



જામનગર મહાનગરપાલિકા

NO

2021 / 0073

નંબર :- જએમસી/ટી.પી./બી./ર/વિ.પ./

જમ / ૨૦૨૧-૨૨

તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૧

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-૩ી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી આગમ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો શ્રી ધીમંત રસીકલાલ શાહ તથા વિ.

(આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર- અમિત અરવાડીયા)

સરનામું : શરૂસેક્શન રોડ, અંબીકા ડેરી સામે, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : સી.સ.નં.૫૩૭૬, પ્લોટ નં.૧૦૪.

બાંધકામનો પ્રકાર : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક(મિલ્કયુજ) બિલ્ડઅપ એરીયા (૨૫૨૪.૬૨ ચો.મી.)(C+G+7)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક હાઈટ ૨૪.૮૫ મીટર

એસ.એસ.સી નંબર : ૦૪/૦૧૪૨૧/૦૦૦ ૧/૦૦૧

બાંધકામનું વર્ણન

સેલર :- એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક સ્ટેર, રેમ્પ, કવર્ડ પાર્કીંગ, રેમ્પલેટફોર્મ-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- એક લીફ્ટ, એક વેહીક્યુલર ફાયર લીફ્ટ, બે સ્ટેર, એસેસ, એક ફેબ્રી.સ્ટેર, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, ૩(ત્રણ) શોપ તથા ૨(બે) સેકન્ડ ફ્લોર

સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, ઓપન પાર્કીંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર :- એક લીફ્ટ, એક વેહીક્યુલર ફાયર લીફ્ટ, એક સ્ટેર, ફોયર, એક ફેબ્રી.સ્ટેર, ૨(બે) શોપ-

સેકન્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર (ટીપીકલ) :- એન્ટ્રન્સ, એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, વોશ, એક સ્ટોર, એક ડ્રાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, ચાર ટોઈલેટ,

પોર્ચ એવો સેકન્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર પર ૧(એક) ફ્લેટ મળી કુલ ૬(છ) રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા કોમન એક લીફ્ટ, એક વેહીક્યુલર લીફ્ટ, એક સ્ટેર, એક ફેબ્રી.સ્ટેર, ફોયર-

ટેરેસ ફ્લોર :- એક લીફ્ટ, એક વેહીક્યુલર ફાયર લીફ્ટ, એક સ્ટેર કેબીન, બે મશીન રૂમ, ફેબ્રી.સ્ટેર, ઓવર હેડ ફાયર વોટર ટેંક, ફોયર, ઓપન પાર્કીંગ, ઓપન ટેરેસ, પારાપેટ વોલ સાથેનું ૦ ૧ કામ-

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમેન્ટમેન્ટ પ્લીથ સર્વીફીકેટ વખતોવખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ તથા કમ્પલીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે, વર્ક કમેન્ટમેન્ટ સમયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરી અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે, તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Rule No. 5-6 Responsibility of App.

Without neither the grant of development

permission nor the approval of the

Plans, drawings and specifications

shall in any manner be carried out.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

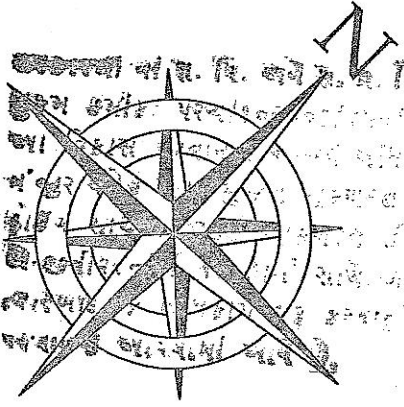
જામનગર મહાનગરપાલિકા

સીટી એન્જીનીયર

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

જામનગર મહાનગરપાલિકા

			રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ			રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	25246/- 4202/-	0035 0036	5/3/2021 5/3/2021	7	એમીનીટી ચાર્જ	757386/-	0035	5/3/2021	
2	ભોં ભાડુ	126231/- 126231/-	0035 0036	5/3/2021 5/3/2021	8	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	7535/- 2944/-	0035 0036	5/3/2021 5/3/2021	
3	સ્કુટીની ચાર્જ	25140/- 2232/-	0142 0036	28/12/2020 5/3/2021	9	વોટર ચાર્જ	252462/-	0035	5/3/2021	
4	કેરણ વેસ્ટ	37869/- 1/-	0035 0036	5/3/2021 5/3/2021	10	લેબર ચેપ	258962/-	0036	5/3/2021	
5	ટી પ્લાન્ટેશન ચાર્જ	14000/-	0036	5/3/2021	11	SALE OF FSI	3617988/-	0036	5/3/2021	
					કુલ	52,58,429/-				

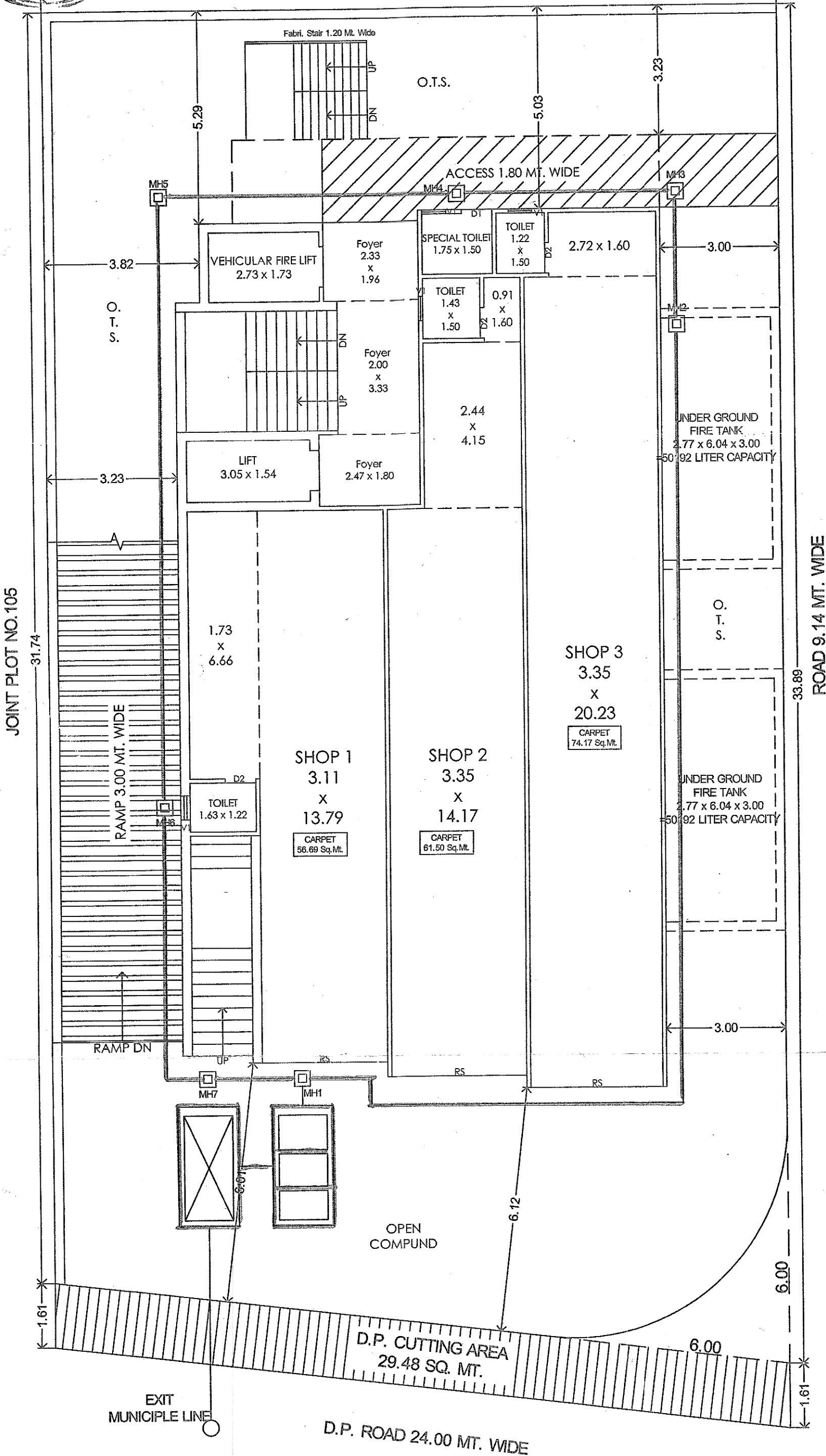


SCALE: 1:100

As per No.5-6 Responsibility of Applicant neither the grant of development permission nor the approval of the Plans, drawings or specifications shall in any way relieve the applicant of the responsibility for carrying out the development in accordance with the requirements of the regulations.

SITE PLAN

JOINT PLOT NO.140
18.30



GROUND FLOOR PLAN

PLAN SHOWING PROP. RESI. BLDG. DW-3 & COMM. M1 ON PLOT NO.104, SURVEY NO.1, MAIN PART G, SHEET NO.4 PLAN NO.8, NEW SHEET NO.165, NEW C.S.NO.5376, JAMPURI ESTATE, SARU- SECTION ROAD, JAMNAGAR. (SHEET NO.44)

DRAINAGE LAY OUT

SHOWS DRAINAGE LINE

OWNER'S SIGN

D. R. Shah

D. R. Shah

CONS. ENGINEER

Amit

AMIT K. ARVADIYA B.E.(CIVIL)
"UTTAM ART" 105-016, K. D. Complex,
J.G. Road, Nr. Gurudwara, Jamnagar-8
Regd No. JMC E-8/1999

AUTHORITY

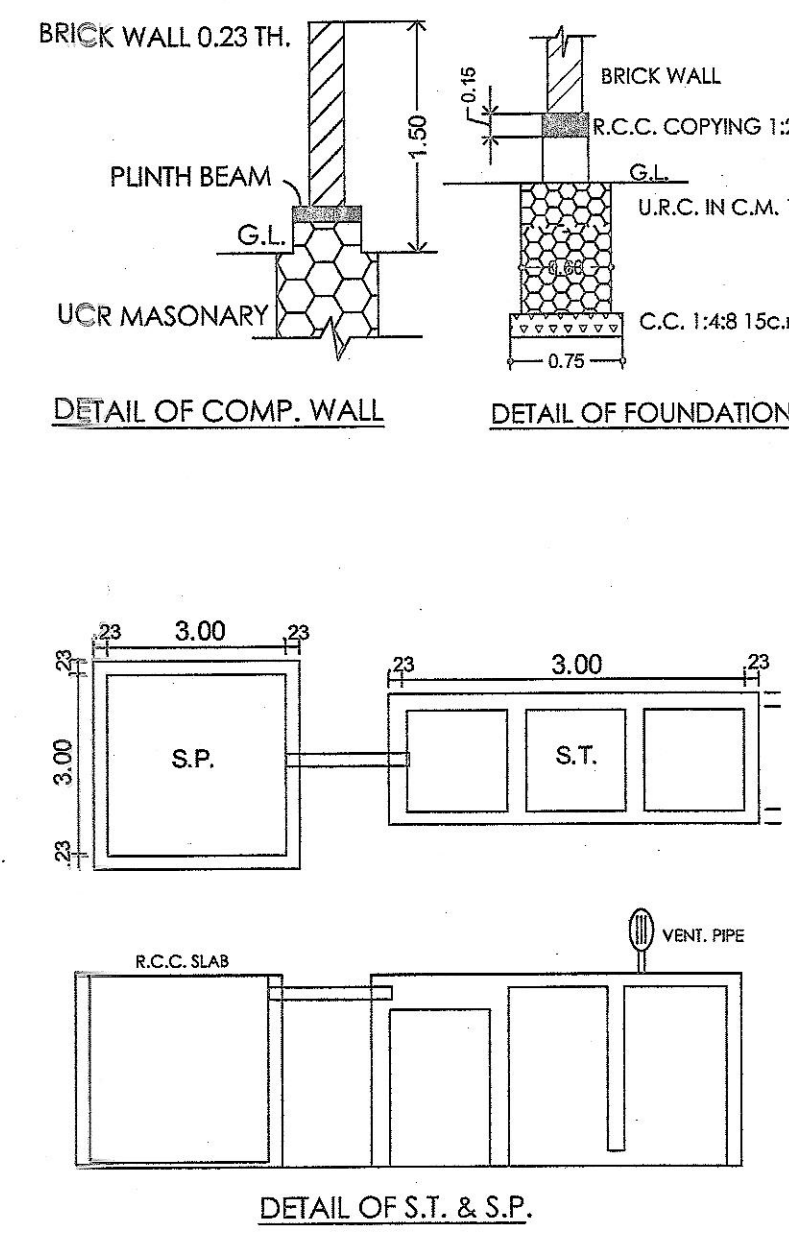
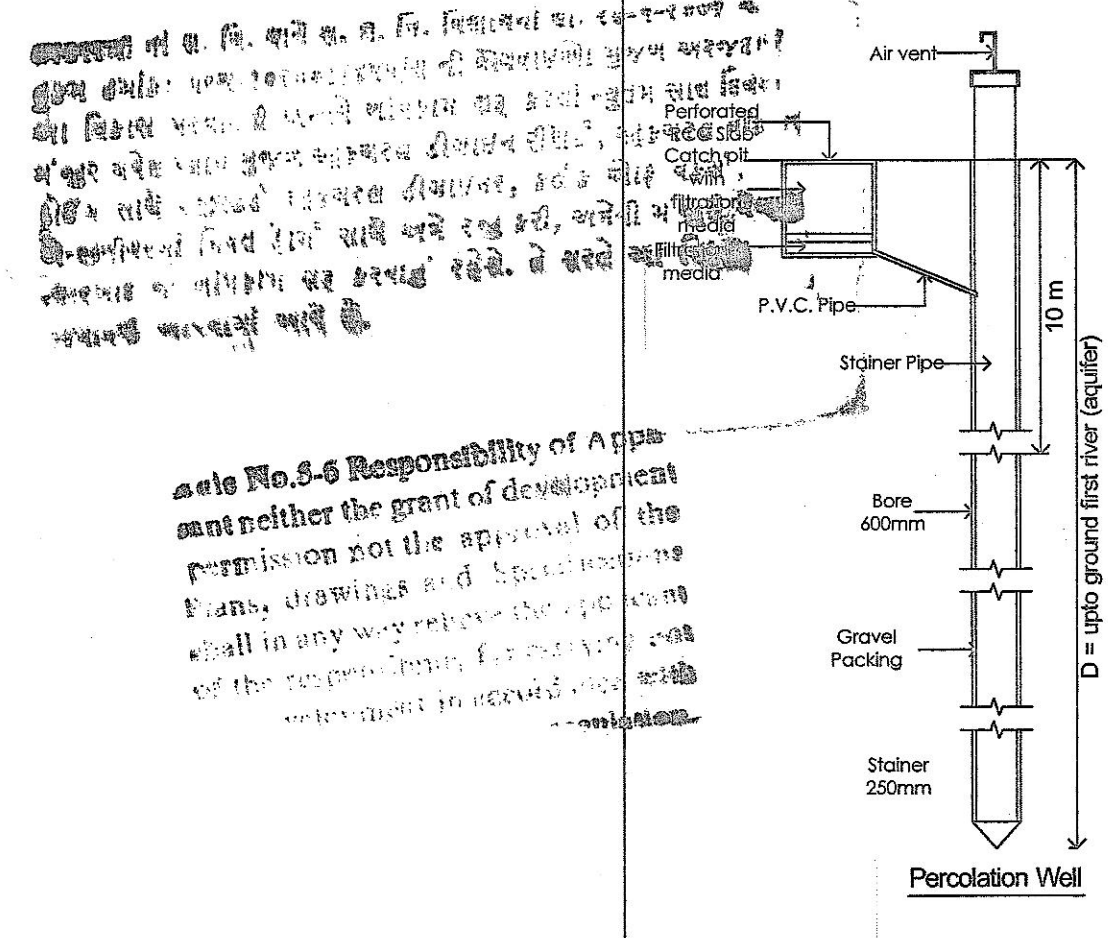
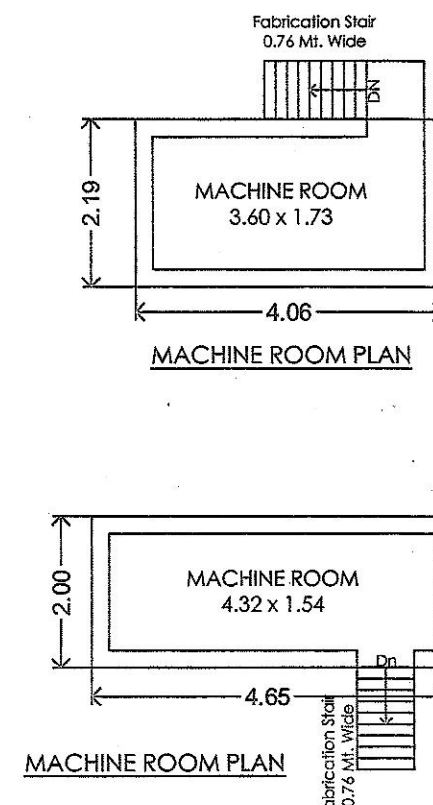
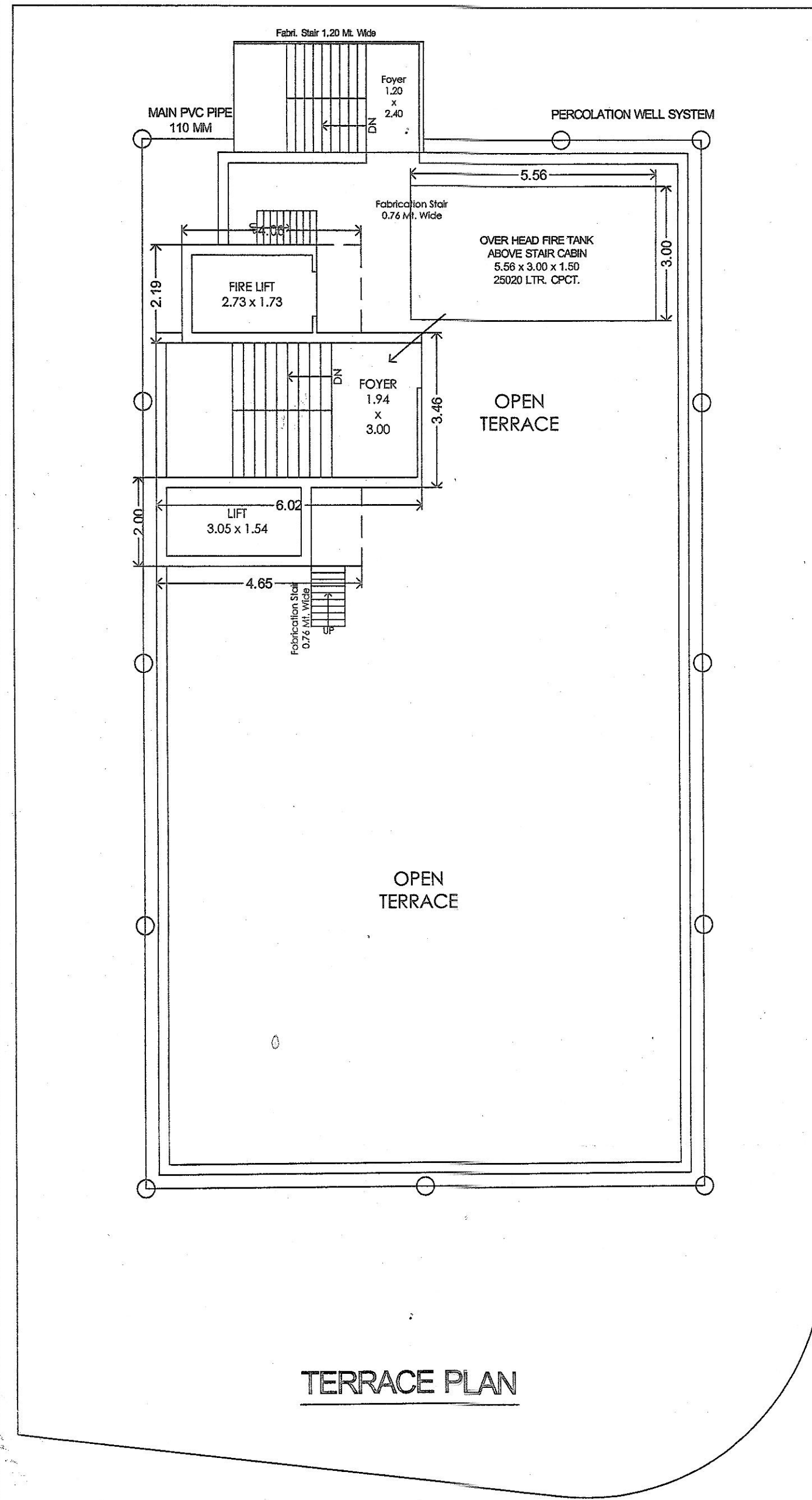
Shah
સાચલ ઇન્જીનિયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

Shah
સાચલ ઇન્જીનિયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

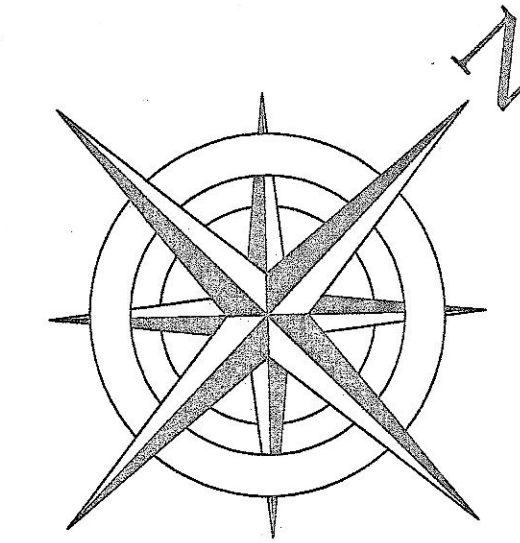
Shah
સાચલ ઇન્જીનિયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

Shah
સાચલ ઇન્જીનિયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

સીટી એન્જીનિયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા
જામનગર મહાનગરપાલિકા



SITE PLAN



SCALE: 1:100

LEGEND
PLOT BOUNDARY
DRAINAGE LINE
WATER LINE
PROP. WORK

PLAN SHOWING PROP. RESI. BLDG. DW-3 & COMM. M1 ON PLOT NO.104, SURVEY NO.1, MAIN PART G, SHEET NO.4 PLAN NO.8, NEW SHEET NO.165, NEW C.S.NO.5376, JAMPURI ESTATE, SARU-SECTION ROAD, JAMNAGAR. (SHEET NO.24)

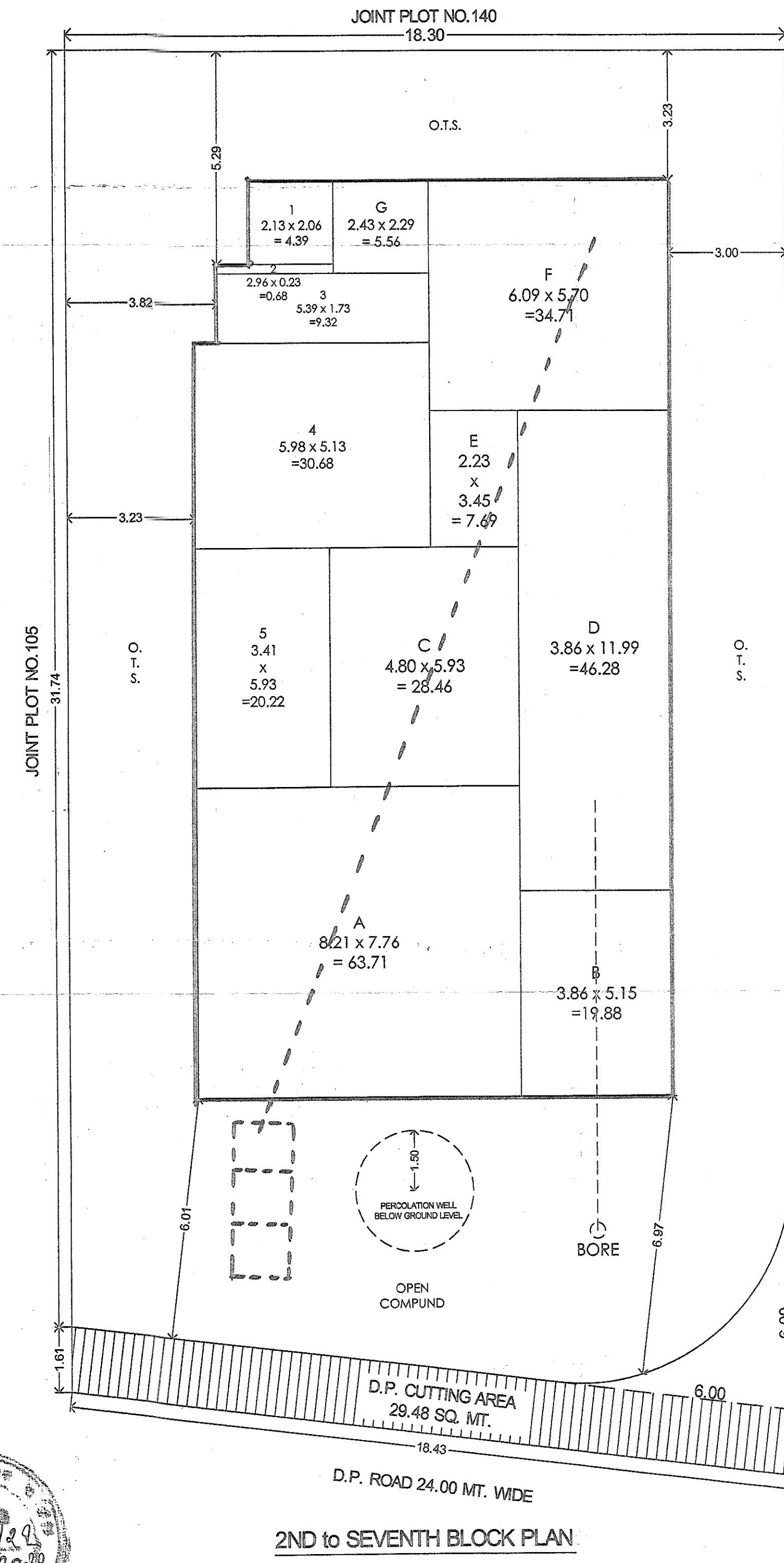
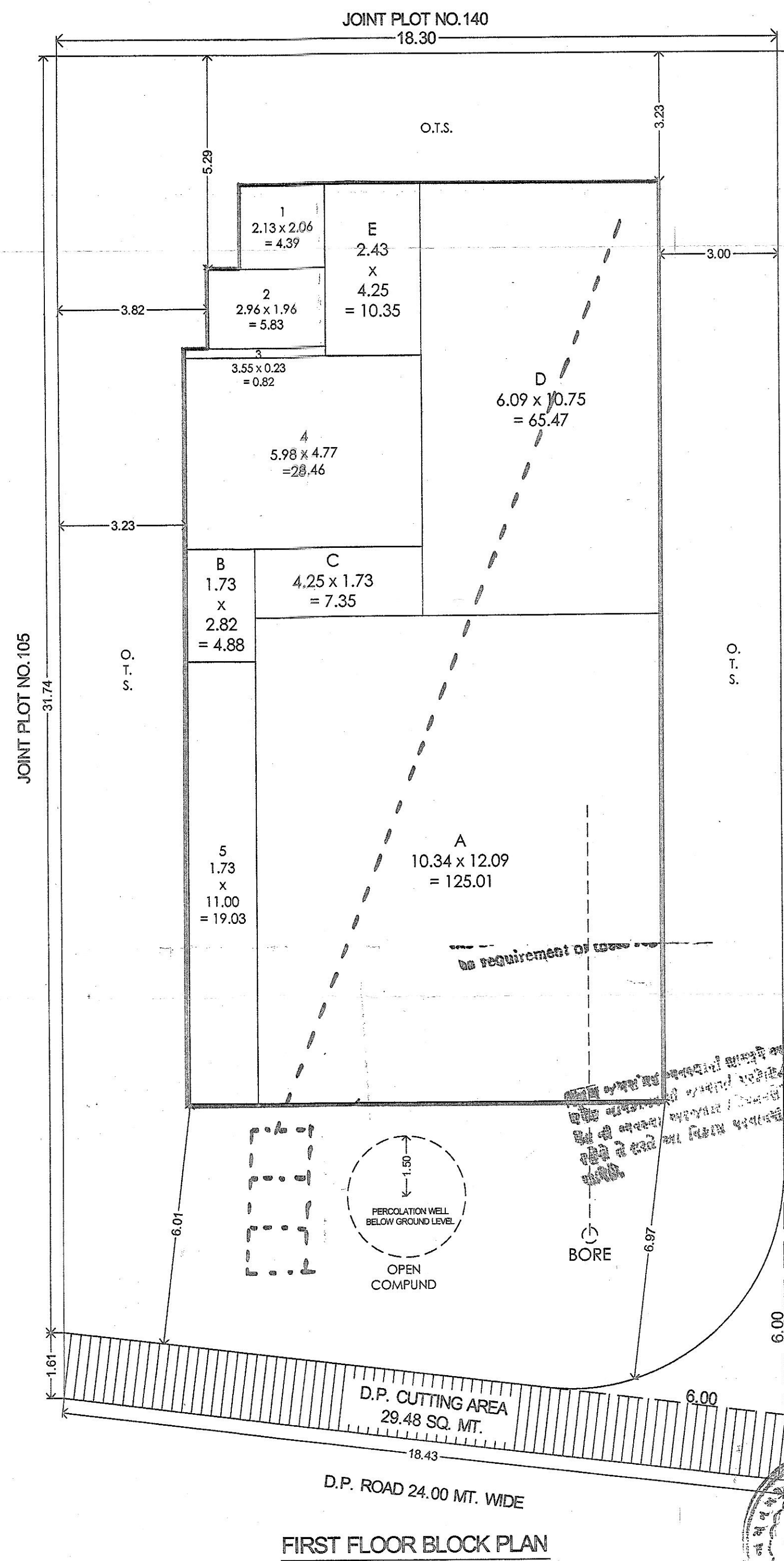
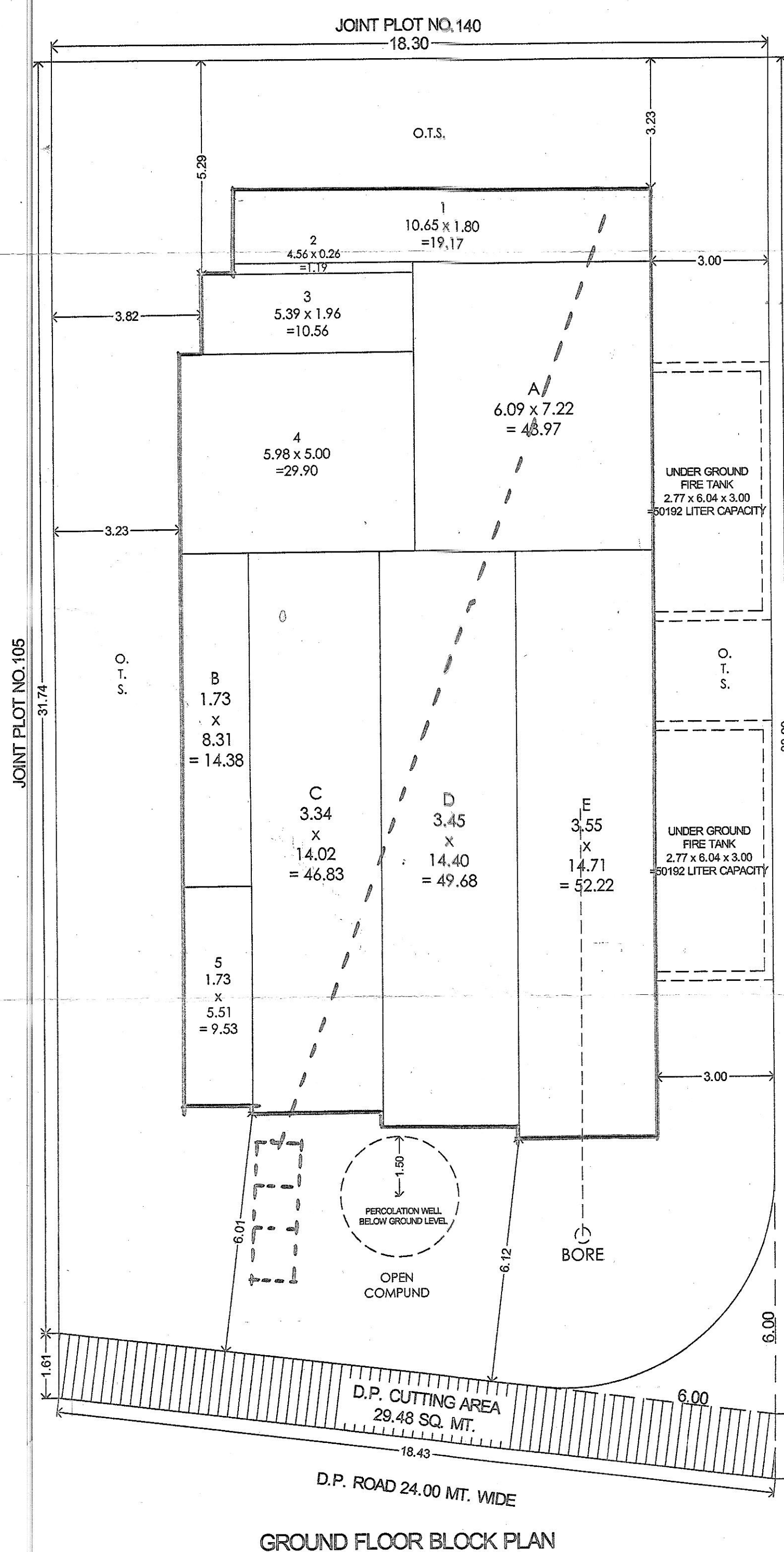
OWNER'S SIGN

A. Shah
D. Patel

CONS. ENGINEER

Amit K. ARYADIYA B.E.(CIVIL)
"UTTAMART" 105-416, K. D. Complex,
1, G. Road, Nr. Gurudwara, Jamnagar-3,
Regd No. JMC E-811999

AUTHORITY



Handwritten signatures and stamps of the authority and owner.




 सौ. अन्नबाई
 दाऊत प्लातीनी शाखा
 जमनगर महानगरपालिका
 पो. १३
 २०७३/०८/०८

