INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

VAP

6257 - 1/25

2017

Certificate No.	:	IN-GJ48491907020162P
Certificate Issued Date	:	30-Jun-2017 12:20 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ gjsbpbk09/ PARDI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSBPBK0948907266593005P
Purchased by	:	TULIP DEVELOPERS AND PARTNERS
Description of Document	:	Article 6(1) Deposit of Title Deeds
Description	:	MOJE VAPI R S NO 17/1/1/3/1 LAND 4662.00 SQ MT DEV TAPOVAN RESIDENCY -A, B AND C BLDG TA VAPI
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,00,000 (One Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	TULIP DEVELOPERS AND PARTNERS
Second Party	:	SARDAR BHILADWALA PARDI PEOPLES CO OP BANK LTD
Stamp Duty Paid By	:	TULIP DEVELOPERS AND PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,000 (Sixty Three Thousand only)

SARDAR BHILADWALA PARDI PEOPLES CO OP BANK LTD ★ PARDI ★

0000281554

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

P

6257 - 3/25

2017

જત આથી લખી આપીએ છીએ કેઃ

અમો લખી આપનારાઓ, તમો લખાવી લેનારા, બેંકના સભાસદ છીએ. જત, અમો બીજા પક્ષનાં શ્રી તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો શ્રી સતીષચંદ્ર ડીકુભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી, શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાન્ત શાહ તથા શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ તમો પહેલા પક્ષ નાં એ બેંક ને આ મેમોરન્ડમ ઓફ ડીપોઝીટ ફોર ટાઇટલ ડીડસ લખી આપનારા તમારી બેન્ક ની વાપી શાખામાંથી (ડીપોઝીટ કરેલ દસ્તાવેજ બેન્કની વડી કચેરી પારડી ખાતે જમા કરેલ છે) નીચે પરિશિષ્ટ- ''બ''માં જણાવેલ મીલ્કતનાં દસ્તાવેજો તારણમાં મુકીને અમારી બીજા પક્ષના માલિકીની નીચે પરિશિષ્ટ - ''ક''માં જણાંવેલ વર્ણન વાળી સ્થાવર મીલ્કતનાં દસ્તાવેજો તારણમાં મુકીને ધીરાણ/ધીરાણો/સગવડ મેળવવા અરજી કરતાં તમો લખાવી લેનારા બેન્કના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સ અમો લખી આપનારાઓને નીચે પરિશિષ્ટ - ''અ'' માં જણાવ્યા મુજબનાં કરજદાર /કરજદારોને ધીરાણ/ધીરાણો/સગવડ મંજુર કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ - ''અ''

ક્રમ નં.	ધીરાણ લેનાર	ધીરાણનો પ્રકાર	ધીરાણની રકમ રૂા.
૧	તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો શ્રી સતીષચંદ્ર ડીકુભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી, શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાન્ત શાહ તથા શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ	ધંધાકીય ઔધોગિક બાંધકામ ધીરાણ (પ્રોજેકટ ફાયનાન્સ)	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-
		કુલ રૂા.-	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ - ''અ'' માં જણાંવેલ કરજદાર/કરજદારોએ મેળવેલ ધીરાણ/ ધીરાણો/ સગવડની સલામતી માટે મુખ્ય / વધારા ની જામીનગીરી તરીકે હમો બીજા પક્ષનાં શ્રી તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો શ્રી સતીષચંદ્ર ડીકુભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી, શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાન્ત શાહ તથા શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ ની માલિકી ની નીચે પરિશિષ્ટ - ''ક'' માં જણાવેલ સ્થાવર મીલકત/મીલ્કતો વધુ સલામતી માટે બેન્કને આથી નીચે લખ્યા પ્રમાણે ઇકવીટેબલ ડીપોઝીટ તરીકે લખી આપી છીએ.

For TULIP DEVELOPERS

03/07/2017

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી 03/07/2017

03/07/2017

F.R.Shah 3/7/17

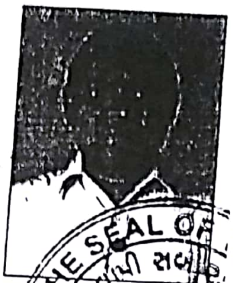
Partners

3 JUL 2017

H.O.

ટોકન નંબર : 30
તારીખ : ૩/૬/૧૭
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

VAP
6257 - २/२૫
2017



For TULIP DEVELOPERS
(signature)
Partners

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VAPI

આજ તારીખ 3 JUL 2017 માહે

અંગ્રેજી દિને આ મેમોરેન્ડમ ઓફ ડિપોઝીટ ફોર ટાઈટલ ડીડસ લખાવી લેનારા :

સરદાર ભીલાડવાળા પારડી પીપલ્સ કો.ઓપરેટીવ બેંક લિમીટેડ,

ઠેકાણું-હેડઓફીસ,પારસી સ્ટ્રીટ,કિલ્લા-પારડી,તાલુકા- પારડી,જી.વલસાડનાં જોગ લખતંગ....

આ મેમોરેન્ડમ ઓફ ડીપોઝીટ ફોર ટાઈટલ ડીડસ લખી આપનારાઓ :

શ્રી તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેના ભાગીદારો

૧) શ્રી સતીષચંદ્ર ડીકુભાઈ પ્રજાપતી	ઉ.આ.વ.	૫૫	ધંધો વેપાર
૨) શ્રી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી	ઉ.આ.વ.	૪૭	ધંધો વેપાર
૩) શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાન્ત શાહ	ઉ.આ.વ.	૫૫	ધંધો વેપાર
૪) શ્રી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ	ઉ.આ.વ.	૫૧	ધંધો વેપાર

(જેમાં તેમની સાથે તેમના વંશ-વારસો, એકઝીકયુટર્સ,એડમીનીસ્ટ્રેટરનો સમાવેશ થાય છે) સઘળા રહેવાસી સુથાર વાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી)

For TULIP DEVELOPERS
(signature) 03/07/2017
રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી 03/07/2017
(signature) 03/07/2017
F.R. Shah 3/7/17

BHILADWALA PARDI PEOPLES CO-OP. BANK LTD. H.O.

3 JUL 2017

Partners

VAP 6257 4/25 20

બેન્કના જે પેટા કાયદાઓ અને નિયમો તથા રીઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયાના જે નિયમો હાલમાં અમલમાં છે અને જે પેટા કાયદાઓ અને નિયમો હવે પછી ઘડવામાં આવશે તેમજ રીઝર્વ બેન્કનાં વખતો વખત બદલાતા તમામ નિયમ હમોને કબુલ, મંજુર તેમજ બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી તથા મજકુર ધીરાણ/ધીરાણો/સગવડની ચુકવણી તથા અન્ય શરતો વિગેરે બાબત ના તમામ લેખ/કરાર વિગેરે લખાણો જે અલગથી હમો બીજા પક્ષના તેમજ ધીરાણ લેનાર કરજદાર/કરજદારોએ તમો બેન્કને લખી આપેલ છે છે તમામ લખાણો તથા શરતો આ લેખનો એક ભાગ ગણવામાં આવશે જે હમો બીજા પક્ષનાં કબુલ રાખીએ છીએ.

આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ - "ક" માં જણાંવેલ વર્ણન વાળી મીલ્કત બેન્કનાં લેણાંની સલામતી માટે ઈકવીટેબલ ડીપોઝીટ માં આપવાનાં ઈરાદાથી તે મીલ્કતનાં માલિકી હકકનાં દસ્તાવેજો અનામત તરીકે તમો લખાવી લેનારાની હેડઓફિસ, કિલ્લા-પારડી મધ્યે સોંપવા માટે અમો ડીપોઝીટર સંમત થયેલ છે અને એ રીતે વાપી શાખા નાં પરિશિષ્ટ - "અ" માં જણાંવેલ ધીરાણ/ધીરાણો/સગવડ કુલ્લે રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા) ની રકમ નકકી થયેલ વ્યાજ તથા તે અંગેનાં તમામ પ્રકાર ના ખર્ચની ચુકવણીની સીકયુરીટી તરીકે અમો લખી આપનારાઓ (ડીપોઝીટર) પોતે તા. - 3 JUL 2017 નાં રોજ તમો લખાવી લેનારા બેન્કની હેડઓફિસ કિલ્લા-પારડી મધ્યે હાજર રહી ઈકવીટેબલ ડીપોઝીટ કરવાનાં ઈરાદાથી નીચે મીલ્કતનાં વર્ણન માં જણાવેલી મીલ્કતનાં અમો લખી આપનારાની માલિકીની મીલ્કત અંગેનાં અમારા કબજામાં ના તમામ માલિકીના હકકના દસ્તાવેજ (ટાઈટલ ડીડસ) જે નીચે પરિશિષ્ટ - "બ" માં જણાવેલ છે. તે દસ્તાવેજો બેન્ક તરફે બેન્કના અધિકારી શ્રી જતિન કે. દેસાઈ ની હાજરી માં અનામત તરીકે સોંપી દીધેલ છે, જે હવે પછી પરિશિષ્ટ- "અ" માં જણાવેલ લ્હેણાં રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા) ની ચુકવણી માટે અનામત તરીકે રાખવાના છે.

For TULIP DEVELOPERS

સતીષચંદ્ર ઠાકોરભાઈ 03/07/2017
રેખાબેન સતીષચંદ્ર ભગત 03/07/2017
03/07/2017
F.R. Shah 3/7/17

Partners

SUB-REGISTRAR VAPI

ADWALA PARDI PEOPLE'S CO-OP BANK LTD. H.O.

- 3 JUL 2017

VAP
6257 - 5/25
2017

અમો ડીપોઝીટર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

વાપી શાખાના ધિરાણની સલામતી માટે નાં અમારી મિલ્કત ફકત પરિશિષ્ટ ''બ'' માં જણાવેલ દસ્તાવેજો જ અમારી પાસે છે, જે અમો બેંકના મીલ્કતના દસ્તાવેજો સામે ધિરાણ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા) માટે ડીપોઝીટ કરી શકયા છે.

આ દસ્તાવેજો અમારા ધિરાણની પુરેપુરી રકમ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત ભરપાઈ થાય ત્યાં સુધી બેંકમાં રાખવાના છે અને તે બાબતની સંમતિ /સહી અમો ડીપોઝીટરે આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ (બ) : ડીપોઝીટ કરેલ દસ્તાવેજોની વિગત

૧. અરજદારનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૪૦, તા.૩૧-૭-૨૦૧૪, રજી. ફી ની રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષ-ર ની નકલ.
૨. અરજદારનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૯૬, તા.૨૭-૬-૨૦૧૪, રજી. ફી ની રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષ-ર ની નકલ.
૩. અરજદારનો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૨૦૧, તા.૧૭-૮-૨૦૧૬, રજી. ફી ની રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષ-ર ની નકલ.
૪. એન.એ. પરમીશન તથા લે-આઉટ પ્લાન ની કોપી
૫. બાંધકામ પરમીશન તથા બાંધકામ પ્લાન
૬. એકત્રીકરણ ના હુકમ ની નકલ
૭. વાપી બી.એ.સ.નં.૧૭/૧/૧/૩/૧ ની ૭×૧૨ તથા ૮-અ ની નકલ
૮. હકક પત્રક ફે.નોં.નં.૮૮૬૧,૧૧૪૦૮,૧૨૭૯૯,૧૧૨૪૧,૧૧૩૬૯,૧૨૨૪૫,૧૨૭૨૭, ૧૨૭૩૪,૧૩૧૩૭,૧૨૮૦૦,૧૩૨૨૯,૧૩૩૨૧,૧૩૩૩૫,૧૩૩૪૬,૧૩૩૭૪,૧૩૫૭૭
૯. મે. તુલીપ ડેવલપર્સ ભાગીદારી ખતની ઝેરોક્ષ કોપી
૧૦. સર્ચ ની રસીદ.

- પ રિ શિ ષ્ટ - (ક)

વલસાડ જીલ્લાના વાપી તાલુકાના મોજે વાપીનાં બી.એ.રે.સ.નં.૧૭/૧/૧/૩/૧ (સ.નં. ૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨,૧૦૬૫/૩/પૈકી) ની કુલ્લે ૪૬૬૨ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર બંધાઈ રહેલ ''દેવ તપોવન'' ના 'એ', 'બી' તથા 'સી' ટાઈપના બીલ્ડીંગ તથા તે બીલ્ડીંગ વાળી મીલ્કત સાથે તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહિત.

For TULIP DEVELOPERS

(signatures) 03/07/2017
રંજનબેન સતીષચંદ્ર અગ્રવાલ 03/07/2017
03/07/2017
F.R-Shah 3/7/17

Partners

(stamp: The Bhiladwala Pardi People's Co-op. Bank, H.O.) 3 JUL 2017

VAP
6257 - 6/25
2017

ચતુર્દશીમા

પૂર્વ : —— ઉત્તર : ——

પશ્ચિમ : —— દક્ષિણ : ——

આ મેમોરેન્ડમ ઓફ ડીપોઝીટ ફોર ટાઇટલ ડીડ જરૂરી રૂા. 43000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર કર્યો છે. તેમજ આ મેમોરેન્ડમ ફોર ટાઇટલ ડીડસનો તમામ ખર્ચ અમો લખી આપનારાઓએ કર્યો છે, જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની એકલાંની રહેશે. એની વિગતનો આ મેમોરેન્ડમ ઓફ ડીપોઝીટ ફોર ટાઇટલ ડીડસ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, પુરાં તંદુરસ્તી અને સંપૂર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે જે અમો એ તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

______ મતુ તત્રે ______ શાખ

For TULIP DEVELOPERS

(signature) 03/07/2017	નલિનભાઈ રામુભાઈ પટેલ 3-7-2017
રેણુકાબેન સતીષચંદ્ર અગ્રવાલ 03/07/2017	Kunal. Praful. Lad 3-7-2017
(signature) 03/07/2017	
F. R. Shah 3/7/17	

Partners

3 JUL 2017

VAP

6257 - 7/25

For TULIP DEVELOPERS

03/07/2017

03/07/2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

03/07/2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

F.R. shah 3/7/17

Partners

- 3 JUL 2017

VAP

6257 - 8/25

2 ? ? 7

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TULIP DEVELOPERS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11/05/2015

Permanent Account Number

AAKFT1857A

05062015

SEAL OF THE SUB-

For TULIP DEVELOPERS

Partners

VERIFIED WITH ORIGINAL
For SARDAR BHILADWALA PARDI
PEOPLE'S CO.-OPERATIVE BANK LTD.
(SCHEDULED BANK) VAPI TOWN BRANCH

MANAGER

For TULIP DEVELOPERS

F. R. Shah

Partners

VAP

6257

2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT ... INDIA

SATISHCHANDRA K PRAJAPATI

K L PRAJAPATI

17/05/1960

Permanent Account Number

ADWPP2831R

Signature

VERIFIED WITH ORIGINAL
For SARDAR BHILADWALA PARDI
PEOPLE'S CO-OPERATIVE BANK LTD.
(SCHEDULED BANK) VAPI TOWN BRANCH
MANAGER

THE SEAL OF THE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADWPP2832N

नाम /NAME

RANJANBEN SATISHCHANDRA PRAJAPATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYARAM VANMALI PRAJAPATI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-12-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

રંજનબેન સતીશચંદ્ર પ્રજાપતિ

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

રંજનબેન સતીશચંદ્ર પ્રજાપતિ

VAP

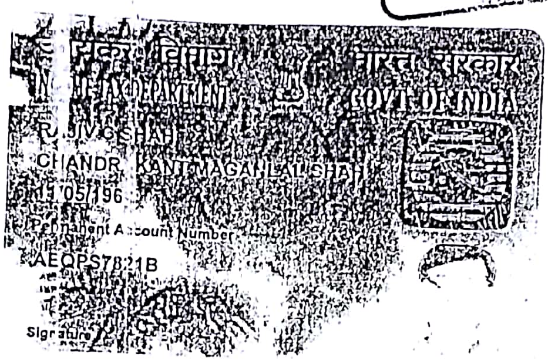
6257 - 10/25

2017

THE SEAL OF THE S...

VERIFIED WITH ORIGINAL
For SARDAR BHILADWALA PARDI
PEOPLE'S CO-OPERATIVE BANK LTD.
(SCHEDULED BANK) VAPI TOWN BRANCH
MANAGER

VAP
6 2 5 7 | 11/25
2017



SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
VAPI

VERIFIED WITH ORIGINAL
For SARDAR BHILADWALA PARDI
PEOPLE'S CO.-OPERATIVE BANK LTD.
(SCHEDULED BANK) VAPI TOWN BRANCH
MANAGER

VAP

6257 - 13/25

2017

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60904/26668

To
નલિનભાઈ રામુભાઈ પટેલ
Nalinbhai Ramubhai Patel
3832 Damnizampa
B/H, Rajan Rais Mill
Pardi
Killa Pardi
Pardi Valsad
Gujarat 396125
9879317552

MN069209249FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3285 2699 4610

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

નલિનભાઈ રામુભાઈ પટેલ
Nalinbhai Ramubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1957
પુરુષ / Male

3285 2699 4610

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નલિનભાઈ રામુભાઈ પટેલ

TRUE COPY
VERIFIED

For S.B.P.P. Co.-op. Bank Ltd.
Officer

VAP

6257 - 15/25

2017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કુણાલ ફુલ લાડ
Kunal Praful Lad
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

7485 9270 5771

આધાર -- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Krunal, PraFul, Lad

TRUE COPY
VERIFIED

For S.B.P.P. Co.-op. Bank Ltd.
Officer

SARDAR BHILADWALA PARDI PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD. PARDI
H.O.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VAPI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
2023, વલસાડીઝાંપા, કુભારવાડ, ચંદિકા મંદિર ની બાજુમા, પારડી, વલસાડ, કિલ્લા પારડી, ગુજરાત, 396125

Address:
2023, Valsadizapa, Kubharwad, Near Chandika Temple, Pardi, Valsad, Killa Pardi, Gujarat, 396125

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

VAP
6257 - 16/25
2017

THE SEAL OF ... VAP

ગામ નમુનો નંબર ૭

VAP
6257 - 17/25
2017

... નંબર	૧૭/૧/૧/૩/૧	મોજે	વાપી
... પ્રકાર	બીન ખેતી	તાલુકો	વાપી
... નામ		જીલ્લો	વલસાડ
	17/૧/૧/3/૧,17/૬,1065/૧,1065/૨,1065/3/p૧		

...	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / ... હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના ...
...	0-0૭-0...		૧૩૩૦,૧૬૬૯,૨૪૮૩,૨૪૮૭,૪૭૫૦,૬૦૮૨...
...	0-૩૯-૫૨		૧૧૩૬૯,૧૨૨૪૫,૧૨૭૨૭,૧૨૭૩૪,૧૨૭૯૯... ૩૭,
	----------		૧૩૨૨૦,૧૩૨૨૧,૧૩૩૩૫,૧૩૩૪૬,૧૩૩૭૪...
... ક્ષેત્રફળ	0-૪૬-૬૨		
... આકાર રૂ	૪.૪૨	૪૧૯૫ | 0-૪૬-૬૨ | ૭00.00	મે.તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ...
... વિશેષધારો રૂ	0.00		સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી(૧૩૫૭૭)
... રૂ	0.00		રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી(૧૩૫૭૭)
			રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ(૧૩૫૭૭)
			ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ(૧૩૫૭૭)

...ગોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૩૩,૨૮૯૭,૪૫૯૮,૪૬...
	ગો.મામલતદાર સાહેબ વા...ના હુકમ ન.એલએનડી/રેકર્ડસુધારા/રજી.૪૭/વશી તા.૨૩/0૪/૨0૧૫ થી ... દુરસ્તી કરવામા આવેલ છે.<૧૩૩૪૬>
	મે.કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર<૧૩૩૭૪>
	-સીબી/એનએ/રજી-30/૧૪-૧૫/વશી-<૧૩૩૭૪>
	૨૯૨૫-૩૪/૧૫ તારીખ- ../0૫/૨0૧૫ થી<૧૩૩૭૪>
	જ.મ.કા.ની કલમ ૬૫ હેઠ... રહેણાક તથા<૧૩૩૭૪>
	રીટેઇલ શોપ" ના હેતુસર ...ખેતીની<૧૩૩૭૪>
	પરવાનગી આપવામા આવલ છે.<૧૩૩૭૪>

TRUE COPY
VERIFIED
For S.B.P. Co.-op. Bank Ltd.
Officer

SARDAR BHILADWALA PARDI PEOPLE'S CO-OP. BANK ... PARDI
H.O.

...& તકરારી ...૨૬
...0:01:03 am ની સ્થિતિએ
...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ : 25/05/2017 17:06:14
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી : પારડી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનુ

ગામ/મોજે: વાપી
ખાતા નંબર: ૪૧૯૫
ખાતેદારોના નામ:

જીલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: વાપી

... ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર<૧૩૫૭૭>

સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી<૧૩૫૭૭>

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી<૧૩૫૭૭>

રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ<૧૩૫૭૭>

ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ<૧૩૫૭૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૩૭૪	૧૭/૧/૧/૩/૧	૦-૪૬-૬૨	૭૦૦.00				બીન ખે...
કુલ	૧	૦-૪૬-૬૨	૭૦૦.00				

VAPI
6257 - 18/25
2017

TRUE COPY
VERIFIED
For S.B.P.P. Co.-op. Bank Ltd.
Officer

H.O.

.../2016 01:03 am ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા. 25/05/2017 17:06:33
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પારડી

ગ્રામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જીલ્લો: વલસાડ

મોજે: વાપી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૩૫૭૭ 03/09/2016 વેચાણ	બિનખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજની વેચાણ :- ======================== ખરીદનાર :- મે.તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી (30%) (૨) રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી (30%) (૩) રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ (૨૦%) (૪) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (૨૦%) વેચનાર :- (૧) રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતિની પુત્રી અને સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતિની પત્ની (૬૦%) (૨) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (૪૦%) મોજે વાપી ગામના ઉપરોક્ત બિનખેતી ખાતેદાર એ પોતાની બિનખેતીના બ્લોક/ સર્વે નંબર ૧૭/૧/૧/૩/૧ ક્ષે. ૪૬૬૨.00 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં.૭૨૦૧ તારીખ.૧૬/૦૮/૨૦૧૬ થી રૂપિયા ૧,૫૨,00,000/- અંકે રૂ.એક કરોડ બાવન લાખ પુરામાં ખરીદનારને વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ રજીસ્ટર દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરવામાં આવી	૧૭/૧/૧/૩/૧(૪૧૯૫) VAP 6257 - 19/25 2017		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે રજુ થયેલ બિનખેતી રજી.વે. દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્ષ-૨ ની નકલથી ખાત્રી કરી. -પ્રમાણિત- ૨૫/૧૦/૧૬ કે.ડી.પટેલ સ.ઓ.વાપી

TRUE COPY VERIFIED

For S.B.P. Co.-op. Bank Ltd.
Officer

H.O. ... CO-OP. BANK LTD. PARDI

VAP

6257 - 20/25

201

TRUE COPY
VERIFIED

For S B PP Co-op. Bank Ltd.
Officer

SARDAR BHILADWALA PARDI PEOPLES CO.OP. BANK LTD.
H.O.
PARDI

Sardar Bhiladwala Pardi People's Co-op. Bank Ltd.
[Scheduled Bank]

HEAD OFFICE : PARSI STREET, KILLA PARDI - 396 125, DIST. VALSAD (GUJ.)

Name of Employee: Jatin K. Desai

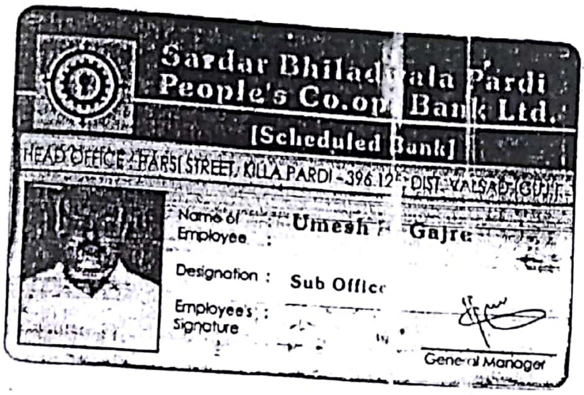
Designation : officer

Employee's Signature

General Manager

VAP
6257 - 21/25
2017

TRUE COPY
VERIFIED
For S.B.P. Co-op. Bank Ltd.
Officer


Sardar Bhiladwala Pardi People's Co.op. Bank Ltd.
[Scheduled Bank]
HEAD OFFICE : PARSI STREET, KILLA PARDI - 396 125 DIST. VALSAD (GUJ.)
Name of Employee : Umesh ... Gajre
Designation : Sub Office
Employee's Signature :
General Manager

VAP
6257 E 22/25
2017

VERIFIED WITH ORIGINAL
For Sardar Bhiladwala Pardi People's Co.op. Bank Ltd.
(Scheduled Bank) Vapi Town Branch

Manager/Accounts

VAP		
6257	23	25
2017		

03/07/2017 3:58:54 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૬૨૫૭ સને ૨૦૧૭
ના જુલાઇ માસની ૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૪૦૦૦૧૧૨૮૮	રૂ. પૈસા
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25)	૨૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૦૦

સતીષચંદ્ર કી. પ્રજાપતિ

મે. તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો (૧) શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી

(Sunilbhai A Gavit)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

(Sunilbhai A Gavit)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	મે. તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો (૧) શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી સુથાર વાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી.	૫૬			સતીષચંદ્ર કી. પ્રજાપતિ
૨.૦૦૦	(૨) રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ સુથાર વાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી.	૪૭			રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
૩.૦૦૦	(૩) શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાન્ત શાહ સુથાર વાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી.	૫૬			[illegible]
૪.૦૦૦	(૪) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ સુથાર વાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી.	૫૧			F R shah

સતીષચંદ્ર કી. પ્રજાપતિ
રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
[illegible]
F R shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VAP		
6257	૨૫	25
2017		

03/07/2017 3:58:54 pm Version 1.1.20 7.4

૧ ઉમેશ આર. ગજરે
સરદાર ભીલાડવાળા પારડી પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી. વાપી શાખા
તા. વાપી જી.વલસાડ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૩ માહે જલાઈ -૨૦૧૭

____
Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણ પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

____
(Sunilbhai A Gavit)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

Sardar Bhiladwalla Pardi People's Co-op. Bank Ltd.

સરદાર ભીલાડવાળા પારડી પીપલ્સ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લીમીટેડ

(શિડયુલ્ડ બેન્ક)

HEAD OFFICE :
KILLA PARDI - 396 125.
Dist. Valsad. Gujarat (W.Rly.)
Phone : (0260) 2373270, 2373528
2373708, 2373513, 2374057
Fax : (0260) 2374029

(Established : 1930)

હેડ ઓફિસ :
કિલ્લા પારડી - ૩૯૬ ૧૨૫.
જી. વલસાડ. (વે. રેલ્વે.)
ફોન : (૦૨૬૦) ૨૩૭૩૨૭૦, ૨૩૭૩૫૨૮
૨૩૭૩૭૦૮, ૨૩૭૩૫૧૩, ૨૩૭૪૦૫૭
ફેક્સ : (૦૨૬૦) ૨૩૭૪૦૨૯

No. Date : 17 JUN 2017

પ્રતિ, તુલીપ ડેવલપર્સ તથા તેનાં ભાગીદારો..
૧. સતીશચંદ્ર ભિકુભાઈ પ્રજાપતિ ૨. રંજનબેન સતીશચંદ્ર પ્રજાપતિ
૩. રાહુલ ચંદ્રકાંત શાહ તથા ૪. ફાલ્ગુની રાહુલ શાહ.
સુથારવાડ, પાંચ આંબા, સિધ્ધનાથ મંદિર પાસે, વાપી
પાંડિકર ફાટાનાકા

મહાશય,

વિષય :- આપની ~~મિલકત સામે~~/ધંધાકીય તથા ઔધોગિક બાંધકામ સામે/~~તમારૂં ઘર વસાવો યોજના હેઠળની~~ રૂા. 6,50,00,000/- ની કરજ અરજી બાબત.

સવિનય આપની તા. 26.5.2017 ની ઉપરોક્ત વિષયની અરજી બેન્કે નીચેની શરતોએ મંજુર કરેલ છે.

૧. ધીરાણ મંજુર થયાની તા. 8.6.2017 ડી. બોર્ડ / ~~પી. સ. કમીટી~~.

૨. ધીરાણની મર્યાદા : રૂા. 6,50,00,000/- અથવા
વેચાણ દસ્તાવેજ : 1,52,00,000/- +
બાંધકામ ~~ખર્ચ~~ કિંમત : 4,58,00,000/- } રૂા. 6,10,00,000/- કુલ
સ્ટેમ્પ ડયુટી : .... ના ~~૬૦%~~ 75% બે પૈકી જે ઓછી રકમ થાય તે

૩. માર્જીન : ૨૫%

૪. વ્યાજનો દર : આ ધીરાણના વ્યાજનો દર હાલ 13 % છે જેમાં રીઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયાની સુચના મુજબ અથવા ડીરેકટરોની બોર્ડ ઠરાવે તે રીતે ફેરફાર કરવાનો બેંકને હક્ક રહેશે.

૫. મુદત : ધીરાણની તારીખથી ...માસ... વર્ષ આ ધીરાણ રૂા. 3,00,000/- ના 60 માસિક/~~ત્રિમાસિક~~/~~છમાસિક~~/~~વાર્ષિક~~ હપ્તેથી ભરપાઈ કરવાનું છે, પ્રથમ હપ્તો લોન ખાતામાંથી પહેલી ચૂકવણી થાય તે તારીખથી એક માસ બાદ ભરવાનો રહેશે છેલ્લો હપ્તો રૂા. 3,00,000/- નો ભરવાનો રહેશે.

૬. સીકયોરીટી : ૧. રૂા. 6,50,00,000/- નો ડીમાન્ડ પ્રોમીસરી નોટ
૨. નીચેની વિગતવાળા મિલકતનું ઈકવીટેબલ/લીગલ મોર્ગેજ
૩. શ્રી કિશોરકુમાર ભીકુભાઈ પ્રજાપતિ
તથા શ્રી જયંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિ ની અંગત જામીનગીરી

૭. મંજુર થયેલ ધીરાણની રકમથી ઓછો ઉપાડ થશે તો તે પ્રમાણે ભરપાઈ કરવાની શરતમાં (ઉપર જણાવી છે તેમાં) ફેરફાર કરવામાં આવશે.

૮. ઠરાવેલ હપ્તેથી ધીરાણ પરત કરવા ઉપરાંત દરેક માસની આખર વ્યાજ ભરવાનું રહેશે.

૯. હપ્તો ભરે ત્યારે બાકી રહેલ વ્યાજ અથવા ખાતુ ભરપાઈ થાય ત્યારે વ્યાજ ચૂકતે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

૧૦. તમારી પેઢી / કું. માં કોઈપણ ભાગીદારી / ડીરેકટરનો વધારો ઘટાડો બેન્કનું કરજ બાકી હોય ત્યાં સુધી બેન્કની પૂર્વ મંજુરી વગર કરી શકાશે નહી.

૧૧. તમારી પેઢી / કું. ના તમામ ભાગીદાર / ડીરેકટર આ કરજ ભરપાઈ કરવા સંયુકત રીતે તેમજ વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર ગણાશે.

૧૨. મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર હશે અને આપ જમીન / મિલકતનો મૂળ દસ્તાવેજ અથવા કૌટુંબીક મિલકત માટે વહેંચણીનો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ તથા જરૂરી નકલો રજુ કરશો તો ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ હેઠળ ધીરાણ થશે. પુરતા કાગળ કે મુળ દસ્તાવેજના અભાવે સાનગીરો લીગલ મોર્ટગેજ ખત કરાવી ધીરાણ કરવામાં આવશે.

૧૩. આ ધીરાણનો ઉપાડ કરવા માટેની મહત્તમ સમય મર્યાદા ધિરાણ મંજુર કર્યા તારીખથી છ માસ સુધીની રહેશે.

૧૪. જામીન શ્રી.. નોમીનલ મેમ્બર બનાવવા.

૧૫. બાંધકામની પ્રગતિ પ્રથા બેંકના માન્ય આર્કિટેકટનું સર્ટી આપવાનું રહેશે. જે ધ્યાનમાં લઈ ધીરાણ કરવામાં આવશે. ૨૨૪ & ૨૨૪.

૧૬. ખરીદેલ મિલકતનું બાંધકામ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જ થયેલ છે તેવું બિલ્ડરનું કન્ફરમેશન રજુ કરવાનું રહેશે.

૧૭. સહકરજદાર શ્રી.. નોમીનલ મેમ્બર બનાવવા.

૧૮. તારણમાં આપેલ મિલકત અંગેના સરકારશ્રી પંચાયતના તમામ વેરા તમારે નિયમિત અને સમયસર ભરવાના રહેશે અને આવા વેરા ભર્યાની પહોંચ નિયમિત બેંકમાં રજુ કરવાની રહેશે.

૧૯. અરજી મંજુર થાય પછીથી ધીરાણ ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધી આ મિલકત અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો સોદો, સાટાખત, લખાણ કરવા અગાઉ અને ભાડે આપવા અગાઉ બેન્કની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BH 025040

P. S. Desai

(પી.એસ. દેસાઈ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ડુંગરા (વાપી)
લા.નં.૧/૨૦૧૬

Reg. No. 24845/18
Date : 30-11-2018

NOTARY
NAME : TARUNA N. SURATI
Area : Vapi City
Dist. : Valsad.
Regd. No.: 869
GOVT. OF GUJARAT

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI duly authorized by the promoter of DEV TAPOVAN RESIDENCY B BUILDING, vide its authorization dated 25.11.2018

I, MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI duly authorized by the promoter of DEV TAPOVAN RESIDENCY B BUILDING do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. TULIP DEVELOPERS has a legal title to the land on which the development of DEV TAPOVAN RESIDENCY B BUILDING is proposed;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. The said land is Mortgage for Project Finance of Rs. 1,80,00,000/- in S.B.P.P. Co. Op. Bank Ltd. Vapi Branch and the Memorandum of Deposit of Title Deeds Deed is Registered in office of Vapi Sub-Registrar on Dated 03/07/2017.

3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31st December, 2023.

4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

1) MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI

Authorized Signatory of

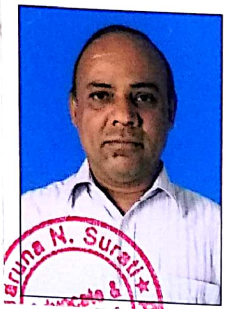
M/s. TULIP DEVELOPERS,

A Partnership Firm

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Vapi on this 30th day of November, 2018



1) MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI

NOTARY TARUNA N. SURATI TA. VAPI DIST. VALSAD GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Authorized Signatory of

M/s. TULIP DEVELOPERS,

A Partnership Firm

DECLARED BEFORE ME ON OATH

TARUNA N. SURATI
ADVOCATE & NOTARY
Tal. VAPI

NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL
NAME : TARUNA N. SURATI
Area : Vapi City
Dist. : Valsad.
Regd. No.: 869
GOVT. OF GUJARAT
NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY

Book No.: 11
Page No.: 313
Serial No. 24845
Date : 30-11-2018

Tulip Developers

DEV Tapovan RESIDENCY

Builders & Developers

Sutharwad, Panch Amba, Near Siddhanath Mahadev Temple, VAPI (W) - 396 191. Tal. Vapi, Dist. Valsad.

Ref. DATE :

POWER OF AUTHORITY

TO WHOM SOEVER THIS MAY CONCERN

We The Undersigned All Partners of the TULIP DEVELOPERS hereby give the Authority of Signature and all other necessary work related to the RERA matter for the project called DEV TAPOVAN RESIDENCY B BUILDING which is situated at Revenue Survey No. 17/1/13/1, Village Vapi to the MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI One of the Partner of the TULIP DEVELOPERS from the Dated 25th Day of November, 2018.

We the all partners Don't have any obligation for the said authority, all works performed by the MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI are bound for the TULIP DEVELOPERS a Partnership Firm.

Partners Giving Authority: -

1. MRS. RANJANBEN S. PRAJAPATI

2. MR. RAJIV C. SHAH

3. MRS. FALGUNI R. SHAH

I, The undersigned Mr. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI accepted the said Authority.

MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI