

PUNIT KISHORBHAI MEHTA

B. Com. LL.B., ADVOCATE

En. No. G/2701/2000

Near Kotak Mahindra Bank, Behind City Point, Town Hall Road, Jamnagar 361001

Tele. : (0288) 2559327

Date : 07/05/2022

:-TITLE CLEARANCE AND ENCUMBRANCE REPORT:-

Subject Property : A High Rise building known as 'MAHAVIR HEIGHTS' built upon the land bearing amalgamated Plot No. 2 admeasuring 1679.04 sq. meters of R.S. No. 36 paiki of Village Vibhapar covered under T.P. Scheme No. 1 of JADA, Final Plot No. 30/1 and 30/2. The property is situated at Manek Nagar, Near S.N.K. School, Rajkot Road, Jamnagar.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This Title Clearance Report in respect of subject property is given at the instance of **PRECISE BUILDCON - A PARTNERSHIP FIRM, THROUGH : ITS PARTNER DIPESH VINODRAI ZAVERI.**

Before forming my opinion regarding the tile, I perused the following documents relating thereto.

1. Copy of Village Form No.6, 7/12 and 8/A.
2. Copy of the Power of Attorney dated 3/10/2000 executed by Nanuben Mohanbhai & Others in favour of Vithalbhai Bhagwanji.
3. Copy of Sale agreement No. 8515 dated 3/10/2000 executed by Nanubhen Mohanlal and Others in favour of Vallabhbhai Nathabhai Patel.
4. Copy of Re-Distribution Statement issued by the Town Planning Officer, JADA.
5. Copy of order dated 24/04/2001 passed by JADA for sanctioning the Lay out plan.

Contd....



6. Copy of Possession Receipt dated 21/12/2004 issued by the Asst. Town Planner, JADA.
7. Copy of NA order dated 23/12/2004 issued by Jilla Panchayat Jamnagar.
8. Copy of Hissa Form No. 4 with measurement sheet issued by DILR, Jamnagar.
9. Copy of the Power of Attorney dated 11/4/2005 executed by Nanuben Mohanlal and others in favour of Vallabhbhai Nathabhai Patel & others.
10. Original Sale Deed No. 7435 dated 16/11/2009 executed by Vallabhbhai Nathabhai Patel and others as a PA holder of Nanuben Mohanlal & others as a land owners and Vallabhbhai Nathabhai Patel as a confirming party in favour of Bhartiben Mohanlal Oza.
11. Copy of Sale Agreement dated 28/12/2006 executed by Bhartiben Mohanlal Oza in favour of Priti Rajesh Shah.
12. Original Sale Deed No. 1926 dated 16/3/2012 executed by Bhartiben Mohanlal Oza and others in favour of Apurva Arcade - Partnership Firm.
13. Copy of the Partnership deed dated 08/10/2011 of Apurva Arcade.
14. Copy of the Partnership Retirement Deed dated 10/08/2014 of Apurva Arcade.
15. Original Regd. Sale Deed No. 1103 dated 13/3/2015 executed by the partners of Apurva Arcade - Partnership Firm in favour of Vipulkumar Kanaiyalal Kotak.
16. Copy of Public Notice dated 30/12/2021 published in daily news paper "Nobat" and "Khabar Gujarat" along with original certificate dated 08/01/2022 issued by Punit K. Mehta, Advocate.



Contd....

