



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

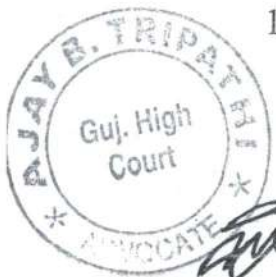
TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

*Sub : Title Clearance Certificate in respect of the immovable property-
Plot No.2, Plot area admeasuring 98.23 Sq.Mtrs. and undivided
prorate share in land of common road and common plot
admeasuring 33.40 Sq. Mtrs. total admeasuring 131.63 Sq. Mtrs.
thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the
Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of
Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and
Registration Sub-District Vadodara.*

Icon Reality a Partnership Firm through its managing Partner Sumit Naranbhai Patel, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me.

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of registered sale deed, vide registration serial No.1615, dated 05.02.2011, executed by (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4)



[Signature]

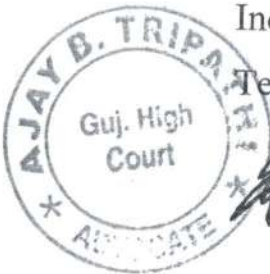


Patel Tejasbhai all through their Power of Attorney Holder Devendra Ramdayal Gupta and Confirming Party Aditya Developers a Partnership firm thorough its managing Partners Devendra Ramyal Gupta in favour of Padhiyar Vimalkumar Bharatbhai.

2. Photocopy of Index II of Sale Deed No.1615/2011.
3. Photocopy of registered sale deed, vide registration serial No.5999, dated 23.06.2017, executed by Padhiyar Vimalkumar Bharatbhai in favour of Icon Reality a Partnership firm thorough its managing Partners Shri Sumit Narayan Patel.
4. Photocopy of Index II of Sale Deed No.5999/2017.
5. Photocopy of Abstract of Village Form No.7/12 and 8-A & 6 (Record of Rights).
6. Photocopy of N.A. Order passed by Collector, Vadodara Vide No.Rivi. / N.A. / S.R. / 125 / 2009-2010, No.Land/D/Section-65/Vashi/5163/2010, dated : 30.06.2010.
7. Photocopy of Development Permission / Rajachitthi Vide No. UDA/PLAN/2/123/2010, dated.02.12.2010, issued by Vadodara Urban Development Authority (VUDA).

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

On perusing the documents, it seems that Land bearing Block No.388 was running in the names of (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel Tejasbhai.





Thereafter the said land owners - (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel Tejasbhai executed Power of Attorney in favour of Devendra Ramdayal Gupta.

Thereafter the said land owners - executed Development Agreement in favour of Aditya Developers.

It transpire from the record that thereafter Aditya Developers developed the said land which is known as **"Hari Vandan"**.

It appears from the record that (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel Tejasbhai all through their Power of Attorney Holder Devendra Ramdayal Gupta and Confirming Party Aditya Developers a Partnership firm thorough its managing Partners Devendra Ramyal Gupta sold the said property - **Plot No.2 of Hari Vandan, Undera, Vadodara, Gujarat** to Padhiyar Vimalkumar Bharatbhai a by registered sale deed vide registration serial No.1615, dated 05.02.2011.

It appears from the record that Padhiyar Vimalkumar Bharatbhai sold the said property - **Plot No.2 of Hari Vandan, Undera, Vadodara, Gujarat** to Icon Reality a Partnership Firm through its managing Partner Sumit





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

* Naranbhai Patel a by registered sale deed vide registration serial No.5999,
dated 23.06.2017.

SEARCH

I have also taken a necessary search from the Office of the Sub-Registrar,
Vadodara for last 15 years vide receipt No.2017017017854, dated
11.07.2017.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar
Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar,
Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the
aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned
documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents
are in order and **Icon Reality a Partnership Firm through its
managing Partner Sumit Naranbhai Patel** having clear, valid and
marketable Title over the property described hereunder the schedule and
property is free hold from reasonable doubt and title of the said property
is free and marketable, subject to mutation of name in the revenue
records.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Plot No.2, Plot area admeasuring 98.23 Sq.Mtrs. and undivided prorate share in land of common road and common plot admeasuring 33.40 Sq. Mtrs. total admeasuring 131.63 Sq. Mtrs. thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara.

