



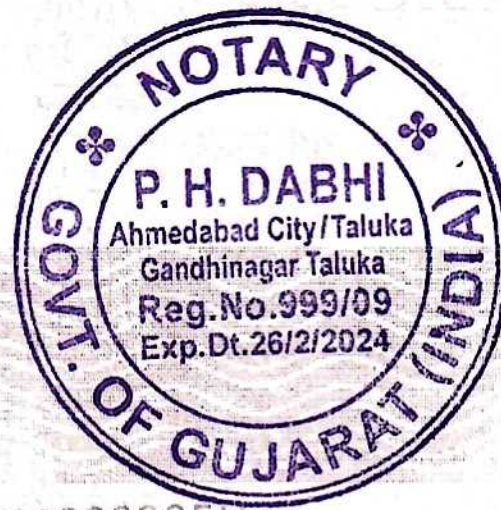
IN-GJ82808702066665V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ82808702066665V
Certificate Issued Date : 12-Jun-2023 04:43 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13191811/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1319181191729294497562V
Purchased by : PRIYANKA PANKAJ SHAH ADINATH CORPORATION
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRIYANKA PANKAJ SHAH ADINATH CORPORATION
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRIYANKA PANKAJ SHAH ADINATH CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ82808702066665V

JD 0044152766

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTICE

- The www.shcilestamp.com "EStamp" are available at the website which is mentioned in the notice.
- Any consignment of shares could be deposited in the depository.
- Kindly note that the depository is not responsible for the loss of shares.
- For more information, please contact our Branch/Center.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.





Entered in Notary Register
Sr. No. 59/04 of 20 23
Priyanka Pankaj Shah
(P. H. DABHI) NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

14 JUN 2023

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration



Affidavit cum Declaration of Ms. Priyanka Pankaj Shah (Partner) duly authorized by the promoter of **ADINATH CORPORATION** (Name of the project: **AYUNAM SARITA**) to be developed on land bearing F.P.NO 74 + F.P.no 75 admeasuring 3682 Sq.mtrs forming part of T.P 5 (Kudasan-Randesan-Dholakuva-Indroda) situated lying and being at mouje Kudasan Taluka and District Gandhinagar ("Project Land") vide its/his/her/their -authorization dated 13-02-2023.

I, Ms. Priyanka Pankaj Shah (Partner) duly authorized by the promoter of **ADINATH CORPORATION** (Name of the project: **AYUNAM SARITA**), do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of "**AYUNAM SARITA**" (Name of the proposed project) is proposed;
2. That, the said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31/03/2028.

4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect, and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Priyanka P. Shah

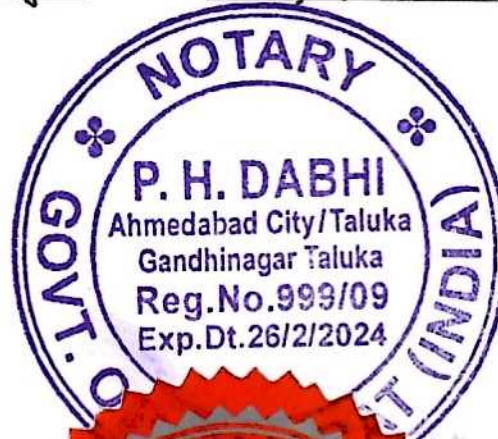
Deponent

(Ms. Priyanka Pankaj Shah)

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Gandhinagar on this 14th day of June 2023



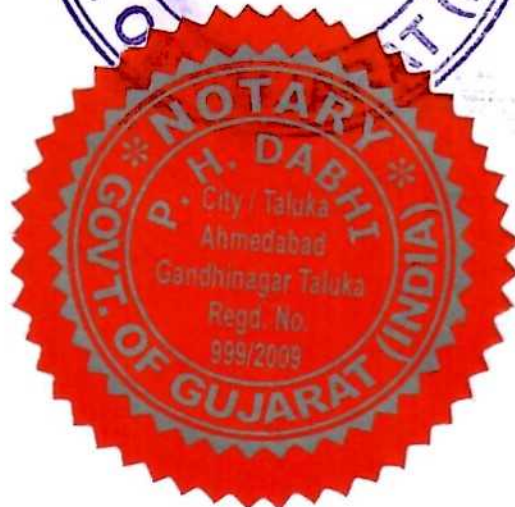
Priyanka P. Shah

Deponent

(Ms. Priyanka Pankaj Shah)