17. Original Sale Deed No.312 dated 18/1/2022 executed by Vipulkumar Kanaiyalal Kotak in favour of Precise Buildcon - Partnership Firm.
18. Original Sale Deed No. 5100 dated 9/10/2006 executed by Vallabhbhai Nathabhai Patel and others as a PA holder of Nanuben Mohanlal & others as a land owners and Vallabhbhai Nathabhai Patel as a confirming party in favour of Manoj Shashibhai Gandhi and others.
19. Original Sale Deed No. 2039 dated 25/3/2009 executed by Manoj Shashibhai Gandhi and others in favour of Sanjay Mansukhlal Tolia - HUF and Rakeshbhai Pratapbhai Rajdev.
20. Copy of Public Notice dated 25/1/2014 published in daily news paper "Nobat" along with copy of certificate dated 3/2/2014 issued by S. S. Jhaveri Associates, Advocates.
21. Original Sale Deed No. 2247 dated 22/5/2017 executed by Sanjay Mansukhlal Tolia - HUF in favour of Rakeshbhai Pratapbhai Rajdev.
22. Copy of Public Notice dated 30/12/2021 published in daily news paper "Khabar Gujarat" and Notice dated 31/12/2021 published in daily news paper "Nobat" along with original certificate dated 09/01/2022 issued by Punit K. Mehta, Advocate.
23. Original Regd. Sale Deed No.290 dated 17/1/2022 executed by Rakeshbhai Pratbhai Rajdev in favour of Precise Buildcon - Partnership Firm.
24. Original Partnership Deed dated 11/12/2021 of Precise Buildcon - Partnership Firm.
25. Downloaded Copy of Amalgamation Order dated 16/2/2022 passed by Jamnagar Municipal Corporation.

Contd....



26. Certified Copy of Village Form No. 2 in the name of Precise Buildcon - Partnership Firm
27. Downloaded Copy of approved Building Plan sanctioned by the J.M.C. in pursuance of Development Permission No. 006BP21224129 dated 23/3/2022.

On the perusal of the above mentioned documents reveal the following factual as well as legal position in respect of the subject property.

Entry No. 41 relating to Vibhapar R.S. No. 36 shows that it was promulgation entry whereby Shri Bhaga Nathu is recorded as the owner thereof.

After the death of Bhaga Nathu his legal heirs namely Mohanbhai Bhaga, Vitthalbhai Bhaga and others became the joint owner of the land bearing R.S. No. 36. This fact is evinced from the village form no.6 wherein their names are recorded vide entry No.993, dated 19/01/1989.

After the death of Mohanlal Bhaga his legal heirs namely Nanuben Mohanlal and others became the joint owners of the share of late Mohanlal Bhagwanji. This fact is evinced from the village form no.6 wherein their names are recorded vide entry No.1105.



Thereafter out of above said co-owners Premiben Bhagwanji died on 16/01/1996 and accordingly her name was deleted from the revenue record. This fact is evinced from the village form no.6 vide entry No.1319, dated 13/09/2001.

Thereafter above said Agri. lands bearing R.S. No. 36 admeasuring 20855.29 sq. meters covered under TP Scheme No. 1 of JADA (Jamnagar-Vibhapar) and said land assigned F.P. No. 30/1 and 30/2.

Contd....

Thereafter Nanuben Mohanlal, Vithalbhai Bhagwanji and others had jointly applied for conversion of the above land for non agricultural purpose which was granted by Jilla Panchayat Jamnagar vide its order dated 23/12/2004 and by virtue of the said order the said land was declared as non agricultural land for residential purpose. The JADA vide its order dated 24/4/2001 sanctioned and divided the said land in various plots as per lay out plan.

PLOT No. 2

Thereafter said land paiki Plot No.2 admeasuring 832.20 sq. meter of land was purchased by Bhartiben Mohanlal Oza vide registered sale deed No. 7435 dated : 16/11/2009. This sale deed was duly executed by Shri Vallabhbhai Nathabhai Patel and others as a PA holder of Nanuben Mohanlal and others (heirs of Mohanlal Bhagwanji) and Vithalbhai Bhagwanji and others - as a land owners and Shri Vallabhbhai Nathabhai Patel - as a confirming party.

Thereafter said plot was purchased by Apurva Arcade - Partnership Firm vide registered sale deed No. 1926 dated : 16/3/2012. This sale deed was duly executed by Bhartiben Mohanlal Oza and others.

Thereafter Jayeshbhai Mansukhlal Savajiyani was retired from the said partnership firm as per the Partnership Retirement Deed dated 10/08/2014.

Thereafter said plot was purchased by Vipulkumar Kanaiyalal Kotak vide registered sale deed No. 1103 dated : 13/3/2015. This sale deed was duly executed by Paresh Tulsidas Karia and others as the partners of Apurva Arcade - Partnership Firm.

Thereafter said plot was purchased by Precise Buildcon - Partnership firm vide registered sale deed No. 312 dated 18/1/2022. This sale deed was duly executed by Vipulkumar Kanaiyalal Kotak.

Contd....



