

ના. : લેઠ બાનખેતી // ૩૪ / ૭૫.

ડલેડટર ડયેરા,
રાજડીટ. તારાખ: ૧૬-૧-૭૬.

વિષય:- જેતપુરના ખાતેદાર શ્રી રામજી વાઘા પાલડાબના ખાતાના સ. નં.
૫/૧ ના જમાન એ. ૫-૦૪ શુકા બોધોભડ હતુ માટે બાનખેતીમાં
ડરવા બાબત.

સદર્ભ:- (૧) શ્રી રામજી વાઘા પાલડાબના પેડવોડટ શ્રી બેન. રે. -

રુપારેલના તા. : ૨-૧-૭૬ ના અરજી.

(૨) મામલકદારશ્રી, જેતપુરના પત્ર ના. જમાન - વધા- ૨૨૯૩
તારાખ : ૨૩-૧૦-૭૫.

(૩) ડિપુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી (૪) રાજડીટના પત્ર નં. :
જેતપુર / રાજ-સા-૨૪૬૮ તા. : ૮-૧૦-૭૫.

(૪) ડાયેપાલક ઇજનેરશ્રી, ૨ અને ૫ વિભાગ, જુનાગઢ નામિક નં.
સાબા/જન/૪૦/ ૨૩૯૯ તા. : ૧૨-૧-૭૬.

:: ૭ ૭ ૫ ::

જેતપુરના ખાતેદાર શ્રી રામજી વાઘા પાલડાબના પેડવોડટ શ્રી બેન. રે.

રુપારેલ તરફથી જેતપુરના સ. નં. ૫/૧ ના જમાન એડર ૫-૦૪ શુકા બોધોભડ હતુ
માટે બાનખેતીમાં ડરવાના પરવાનગી નબળા તારાખ ૨-૧-૧૯૭૬ ના રીજ અરજી
ડરેલ. તેમના અરજી મરન્ને જુદા જુદા ખાતાઓના આમપ્રાય મગાવતા બધા ખાતાઓના
આમપ્રાય આવી જવામાં છે. તે સમગ્ર અવલોકન કરતા સવાલવાળા જમાન સાડી ઇમવાના
બોધોભડ હતુ માટે બાન ખેતીમાં ડરવા આપવા હરકત સરખું જણાતું નવા, સબબ શ્રી
રામજી વાઘા પાલડાબને તેમના જેતપુરના સ. નં. ૫/૧ ના જમાન એડર ૫-૦૪ શુકા
ક જેના યો. મા. ૨૦૬૩૯-૦૨ થાય છે તેને સાડી ઇમવાના બોધોભડ હતુ માટે -
નાવીના સરતીને આધિન રહાને બાન ખેતીમાં પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૧ સવાલવાળી જમાનમાં કડત સાડી ઇમવાના બોધોભડ હતુ માટેના બાધકામ
માટે બાન ખેતીના પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૨ સવાલવાળી જમાનના લે આઉટ પ્લાન સાડી ઇમવાના બોધોભડ હતુ માટે
મજુર ડરવામાં આવે છે જેને અગુરુપ લે આઉટ પ્લાનના સાત નડલો દિન-
૧૫ માં રજુ ડરવાની રહેશે.

૧૩ સવાલવાળી જમાનના લે આઉટ પ્લાનને અગુરુપ જાડલો બેરેન્ડીને લે આઉટ
પ્લાન તથા વગલવારના બાધકામ ના પ્લાનના સાત નડલો રજુ ડરવાની -
રહેશે તથા મજુર ડરવા ડરવાવાના રહેશે.

૧૪ શ્રી સાયે સામીત રાજેલ પરાશાષ્ટ - ૧ તથા પરાશાષ્ટ - ૨ માટેના સવાળા
બાબતો અને સરતી આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે જેથી તેનો કુલમતો
અમલ ડરવાનો રહેશે.