Vadodara
Date : 21.07.2017



AJAY TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

|| a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com



Dated : 21.07.2017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search for Plot No.2, Plot area admeasuring 98.23 Sq.Mtrs. and undivided prorate share in land of common road and common plot admeasuring 33.40 Sq. Mtrs. total admeasuring 131.63 Sq. Mtrs. thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara of the Gujarat State for the last 15 years vide Receipt No.2017017017854, dated 11.07.2017, I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 21.07.2017




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued Sub-Registrar, Vadodara, attached.



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

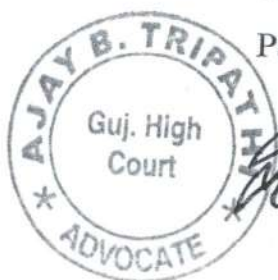
TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

*Sub : Title Clearance Certificate in respect of the immovable property-
Plot No.1, Plot area admeasuring 170.84 Sq. Mtrs. and undivided
prorate share in land of common road and common plot
admeasuring 58.03 Sq. Mtrs. total admeasuring 228.87 Sq. Mtrs.
thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the
Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of
Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and
Registration Sub-District Vadodara.*

Icon Reality a Partnership Firm through its managing Partner Sumit Naranbhai Patel, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me.

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of registered sale deed, vide registration serial No.6331, dated 28.06.2017, executed by (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4)





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com



Patel Tejasbhai Ravindrabhai all through their Power of Attorney Holder Devendra Ramdayal Gupta in favour of Icon Reality a Partnership firm thorough its managing Partners Shri Sumit Narayan Patel.

2. Photocopy of Index II of Sale Deed No.6331/2017.
3. Photocopy of registered sale deed, vide registration serial No.4132, dated 21.03.2008.
4. Photocopy of Abstract of Village Form No.7/12 and 8-A & 6 (Record of Rights).
5. Photocopy of N.A. Order passed by Collector, Vadodara Vide No.Rivi. / N.A. / S.R. / 125 / 2009-2010, No.Land/D/Section-65/Vashi/5163/2010, dated : 30.06.2010.
6. Photocopy of Development Permission / Rajachitthi Vide No. UDA/PLAN/2/123/2010, dated.02.12.2010, issued by Vadodara Urban Development Authority (VUDA).

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

On perusing the documents, it seems that Land bearing Block No.388 was running in the names of (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel Tejasbhai Ravindrabhai.

Thereafter the said land owners - (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com



Tejasbhai Ravindrabhai executed Power of Attorney in favour of Devendra Ramdayal Gupta.

Thereafter the said land owners - executed Development Agreement in favour of Aditya Developers.

It transpire from the record that thereafter Aditya Developers developed the said land which is known as **"Hari Vandan"**.

It appears from the record that (1) Patel Chaitaliben Tejasbhai (2) Patel Indiraben Ravindrabhai (3) Patel Ravindrabhai Manibhai (4) Patel Tejasbhai Ravindrabhai all through their Power of Attorney Holder Devendra Ramdayal Gupta sold the said property- **Plot No.1 of Hari Vandan, Undera, Vadodara, Gujarat** to Icon Reality a Partnership firm thorough its managing Partners Shri Sumit Narayan Patel a by registered sale deed vide registration serial No.6331, dated 28.06.2017.

SEARCH

I have also taken a necessary search from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 15 years vide receipt No.2017017017854, dated 11.07.2017.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

✶ a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com



CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Icon Reality a Partnership Firm through its managing Partner Sumit Naranbhai Patel** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable, subject to mutation of name in the revenue records.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Plot No.1, Plot area admeasuring 170.84 Sq. Mtrs. and undivided prorate share in land of common road and common plot admeasuring 58.03 Sq. Mtrs. total admeasuring 228.87 Sq. Mtrs. thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara.

Vadodara
Date : 21.07.2017



AJAY TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Dated : 21.07.2017

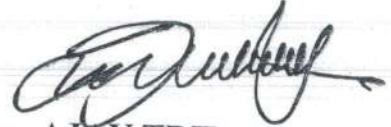
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search for Plot No.1, Plot area admeasuring 170.84 Sq. Mtrs. and undivided prorate share in land of common road and common plot admeasuring 58.03 Sq. Mtrs. total admeasuring 228.87 Sq. Mtrs. thereon in the scheme known as "Hari Vandan" situated on the Land bearing Block No.388, admeasuring 4856.00 Sq. Mtrs. of Village Mouje Undera in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara of the Gujarat State for the last 15 years vide Receipt No.2017017017854, dated 11.07.2017, I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 21.07.2017




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued Sub-Registrar, Vadodara, attached.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-388, પ્લોટ નં-1 અને 2લ હરીવદન

Search in : ઉડેરા/UNDERA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૧૭૮૫૪

અરજી નંબર:

૧૦૨૦૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૧૧

માહે: જુલાઈ

સને: ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૦૩ ૨૦૧૭

૧૮૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૮૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R U Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

-348269431954901998

૧૧/૭/૨૦૧૭

૧:૨૧:૪૮ pm

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પ્રસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ િ ગા - ગુજરાત રાજ્ય)

2017

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૧૦૨૦૭

ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન બલોક નં-388, પ્લોટ નં-1 અને 2લ હરીવદન

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - GORVA

મા -12

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરત

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શોધમા તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. આપવામાં આવે ત્યારે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માહિતી ફેરખાવવેચાણ શ્રી. ૫૨૫૦૦૦	બલોક નં. 388 વાળી 4856.00 ચો.મી. હરી વદન પ્લોટ નં. 2 જોના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 98.23 ચો.મી. વરાડે પડતા કોમન રોડ તથા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 33.40 ચો.મી. મળી કુલ 131.63 ચો.મી.	શ્રી દેવેન્દ્ર રામદયાલ ગુપ્તા તે નં. 1 થી 4 ના કુ.મુ. 1 પટેલ ચેતાલીલેન તેજસભાઈ 2 પટેલ ઇન્દીરાબેન રવીન્દ્રભાઈ 3 પટેલ રવીન્દ્રભાઈ મણીભાઈ 4 પટેલ તેજસભાઈ રવીન્દ્રભાઈ તમામ ના.કુ.મુ.	પટ્ટીયાર વિમલકુમાર ભરતભાઈ	૦૫/૦૨/૨૦૧૧ ૦૫/૦૨/૨૦૧૧	૧૬૧૫	



તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૧૦૨૦૦૭

ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-૩૮૮, પ્લોટ નં-૧ અને ૨લ ફરીવલન

દસ્તાવેજની આ શીધ એસ.આર.ઓ - GORVA

મા -12

વર્ગના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરત

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શીધમા તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ક્ષેત્ર
		આદીત્ય કેવલોપર્સ અ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી દેવેન્દ્ર રામદયાલ ગુપ્તા				



તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ઝા - ગુજરાત રાજ્ય)

2017

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૧૦૨૦૭

ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-૩૮૮, પ્લોટ નં-૧ અને ૨૯ ફરીવદન

દસ્તાવેજની આ શીઘ

એસ.આર.ઓ - GORVA

મા - ૧૨ વર્ષના હેડેક્સ - ૨ ની ઉપલ્લેખ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરત

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે

આ શીઘમા તા

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
બાનાખત (કબજા વગર)	મોજે ઉડેરા બ્લોક/સ.નં. ૩૮૮ જેનું માપ ૪૮૫૬ ચો.મી જમીન ફરી વદન પ્લોટ નં. ૨ જેનું માપ ૯૮.૨૩ ચો.મી વરાડે પડતી જમીન ૩૩.૪૦ ચો.મી મળી કુલ માપ ૧૩૧.૬૩ ચો.મી	પટ્ટીચાર વિમલકુમાર ભરતભાઈ	જીતેષ પુષ્પાવદનભાઈ કંદોઇ	૧૩/૦૬/૨૦૧૨	૭૨૦૨	
૩૧.૦				૧૪/૦૬/૨૦૧૨		



તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - GORVA

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇંચાર્જેડ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ગા - ગુજરાત રાજ્ય)

2017

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૧૦૨૦૭

ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-૩૮૮, પ્લોટ નં-૧ અને ૨૯ હરીવદન

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - GORVA મા -૧૨ વર્ષના ઇંડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરત

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોંટાણ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારી માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. આપવામાં આવે ત્યારે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્તનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્તનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી રેકર્ડ/વેચાણ શ્રી. ૭૦૦૦૦૦	મોજે ઉડેરા બ્લોક નં. ૩૮૮ વાળી ૪૮૫૬ ચો.મી. ફરીવદન પ્લોટ નં. ૨ જોના પ્લોટનું માપ ૭૮.૨૩ ચો.મી. તથા વરાડે પડતી વ.વ. ૩૩.૪૦ ચો.મી. મળી કુલ માપ ૧૩૧.૬૩ ચો.મી.	પદ્મિયાર વિમલકુમાર ભરતભાઈ	આલકોન રિયાલ્ટીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરૂં વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુમિત નારાયણભાઈ પટેલ	૨૩/૦૬/૨૦૧૭ ૨૩/૦૬/૨૦૧૭	૫૯૮૮	

તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સહી-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

2005

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ગા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in અજય સિપાહી

અરજી નંબર : ૧૦૨૦૭

ગામ નું નામ : UNDERA

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-૩૮૮, પ્લોટ નં-૧ અને ૨લ ફરીવલન

દસ્તાવેજની આ શીધ

એસ.આર.ઓ - Gorva

મા -12

વર્તમા ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ હોદ્દાને ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરત

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શીધમા તા

સુંદીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખસાપસા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્કામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેટી
				નોંધણીની તારીખ		
માહિતી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૧૩૦૦૦૦૦	બ્લોક/સર્વે નં-૩૮૮ 4856 થો મી પ્લોટ નં-1 પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ-170.84 થો મી વરાડે પડતા વણ વહેચાણના કોમન પ્લોટ તથા કોમન રોડ ની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ-58.03 થો મી કુલ ક્ષેત્રફળ-228.87 થો મી	1 થી 4 ના તમામ નાં ક.મુ શ્રી દેવેન્દ્ર રામચાલ ગુપ્તા. 1. પટેલ ચૈતાલીબેન તેજસભાઇ 2. પટેલ ઇન્દીરાબેન રવીન્દ્રભાઇ 3. પટેલ રવીન્દ્રભાઇ મણીભાઇ 4. પટેલ તેજસભાઇ રવીન્દ્રભાઇ તમામ નાં ક.મુ શ્રી દેવેન્દ્ર રામચાલ ગુપ્તા..	આઇકોન રિયાલ્ટીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વંતી અને તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુચિત નારાયણ પટેલ	૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ૩૦/૦૬/૨૦૧૭	૬૩૩૧	

તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સર્વે રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva



2005

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ

૧૨૨ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

ગામ નું નામ : UNDERA

અરજી નંબર : ૧૦૨૨૦૭

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-૩૪૬, પ્લોટ નં-૧ અને ૨લ હરીવદન

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Gorva મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરત

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		



તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭

સર્વે-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva