№ 19997 48

વેચાણ દસ્તાવેજ

શીંગરવા

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૫૨

કલ્યાણ ઈન્ફ્રાકોન

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1
8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Office : 2
B/303, Shantiniketan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Hiren A. Rajput, Advocate
Mo. 9925 387638

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૩૨૯૪૨ | દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૯૯૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ | સને ૨૦૨૧

તારીખ ૬ | માહે સપ્ટેમ્બર | અવેજ ૧૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકોત્તેર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

12 કેન્સ વિલ્લે બંગ્લોઝ, નિકોલ અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 171000.00

20210903623559974

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IC(G) 7588248917388004023 (W)

૦૯/૦૬/૨૦૨૧ 17:21:38

Serial No.: 5637 Date: 6/9/21
Name & Address: Kalyuan Jn Sinhjan(?) Ahmedabad
Value Rs.: 8330001-
(Words)
THE KALUPUR COM.CO.OP.BANK LTD.
License No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
SIGN.:

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રાર

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો દશક્રોઈ ના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના ખાતા નંબર : ૮૨૬ ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૫૨ (રી સરવે પહેલાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨૩/[illegible]) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૦-૫૯ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૮ માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦[illegible]૩ મુજબની ૩૦૩૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનો રૂ.૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સીત્તેર લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

((૨))

Nava Nikol Road Branch.
Dist.- AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
INDIA
GUJARAT
6.9.2021
5637 7735

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર	(૧) અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) ૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર **Pan No. AAMHA 5073 K** **Aadhaar No. 8387 5942 2709** ઉ.વ.૪૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી રહેવાસી : ૧૨, કેન્સ વિલ્લે બંગ્લોઝ, એમ.જી. રોડ, નક્ષત્ર બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ (૨) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) ૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર **Pan No. AAIHV 0595 B** **Aadhaar No. 5063 8833 1758** ઉ.વ.૪૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી રહેવાસી : ૪, મલ્બાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૩) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) ૨૪ ટકાના હિસ્સેદાર **Pan No. AAMHA 4662 A** **Aadhaar No. 7929 5924 8037** ઉ.વ.૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી રહેવાસી : ૩, મલ્બાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૪) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.) ૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર

Pan No. AAGHV 5201 G

Aadhaar No. 7667 8385 3907

ઉ.વ.૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

રહેવાસી : ૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

(૫) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)

૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર

Pan No. AADHH 7551 J

Aadhaar No. 3685 4702 4581

ઉ.વ.૩૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

રહેવાસી : ૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

(૬) ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર

Pan No. AAIHD 6579 D

Aadhaar No. 3593 1404 9198

ઉ.વ.૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

રહેવાસી : ઓ-૧૦૨, ભકિત એન્કલેવ, રસરાજ જેકપોટ પાસે, ભક્તિ સર્કલ, નિકોલ, અમદાવાદ

(૭) અશ્વિનભાઈ બાલુભાઈ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.)

૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર

Pan No. AAOHA 9019 B

Aadhaar No. 5023 9775 7811

ઉ.વ.૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

રહેવાસી : ૨૦૨, સબરી વાટિકા સ્કાયલાઇ એપાર્ટમેન્ટ પાસે

SUB REGISTRAR ★ AD-12 (NIKOL)

શિવમ રેસિડેન્સી સામે, ગંગોત્રી સર્કલ નિકોલ, અમદાવાદ

(૮) દિનેશભાઈ ઘુસાભાઈ બાંભરોલીયા

૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર

Pan No. AGAPP 9390 C

Aadhaar No. 2342 2677 9167

ઉ.વ.૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

રહેવાસી : ૨૫ સુય કિરણ બંગ્લોઝ, દાસ્તાન ફાર્મ પાસે ૨૦૦ ફુટ એસ.પી.રિંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો જાતે તથા અમો લખીઆપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા :- લખાવી લેનાર

કલ્યાણ ઈન્ફ્રાકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને જેનું ઠેકાણું : એ/૩૦૩, મેરૂમાઉન્ટ હોમ્સ, શિક્ષાપત્રી રેસીડેન્સીની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા જેનો