SIGNED BEFORE ME
P. H. DABHI
(P. H. DABHI) NOTARY
GOVT OF GUJARAT (INDIA)

14 JUN 2023





ભારત સરકાર
Government of India

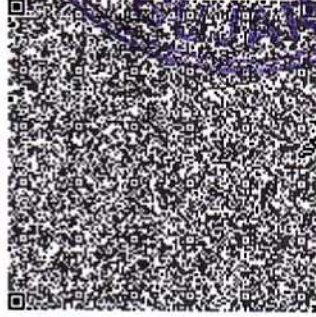
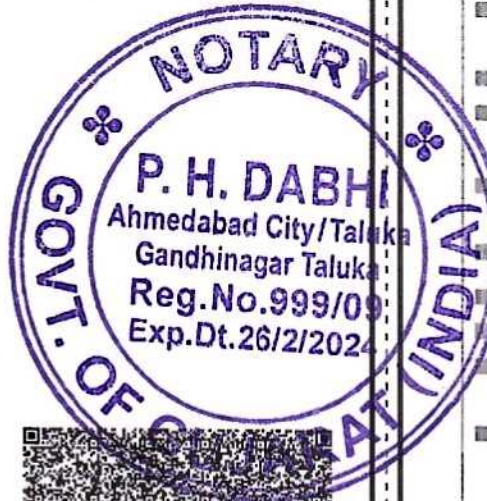
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00334/89561

To
શાહ પ્રિયંકા પંકજ
Shah Priyanka Pankaj
W/O: Pankaj
28/A
Keshavbaug Colony
Ramnagar
Sabarmati
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380005
9426064963

Validity unknown

Digital Signature of
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2023/06/20 10:20:39
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4020 5754 3703

VID : 9106 9364 4016 4475

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ પ્રિયંકા પંકજ
Shah Priyanka Pankaj
જન્મ તારીખ/DOB: 26/07/1980
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 17/12/2016

4020 5754 3703

VID : 9106 9364 4016 4475

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

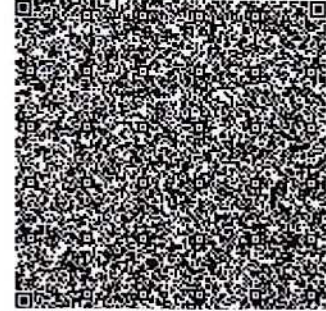


સરનામું :

પતિનું નામ: પંકજ, 28/એ, કેશવબાગ કોલોની, રામનગર,
સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:

W/O: Pankaj, 28/A, Keshavbaug Colony,
Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380005



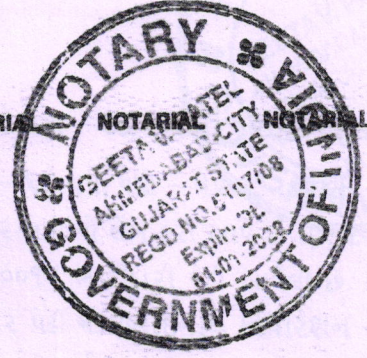
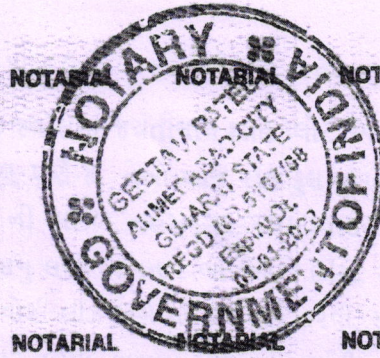
4020 5754 3703

