



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી રાજુભાઈ રસીકલાલ શાહ
સી-૬, સત્કાર એપાર્ટમેન્ટ, આનંદમંદિર રોડ,
અડાજણ, સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૭૨૦૮૦
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૫/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ભરથાણાવેસુ... તા:-... ચોર્યાસી... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૦૧..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૬.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ભરથાણાવેસુ... તા:-... ચોર્યાસી... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(વેસુ-ભરથાણાવેસુ)એફ.પી.નં. ૯૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧.૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૧૩(વેસુ-ભરથાણાવેસુ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય, દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી કીર્તીકુમાર શીવલાલ દોશી

રાંદેર રોડ,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૭૨૦૪૬
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૩/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ભરથાણાવેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૦૧ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૬.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ભરથાણાવેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(વેસુ-ભરથાણાવેસુ)એફ.પી.નં. ૯૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 172078

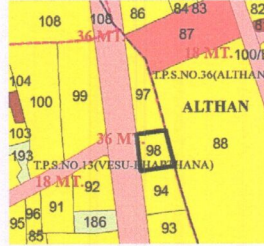
DATE :- 01/08/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S,NO.- 13(VESU-BHARTHANA-VESU) TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 98



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(વેસુ-ભરથના-વેસુ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

VILLAGE BOUNDARY

TP SCHEME BOUNDARY

EDUCATIONAL ZONE

PUBLIC PURPOSE

OPEN SPACE & GARDEN

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- SBF

COMPARED BY :- ૩૯૧૧૨.૫૨૭



TRUE COPY

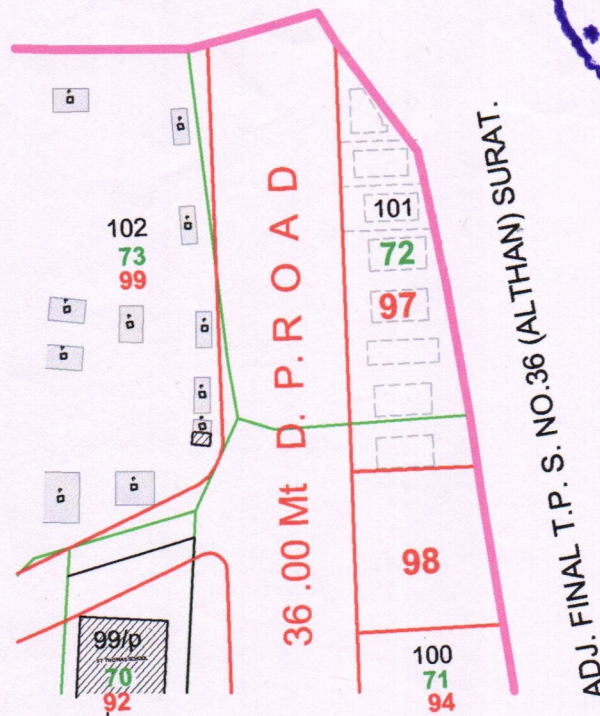
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P.SCHEME NO : 13 (BHARTHANA-VESU) ,SURAT

FINAL PLOT NO : 97, 98



Copied by: Jay
Compared by: Jay

K. W. J.
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

22-9-17
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

LEGEND :

ORIGINAL PLOT BOUNDARY ————
FINAL PLOT BOUNDARY ————
T.P.SCHEME BOUNDARY ————

N

SCALE : 1 CM = 20 MT

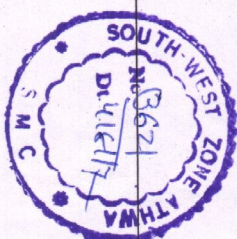
શ્રી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૧૩ (ભરથાલા-વેસ્ટ) મુડા-સુરત.

—: પારિભિક યોજના :-

—: પુન: વહેંચણી પત્રક :-

—: જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-



અનુ- નંબર	કેસ નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમ ખંડ		વિશેષ નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૬૮	૬૮	૧ ભાનુબેન પ્રાણીભાઈ ૨ વિપુલકુમાર રણછોડભાઈ ૩ રમીલાબેન રણછોડભાઈ પ્રાણીભાઈની વિધવા ૪ પ્રવિણ પુનમચંદ ૫ પ્રકાશ અમરતલાલ ૬ રેખાબેન વા. માલવીયા ૭ રેણુબેન. ડી. અમ્રવાલ ૮ ઉર્મિલા. આર. દાદીચ ૯ સિદ્ધાંત કમલસિંગ સંચેની ૧૦ સરલા જગદીશ પ્રસાદ	જુની શરત	૧૦૧	૭૨	૬૬.૭૭	૯૭	૨૯૪૮ ૧૭૨૯ ૪૬૭૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનમાંના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

Copied by: step
Compared by: step

Dr. Parthiv
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Dr. Parthiv
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.