Pan No. AAXFK 6428 K

છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ભાવીનભાઈ ચંદુભાઈ ખુંટ

Aadhaar No. 3262 9118 1144

ઉ.વ.૩૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : બી/૩૦૩, મેરૂમાઉન્ટ હોમ્સ, શિક્ષાપત્રી રેસીડેન્સીની પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : દશક્રોઈ ના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના **ખાતા નંબર : ૮૨૬ ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૫૨** (રી સરવે પહેલાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨૩/૩) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૦-૫૯ વાળી જમીનનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૮** માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૬/૩** મુજબની **૩૦૩૫ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/ ૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮-અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનાર પેઢી ને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું સર્વે નંબર : ૨૨૩/૩ વાળી જમીન સને ૧૯૫૧-૫૨ થી બાવલા કસવા ના નામે સ્વતંત્ર રીતે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે કચરા કોહ્યા નું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૩૦/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૪૯ થી થયેલછે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ચાલતા સામાન્ય ગણોતીયા કચરા કોહ્યાએ સદર જમીન બે વર્ષ અગાઉ ખેડતા ન હોવાથી તા.હુ.નં. ટીએનસી, તારીખ : ૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ હુકમથી સદર જમીનમાં ચાલતા સામાન્ય ગણોતીયા કચરા કોહ્યાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૫/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૬૫ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર બાવલા કસવા નું તારીખ : ૧૬/૦૧/ ૧૯૫૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે લાલ બાવા તથા મંગળ બાવા ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૫/૦૨/૧૯૫૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૮૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર મંગળ બાવા નું તારીખ : ૦૩/૦૮/૧૯૭૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે કાળીદાસ મંગળભાઈ, ગણેશભાઈ મંગળભાઈ, રતનબેન મંગળભાઈ, ઈચ્છાબેન મંગળભાઈ તથા નાનીબેન મંગળભાઈ બાવાભાઈ ની વિધવા ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૪/૦૪/૧૯૭૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૦૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો રતનબેન મંગળભાઈ, ઈચ્છાબેન મંગળભાઈ તથા નાનીબેન મંગળભાઈ બાવાભાઈ ની વિધવાએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો રાજીખુશીથી સદર જમીનમાંથી ઉઠાવી લેતાં તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૪/૦૪/૧૯૭૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૦૧ થી થયેલ છે.

((૭))::::::

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કૌટુંબીક વહેંચણી થતાં સદર જમીન કાળીદાસ મંગળભાઈ તથા ગણેશભાઈ મંગળભાઈ ના હિસ્સામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૧/૧૯૭૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૪૬ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રાર રદ્દ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કૌટુંબીક વહેંચણી થતાં સદર જમીન કાળીદાસ મંગળભાઈ તથા ગણેશભાઈ મંગળભાઈ ના હિસ્સામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૩૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતાં સદર જમીન કાળીદાસ મંગળદાસ ના હિસ્સામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૧/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૪૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ગામ સીંગરવા માં રી સરવે ની કામગીરી થતાં જુના બ્લોક નંબર : ૨૨૩/૩ ને નવો બ્લોક નંબર : ૫૫૨ આપવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૫૦૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર કાળીદાસ મંગળદાસે સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓને તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ થી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૩૧ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૧૦૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર : ૯૧૨/૦૭/૦૬/૦૭૬/૨૦૧૯, તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ થી સદર જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફા

((૮))

નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૧૯૦ થી થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહું જમીન અમો લખી આપનારાઓના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ હક્કથી ચાલે છે આ રીતે સદરહું જમીન અમારા કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનાર પેઢી ને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ રૂા.૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સીત્તેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

<u>આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ઓઢવ શાખા</u>

રકમ	ચેક નંબર	સ્વીકારનારનું નામ
રૂા.૧૯,૩૫,૪૫૦/-	૦૦૦૨૮૬	અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

