 34.70E, 23 07 55.80N 72 34 34.72E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	62.85 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	115.85 M

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is



established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”,

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, “The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”.

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.



ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/ दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/053022/674945

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer		Digitally signed by MANEESH KUMAR Reason: Joint GM(ATM)-DoAS, Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2022-06-16 11:14+05:30
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date		
द्वारा तैयार Prepared by		
द्वारा जांचा गया Verified by		

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Ahmedabad	8486.26	323.68
NOCID	AHME/WEST/B/053022/674945	



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ24352126707419U
Certificate Issued Date : 07-Sep-2022 06:41 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13012811/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301281178413035457046U
Purchased by : Nepal Sampatbhai Shah
Description of Document : Article 14 Bond
Description : Affidavit cum Declaration
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : Nepal Sampatbhai Shah
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : Nepal Sampatbhai Shah
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0012068327

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SR. NO.

7/50 2022

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

17 SEP 2022

Stamp certificate can be verified at
Stock Holding mobile application
Stock Holding Branch/ Centre (the details of which
are available on stockholding.com).

it invalid and would

in case of discrepancy.

you may write to us on
our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our
Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr NEPHAL SAMPATBHAI SHAH promoter /duly authorized by the promoter of M/S Sangath Pro LLP (Province, F.P. 141+147+156, Of R.S NO. 324/1, 324/8, 327/3, Of T.P.S- 234(zundal) At Zundal, Ta- Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3521 sq.mts), vide their authorization dated 29/08/2022.

We have Apply for RERA Registration for Project "Province " For Which we have received Acknowledgement number : APPLY FOR APPLICATION

For the same Project We have already applied for EC application on dat 10/7/2022 Vide Proposal No.: SIA/GJ/MIS/282705/2022. Our Case with SEAC has already lined up and is in process of approval, but will take a bit long time to get approval.

We, Hereby declare that we are in process of achieving Environment Clearance and we will report it back to Gujarat RERA Department once we will achieve the same. For the same we are attaching the minutes of meeting of SEAC and acknowledgement receipt of EC application.

We Request you to Process our RERA Project Registration Application on basis of this affidavit.



Deponent
NEPHAL SAMPATBHAI SHAH
For, SANGATH PRO LLP

Designated Partner

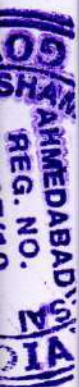


**SIGNED
BEFORE ME**

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

7 SEP 2022





Notary Seal

Welcome to Environment

x

5

Welcome to Environment

x

6

View Form A Part II

x

+

☆

☆

▲ Not secure

environmentclearance.in/timeline.aspx?pid=SIA/GJ/MIS/282705/2022&type=EC&ID=208677

TimeLine Details

Proposal received date at each stage of flow.

Proposal No.* : SIA/GJ/MIS/282705/2022

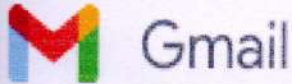
Project Name* : Province by Sangath IPL

Project Sector* : INFRA-2

Date of submission* : 10 Jul 2022

Submitted by Proponent	Query for Shortcoming(if any) by SEIAA	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEIAA and forwarded to SEAC	Query for Shortcoming(if any) by SEAC	Resubmission of Proposal by Proponent	Accepted by SEAC	Forwarded to SEIAA for EC	EC Letter Uploaded On/EC Granted
10/07/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Print page



Prakash Parekh <frontdesk@sangathipl.com>

Proposal(SIA/GJ/MIS/282705/2022) Considered in next EAC meeting on dated- 26/08/2022

1 message

monitoring-ec@nic.in <monitoring-ec@nic.in>

Fri, Aug 12, 2022 at 4:13 PM

To: frontdesk@sangathipl.com

Cc: monitoring-ec@nic.in, ms-gpcb@gujarat.gov.in, akshaysaxena6559seac@gmail.com, anandzinzala@yahoo.co.in, bmtailorseac@gmail.com, dcchaudhari26seac2@gmail.com, janeshvyasseac@gmail.com, mnpatel0106@gmail.com