VID : 9106 9364 4016 4475

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



SERIAL NO.	1341
BOOK NO.	8-1
PAGE NO.	
DATE	17/12/2023
Geeta V. Patel Notary	

:: કુલ મુખત્યાર નામનો લેખ ::

અમો નીચે સહી કરનાર આ કુલ મુખત્યાર નામુ લખી આપનાર મે. આદિનાથ કોર્પોરેશન, ૨૦, સુમધુર સોસાયટી, ઓસિયન પાર્ક ની પાછળ, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ના ભાગીદારો (૧) કમલેશકુમાર ગાંડાલાલ શાહ ઉમર વર્ષ - ૬૩ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - સુમધુર સોસાયટી ઓસિયન પાર્ક ની પાછળ, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. (૨) ડીમ્પલ અતુલ શાહ ઉમર - ૪૮ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - ૧૦૧, શોભા કોમ્પ્લેક્સ પાંચકુવા દરવાજા ની બાજુ માં, અમદાવાદ-૧. (૩) નિર્મલા રાજુ શાહ ઉમર - ૬૦ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - પ્લોટ નં: ૩૧ & ૩૨, ગંગાધામ બંગલો સોસાયટી ફેઝ-૧, માર્કેટ રોડ પુલે-૩૭.

શાહજીરાના નં જાહેરાત
Shah
Nirmal R. Shah

Dimple - A. Shah.
Dimple



(૪) અમીત નીલચંદ શાહ શાહ ઉમર - ૪૬ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - ૨૩, ભવન નંબર ૧૦૬, પાલકી ચોક પુણે-૪૨ (૫) જ્યોત્સના જયંતીલાલ શાહ પ્લોટ ઉમર - ૬૩ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, નંબર ૧૨૫૪, ભવાની પીઠ, બુરુડી પૂલ, પુણે-૪. તેઓ આજ રોજ કુલ મુખત્યાર નામાનો લેખ કરી આપે છે કે, , ૨૦, સુમધુર સોસાયટી, ઓસિયન પાર્ક ની પાછળ, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ભાગીદારી પેઢી આવેલી છે. તે ભાગીદારી પેઢીના અમો મુખત્યાર નામુ લખી આપનાર ભાગીદારો છીએ. સદર પેઢી મે. આદિનાથ કોર્પોરેશન ને લગતા વહીવટી કારોબાર જેવા કે ક્વોરી લીઝ અંગે ની કાર્યવાહી કરવી, સરકારી અર્ધસરકારી, સહકારી, સ્થાનિક કચેરીઓ સાથેના જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવો, જવાબો આપવા, નાણાંકીય લેવડ દેવડ ની પાવતીઓ આપવી, તેમજ ખાણ-ખનીજનું ખોદકામ કરાવવું, માલની વેચાણ અંગેની તેમજ માલના નિકાસ અંગેની વ્યવસ્થા કરવી, ભુસ્તર શાસ્ત્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડની ઓફીસમાં હાઈ ટેન્સન લાઈન ની માગણી કરવા, નવું કનેક્શન માગવા, પાવરમાં વધારો-ઘટાડો કરવા, બાકી બીલનું પેમેન્ટ કરવા, ટેલીફોન ખાતાની ઓફીસ, તાલુકા પંચાયત, જિલ્લા પંચાયત, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, જમીન માપણી અધિકારીશ્રીની કચેરી, કોર્ટ કચેરીમાં વહીવટીય કાર્યો કરવા વકીલો રોકવા, વકીલ પત્રોમાં સહીઓ કરવા, દાવા-અરજીમાં સહીઓ કરવા, સોગંદનામા કરવા, કાગળો રજુ કરવા અને તે અંગેના હંગામી અને કાયમી હુકમો મેળવવા જુબાનીઓ આપવા, પંચક્યાસ કરાવા અને તે અંગે જરૂરી કરારદાદો કરવા અને જે તે ઓથોરીટીના ત્યાંથી જરૂરી ન્યાયો મેળવવા, એન. એ માટે અરજી કરવા, પ્લાન પાર્સીંગ ની અરજી તથા પ્લાન પાસ પર સહિ સિક્કા કરવા, રેરા માં અરજી કરવા, ઈ. સી. અંગે અરજી કરવા, દસ્તાવેજ કરવા. આ કુલ મુખત્યાર પત્ર થી અધિકરો આપીએ છીએ.

