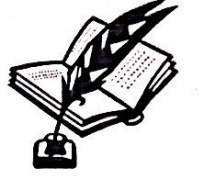




PANKAJ K. BORAD

B.COM.,LL.B., Advocate

M.9925543321



(Gujarat High Court)

"RAJPATH AVENUE" Office No-204, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Date :-11/10/2019



—:: Encumbrance Certificate ::—

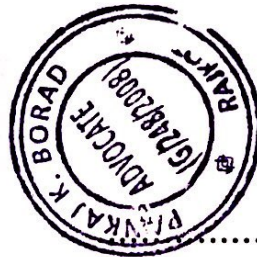
આથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૪ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમના કાટખુણાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૪-૦૦ (રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ AS PER CALCULATION જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૩-૨૯) ઉપર આવેલ "બેલેવ્યુ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ શ્રી ફાઝલભાઈ ગુલામહુસેનભાઈ સોમાણીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રીવાઈઝડ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૧/૧૦/૨૦૧૯.



[Signature]

પંકજ કે. બોરડ, એડવોકેટ