PLOT No. 3

Thereafter said land paiki Plot No.3 admeasuring 846.84 sq. meter of land was purchased by Manoj Shashibhai Gandhi and others vide registered sale deed No. 5100 dated : 9/10/2006. This sale deed was duly executed by Shri Vallabhbhai Nathabhai Patel and others as a PA holder of Nanuben Mohanlal and others (heirs of Mohanlal Bhagwanji) and Vithalbhai Bhagwanji and others - as a land owners and Shri Vallabhbhai Nathabhai Patel - as a confirming party.

Thereafter said plot was purchased by Sanjay Mansukhlal Tolia - HUF and Rakeshbhai Pratapbhai Rajdev vide registered sale deed No. 2039 dated : 25/3/2009. This sale deed was duly executed by Manoj Shashibhai Gandhi and others.

Thereafter Sanjay Mansukhlal Tolia - HUF had sold his 50% undivided share in the said plot to Rakeshbhai Pratapbhai Rajdev vide registered sale deed No. 2247 dated 22/5/2017.

Thereafter said plot was purchased by Precise Buildcon - Partnership firm vide registered sale deed No. 290 dated 17/1/2022. This sale deed was duly executed by Rakeshbhai Pratapbhai Rajdev.

Amalgamated Plot No. 2

Thereafter Jamnagar Municipal Corporation granted amalgamation of above said Plot Nos. 2 and 3 as Plot No. 2 admeasuring 1679.04 sq. meters vide its Order dated 16/2/2022.

M/s. Precise Buildcon - Partnership Firm has obtained Development Permission dated 006BP21224129 vide no. 23/3/2022 from the Jamnagar Municipal Corporation and as per the said building development permission M/s. Precise Buildcon - Partnership Firm has started the construction of high-

Contd....



rise building known as '**MAHAVIR HEIGHTS**' on the land bearing amalgamated Plot No. 2 of a N.A land R.S. No. 36 of Village Vibhapar.

The said property i.e. amalgamated Plot No. 2 is duly mutated in the name of M/s. Precise Buildcon - Partnership Firm in Village Form No. 2 as well as Jamnagar Municipal Corporation.

In view of the above discussion, M/s. Precise Buildcon - a Partnership Firm is the sole and absolute owner of the subject property i.e. building known as '**MAHAVIR HEIGHTS**' which is build on land bearing amalgamated Plot No. 2 of a N.A land R.S. No. 36 of Village Vibhapar and posses clear, absolute and, marketable title thereto.

I have also caused a search of last 30 years in the property register kept and maintained in the Sub-Registrar Office, Jamnagar and paid search fees vide Receipt No. 2022009006706 (SR-1) and 2022331003709 (SR-3) dated 11/4/2022 and 202200900008067 (SR-1) dated 04/05/2022 and found no transaction either evincing encumbrance on the subject property or adversely affecting the title thereto. I have also attached herewith Certificate of Encumbrance obtained from the office of Sub Registrar, Jamnagar- 1 & 3.




Punit K. Mehta
Advocate.

Contd....

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.૩૬ ટી.પી.-૧ એફ પી.નં.૩૦/૧ તથા ૩૦/૨ એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૨

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૮૦૦૬૭૦૬

અરજી નંબર

૩૫૩૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૧

માહે

એપ્રિલ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2009 2013

૬૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R. G. Rathod

સબ રજીસ્ટ્રાર

જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 160.00

20220411620528598

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

2009

2013

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ગ્રોફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા અરજી નંબર : 3533 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.36 ટી.પી.-1 એફ પી.નં.30/1 તથા 30/2 એમલગેટેડ પ્લોટ નં.2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 માં -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરીઆપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વિચારણ	વિભાગર રે.સ.નં.36 ટી.પી.સ્કીમનં.1 એફ.પી.નં.30/1 તથા 30/2 પ્લોટનં.2 ક્ષેત્રફળ-8322.20 ચો.મી.			ભારતીબેન મોહનલાલ ઓઝા પ્રિતી રાજેશ શાહ	જયેશભાઈ મનસુખભાઈ સવજીયાણી તે મે.અપુવે આકેડના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પરેશકુમાર તુલસીદાસ કારીયા તે મે.અપુવે આકેડના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાજેશ તુલસીદાસ કારીયા તે મે.અપુવે આકેડના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	16-03-2012 16-03-2012	1926	
રૂ.32000000.00								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

1 of 1

2009

2013

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા અરજી નંબર : 3533 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.36 ટી.પી.-1 એફ પી.નં.30/1 તથા 30/2 એમલગેટેડ પ્લોટ નં.2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar 11 APR 2022 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.1190000.00	1. ખુલ્લી જમીન-બીન ખેતીકીયાગામ-વીભાપર.સર્વે નંબર. 36 પ્લોટ-નં.3 ક્ષેત્રફળ -846.84 ચો.મી.			ચીરાગ મહેન્દ્રભાઈ બલદેવ મનોજ શશીભાઈ ગાંધી	સંજય મનસુખલાલ ટોલીયા (HFU) રાકેશ પ્રતાપભાઈ રાજદેવ	25-03-2009 25-03-2009	2039	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વીભાપર ના રે.સ.ન. 36 ટીપી 1 ફાપ્લોટ નં. 30/1 તથા 30/2 પ્લોટનંબર 2

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર 2022331003906 અરજી નંબર 1059 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૧૧ માહે એપ્રિલ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૧૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

અંકે રૂ. : 210.00

20220411900468984

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -૩ પૂર્વ

2013

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ : સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મરો - વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા અરજી નંબર : 1067 ગામ નું નામ : VIBHAPAPAR..

મિલકતનું વર્ણન : વીભાપર ના રે.સ.નં. 36 ટીપી 1 ફાપ્લોટ નં. 30/1 તથા 30/2 પ્લોટનંબર 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(PURV) માં -10 વર્ષના ઇલેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 11 APR 2022 સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	ગામ.વિભાપર રેવન્યુ સર્વે નં.36 પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.1, અંતિમ ખંડ નં.30/1 તથા 30/2 માણેકનગર પ્લોટ નં.2 ક્ષેત્રફળ 832.20 ચો.મી.			વિપુલકુમાર કનૈયાલાલ કોટક	કેતન કનૈયાલાલ કોટક તે પ્રિસાહસ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નિલેશ મુળશંકર ઉદાણી તે પ્રિસાહસ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પ્રવિણચંદ્ર ગોકલદાસ દત્તાણી તે પ્રિસાહસ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દિપેશ વિનોદરાય ઝવેરી તે પ્રિસાહસ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અલ્લેશ એચ.પાટલીયા એચ.યુ.એફ. હસ્તે તેના કર્તા અલ્લેશ હસમુખરાય પાટલીયા	18-01-2022 18-01-2022	312	

રૂ.41000000.00



પ્રિન્ટ તારીખ : 11/04/2022

1 of 2

સપ્રિટેન્ડેન્ટ : સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મોંઘા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પુનિત કિશોરભાઈ મહેતા અરજી નંબર : 1067 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : વીભાપર ના રે.સ.નં. ૩૬ ટીપી ૧ ક્ષાપ્લોટ નં. ૩૦/૧ તથા ૩૦/૨ પ્લોટનંબર ૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purva) માં -10 માર્ચના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 11 APR 2022 સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

તે પ્રિસાધસ બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	મિહિર લલિતભાઇ કાનાણી તે પ્રિસાધસ બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	ગૌતમ પ્રફુલ્લચંદ્ર મહેતા તે પ્રિસાધસ બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
---	---	---

સબ-રજીસ્ટ્રાર

**Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3
(Purv)**



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : માણેકનગર, રે.સ.ન.૩૬, ટીપી-૧, એફપી-૩૦/૧, ૩૦/૨, પ્લોટ નં.૨

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૮૦૦૦૦૮૦૬૭

અરજી નંબર

૪૩૩૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ

૪

માહે

મે

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ પુનિત કે મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1993 2008

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૭૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 270.00

20220504436689322

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

1993

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પ્લસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2008

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in પુનિત કે મહેતા

અરજી નંબર : 4332

ગામ નું નામ : JAMNAGAR

મિલકતનું વર્ણન માણેકનગર, રે.સ.ન.36, ટીપી-1, ચેફી-30/1, 30/2, પ્લોટ નં.2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1