આ કુલ મુખત્યાર પત્ર આધારે ઉપરોક્ત મીલકતો અન્વયે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં નવીન કનેક્શન માગવા તેમજ તે હોર્સ પાવરની વધઘટ કરવા જરૂરી દાદો મેળવવા અંગે પણ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા આ મુખત્યાર પત્રથી અધિકારો આપીએ છીએ. આ અધિકારની રૂએ અમારા મુખત્યાર જે જે કામો કાર્યો કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરોબર છે.

સદર પેઢી મે. આદિનાથ કોર્પોરેશન ને નેશનલાઈઝ / શીડયેઅલ તેમજ કો. ઓપરેટીવ બેન્કોમાં બેન્ક એકાઉન્ટ ખોલાવવા તથા આ અંગે જરૂરી સહી સીકકા કરવા તેમજ ઉપરોક્ત બેન્કોમાં જરૂરી લોન પેપર્સ ઉપર સહી કરી લોન મેળવવા તેમજ તે બેન્કોમાં લોન પેપર્સ ને જરૂરી દસ્તાવેજો અંગેના જરૂરી સહી સીકકા કરવા અંગેના વ્યવહારો આ લેખથી અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર ભાગીદાર શ્રીમતી પ્રિયંકા પંકજ શાહ ને ઉપરોક્ત કામો કાર્યો કરવા આ મુખત્યાર પત્રથી અધિકારો આપીએ છીએ. આ અધિકારની રૂએ અમારા મુખત્યાર જે જે કાર્યો કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરોબર છે, અને આ મુખત્યાર પત્ર રદ કરવાનો કોઈ પશ્ચ ઉપસ્થિત થતો નથી. ઉપર પ્રમાણેનું આ મુખત્યાર પત્ર અમોએ મુખત્યાર પત્ર આપનારે વાંચી સમજી વિચારી બીનકેફ હાલતમાં કરી આપ્યું છે. જે અમને તથા અમારા ઇશ, વાલી, વારસોને મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

જેશના નીલચંદ શાહ

Phah

lunal .R. Zup

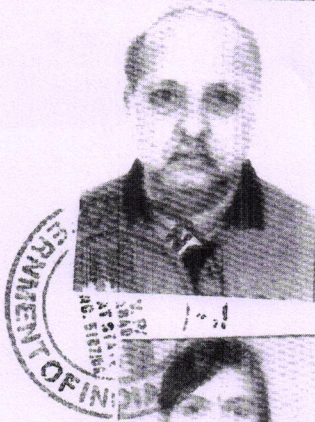
Dimple. A. Shah.

18/11/11



સ્થળ:
તારીખ:

મુખત્યાર પત્ર સભી આપનારની સહી.



૧) Kamlesh Kumar

(કમલેશકુમાર ગાંડાવાવ શાહ)



૨) Dimple A. Shah.

(ડીમ્પલ અતુલ શાહ)



૩) Nirmala R. Shah

(નિર્મલા રાજુ શાહ)



૪) Phalguni A. Shah

(અમીત નીલચંદ શાહ શાહ)

(પ.રા.સ.જી.વ.ગાંધીજીના જાંતિવાલ)

(જયોત્સના જયંતીલાલ શાહ)



મુખત્યાર પત્ર સ્વીકારનાર ની સહી

Priyanka P. Shah

(શ્રીમતી પ્રિયંકા પંકજ શાહ)



IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
Name :
Sanad No. G/.....

SIGNED
BEFORE ME

(Signature)
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

17 FEB 2021