પાના - :: ૨ ::

- ૧૫: સવાલવાળો જ્ઞાનના બાન ખેતીના આકારનો જેરેન્ટ તારાજ-૩૧-૭-૭૬ સુધીની આપવામાં આવે છે. ત્યાર બાદ સરકાર શ્રી અથવા ડોક્ટરશ્રી જે પ્રમાણે કરાવે તે મુજબ ડરવામાં આવશે. આ જ્ઞાનના લે આઉટ પ્લાન રજુ કરવામાં આવશે. ત્યારે દર જો. પો. નો. ૦-૭૬ ખેતી પ્રમાણે બીન-ખેતીનો આકાર નક્કી કરવામાં આવશે. અને આ જ્ઞાનનો જવાબદાર બીન-ખેતીનો ઉપયોગ સરુ ધર્મો ન્યારવા લેવામાં આવશે.
- ૧૬: સવાલવાળો જ્ઞાનના ખાખરો લે આઉટ પ્લાન મજૂર ધર્મો ન હોય, તે તુરતજ મજૂરમાં મોકલવાને મજૂર ધર્મો ગયા બાદ સરત નંબર -૩ માં જતાવેલ બાકાત જેરેન્ટને લે આઉટ પ્લાન તથા પિગતવારના નક્કી મજૂર કરાવ્યા બાદ સમ આપવામાં આવશે.
- ૧૭: સવાલવાળો જ્ઞાન સરત મુનુના-કે-મા-ઉપર જતાવેલ સરત નંબર -૩ ની પુર્તતા ધયા બાદ આપવામાં આવશે. ગામ તથા તાલુકા દસ્તરે દાખલો રાખવાનો રહેશે.

:સહી: એન. એન. બ્રજલાલો.

ડોક્ટર,

રાજકોટ જિલ્લો.

નકલ જય ભારત સાથે :-

- ૧૧: ડિપુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી (જ) રાજકોટ.
- ૧૨: ડાયરેક્ટર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરશ્રી જોડ લે-૬ રોડ, રાજકોટ.
અરજદારના ખાખરો લે આઉટ પ્લાન મજૂર ધર્મો ન હોય, મજૂર ધર્મો ત્યાર ને મુજબ તેના પાસેથી પાપ્તો ફી સ્વલ કરવી અને મજૂર કરવામાં આવે તે લે આઉટ પ્લાન મુજબ નો માપ્તો કરી સ. ના. ના કિસ્તા માડા કમા જસ્તી-પત્તુ ઇચુ કરવા સારું.
- ૧૩: અધ્યક્ષશ્રી, જેતપુર નગરપાલિકા, જેતપુર
- ૧૪: ડિપુટી ડોક્ટરશ્રી, જોડલ.
- ૧૫: મામલતદારશ્રી, જેતપુર.
- ૧૬: મામલતદારશ્રી, જેતપુર.
- ૧૭: શ્રી રામજી વાયા માલ્હાજના ઓફીસરશ્રી, એ. જી. રુમારો, ૧૧-મીનામ ચેમ્બર્સ, દાલાપાક, રાજકોટ.
મજૂર ધર્મો લે આઉટ પ્લાનનો જોડ નકલ આ સાને -
ઉ જે મુજબના લે આઉટ પ્લાનની સાત નકલો અહિંને તુરતજ મોકલી આપવા સારું.

:સહી: ડોક્ટરશ્રી,
રાજકોટ જિલ્લો.

TRUE COPY

P. J. Chaudhary

Assist. Public Prosecutor
Jetpur

નાં. લેઠ-એનએ-૩૪ : ૭૫

ડલેડટર ડયેરી,
રાજકોટ, તા. : ૫-૧૧-૭૬

વિષય :- જેતપુર ખાતેદારશ્રી રામજી વાઘા પાલકાલના ખાત્તાના સ.નં. ૫૧૧ ના જમાન એ. ૫-૦૪ ગુ. માં બીધોગાડ ઉત્તુ માટે બાન-ખેડવાલ કરવા બાબત.

વ્યાજ :- ૧) મત્રેના ડયેરીના હુકમ નં. લેઠ-બાનખેતા-૩૪:૭૫ તા. : ૧૬-૧-૭૬ ના હુકમ.

૨) ડિપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી :જુ: રાજકોટના પત્ર નં. ડવ-જેતપુર-રાજકોટ-સા-૨૨૨૪ તા. : ૧૪-૬-૭૬.

:: હુકમ ::

જેતપુરના ખાતેદારશ્રી રામજી વાઘા પાલકાલના સ. નં. ૫૧૧ ના જમાન ખેડર ૫-૦૪ ગુઠામાં બીધોગાડ ઉત્તુ માટેના મકાનોના બાંધકામ માટે બાનખેતાના - પરવાનગી મત્રેના ડયેરી નાં હુકમ નં. લેઠ-બાનખેતા-૩૪:૭૫ તા. : ૧૬-૧-૭૬ ના હુકમથી બાનખેતાના મજૂરા આપવામાં આવેલ છે. પાટા તરફથી સવાલવાળા જમાનના લે આઉટ પ્લાન રજૂ કરતા તે ડિપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી :જુ: રાજકોટના ઉપરીકલ તથા લીધેલ મજૂર કરવા સલામત થઈ આવેલ છે. સબ્જ નાચે જતાનો સરતોની આધીન રહીને સવાલવાળા જમાનના લે આઉટ પ્લાન મજૂર કરવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- :૧: સવાલવાળા જમાનના લે આઉટ પ્લાન ફક્ત બીધોગાડ ઉત્તુ માટે મકાનોનું બાંધકામ મજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાન મુજબ થઈ શકશે.
- :૨: સવાલવાળા જમાનના મજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ બાંધકામ જેરન મેન્ટ લે આઉટ પ્લાન તથા સાઉટ એલેવેશન પ્લાનનો ૭ નક્કો ચકાસે - દિવસ-૧૫ માં રજૂ કરવાના રહેશે અને મજૂર કરાવવાના રહેશે.
- :૩: મત્રેના ડયેરીના ઉપરીકલ તથા લીધેલ તા. : ૧૬-૧-૭૬ ના હુકમની શરતો તથા પરાશપટ્ટ-૧ અને ૨ ના હુકમને સાચું પાડવામાં આવે છે. જે તેનો સુસ્તપત્રી અમલ કરવાનો રહેશે.
- :૪: ગુજરાત રાજ્યના લેઠ રેવન્યુ ડુલના સુધારા મુજબ સવાલવાળા જમાનના બાનખેતાના મજૂરા આપ્યાના રેવન્યુ વર્ષથી બાનખેતા આકાર વસુલ લેવાનો - યાવ છે સબ્જ ના જમાનનો બાનખેતા આકાર તા. : ૧-૮-૭૬ થી લેવાનો - રહેશે. સવાલવાળા જમાનનો બાનખેતા આકાર દર ચીરસ માટેરના ૦-૦૬-પેસા મુજબ દરેડ ચીરસ વાર તથા સાર્વજનિક પ્લોટ તથા સ્તાની બાનખેતા આકાર આપા નાચે મુજબ નક્કા કરવામાં આવે છે.

પ્લોટ નંબર	ફોનિક્શન ચી. વાર	ફોનિક્શન ચી. માટેર	બાનખેતા નો આકાર ડા. : પ.
૧	૧૮૭૩-૦૩	૧૫૬૬-૬૨	૬૪-૦૦
૨	૧૪૭૩-૦૮	૧૨૩૨-૩૭	૭૪-૦૦
૩	૧૪૪૪-૦૩	૧૨૦૭-૬૨	૭૨-૫૦
૪	૧૪૪૪-૦૩	૧૨૦૭-૬૨	૭૨-૫૦
૫	૧૪૩૬-૦૧	૧૨૦૩-૬૨	૭૨-૩૦
૬	૧૪૪૪-૦૩	૧૨૦૭-૬૨	૭૨-૫૦
૭	૧૪૦૮-૦૫	૧૧૭૭-૭૧	૭૦-૩૦
૮	૧૫૩૫-૦૬	૧૨૮૪-૦૦	૭૭-૧૦
૯	૧૩૦૬-૦૭	૧૦૬૫-૦૦	૬૫-૭૦
૧૦	૧૪૭૩-૦૭	૧૨૩૨-૩૨	૭૪-૦૦
૧૧	૧૫૬૨-૦૧	૧૩૦૬-૨૬	૭૬-૪૦
૧૨	૧૩૦૪-૦૦	૧૪૨૪-૭૭	૮૫-૫૦
૧૩	૧૫૦૩-૦૧	૧૨૫૬-૭૬	૭૫-૪૦

પાના - : ૨ :

સાવજનાડ હિંતુ માર્ટના

પ્લોટની જમાન

૧૭૪૨-૧૦

૧૦૪-૬૦

સ્ત્રી માર્ટના

જમાનનું કન્ટ્રીફલ

૨૪૬૪-૬૪

૧૪૬-૭૦

ઉપર મુજબ નડડા વચ્ચે પ્રમાણેના બીનખેતી ખાડારના ખુલાસા કરવાની બીનખેતી ખાડારના નોંધ ગામ દફતરે કરવાના રહેશે તથા સનદ પાસે પાને -- છાપવાના રહેશે.

ઉપરના સરત નંબર ૨ ના મુતત્તા વચ્ચે બાક સનદો આપવામાં આવશે.

સહી: ર. બચુભા

કલેક્ટર,

રાજકોટ જિલ્લા,

નડડા જલ્લા રત સાધે :-

૧૧: ડિપુટી ટાઉન પ્લાનરશા : ૪૧ રાજકોટ પ્લાન સાધે.

૧૨: ડિપુટી કલેક્ટરશા, ગોડલ.

૧૩: મધ્યકાશી, સહર સુધરાઈ, જિતપુર : પ્લાન સાધે :

૧૪: મામલતદારશા, જિતપુર : પ્લાન સાધે :

નડડા

૧૫: શ્રી રામજી વાલા પાલકવાળાના મેડલોડટશા બી. જી. ડુપારીલ.

૧૧ પદ્મનાભ ચૈતલ, કાલા પાક, રાજકોટ પ્લાન સાધે,

સહી: મવાલ,

કલેક્ટર પત્ની,

રાજકોટ જિલ્લા,

ગોલ સિડડી.

જિલ્લા કલેક્ટર ડચેરા, રાજકોટ જિલ્લા
ગુજરાત રાજ્ય.

TRUE COPY

P. J. Chaudhary

Assitt. Public Prosecutor
Jetpur

ADON INFRATECH

GROUND FLOOR, OPERA SHOPPING CENTRE, NEAR PURVANG COMPLEX, KANAKIA PLOT, JETPUR - 360370

Date : 17.08.2020

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gujarat RERA – Head Office,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11,
Gandhinagar – 382010.

Dear Sir/Madam,

Subject : Regarding Project Registration Application

**Project Application Ack No. – PR/RAJKOT/JETPUR/GANDHINAGAR
TRO/200728/09394**

**Project Name – MANMEET
Promoter – ADON INFRATECH**

With regards to Project Registration Application of above mentioned project, we would hereby like to inform you that we had applied for approval for necessary plans for the concerned project through OPDS system in the year 2019. There was no requirement of Fire Opinion at that time of application and henceforth, we have not submitted Fire Opinion towards the project.

Kindly take this into consideration and do the needful as soon as possible please oblige.

Thanking You in advance.

Yours faithfully,
For, Adon Infratech

ADON INFRATECH

42613921 6444111111

PARTNER

Partner