૧૧

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

બીનખેતી શાખા, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
ફોન નં.૦૨૬૧-૨૬૫૨૧૩૭, ફેકસ નં.૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭, Email Id : 43.nasurat@gmail.com
collector-sur@gujarat.gov.in

FMPS UID NO.૪૨૪૧૯૪

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૧૩૭/૨૦૧૮-૧૯
તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૯

વાંચનમાં લીધું :-

૧. અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ જશવંતલાલ પટેલ વિગેરે, રહે:૯, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, સુરતની તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૮ની અરજી
૨. અત્રેની ચીટનીશ શાખાના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૪૫/૧૬/ID NO.30718/વશી.૧૧૭૨૭ થી ૧૧૭૩૬/૧૬, તા.03/૧૧/૨૦૧૬
૩. સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./જહાંગીરાબાદ/રજી.નં.૧૪૬/૧૮ થી મળેલ દરખાસ્ત
૪. મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર-અડાજણના તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.જમન-૨/કલમ-૬૫/એ/વશી૫૮/૧૮
૫. અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૮ નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/રજી.નં.૧૨૪૫/૧૮
૬. નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૩૫૬૩/૨૦૧૮
૭. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૫/૦૯/૧૮ ના ઝોનિંગ સર્ટિ. નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૯૨૭૭૭
૮. મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૭ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૯. ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/03.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૩. કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૪. કબજેદારે તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

હુ ક મ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ જશવંતલાલ પટેલ વિગેરેએ, મોજે:જહાંગીરાબાદ તા:અડાજણના સ.નં.૧૮૯/૨ બ્લોક નં.૧૪૨/અ ક્ષે.૨૨૩૨૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧, સ.ડી.નં.૧ ક્ષે.૨૪૧૫ ચો.મી. જમીન અંગે **LRC**- ૬૭ હેઠળ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૧૮૯/૨	૧૪૨/અ	૨૨૩૨૮	મુકેશભાઇ જશવંતલાલ દિવ્યેશ જશવંતલાલ	ભેંટ	૨૧૭૨ તા.૩૧/03/૨૦૧૦

(મોજે જહાંગીરાબાદ તા.અડાજણના સ.નં.૧૮૯/૨ બ્લોક નં.૧૪૨/અ ક્ષે.૨૨૩૨૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧ સ.ડી.નં.૧ ક્ષે.૨૪૧૫ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપાસ/ક ૬૭/રજી નં.૧૩૭/ ૨૦૧૮-૧૯ તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૯ નું સાધણ)

-: મોજે: જહાંગીરાબાદ તા.સુરત શહેર-અડાજણની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાધકામનો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
૧૮૯/૨	૧૪૨/અ	૨૨૩૨૮	૪૪ (જહાંગીરાબાદ)	૨૧, સ.ડી.નં.૧	૨૪૧૫	-----	૨૪૧૫	૨૪૧૫	વાણિજ્ય

શ ર તો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે. ૨૪૧૫ ચો.મી. જમીનનો વાણિજ્ય હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) વાણિજ્યના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબધીત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીનમાં ફકત વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહી.

(૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાકી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા)ના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા) નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

(૧૫) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૧૬) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

સહી/xxx

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેકટર સુરત

BY R.P.A.D. :-

પ્રતિ,

(૧) શ્રી મુકેશભાઇ જશવંતલાલ પટેલ

(૨) શ્રી દિવ્યેશભાઇ જશવંતભાઇ

રહે. ૯, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ નિયમબધ્ધ કરેલ બાંધકામ નો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(3)
મોજે:જહાંગીરાબાદ તા:અડાજણના સ.નં.૧૮૯/૨ બ્લોક નં.૧૪૨/અ ક્ષે.૨૨૩૨૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧, સ.ડી.નં.૧ ક્ષે.૨૪૧૫ ચો.મી. કબજેદારો: મુકેશભાઇ જશવંતલાલ દિવ્યેશ જશવંતલાલ	-----	વાણિજ્ય વિષયક : ક્ષે.૨૪૧૫ ચો.મી. • રૂા.૦-૬૦ પૈસા = રૂા.૧૪૪૯-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર

વસુલ કરવામાં આવેલ				અન્ય ઉપકર.	કોલમ નં ૩ અને ૮ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે
વિશેષધારાની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ		
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)
રૂ.૧૪૪૯/- પહોંચ નં.૩૪ તા.૦૪/૦૧/૧૯	રૂ.૨૪૧૬૦/- પહોંચ નં.- ૩૫ તા.૦૪/૦૧/૧૯	રૂ.૪૮૩૦૦/- ચલણ નં.૧૩૭/૧૮-૧૯ તા.૨૭/૧૨/૧૮	રૂ.૭૩૯૦૯/-	નિયમોનુસાર	સને ૨૦૧૮-૧૯ થી
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.			મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલ્કત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)-બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		

સહી/×××

(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેકટર સુરત

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ઈ.ચા. નાયબ શહેર વિકાસ અધિકારી
સુરત મહાનગરપાલિકા

ફોન : ૨૪૨૩૭૫૧ થી ૫૫,
એક્ષ્ટે.૨૫૮
રૂમ નં.૯૦ થી ૯૩, ૯૯,
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ,

નમુનો–ગ
(જુઓ નિયમ–(૧))
અરજદારને માહિતી આપવા બાબત.

નં.ટી.ડી.ઓ/R.T.I. /૨૯૯
તા. ૧૯/૦૭/૨૧

પ્રતિશ્રી,
શ્રી સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી
પાર્ટનર પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન,
૨૭, હરીધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ,
અડાજણ, સુરત.

વિષય :– રાઈટ ટુ ઈન્ફોર્મેશન એકટ–૨૦૦૫ હેઠળ માહિતી મેળવવા બાબત.
સંદર્ભ :– આપશ્રીની તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૧ની અરજી ટીડીઓ/આઈ.ડી. નં.: ૧૭૮ (૩૦૦/૪૭૫૩૦)

મહાશય,

ઉપરોકત વિષય પરત્વે સંદર્ભ હેઠળથી આપશ્રી ધ્વારા અત્રેની કચેરીમાં અરજી કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ વિભાગને લગતી માહિતી નીચે મુજબ છે.

મુદા નં.	માંગેલ માહિતી	માહિતી (પૂર્તતા)
૧	ગામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં.: ૧૮૯/૨, બ્લોક નં.: ૧૪૨/બ, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૪૪, ફા. પ્લોટ નં.: ૨૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.: ૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ ચો.મી. તેવી બિનખેતી ની જમીન વાણીજય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી નં.: ટીડીઓ/૫૭, તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮ થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. આ દરમ્યાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામાં આવેલ અભિપ્રાયની નકલ.	આપશ્રી ધ્વારા માંગવામાં આવેલ માહિતી અન્વયે જણાવવાનું કે, જે તે સમયની અમલી નિતી અનુસાર ફાયર ખાતાનો અભિપ્રાયની જરૂરીયાત રહેતી ન હોય, જેથી સદરહું ફાઈલમાં ફાયર એન.ઓ.સી. ઉપલબ્ધ ન હોય, આપી શકાય તેમ નથી.

જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ઈ.ચા. ના. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ
સુરત મહાનગરપાલિકા

નોંધ :– આપ ઉકત નિર્ણયથી નારાજ થયેલ હોય તો ,માહિતી અધિકાર અધિનિયમ–૨૦૦૫ ની કલમ–૧૯(૧) અન્વયે આપ આ હુકમ થયાના ૩૦ દિવસમાં અપીલ અધિકારી અને ઈ.ચા. નગર નિયોજક, શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતાને અપીલ અરજી કરી શકો છે.

RIGHT TO INFORMATION

એસ.કે.આચાર્ય
જાહેર માહિતી અધિકારી અને ડે.ચીફ ફાયર ઓફીસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ વહીવટી કચેરી
ત્રીજો માળ, આંબેડકર શૉપીંગ સેન્ટર, રીંગરોડ,
સુરત. ૩૯૫૦૦૩.

☎ 91-261 (ઓ): S.M.C.: 2423750 TO 56, EXT : 322, ફેક્સ: 2451935 / 2422110

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ – ૨૦૦૫ અન્વયે નમૂનો – ગ(જુઓ નિયમ – ૪ (૧))
અરજદારને માહિતી આપવા અને / અથવા તેને અસ્વીકાર કરવા બાબત.

પ્રતિ,
શ્રી સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ
ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી પાર્ટનર,
પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન,
૨૭, હરીધર પાર્ક સોસાયટી,
હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ,
સુરત.

વિષય :– આપશ્રીની રાઈટ ટુ ઈન્ફોર્મેશન એકટ હેઠળ **આઈ.ડી.નં.૨૦૫૮, તા.૦૧–૧૧–૨૦૨૧** ની અરજી .

સંદર્ભ – જાહેર માહિતી અધિકારી અને એકઝી. આસી. ના.સુ.કેન્દ્ર, મુગલીસરાના પત્ર નં.સીસીસી.સીઝેડ/ આરટીઆઈ/ આઉટ નં.૨૦૫૮ તા.૦૧–૧૧–૨૦૨૧ ના રોજની અરજી અત્રેના વિભાગને તા.૦૮–૧૧–૨૦૨૧ નાં રોજ મળેલ છે.

શ્રીમાન,

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અનુસંધાને આપની અરજી જોઈ જવા વિનંતી.

"અત્રેના વિભાગના રેકર્ડની ચકાસણી કરતા સદર મિલ્કતમાં અત્રેના વિભાગ ધ્વારા ફાયર સેફટીનો અભિપ્રાય / એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ નથી."

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ–૨૦૦૫ ની કલમ ૧૯(૧) અન્વયે આપ આ હુકમ થયાના ૩૦ દિવસમાં અપીલ સતાધિકારી એટલે કે એપલેટ અધિકારી અને ચીફ ફાયર ઓફીસર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા,સુરતને અરજી કરી શકો છો. (ફોન નં.૨૪૨૩૭૫૦ થી ૫૭,પી.એબીએક્ષ ૨૨૯).

S.K. Acharya
12-11-2021
(એસ.કે.આચાર્ય)
જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ડે. ચીફ ફાયર ઓફીસર
સુરત મહાનગરપાલિકા.

એફઈએસ/આઉટવર્ડ નં./ ૧૨૨૨ 629
તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૧.

Scanned with CamScanner

જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ઈ.ચા. નાયબ શહેર વિકાસ અધિકારી
સુરત મહાનગરપાલિકા

ફોન : ૨૪૨૩૭૫૧ થી ૫૫,
એક્ષ્ટે.૨૫૮
રૂમ નં.૯૦ થી ૯૩, ૯૯,
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ.

નમુનો-ચ
(જુઓ નિયમ-(૧))
અરજદારને માહિતી આપવા બાબત.

ટી.ડી.ડી.ઓ/R.T.I./૨૯૯
તા. ૨૯/૦૭/૨૧

પ્રતિશ્રી,
શ્રી સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી
પાર્ટનર પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન,
૨૭, હરીવરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ,
અડાજણ, સુરત.

વિષય :- રાઈટ ટુ ઈન્ફોર્મેશન એક્ટ-૨૦૦૫ હેઠળ માહિતી મેળવવા બાબત.
સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૧ની અરજી ટીડીઓ/આઈ.ટી. નં: ૧૭૮ (૩૦૦/૪૭૫૩૦)

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સંદર્ભ હેઠળથી આપશ્રી ધ્વારા અત્રેની કચેરીમાં અરજી કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ વિભાગને લગતી માહિતી નીચે મુજબ છે.

મુદ્દા નં.	માંગેલ માહિતી	માહિતી (પૂર્તતા)
૧	ગામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં: ૧૮૯/૨, બ્લોક નં: ૧૪૨/બ, ટી.પી. સ્કીમ નં: ૪૪, ફા. પ્લોટ નં: ૨૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં: ૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ ચો.મી. તેવી બિનખેતી ની જમીન વાણીજ્ય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી નં: ટીડીઓ/૫૭, તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૮ થી પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ. આ દરમ્યાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામાં આવેલ અભિપ્રાયની નકલ.	આપશ્રી ધ્વારા માંગવામાં આવેલ માહિતી અન્વયે જણાવવાનું કે, જે તે સમયની અમલી નિતી અનુસાર ફાયર ખાતાનો અભિપ્રાયની જરૂરીયાત રહેતી ન હોય, જેથી સદરહું ફાઈલમાં ફાયર એન.ઓ.સી. ઉપલબ્ધ ન હોય, આપી શકાય તેમ નથી.

જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ઈ.ચા. ના. શહેર વિકાસ અધિકા
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાત
સુરત મહાનગર

નોંધ :- આપ ઉક્ત નિર્ણયથી નારાજ થયેલ હોય તો ,માહિતી અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૦૫ ની કલમ-૧૯(૧) અન્વયે આપ
અપીલ અધિકારી અને ઈ.ચા. નગર નિયોજક, શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતાને અપીલ અરજી કરી શકો છો.

Scanned with CamScanner

નમુનો-ક
માહિતી માંગવા માટેની અરજી
(જુઓ નિયમ-૬)

પ્રતિ,
જાહેર માહિતી અધિકારીશ્રી,
સુરત મહાનગર પાલિકા,
ઝોનલ અધિકારીશ્રી,
મુગલીસરા, સુરત.

અરજી મળી છે.
તા. 01/11/2021
નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર
મુગલીસરા, સેન્ટ્રલ ઝોન

આઈ.ડી. નં. 2058
01/11/2021
300/49

૧. અરજદારનું નામ :- સતીષભાઇ અમરતભાઇ પટેલ ઓથોરાઇઝડ સિગ્નેટરી પાર્ટનર.પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન.

૨. સરનામું :- ૨૭, હરીધરપાર્કસોસાયટી, હનીપાર્કરોડ, અડાજણ, સુરત

મોબાઈલ નંબર :- ૯૮૨૫૪૦૦૬૬૭

૩. માહિતીની વિગત :- ગામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં.૧૮૯/૨, બ્લોક નં૧૪૨/અ, ટી.પી. નંબર-૪૪, એફ.પી. નંબર-૨૧ પૈકી સબ-પ્લોટ નં - ૧ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ સ.ચો.મી. તેવી બીન ખેતી ની જમીન વાણિજ્ય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી **NO. T.D.O.D.P.A. NO. 165 Dt.-20/06/2017 & T.D.O./DP/ NO. 273 Dt.-22/03/2019** થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. આ દરમયાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામા આવેલ અભિપ્રાય/ **NOC** ની નકલ.

સંબંધિત વિભાગ :- **સુરત મહાનગર પાલિકા, ટાઉન પ્લાનીંગ ડિપાર્ટમેન્ટ**

માંગેલી માહિતીની વિગતો :- ગામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં.૧૮૯/૨, બ્લોક નં૧૪૨/અ, ટી.પી. નંબર- ૪૪, એફ.પી. નંબર-૨૧ પૈકી સબ-પ્લોટ નં - ૧ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ સ.ચો.મી. તેવી બીન ખેતી ની જમીન વાણિજ્ય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી **NO. T.D.O.D.P.A. NO. 165 Dt.-20/06/2017 & T.D.O./DP/ NO. 273 Dt.-22/03/2019** થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. આ દરમયાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામા આવેલ અભિપ્રાય **/NOC**ની નકલ.

અ. માંગેલી માહિતીનું વિવરણ :- ઉપર મુજબ.
બ. માંગેલી માહિતીનો સમયગાળો : ૨૦૧૭ થી ૨૦૨૦
ક. અન્ય વિગતો :-

૪. હું જણાવું છું કે, માંગવામાં આવેલી માહિતી અધિનિયમની કલમ-૬ માં મુકવામાં આવેલા પ્રતિબંધો હેઠળની નથી અને મારી સંપૂર્ણ જાણકારી મુજબ તે આપની કચેરીને લગતી છે.

૫. સક્ષમ અધિકારીની કચેરીમાં તા. : .... ના નં.... થી રૂા.૨૦/- ની ફી જમા કરાવી છે.

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૦૧-૧૧-૨૦૨૧

અરજદારની સહી
For, Ms. Sangam Corporation
(સતીષભાઇ અમરતભાઇ પટેલ)
Partner

Scanned with CamScanner

સુરત મહાનગરપાલિકા

નમુનો-ચ

સક્ષમ અધિકારીના ક્ષેત્રાધિકારી બહારની માહિતી

(જુઓ નિયમ ૪ (૨))

આર્ટ.ટી.નં. ૨૦૫૬

તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૨૧

ક્રમ્યુ.નં - ૩૦૦/ 49086.

સીસીસી.સીકે/આર.ટી.આઈ/આઉટ - ૨૦૫૬

તા. - ૦૭/૧૧/૨૦૨૧

પ્રતિશ્રી, ૧) ડે. ટાઉન પ્લાનર [illegible]

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

૨) ડે. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર [illegible]

[illegible] વિભાગ

૩) ડે. ચીફ ફાયર ઓફિસર [illegible]

ફાયર વિભાગ

નીચે સહી કરનારને ઉદ્દેશીને કરવામાં આવેલી વિગતોની માહિતી પૂરી પાડવા અંગેની શ્રી...નાતીષભાઈ...અમરતભાઈ...પટેલ..................ની તા..૦૧/૧૧/૨૦૨૧...ની અરજી આર્ટ.ટી.નં. ....૨૦૫૬............જોવા વિનંતી.

૨. માંગવામાં આવેલી માહિતી આ સક્ષમ સત્તામંડળના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવતી નથી અને તે આપના અધિકારક્ષેત્રમાં આવે છે. તેથી આ સાથે આપને આંશિક/સંપૂર્ણ અરજી તબદીલ કરવામાં આવે છે.

૩. આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે અરજદાર જરૂરી માહિતી માટેની રસીદ નં..[illegible]........ તા. ..૦૧/૧૧/૨૦૨૧...... થી રૂ. /-..૨૦/-.. ચૂકવી છે. તથા સરકારી ખાતામાં જમા કરાવવામાં આવી છે.

નકલ રવાના :-

પ્રતિ શ્રી, 9825400667

નાતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ

૭૨ - હરિદ્વાર પાર્ક સોસા.,

હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ,

સુરત

૧. આપની અરજી, આ સત્તામંડળના અધિકારક્ષેત્રમાં ન આવતી હોવાથી તે જેના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ આવે છે તેને તબદીલ કરવામાં આવી છે. સંબંધિત સક્ષમ સત્તામંડળને આંશિક/સંપૂર્ણ અરજી તબદીલ કરવામાં આવી છે. સંબંધિત સક્ષમ સત્તામંડળનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી.

આપનો વિશ્વાસુ

(પી. આર. પ્રસાદ)

એક્ઝીક્યુટીવ આસીસ્ટન્ટ અને

જાહેર માહિતી અધિકારી

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર

સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા.

ફોન નં. ૨૪૨૩૭૫૦ થી ૫૬

એક્સ્ટે. નં. ૫૦૦

Scanned with CamScanner

એસ.કે.આચાર્ય
જાહેર માહિતી અધિકારી અને ડે.ચીફ ફાયર ઓફીસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ વહીવટી કચેરી
ત્રીજો માળ, આબેડકર શૉપીંગ સેન્ટર, રીંગરોડ,
સુરત. ૩૯૫૦૦૩.

91-261 (ઓ): S.M.C.: 2423750 TO 56, EXT : 322, ફેક્ષ: 2451935 / 2422110

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ – ૨૦૦૫ અન્વયે નમૂનો – ગ(જુઓ નિયમ – ૪ (૧))
અરજદારને માહિતી આપવા અને / અથવા તેને અસ્વીકાર કરવા બાબત.

પ્રતિ,
શ્રી સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ
ઓથોરાઈઝ્ડ સિગ્નેટરી પાર્ટનર,
પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન,
૨૭, હરીધર પાર્ક સોસાયટી,
હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ,
સુરત.

વિષય :– આપશ્રીની રાઈટ ટુ ઈન્ફોર્મેશન એક્ટ હેઠળ **આઈ.ડી.નં.૨૦૫૮, તા.૦૧–૧૧–૨૦૨૧** ની અરજી.

સંદર્ભ – જાહેર માહિતી અધિકારી અને એકઝી. આસી. ના.સુ.કેન્દ્ર, મુગલીસરાના પત્ર નં.સીસીસી.સીઝેડ/ આરટીઆઈ/ આઉટ નં.૨૦૫૮ તા.૦૧–૧૧–૨૦૨૧ ના રોજની અરજી અત્રેના વિભાગને તા.૦૮–૧૧–૨૦૨૧ નાં રોજ મળેલ છે.

શ્રીમાન,

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અનુસંધાને આપની અરજી જોઈ જવા વિનંતી.

"અત્રેના વિભાગના રેકર્ડની ચકાસણી કરતા સદર મિલ્કતમાં અત્રેના વિભાગ ધ્વારા ફાયર સેફટીનો અભિપ્રાય / એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ નથી."

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ–૨૦૦૫ ની કલમ ૧૯(૧) અન્વયે આપ આ હુકમ થયાના ૩૦ દિવસમાં અપીલ સતાધિકારી એટલે કે એપલેટ અધિકારી અને ચીફ ફાયર ઓફીસર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા,સુરતને અરજી કરી શકો છો. (ફોન નં.૨૪૨૩૭૫૦ થી ૫૭,પી.એબીએક્ષ ૨૨૯).

S.K. Acharya
12-11-2021
(એસ.કે.આચાર્ય)
જાહેર માહિતી અધિકારી અને
ડે. ચીફ ફાયર ઓફીસર
સુરત મહાનગરપાલિકા.

એફઈએસ/આઉટવર્ડ નં./ ૧૨૮૨ 629
તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૧.

Scanned with CamScanner

નમુનો-ક

માહિતી માંગવા માટેની અરજી

(જુઓ નિયમ-૬)

આઈ.ડી. નં. 2058
01/11/2021
300/49

પ્રતિ,
જાહેર માહિતી અધિકારીશ્રી,
સુરત મહાનગર પાલિકા,
ઝોનલ અધિકારીશ્રી,
મુગલીસરા, સુરત.

અરજી મળી છે.
તા. 01/11/2021
નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર
મુગલીસરા, સેન્ટ્રલ ઝોન

૧.	અરજદારનું નામ	:-	સતીષભાઇ અમરતભાઇ પટેલ ઓથોરાઇઝ્ડ સિગ્નેટરી પાર્ટનર.પ્રમોટર સંગમ કોર્પોરેશન.
૨.	સરનામું	:-	૨૭, હરીધરપાર્કસોસાયટી, હનીપાર્કરોડ, અડાજણ, સુરત
	મોબાઈલ નંબર	:-	૯૮૨૫૪૦૦૬૬૭
૩.	માહિતીની વિગત	:-	ગ્રામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં.૧૮૯/૨, બ્લોક નં૧૪૨/અ. ટી.પી. નંબર-૪૪, એફ.પી. નંબર-૨૧ પૈકી સબ-પ્લોટ નં - ૧ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ સ.ચો.મી. તેવી બીન ખેતી ની જમીન વાણિજ્ય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી **NO. T.D.O.D.P.A. NO. 165 Dt.-20/06/2017 & T.D.O./DP/ NO. 273 Dt.-22/03/2019** થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. આ દરમયાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામા આવેલ અભિપ્રાય/ **NOC** ની નકલ.
	સંબંધિત વિભાગ	:-	સુરત મહાનગર પાલિકા, ટાઉન પ્લાનીંગ ડિપાર્ટમેન્ટ
	માંગેલી માહિતીની વિગતો	:-	ગ્રામ જહાંગીરાબાદમાં સર્વે નં.૧૮૯/૨, બ્લોક નં૧૪૨/અ. ટી.પી. નંબર- ૪૪, એફ.પી. નંબર-૨૧ પૈકી સબ-પ્લોટ નં - ૧ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૧૫ સ.ચો.મી. તેવી બીન ખેતી ની જમીન વાણિજ્ય હેતુસર રજાચિઠ્ઠી **NO. T.D.O.D.P.A. NO. 165 Dt.-20/06/2017 & T.D.O./DP/ NO. 273 Dt.-22/03/2019** થી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. આ દરમયાન ફાયર વિભાગ પાસેથી મેળવવામા આવેલ અભિપ્રાય /**NOC**ની નકલ.

અ. માંગેલી માહિતીનું વિવરણ :- ઉપર મુજબ.
બ. માંગેલી માહિતીનો સમયગાળો : ૨૦૧૭ થી ૨૦૨૦
ક. અન્ય વિગતો :-

૪. હું જણાવું છું કે, માંગવામાં આવેલી માહિતી અધિનિયમની કલમ-૬ માં મુકવામાં આવેલા પ્રતિબંધો હેઠળની નથી અને મારી સંપૂર્ણ જાણકારી મુજબ તે આપની કચેરીને લગતી છે.

૫. સક્ષમ અધિકારીની કચેરીમાં તા. : .... ના નં.... થી રૂ.૨૦/- ની ફી જમા કરાવી છે.

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૦૧-૧૧-૨૦૨૧

અરજદારની સહી
For, Ms. Sangam Corporation
(સતીષભાઇ અમરતભાઇ પટેલ)
Partner

Scanned with CamScanner

Surat Municipal Corporation
સુરત મહાનગરપાલિકા

www.suratmunicipal.gov.in

6XV34NZJK56T

Payer's Copy

Payment Receipt **Civic Application**

Date & Time : **01/11/2021 12:56:05**

Scroll No : 300 / 49

Name & Address : SATISHBHAI AMRATBHAI PATEL

#	Particular	Remark	Amount
1	RTI Act 2005		
	A.Application Fee	ID NO:2058	20.00

Center	Central Zone
Financial Yr.	2021-22
Total Amt.	**20.00**
Amount In Word	Twenty Rupees Only
Cashier No.	89194
Cashier Name	TRUSABEN PRAKASHBHAI PARMAR
Cashier Signature	

Payment Mode	Amount	Institute	Detail	Date
Cash	20.00			

Scanned with CamScanner