

:- વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

નંબર :- સ્વડા/વિ.પ./રજી. નં.૧૮૮/૨૦૧૭

તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૭

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને.૧૯૭૬ નો અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૬,૨૭,૨૮(૧) અને ૩૪,૪૯, પ્રમાણે આ સાથેની ખાસ શરતો તેમજ વિશેષ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ આપવામા આવે છે.

૧	જમીન માલીકનુ નામ તથા સરનામું :- શ્રી વિનોદીનીબેન શાંતીલાલ શાહ વિગેરે, કે/ઓ. ક્રિએશન એન્જનીયર્સ, ૨૩૧, મેગામોલ, સુરેન્દ્રનગર (માલીક / અરજદાર પેઢી/કંપની હોય તો નોંધણીની વિગતો તથા નકલ તેમજ પાન કાર્ડ ની વિગતો)		
૨	ગામ :- સુરેન્દ્રનગર		તાલુકો :- વઢવાણ
૩	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬૬ સીટી સર્વે નં. ૪૯૪૦ સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/એ (૭૮૮.૫૯ ચો.મી.) સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/બી (૪૨૦.૮૦ ચો.મી.) કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૨૦૯.૪૯ ચો.મી. ટી.પી સ્કીમ નં. - ઓ.પી. નં. - એફ.પી નં. -		
૪	મંજૂરીનો પકાર :- સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ મંજૂરી મુજબ ઉપયોગ નો હેતુ :- મર્કેન્ટાઈલ		
૫	મજલો	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વાપરેલ એફ.એસ.આઈ.
	હોલો પ્લીથ	સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/અ :: ૪૭૩.૩૪ (Not calculated in total builup and FSI)	૦.૦૦
	ભોય તળીયુ	સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/અ :: ૩૭૪.૧૬	૦.૪૭
	પ્રથમ માળ	સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/અ :: ૩૭૪.૧૬	૦.૪૭
	બીજો માળ	સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/અ :: ૩૩૫.૩૮	૦.૪૩
	ત્રીજો માળ	સબ પ્લોટ નં. ૪૯૪૦/અ :: ૩૩૫.૩૮	૦.૪૩
	કુલ	૧૪૧૮.૦૮	૧.૮૦

નકલ રવાના:-

ચીફ ઓફીસરશ્રી,
સુરેન્દ્રનગર-દુધરેજ નગરપાલિકા,
સુરેન્દ્રનગર.



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

VISION INFRA

પાર્ટનર
PARTNER

૧. અત્રે થી અપાયેલ અગાઉની તા. — પરવાનગી ક્રમાંક . — હવે થી રદ થયેલ ગણાશે.
૨. સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ / વઢવાણ નગરપાલિકા / ગ્રામ પંચાયત ની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે. ઓકયુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.
૩. સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી બીનખેતી હુકમ મેળવ્યા બાદ સક્ષમ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી પાસેથી મંજૂર થયેલ લે—આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ વેરીફિકેશન માપણી કરાવી, તેની પ્રમાણિત નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ ફેરફાર જણાશે તો ફેરફાર મુજબ રીવાઈઝડ મંજૂરી અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
૪. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનાં વિકાસ કરતાં પહેલા યોગ્યતા અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને પ્રવેશ અંગેની યોગ્યતા, રસ્તાની પહોળાઈ બાબતેની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.
૫. માલીકી પુરતી જમીનના પ્લાન ઉપર જણાવેલ હેતુ માટેના વપરાશ માટેજ મંજૂર કરવામાં આવે છે. જી.ડી.સી.આર ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગમાથી નીકળતા વેસ્ટના નીકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને ઉદ્યોગ માથી નીકળતા ગંદા પાણી નીકાલ માટેની જરૂરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ/ નીગમ બોડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૬. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી) દર્શાવ્યા મુજબ નું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફ થી પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 'અ' પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવાનાં આવે તે પહેલા
 'બ' પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે
 'ક' બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેનાં બાંધકામ વખતે
 'ડ' છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
વિકાસ પણ થયે થી નીચત નમુનામા કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ તથા વપરાશ પમાણ પત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે અને તે પછી જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૭. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા અંતિમ થતી વખતે ફેરફાર ને પાત્ર છે, જે ફેરફાર બંધનકર્તા રહેશે. અને પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થાય ત્યાં સુધી મુળખંડમાં આવતી અંતિમખંડની જમીનો પુરતો જ વિકાસ થઈ શકશે.
૮. લે—આઉટ પ્લાનમાં અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી વિના કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.



VISION INFRA
PARTNER

લકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવા હશે તો પણ તનજાનુરૂપતા નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે. અને નગર રચના યોજના મુજબ નાં ફાળાની ગણતરીનાં હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે, તે જમીન પર કોઈપણ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ની કલમ લાગુ પડશે.

૧૦. ઔદ્યોગિક / વાણિજ્ય બાંધકામ ને લગતા સરકારશ્રીનાં જુદા જુદા ખાતાઓનાં નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગેનાં જરૂરી તમામ "ના- વાંધા પ્રમાણપત્રો" મેળવી લેવાના રહેશે. તેમજ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ નાં સી.ઓ.પી./પાર્કિંગ સહીયારો તથા સામાન્ય નાગરીકોનાં ઉપયોગ માટે કરવા દેવાનો રહેશે.
૧૧. માલીકી જમીનમાં ખાળ કુવો બનાવી તેમા શૌચાલયના ગંદાપાણી નો નીકાલ કરવાનો રહેશે તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગેની અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન તથા ડ્રોઈંગ, એસ.બી.સી રીપોર્ટ અને તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજુ કરાએલ છે. જેની તમામ જોગવાઈઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર શ્રી/ એન્જીનીયર શ્રી તથા અરજદારશ્રી ની રહેશે. જે અંગે સુરેન્દ્રનગર-દુધરેજ-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતી અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રી ના તા.૨૮/૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવ ની તથા ત્યારબાદની વખતોવખતની જોગવાઈ ને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રેથી રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ હેતુ સીવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૫. આ સાથે ની કુલ ૧ થી ૨૭ થી જણાવેલ વિશેષ શરતોનુ પણ ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં મંજૂરીનાં હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યાર બાદ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૭. GDCR ના કલોઝ નં. ૧૨.૩.૬. મુજબ સરકારશ્રી ધ્વારા લેન્ડ કન્ટ્રીબ્યુશન બાબતે જે નકિક થાય તે મુજબ જમીન કપાત / રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૮. સદરહુ વિકાસ પરવાનગી મળ્યાના ૩ માસની અંદર બિનખેતી બાંધકામ શરતભંગનું એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનું રહેશે.



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

VISION INFRA

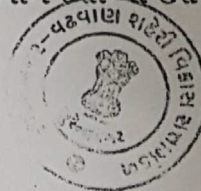
મમદા.મ. નાગીના
PARTNER

-:: વિકાસ પરવાનગીની વિશેષ શરતો ::-

વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા સુરેન્દ્રનગર -દુધરેજ - વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ -૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જીલ્લા વિકાસ અધિકારશ્રી અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી ની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગીની જરૂર હશે તે સંબંધિત ખાતાની પરવાનગી / એન.ઓ.સી મેળવ્યા બાદજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે :

૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.
૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ નાં સબ પ્લોટ જો માલિકનાં કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૩. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાનાં તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાન નો કોઈપણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતો નો અમલ કરશે.
- (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૨૬, ૨૮ અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગી માં જે શરતો મુકી હશે. તે તમામ શરતો નું પણ માલિકે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટ નાં આકાર બદલાવવામાં આવશે તો માલિક ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કોઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટ નાં ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૫. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે, તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ -૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે. બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે. નગર રચના યોજના મુજબ ફાળાની ગણતરીનાં હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજી ને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ નકશાનાં અને નગર રચના યોજના જુદા જુદા વિસ્તારો માં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધ નો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડ નાં ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.



VISION INFRA

મ. ૫/૧૨/૧૫
PARTNER

Scanned by CamScanner

વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી થી ખાનગી હકકો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૧. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકી માં ફેરફાર થાય અથવા પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેનાં પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. નાં વિનિયમ -૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન અધિકૃત ગણાશે.

૨૨. સરકારશ્રીનાં તા.૨૮/૫/૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેનાં એનેક્ષર - ૧૧ નાં વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રાવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબત અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચના મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક , ઈજનેર , સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર ,કલ્ક ઓફ વર્ક્સ , સાઈટ સુપરવાઈઝર ,ડેવલોપર્સ , જમીન માલિક ની રહેશે.

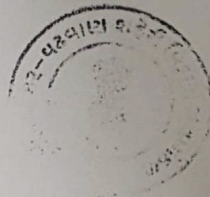
૨૩. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળે આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે, અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૨૪. આ જમીનમાં બાંધકામ કરતાં પહેલા માટીનું પુરાણ કરીને જમીન સારી એવી ઉચી અને સમતલ બનાવવાની રહેશે. અને ઉચી પ્લોટને મકાન બનાવવાનું રહેશે.

૨૫. કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકી અથવા સ્વુડાની રહેશે ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકોના કોઈ હકકો રહેશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં કલબ,ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં મંજૂરી મેળવી બાંધી શકાશે. એ સીવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકે નહીં તેમજ હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

૨૬. આ હુકમમા ઠરાવેલ શરતો નો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૮૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડ ને પાત્ર ગણાશે તેમજ આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતો માંથી કોઈપણ શરતો નો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તેનો અમલ કરાવી શકાશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિક ને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.

૨૭. અરજદારશ્રી એ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

VISION INFRA

મ. નામી
PARTNER

સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
કલેક્ટર કચેરી કમ્પાઉન્ડ, જીલ્લા આયોજન ભવન, સુરેન્દ્રનગર.

સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
કલેક્ટર કચેરી કમ્પાઉન્ડ, જીલ્લા આયોજન ભવન, સુરેન્દ્રનગર.

ફોન નં. ૦૨૭૫૨-૨૮૩૫૫૫

Email id: swuda 2012@gmail.com

ક્રમાંક:સ્વુડા/તાંત્રિક/રિવેલીટેશન/૧૮૮/૨૦૧૯
૨૦૧૯

તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી મુનીવર આબાદ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, મુંબઈ,
C/o હરલામી ખોજા જમાતખાના,
જૂની અવણ હોકીઝની બાજુમાં,
સુરેન્દ્રનગર.

વિષય:- મોજે.રતનપર, તા.વઢવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગરના રે.સ.નં.૨૨૩/૧, પ્લોટ નંબર- ૯૭ થી
૧૨૦ પૈકીની કુલ ૧૯૧૪.૦૦ ચો.મી. માં વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે તમોને અત્રેની કચેરી દ્વારા મોજે- રતનપર, તા. વઢવાણ,
જી. સુરેન્દ્રનગર ના રે.સ.નં.૨૨૩/૧, પ્લોટ નંબર- ૯૭ થી ૧૨૦ પૈકીની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૪.૦૦ ચો.મી. માં
અત્રેના પત્ર નંબર:- સ્વુડા/વિ.પ./૨જી. નં. ૧૮૮/૨૦૧૭, તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ વિકાસ પરવાનગીની
તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૮ સુધીની મુદત માટે આપવામાં આવેલ હતી. જેની મુદત પૂર્ણ થતી હોઈ, જે મુદતમાં વધારો
કરવાના કામે આપના દ્વારા તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૮ના રોજ અરજી કરવામાં આવતા તમોને કોમન જી.ડી.સી.આર.ના
સીડયુલ-૯ની જોગવાઈ મુજબ નિયમોનુસાર ફી ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવતા જે ફી તમારા દ્વારા ચલણ
મારફતે તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ જમાં કરવી અસલ ચલણ અત્રે રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

સબબ કોમન જી.ડી.સી.આર.ના સીડયુલ-૯ની જોગવાઈ મુજબ આપની સદરહું વિકાસ
પરવાનગીની મુદત તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૮ થી તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૯ સુધી એક વર્ષ માટે અત્રેથી આપવામાં આવેલ
તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૭ વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધીન વધારી આપવામાં આવે છે.



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરેન્દ્રનગર

સુરેન્દ્રનગર
25/11/2019
11:45