



KAMINI H. THAKER

Advocate & Mediator

Mo. +91 94267 50058

Email.: thakarkamini@yahoo.com

Office : G/18, Orbit Business Hub, Radhanpur Road, Mehsana- 384002

Dated : 02/07/2021

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

In view of what is stated herein above & the search taken of the available records at the office of the Sub Registrar and also the search of available records at the Revenue office & perusing the documents and papers produced by the party & believing the same to be true and genuine, we are of the opinion & hereby certify that the titles of the said N.A. New R. S. No. 2794, Old R.S. No. 60 admeasuring 0-70-24 H-A- sq.mtr. Scheme known as "Elite Homes" situated at Mouje Nagalpur Taluka & Dist. Mehsana owned by Mukeshkumar Niranjambhai Barot has a valid clear and marketable title to the Property.

On Scrutiny the documents produced before me and on personal verification of revenue records, I am fully satisfied that, there is **no encumbrance** over said property till today.

The said property is free from all sorts of encumbrances, lien, charges, mortgages, etc. The owner is having valid, absolute, clear and marketable title to the said property. The documents of title referred to above are perfect evidence of title. There are no claims from minor/s. No Lease pendent has been registered at the Sub Registrar Office for the said properties.

I have certified that Mukeshkumar Niranjambhai Barot has a valid clear and marketable title of N.A. New R. S. No. 2794, Old R.S. No. 60 admeasuring 0-70-24 H-A- sq.mtr. Scheme known as "Elite Homes" situated at Mouje Nagalpur Taluka & Dist. Mehsana.

Dated :02/07/2021

Yours Truly

(Kamini H. Thaker)
Advocate

Sanad No. G/2962/99



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : K H Thaker અરજી નંબર : 8022021065734 ગામ નું નામ : NAGALPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 2009 - 2021
 મિલકતનું વર્ણન , Survey No : 2794 old s no 60

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Mehsana મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 03-07-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શ.								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20210701237709765 તા 01-07-2021 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 140.00
 EC. ફી 100
 Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Ashokkumar Dhulsing Chauhan

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.