AHD-12-NKL
No 19997 | ૭ | ૪૮
2021

રૂા.૧૯,૩૫,૪૫૦/-	૦૦૦૨૮૭	વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૨૦,૧૯,૬૦૦/-	૦૦૦૨૮૮	અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૬,૩૧,૧૨૫/-	૦૦૦૨૮૯	વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૬,૩૧,૧૨૫/-	૦૦૦૨૯૦	હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૨૯૧	ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૨૯૬	અશ્વિનભાઈ બાલુભાઈ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૨૯૪	દિનેશભાઈ ઘુસાભાઈ બાંભરોલીયા
રૂા.૧૯,૩૫,૪૫૦/-	૦૦૦૯૦૯	અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૧૯,૩૫,૪૫૦/-	૦૦૦૯૧૧	વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૨૦,૧૯,૬૦૦/-	૦૦૦૯૧૨	અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૬,૩૧,૧૨૫/-	૦૦૦૯૧૩	વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૬,૩૧,૧૨૫/-	૦૦૦૯૧૪	હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)

AHD-12-NKL
No 19997 | ૧૦ | 48
2021

રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૯૧૫	ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૨૯૮	અશ્વિનભાઈ બાલુભાઈ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.)
રૂા.૪,૨૦,૭૫૦/-	૦૦૦૯૧૦	દિનેશભાઈ ધુસાભાઈ બાંભરોલીયા
રૂા.૧,૭૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.	

રૂા.૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- **કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ સીત્તેર લાખ પુરા**

અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવીલેનારાની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : દશક્રોઈ ના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના **ખાતા નંબર : ૮૨૬** ના સર્વે/બ્લોક **નંબર : ૫૫૨** (રી સરવે પહેલાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨૩/૩) ની હે.આરે.ચો.મી.

((૧૧)) :::::

AHD-12-NKL
No 19997 \\ 48
2021

૦-૫૦-૫૯ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૮ માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૬/૩ મુજબની ૩૦૩૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે	:-	એફ.પી. નંબર : ૧૦૬/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	એફ.પી. નંબર : ૯૯ તથા ૨૩૮ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	એફ.પી. નંબર : ૧૦૬/૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

નોંધઃ- ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિશેષ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી

((૧૨)):::::

AHD-12-NKL
No. 19997 / 48
2021

આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવી લેનારા સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વાવો, વવડાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદારછો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધસરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવોઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી

AHD-12-NKL
№ 19997 | १३ | 48
2021

નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી અપાનાર તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમા લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુંટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

((૧૪)):::::

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી માલીક થયા તે અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઈ હક્ક દાવો કરતા આવે તો સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તેમજ લખાવી લેનારને ગયેલ આર્થીક નુકશાનીનું વળતર મેળવી આપવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોપર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોપર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની

AHD-12-NKL
№ 19997 | ૬ | 48
2021

માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે.આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથ સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણ વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં

((૧૬)):::::

AHD-12-NKL

No 19997 | 16 | 48

2021

ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ : ૦૬ ને માહે સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના દિને શહેર અમદાવાદમધ્યે.

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

અ.બા. બાંભરોલીયા.

(૧) અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

(૨) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

(૩) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

(૪) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)

(૫) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)

AHD-12-NKL

No 19997 / 48

2021

((૧૭))

(૬) ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)

(૭) અશ્વિનભાઈ બાલુભાઈ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.)

(૮) દિનેશભાઈ ઘુસાભાઈ બાંભરોલીયા

સાક્ષીની સહી

૧. ....

૨. ....