Email alert to Proponent, It is to inform that the proposal with the details given below will be consider in the next EAC meeting dated(from 26/08/2022 to 26/08/2022)

1. Proposal No. : SIA/GJ/MIS/282705/2022
2. File No. : SIA/GJ/125007/2022
3. Category of the Proposal : INFRA-2
4. Name of the proposal :
5. Date of submission of EC : 10 Jul 2022
6. Subject : 473rd meeting of the State Level Expert Appraisal Committee to be held on 26th August 2022 [NCP]
7. Venue : Video Conference
8. Form Date : 26/08/2022
9. To date : 26/08/2022
10. Name of the Project proponent along with contact details
 - a) Name of the proponent : SANGATH PRO LLP
 - b) Mobile No. : 9825650505
 - c) State : Gujarat
 - d) District : Gandhinagar
 - e) Pincode : 382421

Note: ***This is an automatically generated email, please do not reply***





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1469/20395/02480

To
શાહ નેફલ
Shah Nephal
12
Saundarya Farm
T.P.44, Chandkheda
Opp Diamond Villa
Ahmedabad
Ahmedabad Chandkheda
Gujarat - 382424
9825650505

Download Date: 15/03/2017
Generation Date: 07/02/2017

Signature Not Verified
DIGITAL SIGNATURE
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017/03/15 12:50:04
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6762 8947 3116

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

શાહ નેફલ

Shah Nephal

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/05/1981

પુરુષ / MALE



6762 8947 3116

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

12, સૌદર્ય ફાર્મ, ડાઇમંડ વિલાની
ની સામે, ટી.પી.44, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:

12, Saundarya Farm, Opp
Diamond Villa, T.P.44,
Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

6762 8947 3116



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

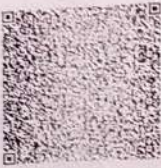




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ38454767219383U
Certificate Issued Date : 01-Oct-2022 04:42 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13271811/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327181106149904208180U
Purchased by : ANIL A KOLI
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NEPHAL SAMPATLAL SHAH
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : NEPHAL SAMPATLAL SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0011466344

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shc.lesstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SR. NO.

D/58 2022

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

11 OCT. 2022

The contents of the
www.shcilestamp.com
"EStamping" or at Stock Holding
are available at www.shcilestamp.com

- Any alteration to this document would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

:: સોગંદનામું ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સંગાથ પ્રો.એલ.એલ પી ના ડેસીઝેટેડ પાર્ટનર નેફલ સંપતલલ શાહ આ સાથે સોગંદ પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે અમારા પ્રોજેક્ટ PROVINCE ના રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે એમોએ અરજી કરેલ છે જે નો એકનોલેજમેન્ટ નં.PR/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/GUJRERA/1220920 /013415 છે, જે બાબતે અમો અમારા પ્રોજેક્ટ માં મંજૂર થયેલ રહેણાક તથા દુકાનો ના વરાળે પડતી જમીન નો બિનખેતી નો હેતુ ફેર કરી બહુ હેતુક ની રીવાઈઝડ બિનખેતી ની અરજી કરેલ છે.જેનો એપ્લિકેશન નં.30603202205449 છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

આ બાબતે અમો બહુ હેતુક રીવાઈઝડ બિનખેતી ની મંજૂરી મેળવવા ની બાહેધરી આપીએ છીએ. જે મંજૂરી મેળવેથી રેરા ઓથોરીટી માં રજૂ કરવાની ખત્રી આપીએ છીએ. આથી અમારી નમ્ર અરજ છે કે અમારી આ સોગંદ સાથે ની રજૂઆત ગ્રાહ્ય રાખી અમારા પ્રોજેક્ટ નું રેરા રજિસ્ટ્રેશન આપવા મહેરબાની કરશોજી.

- 1 OCT 2022



For, SANGATH PRO LLP

Designated Partner

નેફલ સંપતલલ શાહ



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

- 1 OCT 2022



i-ORA (Integrated Online Revenue Applications)

Revenue Department, Government of Gujarat

**E- Receipt (Applicant's Copy)****Application Fee Online Payment Detail**

Application Number :	30603202205449
Merchant Order No :	975935009805953206
Name of Applicant :	સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી
Bank Reference No :	IGAOKBPRY4
SBI ePay Reference ID :	1541252032528
CIN :	10005682022100106779
Transaction Amount :	212.50
Transaction Date :	2022-10-01 14:51:20
Status :	SUCCESS

Note: This statement is electronically generated, does not required any signature.

પરિશિષ્ટ - ૧

મહેસૂલ વિભાગના તા. ના પરિપત્ર ક્રમાંક : નું બિડાણ

પ્રતિ,
જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર

વિષય : જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેર માટેની અરજી

(૧) અરજદારનું નામ: સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી
અરજદારનું સરનામું: ૧૨ સીદર્થ ફાર્મ, ટી.પી. ૪૪, ચાંદખેડા
અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪
મોબાઈલ નંબર: ૯૯૯૯૯૯૩૪૯
ઈ-મેઇલ એડ્રેસ: ૯૯૯૯૯૯૯૯૯૯@gmail.com

(૨) જમીન અંગેની વિગત,
ગામનું નામ: ઝુંડાલ તાલુકાનું નામ: ગાંધીનગર જીલ્લાનું નામ: ગાંધીનગર
ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૨૩૪ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૪૭ સીટી સરવે નંબર: ---

સરવે નંબર	જુનો સરવે નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અરજીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
૩૨૪/૮	---	૭૦૮.૦૦	૪૨૫.૦૦	જુની શરત (જુ.શ)

(૩) સક્ષમ ઓથોરિટી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કર્યાની વિગતો,
ફાઇલ નંબર: prn/gmc/427/zundal/234/06/2022/16616 હુકમ તારીખ: 29/08/2022

(૪) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીની વિગતો,
ફાઇલ નંબર: સીબી/જમીન/બી.પ્રો/એસ.આર.૨૯૪/૧૨/વશી.૮૬૦૬થી૮૬૨૧/૨૦૧૨ હુકમ તારીખ: 03/05/2012
પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ [૪૨૫.૦૦ ચો.મી.]
પરવાનગી હેઠળનો હેતુ [રહેણાંક]

(૫) હેતુકેર માટેની વિગતો,
માંગણીનો હેતુ [બહુહેતુક ઉપયોગ] તથા માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ? [અન્ય]

(૬) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશતઃ પાલન થયેલ છે ? [હા]

જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૫/૬ હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુકેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા- અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુકેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા-નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

સ્થાન : અમદાવાદ
તારીખ : 01/10/2022

કબજેદાર/ કબજેદારોના નામ અને સહી (૭/૧૨ મુજબ)

૧. સંગાથ પ્રો એલ.એલ.પી

સુધાનંદ: ૭/૧૨ મુજબના તમામ કબજેદાર/ કબજેદારો/ ખાતેદારોની સહીથી જ અરજી કરવી. જો એક કરતા વધુ સરવે નંબર હોય તો સરવે નંબર વાર અલગ અરજી કરવી.

પરિશિષ્ટ - ૨

મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક નું બિડાણ

સ્વ-ઘોષણા (Self-Declaration)



10. આથી હું/ અમે, આ સ્વ-ઘોષણા પર સહી કરનાર....

કબજેદારનું નામ	સરનામું	ઉંમર	ઓળખના પુરાવાનો નંબર
સંગાથ પ્રો. એલ.એલ.પી	૧૨ સૌદર્ય ક્રમ ટી.પી. ૪૪ ચાંદખેડા	2	પાન કાર્ડ-AEEFS6813M

આથી હું/ અમે નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હક્કપત્ર નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે સ્વ-ઘોષણાથી રજૂ કરીએ છીએ.

સરવે નંબર ૩૨૪/૮, જુનો સરવે નંબર —, મોજે ઝુંડાલ, તાલુકો ગાંધીનગર, જીલ્લો ગાંધીનગર, ક્ષેત્રફળ ૭૦૮ ચો.મી. વાળી જમીન જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ ક્રમાંક: સીબી/જમીન/બી.એ.એસ.આર.૨૯૪/૧૨/વશી.૮૬૦૬થી ૮૬૨૧/૨૦૧૨ તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ થી રહેણાંક હેતુ સબબ બિનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક: prm/gmc/427/zundal/234/06/2022/16616 તા. 29/08/2022 થી આ સંદર્ભે લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ છે.

- (૧) બિનખેતી વિષયક જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ ઉપયોગ થાય છે ? હા
- (૨) બિનખેતી હુકમની નિયત શરત મુજબ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ ચોક્કસ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરેલ છે ? ના
પ્લાન રીવાઇઝ કરવાનો હેતુ
- (૩) બાંધકામ થયેલ છે? ના
- (૪) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? ના
- (૫) ઉક્ત કમ-૧ થી ૪ ની વિગત સિવાય બિનખેતી પરવાનગી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે ? હા
- (૬) મહેસૂલી અધિકારીશ્રી (મામલતદારશ્રી/ પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેક્ટરશ્રી) સમક્ષ કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના
- (૭) નામ. તાલુકા-જીલ્લા અદાલત/ ગુ. વ. અદાલત/ સર્વોચ્ચ અદાલત દિલ્હી/ ગુ. મ. પંચ/ સચિવશ્રી (વિવાદ) ની કોર્ટમાં કોઇ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ના
- (૮) આ જમીન પરવે કોઇ મહેસૂલી અધિકારી કે નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નિર્ણય સુધી મનાઇ ફરમાવવા હુકમ થયેલ છે ? ના
- (૯) આ જમીન પરના બાકી લેણાં સંદર્ભે જપ્તી અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના
- (૧૦) સદર જમીન પર અન્ય કોઇ સંસ્થા/ મંડળી/ કંપની/ સરકારનો બોજો છે ? ના
- (૧૧) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરીશ/ કરીશું નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરીશ/ કરીશું નહિ.
- (૧૨) આ જમીન અન્ય કોઇ હેતુ માટે સંપાદન સાડું કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ના
- (૧૩) આ જમીન સંબંધે આ અગાઉ બિનખેતી હેતુ ફેરની મંજૂરી માટે અરજી કરી હતી ? ના
- (૧૪) આ ઉપરાંત વિશેષમાં હું/ અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,
 - a) આ જમીન પર સરકારશ્રીનું કોઇ હિત સમાયેલ નથી.
 - b) આ જમીનનો સમાવેશ અન્ય ઝોનમાં થાય છે અને જે અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ/ ઉપયોગ સાડું પરવાનગી મળેલ છે. હેતુકેર માટેની બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટેની માંગણી છે.
 - c) સદર જમીનની ચતુર્દિશા
પૂર્વ : કે.પી નં ૧૫૬
પશ્ચિમ : કે.પી નં ૧૪૫
ઉત્તર : કે.પી નં ૧૫૬
દક્ષિણ : રીંગ રોડ
 - d) બિનખેતીના હેતુકેર ની માંગણીવાળી આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.
 - e) સદર જમીન, GDCમની જોગવાઈ મુજબ, નોન ડેવલપ્ડ એરિયા, સબ મર્જ્ડ એરિયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ નથી.
 - f) માંગણી હેઠળની જમીનનું સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મફદઅંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની હાલની સ્થિતિ દર્શાવતો ડ્રોઇંગાફ/ ડ્રોઇંગાફ્સ નીચે લગાવેલ છે.



(અરજદારે ઉપર લગાવેલ ફોટોગ્રાફ પર (માર્કર પેનથી) સહી કરી તારીખ લખવી.)

- (૧૫) જમીનમાં હેતુકેરની મંજૂરી મળ્યા બાદ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા ક્ષેત્રફળની વધ યાચ તો તે ક્ષેત્રફળ ઉપર નિર્ણયની તારીખ રોજની નીતિ પ્રમાણે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ અને ક્ષેત્રફળ ઘટે તો ભરેલ પ્રિમિયમની રકમ રીફંડ મેળવવા માટે કોઇ હકક દાવો કરીશું નહિ કે અન્ય કોઇ પણ કોર્ટમાં દાવો કરીશું નહિ.
- (૧૬) જમીન મહેસૂલ કાયદા ની કલમ-૬૭(એ) અન્વયેની જોગવાઇ, સરકારશ્રીના વખતોવખતના અને અદ્યતન ઠરાવો / પરિપત્રો / સૂચનાઓ થકી નિર્ધારિત કાર્યરીતી તથા રૂપાંતર વેરાના દરો આધિન નિર્દિષ્ટ દરો મુજબ રૂપાંતર વેરો / તફાવત વેરો તથા શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે ઠરાવવામાં આવે તે રકમ ભરપાઇ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.
- (૧૭) અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૮) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ અન્વયેની મંજૂરી / સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજૂરી રદ ગણાશે તથા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.
- (૧૯) ઉક્ત કામે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જે નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૦) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી બિનખેતીની મંજૂરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/ કાનુની કાર્યવાહી થઇ શકશે તે હું/ અમે સ્વીકારીએ છીએ.
- (૨૧) સરકારશ્રી દ્વારા પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તથા શરતો મુજબ જે પ્રિમિયમની રકમ / દંડ / વધારાના તફાવતની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે અમો / હું ભરવા સંમતિ આપીએ છીએ તથા ભરપાઇ કર્યા બાદ પરત માગીશું નહિ.

ઉપરોક્ત વિગતો વાંચી-સમજીને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજે, તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ મારી/ અમારી હયાતીમાં તથા સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઇપણ જાતના દાબદબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી જાહેર કરેલ છે.

હું કે અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી અને અરજી અનુસંધાને જોડેલ દસ્તાવેજ મારી/ અમારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચા છે અને તેમાં કોઇ બાબત છુપાયેલ નથી. હું/ અમે જાણીએ છીએ કે, ખોટી માહિતી કે દસ્તાવેજ રજુ કરવા એ ક્ષેત્રદારી ગુનો બને છે તેમજ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ ભારતીય દંડ સંહિતા (IPC) ની કલમો અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર રહેશે તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થાન : ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૨



તમામ ખાતેદાર

કબજેદાર/ કબજેદારોની સહી

૧. સંગાય પ્રો. એલ.એલ.પી

વાની નકલ સ્વ-ધોષણા સાથે અપલોડ કરવી.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1469/20395/02480

To
શાહ નેફલ
Shah Nepal
12
Saundarya Farm
T.P.44, Chandkheda
Opp Diamond Villa
Ahmedabad
Ahmedabad Chandkheda
Gujarat - 382424
9825650505

Download Date: 15/03/2017

Generation Date: 07/02/2017

Signature Not Verified

Digitally signed by AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.03.15 12:50:04
+05'30'



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6762 8947 3116

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



શાહ નેફલ

Shah Nepal

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/05/1981

પુરુષ / MALE



6762 8947 3116

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :

12, સૌદર્ય ફાર્મ, ડાઇમંડ વિલાની
ની સામે, ટી.પી.44, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:

12, Saundarya Farm, Opp
Diamond Villa, T.P.44,
Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

6762 8947 3116



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in