भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

दूतगामी डाक

संदर्भ संख्याःएएआई/एएच/एटीसीओ-61/1153

दिनांकः 03.01.2018

सेवा में,

श्री ललित बाबूभाई,
मारफ़त विमलकुमार पटेल,
108 गलेक्सी बिसनेस पार्क, टोरेंट पावर स्टेशन के सामने,
एस.पी रींग रोड, निकोल,अहमदाबाद-382350. (गुजरात)

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/122217/270524

महोदय,

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/122217/270524** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application- **Lalit Babubhai**

Site Address as per NOCAS Application- **Shree Radhe Krishna Heritage-2, Final Plot No.179, RS No.1225 , Vastral, Dist :Ahmedabad.**

सधन्यवाद

03/01/18
(तपन नायक)
सा. महाप्रबंधक(वा. या. नि. - एन.ओ. सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तर्राष्ट्रीय हवाईअडडा
S.V.P. International Airport
अहमदाबाद - 380003
Ahemdabad - 380003
दुरभाष : 22867261-62
Phone : 22867261-62
फैक्स : 079-22863561
Fax : 079-22863561

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Lalit Babubhai
Radhe Krishna Heritage-2, Nr.Vedant Appartment, Nr.Reliance Petrol Pump, Vastral, Ahmedabad

Date: 02-01-2018
Valid Upto: 01-01-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/122217/270524**
Applicant Name*	**Vimalkumar Patel**
Site Address*	**Shree Radhe Krishna Heritage-2, Final Plot No.179, RS No.1225,Vastral,Ahmedabad,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 40 15.27-22 59 56.16, 72 40 15.88-22 59 57.42, 72 40 17.10-22 59 56.15, 72 40 18.58-22 59 55.18, 72 40 18.88-22 59 56.23,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**48.859 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**108.86M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 108.86M, as indicated in para 2.

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

प्रबंधक (ए.टी.सी.)
Manager (ATC)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORT AUTHORITY OF INDIA

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર – ૩૧૭/૨૦૧૦

જિલ્લા કલેકટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા.૧૧/૧૦/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું –

(૧) અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦નો હુકમ

(૨) અરજદારશ્રી લલીતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરેની તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ની અરજી

સુધારા હુકમ –

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ હુકમથી અરજદારશ્રી, લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરેની માંગણી અનુસાર મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવાના સ.નં. ૧૨૨૦/૧,૧૨૨૧,૧૨૨૨,૧૨૨૩,૧૨૨૪,૧૨૨૫, ટીપી – ૧૧૩, ફા-૧૭૭/૧,૧૭૭ ની ૧૧૪૧૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૧૦ના હુકમથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આમુખ-(૨)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારે ફાપ્લોટ નંબર -૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ કરવા માંગણી કરેલ છે.

આથી આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦ના હુકમમાં ફાપ્લોટ નંબર - ૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ વાંચવા " આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-(૧)માં દર્શાવેલ હુકમની શરતો તથા અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

સદરહું હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરે
રહે. ૫૦૩,સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ,ગુજરાત હાઇકોર્ટની સામે,
સોલા,અમદાવાદ

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર - ૩૧૭/૨૦૧૦

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ જાણ સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ, તા.વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂં.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ,અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૫) અત્રેની શાખાનાં એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઇલે...

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર – ૩૧૭/૨૦૧૦

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા.૧૧/૧૦/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું -

(૧) અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦નો હુકમ
(૨) અરજદારશ્રી લલીતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરેની તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ની અરજી

સુધારા હુકમ -

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ હુકમથી અરજદારશ્રી, લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરેની માંગણી અનુસાર મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવાના સ.નં. ૧૨૨૦/૧,૧૨૨૧,૧૨૨૨,૧૨૨૩,૧૨૨૪,૧૨૨૫, ટીપી – ૧૧૩, ફા-૧૭૭/૧,૧૭૭ ની ૧૧૪૧૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૧૦ના હુકમથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આમુખ-(૨)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારે ફાપ્લોટ નંબર -૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ કરવા માંગણી કરેલ છે.

આથી આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦ના હુકમમાં ફાપ્લોટ નંબર - ૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ વાંચવા " આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-(૧)માં દર્શાવેલ હુકમની શરતો તથા અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

સદરહું હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરે
રહે. ૫૦૩,સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ,ગુજરાત હાઇકોર્ટની સામે,
સોલા,અમદાવાદ

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર – ૩૧૭/૨૦૧૦

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ જાણ સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ, તા.વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂં.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ,અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૫) અત્રેની શાખાનાં એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઇલે...

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર - ૩૧૭/૨૦૧૦

જિલ્લા કલેકટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા.૧૧/૧૦/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું -

(૧) અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦નો હુકમ
(૨) અરજદારશ્રી લલીતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરેની તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ની અરજી

સુધારા હુકમ -

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ હુકમથી અરજદારશ્રી, લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરેની માંગણી અનુસાર મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવાના સ.નં. ૧૨૨૦/૧,૧૨૨૧,૧૨૨૨,૧૨૨૩,૧૨૨૪,૧૨૨૫, ટીપી - ૧૧૩, ફા-૧૭૭/૧,૧૭૭ ની ૧૧૪૧૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૧૦ના હુકમથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આમુખ-(૨)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારે ફા઼પ્લોટ નંબર -૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ કરવા માંગણી કરેલ છે.

આથી આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦ના હુકમમાં ફા઼પ્લોટ નંબર - ૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ વાંચવા " આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-(૧)માં દર્શાવેલ હુકમની શરતો તથા અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

સદરહું હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરે
રહે. ૫૦૩,સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ,ગુજરાત હાઇકોર્ટની સામે,
સોલા,અમદાવાદ

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર - ૩૧૭/૨૦૧૦

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ જાણ સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ, તા.વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂં.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ,અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૫) અત્રેની શાખાનાં એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઇલે...

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર – ૩૧૭/૨૦૧૦

જિલ્લા કલેકટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા.૧૧/૧૦/ ૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધું -

(૧) અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦નો હુકમ
(૨) અરજદારશ્રી લલીતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરેની તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ની અરજી

સુધારા હુકમ –

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ હુકમથી અરજદારશ્રી, લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરેની માંગણી અનુસાર મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવાના સ.નં. ૧૨૨૦/૧,૧૨૨૧,૧૨૨૨,૧૨૨૩,૧૨૨૪,૧૨૨૫, ટીપી – ૧૧૩, ફા-૧૭૭/૧,૧૭૭ ની ૧૧૪૧૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૧૦ના હુકમથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આમુખ-(૨)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારે ફાઇપ્લોટ નંબર -૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ કરવા માંગણી કરેલ છે.

આથી આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અત્રેના તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૦ના હુકમમાં ફાઇપ્લોટ નંબર - ૧૭૭/૧,૧૭૭ ના બદલે ફા.પ્લોટ નંબર ૧૭૭/૧,૧૭૭/૨,૧૭૯ વાંચવા " આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-(૧)માં દર્શાવેલ હુકમની શરતો તથા અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

સદરહું હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી લલીતભાઇ બાબુલાલ વિગેરે
રહે. ૫૦૩,સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ,ગુજરાત હાઇકોર્ટની સામે,
સોલા,અમદાવાદ

નં સીબી / જમીન૩ / બિ.ખે. /ક- ૬૫ /વસ્ત્રાલ//એસઆર - ૩૧૭/૨૦૧૦

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ જાણ સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ, તા.વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર - ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂં.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ,અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂં.

(૫) અત્રેની શાખાનાં એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઇલે...

નંબર : સીબી/ ADM /એનએ/એસઆર- **317 / 2010**

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ :27/05/2010

આ મુખ :

૧. દસ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી SR-580/10 તા. 15/04/2010 તથા
દસ્ક્રોઈ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 06/02/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબ્જેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 2853 /-

મોજે : વસ્ત્રાલ તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 11412.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 1220/1,1221,1222 1223,1224,1225

ટી.પી. 113 ફા.પ્લોટ નં. 177/1,177/

સ.પ્લોટ નં. 0

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 11412.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ **Rs.114120** /- ચલન નંબર:- **1039/10** તારીખ :- **13/05/2010**

(૨) વિશેષ ધારો **Rs. 2853** /- પહોંચ નંબર:- **61/10** તારીખ :- **18/05/2010**

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ , વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

જીલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

જિલ્લા કલેક્ટર
અમદાવાદ

સહી/– (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી લલીતભાઈ બાબુલાલ વિ.
503 - સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ
સોલા, અમદાવાદ

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, દશ્કોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)
ર/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 265332 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.