AHD-12-NKL
No 19997 /18/ 48
2021

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-12-NKL

№ 19997 | (9) | 48 -

2021

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

No 19997/20 68
2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

લખી આપનાર/એક તરફવાળા	...મ ઈમ્પ્રેશન
(૧) અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)	
(૨) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)	
(૩) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)	
(૪) વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)	

AHD-12-NKL

No 19997 / 21 / 48

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા		ઈમ્પ્રેશન
(૫) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.)		
(૬) ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.)		
(૭) અશ્વિનભાઈ લાલુભાઈ બાવરીયા (એચ.યુ.એફ.)		
(૮) દિનેશભાઈ ધુસાભાઈ બાંભરોલીયા		

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

સરવે નંબર રી-સરવે થયા પછી પ્રોમલગેટ થયેલ નથી

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશક્રોઈ
ગામ : સીગરવા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૫૨
 બીન ખેતી
 બીન ખેતી
 0
 ૨૨૩/૩

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૨૦૦,૧૨૦૧,૧૨૪૬,૧૩૩૨,૧૬૪૩ |***

જુની સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૫૪૨,૬૪૯,૭૬૫,૧૦૦૨,૧૦૫૨,૧૬૬૮,૧૯૪૭,૧૯૯૨,૨૨૭૧*,૨૩૬૬,
૨૯૬૬ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૫૦-૫૯		૩૫૦૪,૪૧૦૨,૪૧૯૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૦-૫૯	૮૨૬ | ૦-૫૦-૫૯ | ૩.૬૯	અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૩ ટકા હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
આકાર રૂ.	૩.૬૯		વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૪ ટકા હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.) (૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
			હિરેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.) (૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
			દિનેશ ધુસાભાઇ બાંભરોલીયા (૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
			ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઇ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૦૫ ટકા હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)
			અશ્વિનભાઈ બાલુભાઇ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.) (૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૪૧૦૨)

AHD-12-NKL
No 19997 / 48
2021

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૦૪,૪૧૦૧,
	સવાલવાલી જમીન ના ભવિષ્યમાં બીનખેતી ના-<0>
	ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો છે<૧૬૬૮>
	૩૦૩૫ ચો.મી જમીન બિનખેતી. વિ.ધારો રૂ. ૧૮૨૧/-<૪૧૯૦>

નામંજૂર ઠ-તકરારી *-૨૬
10-201914:06:54 ની સ્થિતિએ
આ નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/09/2021 18:06:40
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

...સરવે નંબર : ૫૫૨
... ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૦-૫૯

મોજે : સીગરવા
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૩/૩

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

...તેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...ર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૩ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮૨૬)

...ર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૨૪ ટકાના હિસ્સેદાર) વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.) (૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮૨૬)

...ણભાઇ પ્રજાપતિ (એચ.યુ.એફ.) (૭.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮૨૬) દિનેશ ધુસાભાઇ બાંભરોલીયા (૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮૨૬)

...ભાઈ ગોવિંદભાઇ બાંભરોલીયા (એચ.યુ.એફ.) (૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) અશ્વિનભાઈ બાલુભાઇ બાવસીયા (એચ.યુ.એફ.) (૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮૨૬)

(૮૨૬)

...કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૦-૫૯	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
No 19997 | 25 | 48
2021

પ્રીંટ તા. 06/09/2021 18:06:58

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

... રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા
Arvindkumar Babulal Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1970
પુરુષ / MALE

8387 5942 2709

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 12, કેન્સ વિલે બંગ્લોઝ, એમ. જી રોડ, નક્ષત્ર બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O Babulal, 12 ... Bunglows, M. G Road, Opp: Nakshtra Bunglows, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

AHD-12-NKL
No 9997 / 25 / 68
2021

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARVINDKUMAR BABULAL
BAMBHROLIYA (HUF)

04/07/2011

Permanent Account Number
AAMHA5073K

02032012

એ.બા.બાંભરોલીયા

AHD-12-NKL

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા
Vrajlal Babulal Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1971
પુરુષ / MALE

5063 8833 1758

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 4, મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Babulal, 4, Malbar Gold, Near Pratishtha Bungalows, M.G. Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

AHD-12-NKL

No 19997 | 26 | 48

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VRAJLAL BABULAL BAMBHAROLIYA
(HUF)

04/07/2011

Permanent Account Number

AAIHV0595B

10042013

7929 5924 8037

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Address

S/O Babulal, 3, ...

Bungalows, N.G Road,

Nikol, Ahmedabad,

Gujarat - 382350

ABP

AHD-12-NKL

19997 | 4 | 48

2021

ABP

ભારત સરકાર
Government of India

વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ
Viken Naranbhai Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1978
પુરુષ/ MALE

7667 8385 3907
VID : 9180 3358 4290 5877

મારી આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 19997 / 48
2021

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
૨૨, હરિદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
22, Haridwar Society, Naroda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382330

7667 8385 3907
VID : 9180 3358 4290 5877

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKEN NARANBHAI PRAJAPATI (HUF)

05/11/2009

Permanent Account Number

AAGHV5201G

30122009

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજાપતિ હિરેન નારણભાઈ
Prajapati Hiren Naranbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/03/1981
પુરુષ / MALE

3685 4702 4581

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
૨૨ હરિદ્વાર સોસાયટી, સતલુજ
હોટલની પાછળ, નરોડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
22 HARIDWAR SOCIETY, BH SATLUJ
HOTEL, NARODA, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 382330

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

AHD-12-NKL
No 19997/19 48
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIREN NARANBHAI PRAJAPATI (HUF)

05/11/2009
Permanent Account Number
AADHH7551J

05012010

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1444/14130/00061

Download Date: 10/07/2017 Generation Date: 09/07/2017

To
ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા
Dharmendrabhai Govindbhai Bambharoliya
S/O Govindbhai
O-102
Bhakti Enclave
Bhakti Circle
Near Rasraj Jackpot
Nikol
Ahmedabad Nikol
Gujarat - 382350
9537762910

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3593 1404 9198

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
No 19997 30 48 1
2021

ભારત સરકાર
Government of India

ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા
Dharmendrabhai Govindbhai Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/03/1990
પુરુષ / MALE

3593 1404 9198

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O ગોવિંદભાઈ, ઓ-102, ભક્તિ એન્કલેવ, રસરાજ જેકપોટ પાસે, ભક્તિ સર્કલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Govindbhai, O-102, Bhakti Enclave, Near Rasraj Jackpot, Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

3593 1404 9198

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA GOVINDBHAI BAMBHAROLIYA HUF

24/02/2015

Permanent Account Number

AAIHD6579D

Dharmendra

ભારત સરકાર
Government of India

અશ્વિનભાઈ બાલુભાઈ બાવસીયા
Ashvinbhai Balubhai Bavasiya
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1980
પુરૂષ / Male

5023 9775 7811

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: C/O બાલુભાઈ બાવસીયા, 202, સબરી વાટિકા, સ્કાયલાઈન એપાર્ટમેન્ટ પાસે, શિવમ રેસિડેન્સી સામે, ગંગોત્રી સર્કલ, નિકોલ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: C/O Balubhai Bavasiya, 202, Sabri Vatika, Near Skyline Appartment, Opp. Shivam Residency, Gangotri Circle, Nikol, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

5023 9775 7811

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL
1999 7/91 481
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHVIN BALUBHAI BAVASIYA HUF

24/02/2015
Permanent Account Number
AAOHA9019B

SUB REGISTRAR ★ (NIKOL) AHMEDABAD

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 16/07/2020

[illegible]
Dineshbhai Ghusabhai Bambharoliya
[illegible]/DOB: 01/05/1979
[illegible]/ MALE

AHD-12-NKL
No 19997 | 92 | 48
2021

2342 2677 9167
VID : 9142 5643 9708 2494

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]:
[illegible] - 382350

Address:
C/O 25, SURYA KIRAN BUNGALOWS,
NEAR DASTAN FARM, 200 FT S.P RING
ROAD, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

2342 2677 9167
VID : 9142 5643 9708 2494

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BAMBHAROLIYA DINESH G
GHUSABHAI BAMBHAROLIYA
01/05/1979
Permanent Account Number
AGAPP9390C

31082010

Signature

AHD-12-NKL

№ 19997 | 48

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KHUNT BHAVINBHAI C

CHANDUBHAI RAMJIBHAI KHUNT

18/09/1989

Permanent Account Number

BZDPK3487L

Signature

AHD-12-NKL

No 19997 | 34 | 48

2021

भारत सरकार
Government of India
Issue Date: 15/06/2016
ખૂંટ ભાવિનભાઇ
Khunt Bhavinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1989
પુરૂષ / Male
3262 9118 1144
मेरा आधार, मेरी पहचान

સાક્ષી

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મહેન્દ્રભાઈ બાલુભાઈ ઠુંમર
Mahendrabhai Balubhai Thummar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

8739 5972 1579

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL
No 19997 96 48
2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ભાખર મિરલ સુરેશભાઈ

Bhakhr Miral Sureshbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 27/07/1998

પુરુષ / MALE

Mobile No.: 9173168326

4838 6472 7533

VID : 9124 5465 9506 4416

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
№ 19997 | 38 | 48
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

ભાખર

Sr. No.: 2883/ /2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

G.D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Rs. 50

06 SEP 2021

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ16023199382922T
Certificate Issued Date	:	06-Sep-2021 05:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NIKOL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1066988138468177T
Purchased by	:	VIKEN N PRAJAPATI HUF
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIKEN N PRAJAPATI HUF
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VIKEN N PRAJAPATI HUF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-12-NKL
No 19997 40 48
2021

ELPL NIKOL

NOTARY GAUTAM B. SOLANKI AHMEDABAD - DIST. GUJARAT STATE REG. No. NTR/508/02 Exp. Dt. 10-7-2022 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL

0010223069

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-:સોગંદનામું:-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર, ઉ.વ.આશરે ધંધો રહવાસી (પુરુ સરનામું) ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે...

(1) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ... સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ... તા. ના મોજે ની સીમના બ્લોક/સર્વે/સીટી સર્વે નં/ફા.પ્લોટ નં...... ની કુલ...... ચો.મીની ...હેતુની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી,કબજા,ભોગવટાની આવેલ છે.સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ.... નામની સ્કીમ... નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે(લાગુ પડતી વિગતો લખવી) જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.... જેનું ... ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે.તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી.જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(1) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ- 28 મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે,લેખનો અવેજ,બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ.આમ, કલમ-28માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-62 ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નક્કી કરવાના)નિયમો- 1984 ના નિયમ 3ના પેટા ખંડ- 1 મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં- 1 માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-32(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(4) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી.... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(5) નોંધણી અધિનિયમ- 1958 ની કલમ- 82 હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટ સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(6) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

AHD-12-NKL

9997 | 41 | 4 | 06 SEP 2021

2021

સ્થળ..................

તારીખ...

સોગંદનામું કરનારની સહી.....

IDENTIFIED BY ME

HIREN A. RAJPUT, Advocate
Sanad No. G/647/2007

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

06 SEP 2021

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REG. No. NTR/508/02
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૯૯૭ તા. ૬/૯/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

e- Challan

Login ID PDEN	2021312056152	BARCODE		Printed On	06/09/2021 16:13:23
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details			
Property Details	Block/Survey No. 552, Singarva	TAX ID (If Any)			
		PAN No. (If Applicable)	NA		
		Full Name	Arvindkumar B Bambhroliya HUF		
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	Ahmedabad		
Location	AHMEDABAD				
Year	2021-2022 One time				

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210903623559974	Registration Fee (0030-03-104-00)	171000.00	171000.00	57000013551003003092149471	03/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	171000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Seventy One Thousand Only			
Remarks (If Any)						૧૯૯૯૭/૨૧

AHD-12-NKL

No 19997 | ૫૨ | 48

2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૯૯૭ તા ૬/૯/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓગણજ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૫૫૨; બ્લોક નંબર: —; ટી.પી.નંબર: ૨૨૮; ફા.પ્લોટ નંબર: ૨૦૬/૩ ફ્લેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; શેડ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: બીન ખેતી ની જમીન ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3035 (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.? ૧૭૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
6	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	—
7	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે.?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 અ. જા. બાંભરોલીયા.
2 [signature]
3 [signature]
૪ [signature]
૫ [signature]
૬ [signature]
૭ Ashwin.B
૮ [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર ૧૨ અમદા.

AHD-12-NKL
No. 19997 / 48
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
19997	44	48
2021		

(W) 06/09/2021 5:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૯૯૯૭ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૨૦૩૨૯૪૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૧૦૦૦.૦૦

20210903623559974

અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(23 ટકાના હિસ્સેદાર)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

- -

AHD - 12 - NKL		
19997	45	48
2021		

(W) 06/09/2021 5:39 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અરવિંદકુમાર બાબુલાલ ખાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(23 ટકાના હિસ્સેદાર) 12 કેન્સ વિલે બંગલોઝ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAMHA5073K	૪૮			
આપનાર					
૨	વ્રજલાલ બાબુલાલ ખાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(23 ટકાના હિસ્સેદાર) 4 મલ્હાર ગોલ્ડ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAIHV0595B	૪૭			
આપનાર					
૩	અશોકકુમાર બાબુલાલ ખાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(24 ટકાના હિસ્સેદાર) 3 મલ્હાર ગોલ્ડ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAMHA4662A	૪૩			
આપનાર					
૪	વિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ(એચ.યુ.એફ) (7.50 ટકાના હિસ્સેદાર) 22 હરિદ્વાર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ PANNO:AAGHV5201G	૪૦			
આપનાર					
૫	હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ(એચ.યુ.એફ)(7.50 ટકાના હિસ્સેદાર) 22 હરિદ્વાર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ PANNO:AADHH7551J	૩૭			
આપનાર					
૬	ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ ખાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(05 ટકાના હિસ્સેદાર) ઓ-102 ભક્તિ એન્કલેવ નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAIHD6579D	૨૮			
આપનાર					
૭	અશ્વિનભાઈ બાબુભાઈ ભાવસીયા(એચ.યુ.એફ)(05 ટકાના હિસ્સેદાર) 202 સબરી વાટીકા સ્કાયવાઈ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAOHA9019B	૩૮			
આપનાર					
૮	દિનેશભાઈ પુલાભાઈ ખાંભરોલીયા(05 ટકાના હિસ્સેદાર) 25 સુર્યકિરણ બંગલોઝ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AGAPP9390C	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
19997	46	48
2021		

(W) 06/09/2021 5:34 PM

૧ મહેન્દ્રભાઈ બી કુમ્ભાર
બાપુનગર અમદાવાદ

૨ ભાભર મિરલ સુરેશભાઈ
ધામ સોસાયટી સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મહેન્દ્ર ભાઈ કુમ્ભાર
૨. [signature]

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૧

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/09/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઉકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 06/09/2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
19997	48	48
2021		

(W) 06/09/2021 7:36 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૯૯૯૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-09-2021			

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/7/2021 10:33:37

રૂ.17000000.00	પહેલાના સર્વે/બ્લોકનં-223/3) ના હે આર ચો મી 0 -50-59 વાળી જમીનનો સમાવેશ ટીપીનં-118 માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફા પ્લોટનં-106/3 મુજબની 3035 ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન	બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(23 ટકાના હિસ્સેદાર) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(23 ટકાના હિસ્સેદાર) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(24 ટકાના હિસ્સેદાર) વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ(એચ.યુ.એફ) (7.50 ટકાના હિસ્સેદાર) હિરેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ(એચ.યુ.એફ)(7.50 ટકાના હિસ્સેદાર) ધર્મેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ બાંભરોલીયા(એચ.યુ.એફ)(05 ટકાના હિસ્સેદાર) અશ્વિનભાઇ બાલુભાઇ બાવસીયા(એચ.યુ.એફ)(05 ટકાના હિસ્સેદાર) દિનેશભાઇ ધુસાભાઇ બાંભરોલીયા(05 ટકાના હિસ્સેદાર)	તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ભાવીનભાઇ ચંદુભાઇ ખુંટ			

	રૂા. 300
ફી	રૂા. ૨૦

તારીખ : 07/09/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :