



DHRUVA K. TRIVEDI

B.COM, LL.B. (Advocate)
(Enrollment No.: G/1209/2002)

Office : 4081, Silver Business Point, Vip Circle, Utran-Kosad Road, Utran, Surat.

Date : 19-06-2023

" ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

I have issued detailed search in respect of scheduled project 1. On dated 07/06/2023 With Receipt No.202301800040456, Application No. 24565, and dated 15/06/2023 With Receipt No.8022023671217, in the sub registrar office-Surat City-1(Athva), 2. On dated 13/06/2023 With Receipt No.8022023660545, in the sub registrar office-Surat City-8(Rander).

I have come to know that the residential flats on the below described land is planned by the promoters i.e. GREEN CONWELL LLP a partnership firm. A search report in the sub-registrar sub Registrar office-1 [Surat City-1(Athwa)] of the below mentioned land has revealed that no project loan or credit facilities has been obtained in present by the promoter i.e. GREEN CONWELL LLP a partnership firm on the said land in the regard of the said project.

" Schedule "

All the piece and parcel of ownership unit's project "KALP RECIDENCY" according to sanctioned plans bearing R.S.No. 556 Paiki, Block No. 352/2, T.P. Scheme No. 26, F.P. No. 76/1 and 76/2 Paiki 76/2, Adm. 3550.00 Sq. Mtrs. At Village Vesu, Ta. Majura, Dist. Surat.

I found/conclude in my opinion that said land/property is clear, marketable & free from all Encumbrance.

Hence this Encumbrance Certificate is given.

DHRUVA K. TRIVEDI
ADVOCATE
H-1/101, Omkar Residency,
Near Palanpur Canal Road,
Palanpur Jakatnaka, SURAT
Mob. No. 98251 75825



Dhruva K. Trivedi
(Advocate)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Dhruva K. Trivedi(ADV.) અરજી નંબર : 8022023660545 ગામ નું નામ : Vesu મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2019 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 352/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.251000.00	જુનો રે.સ.નં. 556 પેકી, નવો રે.સ.નં. 352/2 થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન. આકાર રૂ. 9.15 પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ એકર 2-12 ગુંઠા યાને 9300 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન.તે પેકી હમો બીજાપક્ષનાની વાણ વહે. હીરસાની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1700 ચો.મી. ખેતીની જુની શરતની જમીન.			દયાનંદભાઈ દુર્લભભાઈ ના કુ.મુ. તરીકે અતુલભાઈ ધીરુભાઈ ગોંડલીયા	જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ	11-09-2013 18-10-2013	948	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230613454083836 તા 13-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

Search in : Dhruva K. Trivedi(ADV.) અરજી નંબર : 8022023660545 ગામ નું નામ : Vesu મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2019 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 352/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	રે..સ.નં. 556/પૈકી નવો રે.સ.નં. 352/2 થી નોંધાયેલી જુની શરતની આશરે ક્ષેત્રફળ એકર 2-12 ગુંઠા યાને 9300 ચો.મી. ખેતીની જમીન. આકાર રૂ. 9-15 પૈસા, પૈકી અમો વેચાણ આપનારાનો વાણ વહે. હિસ્સો 4650 ચો.મી. જમીન.			દિલીપભાઈ મોહનભાઈ	અતુલભાઈ મનુભાઈ માલવીયા તે મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયા ના કુ.મુ. તરીકે	28-10-2013 28-10-2013	1138	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230613454083836 તા 13-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Dhruva K. Trivedi(ADV.) અરજી નંબર : 8022023660545 ગામ નું નામ : Vesu મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2019 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 352/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 8 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	દ.નં. 15462/2006, તથા સુધારા દ.નં. 10292/2008, અન્વયે રે.સર્વે નં. 556/પૈકી નવા રે.સર્વે નં. 352/2 વાળી જુની શરતની આશરે ક્ષે. એકર 2-12 ગુંઠા યાને 9300 ચો.મી. ખેતીની જમીન જેનો આકાર રૂ. 9.15 પૈસા થાય છે. તેમાથી વાણ વહેચાયેલ હિસ્સો 1/2 યાને 4650 ચો.મી.છે. આ સુધારાથી મુળ દસ્તાવેજ નં. 15462/2006,જેનુ ક્ષે. 69 ગુંઠા યાને 6900 ચો.મી છે. તથા સુધારા દ.નં.10292/2008 નુ ક્ષે. 4425 ચો.મી. છે. આમ મુળ દસ્તાવેજ તથા સુધારા દસ્તાવેજમા જણાવેલ ક્ષે.ની જગ્યાએ 4650 ચો.મી. ક્ષે. ગણવુ,સમજવુ અને વાંચવુ		અતુલભાઇ મનુભાઇ માલવીયા તે મનુભાઇ કુરજીભાઇ માલવીયા (પટેલ) ના કુ.મુ. તરીકે	ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબત્તીવાલાની પત્ની	21-07-2014 23-07-2014	661		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230613454083836 તા 13-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

Search in : Dhruva K. Trivedi(ADV.) અરજી નંબર : 8022023660545 ગામ નું નામ : Vesu મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2019 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 352/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 8 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	દ.નં. 14359/2007 અન્વયે રે.સર્વે નં. 556/પૈકી નવા રે.સર્વે નં. 352/2 વાળી જુડી શરતની આશરે ક્ષે. એકર 2-12 ગુંઠા યાને 9300 ચો.મી. ખેતીની જમીન જેનો આકાર રૂ. 9.15 પૈસા થાય છે. તેમાથી વાણ વહેચાયેલ હિસ્સો 1/2 યાને 4650 ચો.મી. છે. આ સુધારાથી મુળ દસ્તાવેજ નં. 14359/2007, જેનું ક્ષે. 4425 ચો.મી છે. આમ મુળ દસ્તાવેજ તથા સુધારા દસ્તાવેજમા જણાવેલ ક્ષે.ની જગ્યાએ 4650 ચો.મી. ક્ષે. ગણવુ, સમજવુ અને વાંચવુ		ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબત્તીવાલાની પત્ની	શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ		08-12-2014 09-12-2014	1174	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230613454083836 તા 13-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

શોધ ફી 90.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



DATE - 14-6-2023

:- ENCUMBRANCE CERTIFICATE:-

We hereby Declare That, I, Atulbhai Dhirubhai Gondaliya the Undersigned Authorized signatory of the Project "Kalp Residency" undertake that the Title of The Immovable Property situated at: R.S.No. 556 the area of which is 9300 Sq. Mtrs. of old Tanure land to which T.P. Scheme No. 29 (Majura) is applied and that F.P. No. 76/1, 76/2 admeasuring the area of 6045 Sq. Mtrs., At Village : Vesu, Sub District : i.e., Taluka : Majura, District : Surat is owned by our Firm "GREEN CONWELL LLP" and title of the said property is clear, marketable and free from encumbrances charges.

GREEN CONWELL LLP

Near Shaheed Smarak Opp. Jash Residency, Vesu, Surat, Gujarat
+91 90993 96666 greenconwell@gmail.com