MO.NO :98795-19091
MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

PLEASE QUOTE OUR REF.NO.IN FUTURE CORRESPONDENCE

Ref.No.1/2019 Date:30-7-2019

આપશ્રી સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મહાવીર નાથુલાલ શાહ, જાતઃ– હિન્દુ, ઉ.આ.વ.:– ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર, રહેવાસીઃ– ડી/૧૦૦૭, આર્શીવાદ પેલેસ, ભટાર રોડ, સુરતના વિગેરેનાઓ તરફથી ઉપરોકત દર્શાવેલ જમીન અંગે ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા જણાવેલ છે તેના અનુસંધાને જણાવવાનું કે ::–

–// <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૬</u> //–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૨૮/૨ કે જેનો બ્લોક નં.૧૫૬ ચાલી આવેલ છે તે બિનેખીતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હેકટર, ૨૬–આરે, ૩૦–સ.ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩.૬૯ પૈસા ચાલી આવેલ છે બિનખેતીની જમીન કે જેનો ખાતા નં.૧૪૬૮ ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫ ફાળવવામાં આવતા તેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હે, ૧૯–આરે, ૪૬–ચો.મી. યાને કે ૧૯૪૬ ચો.મી ચાલી આવેલ તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા સદરહુ જમીનને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિત જમીનનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

સદરહુ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપતા અગાઉ આપશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ નીચે મુજબના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોઈ તપાસી નીચે મુજબનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે. જે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલો.

(૨) મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકની તમામ નકલો.

(૩) સદરહુ જમીનના માલિક ભરતકુમાર હીરાલાલે સદરહુ જમીન ધીરજલાલ મુળજીભાઈને વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૬૯૮૮ થી તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધવામાં

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI * SURAT * ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091 NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
MO.NO :98796-82100 AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

આવેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૪) સદરહુ જમીનના માલિક ધીરજલાલ મુળજીભાઈએ સદરહુ જમીન અંગે તા.૧૭/૭/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ અદલાબદલીના દસ્તાવેજ કે જે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૧૪૫૬૬ થી તા.૧૭/૭/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ દસ્તાવેજની નકલ.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૫૪/૦૭/વશી.૪૪૭૧/૨૦૦૭, તા.૧૧/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ તે હુકમની નકલ.

(૬) સદરહુ જમીનના માલિક ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈએ સદરહુ જમીન સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મહાવીર નાથુલાલ શાહ, જાતેઃ– હિન્દુ, ઉ.આ.વ.:– ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર, રહેવાસીઃ– અરીહંત, પ્લોટ નં.૨/૩, દુકાન નં.૨, આમ્રકુંજ સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાને વેચાણ આપેલ કે જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૭૭૯૭ થી તા.૧૮/૯/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૭) સદરહુ જમીન અંગે અમોએ તા.૨૬/૭/૨૦૧૯ ના રોજ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાંથી સને–૧૯૯૦ થી સને–૨૦૧૯ સુધીની સર્ચ લીધેલ તે અંગે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાંથી આપવામાં આવેલ પહોચ.

–// <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૭</u> //–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૩૦/૧ કે જેનો બ્લોક નં.૧૫૭ ચાલી આવેલ છે તે બિનેખીતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૫૬–આરે, ૮૧–સ.ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩૨.૬૯ પૈસા ચાલી આવેલ છે બિનખેતીની જમીન કે જેનો ખાતા નં.૧૪૬૭ ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ ફાળવવામાં આવતા તેનું

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091
MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હે, ૯૮–આરે, ૬૮–ચો.મી. યાને કે ૯૮૬૮ ચો.મી ચાલી આવેલ તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી સબ–પ્લોટ નં.૩૬/બ વાળી જમીન કે જે સબ–પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૦–હે, ૪૯–આરે, ૩૪–ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા સદરહુ જમીનને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિત જમીનનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

સદરહુ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપતા અગાઉ આપશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ નીચે મુજબના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોઈ તપાસી નીચે મુજબનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે. જે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૭ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલો.

(૨) મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૭ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકની તમામ નકલો.

(૩) સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) ગબલભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) રતુબેન રણછોડભાઈ, (૪) હેમલતા રણછોડભાઈ, (૫) કમળાબેન ગબલભાઈ તથા (૬) નરેશકુમાર ગબલભાઈનાઓએ સદરહુ જમીન ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાને બે અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોની રૂએ વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૬૩૧૯ થી તા.૧૮/૫/૨૦૦૫ તથા અ.નં.૬૮૪૬ થી તા.૩૧/૫/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ તેની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૪) સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.(જે)/બખ/તપસ/રજી.નં.૧૬૧૭/૦૬–૦૭, તા.૨૬/૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

(૫) સદરહુ બ્લોક નં.૧૫૭ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીન તથા લાગુ બ્લોક નં.૧૫૮ વાળી જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા ૨૫ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.ક્રમાંક:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૬૧૪/૦૬–૦૭, તા.૨૬/૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI * SURAT * ADVOCATE

Scanned with CamScanner

(૬) સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પશ્ચિમ તરફની ખાનગી સબ–પ્લોટ નં.૩૬/બી વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટેનું બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/ક–૬૭/રજી.નં.૭૪/૨૦૧૭–૧૮ થી પરવાનગી આપેલ તેની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૭) સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પશ્ચિમ તરફની ખાનગી સબ–પ્લોટ નં.૩૬/બી વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાએ સદરહુ જમીન સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મહાવીર નાથુલાલ શાહ, જાતેઃ– હિન્દુ, ઉ.આ.વ.:– ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર, રહેવાસીઃ– અરીહંત, પ્લોટ નં.૨/૩, દુકાન નં.૨, આમ્રકુંજ સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાને વેચાણ આપેલ કે જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૮૦૪૬ થી તા.૨૬/૯/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ તેની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૮) સદરહુ ઉપરોકત બંનેવ બ્લોક નં.૧૫૬ તથા ૧૫૭ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢીએ રહેઠાણના હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટે મહેરબાન ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા બાંધકામની પરવાનગી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.એ.નં.૩૦૦, તા.૧/૮/૨૦૧૭ તથા ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૩૦, તા.૧૦/૭/૨૦૧૯ રોજ તથા ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.એ.નં.૭૬૮, તા.૨૨/૧/૨૦૧૮ તથા ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.–૧/નં.૩૬, તા.૧૦/૭/૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ તેની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૯) સદરહુ જમીન અંગે અમોએ તા.૨૬/૭/૨૦૧૯ ના રોજ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાંથી સને–૧૯૯૦ થી સને–૨૦૧૯ સુધીની સર્ચ લીધેલ તે અંગે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાંથી આપવામાં આવેલ પહોચ.

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ મિલકત અંગે મારો ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૨૮/૨ વાળી ખેતીની જમીનના માલિકો ગુલાબ વલ્લભભાઈ પરાગભાઈની વિધવા, નટવરલાલ વલ્લભભાઈ તથા હીરાલાલ વલ્લભભાઈની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન માલિકો વચ્ચે તા.૨૨/૧/૧૯૩૮ ના રોજ તેઓના કુટુંબની જમીન/મિલકત અંગે વહેંચણ કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણની રૂએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૨૮/૨ વાળી જમીન હીરાલાલ વલ્લભભાઈને સ્વતંત્ર માલિકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેના વહેંચણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૪૨ થી તા.૧૭/૯/૧૯૩૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન હીરાલાલ વલ્લભભાઈની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો હીરાલાલ વલ્લભભાઈ વિગેરેનાઓએ સદરહુ જમીન તથા તેઓના કુટુંબના નામે ચાલી આવેલ જમીનો અંગે તા.૨/૬/૧૯૪૮ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વહેંચણ કરેલ. જે વહેંચણની રૂએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૨૮/૨ વાળી જમીન હીરાલાલ વલ્લભભાઈને સ્વતંત્ર માલિકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેના વહેંચણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૪૩૯ થી તા.૨૫/૮/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન હીરાલાલ વલ્લભભાઈની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નં.૫૮૬૯/૪૫/૭, તા.૧૭/૫/૧૯૫૦ થી ટુકડા ધારો લાગુ થતા, સદરહુ જમીન જરાયત જમીન ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૪૬૦ થી તા.૧/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન ટુકડાની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક હીરાલાલ વલ્લભભાઈ તા.૩/૧/૧૯૭૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. તેઓના ગુજરી જવાથી સદરહુ જમીન તેઓના વારસદારો તરીકે સુમનગૌરી હીરાલાલ, ભરતકુમાર હીરાલાલ, ચંદ્રહાંસ હીરાલાલ તથા રેખાબેન હીરાલાલનાઓને

AMAR D. DALWADI
SURAT
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

વારસાઈની રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ તેમજ સદરહુ વારસદારોએ સદરહુ રે.સ.નં.૪, ૧૨૮/૨, ૧૭૨/૧ તથા ૧૭૭/૨ વાળી જમીનો અંગે કૌટુંબિક વહેંચણ પણ કરેલ. જે વારસાઈ/વહેંચણની રૂએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૨૮/૨ વાળી જમીન ભરતકુમાર હીરાલાલને સ્વતંત્ર હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની વારસાઈ/વહેંચણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૯૨૭ થી તા.૫/૨/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ રે.સ.નં.૧૨૮/૨ વાળી જમીન ભરતકુમાર હીરાલાલની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે અલથાણ ગામ ખાતે નામદાર ગુજરાત સરકારના મે. સેલટમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગુજરાત રાજય, અમદાવાદના હુકમ મુજબ સદરહુ ગામને એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની એકત્રીકરણની યોજનાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૦૦ થી તા.૨૧/૬/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ સર્વે નં.૧૨૮/૨ વાળી ખેતીની જમીનનો નવો બ્લોક નં.૧૫૬ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે અલથાણ ગામનો સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાથી પ્રાદેશિક ફેરફાર કરી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૮૦૦ થી તા.૧૭/૮/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૦/૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના બીજા હકકમાં ટુકડા તરીકે નોંધ કરવામાં આવેલ. પરંતુ, સદરહુ જમીન પિયત જમીન ચાલી આવેલ, નહેર સિંચાઈ થતી હોવાથી સદરહુ જમીન કયારી હેઠળની હોવાથી સદરહુ જમીનને ટુકડામાંથી મુકત કરવા સરકારશ્રીના પરીપત્ર નં.ક્રમાંક/અકત/૧૦૭૮/૧૧૦૩૬૦ સચિવાલય/ગાંધીનગર, તા.૨૦/૯/૧૯૮૨ ના પરીપત્રના આધારે ટુકડા કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૮૭૧ થી તા.૨૩/૧/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૭/૨/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ભરતકુમાર હીરાલાલે સદરહુ જમીન કિંમતી વેચાણ

AMAR D. DALWADI * SURAT * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

અવેજ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ધીરજલાલ મુળજીભાઈને વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૬૯૮૮ થી તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૯૪૪ થી તા.૧૦/૬/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૫/૭/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન ધીરજલાલ મુળજીભાઈની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ધીરજલાલ મુળજીભાઈએ સદરહુ બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીનના બદલામાં મોજે વેસુના રે.સ.નં.૫૮/૩ વાળી જમીન કે જેના માલિક સવજીભાઈ આંબાભાઈ શિહોરા ચાલી આવેલ, તેઓની સાથે સદરહુ બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીન તા.૧૭/૭/૨૦૦૭ ના રોજના અદલાબદલીના દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરેલ. સદરહુ અદલા બદલીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૧૪૫૬૬ થી તા.૧૭/૭/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૪૯૯ થી તા.૨૧/૮/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ અદલાબદલીના લેખની રૂએ સદરહુ બ્લોક નં.૧૫૬ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે સવજીભાઈ આંબાભાઈ શિહોરા ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫ ફાળવવામાં આવતા સદરહુ જમીનનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૬ ચો.મી. ચાલી આવેલ તેમજ સદરહુ જમીન અંગે સુડા તરફથી નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૦૦૭૧/૨૦૧૩, તા.૩/૭/૨૦૧૩ ના રોજ સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે તે અંગેનું સીર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક સવજીભાઈ આંબાભાઈ શિહોરાએ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાને તા.૧૯/૬/૨૦૦૭ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાને કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક

AMAR D. DALWADI
SURAT
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091
MO.NO :98796-82100
NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૫૪/૦૭/વશી.૪૪૭૧/૨૦૦૭, તા.૧૧/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ સદરહુ જમીન પૈકી ૧૭૫૩.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે તેમજ ૧૯૨.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ મુજબ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૫૫૫ થી તા.૧/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૫/૪/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક સવજીભાઈ આંબાભાઈ શિહોરા તા.૧૧/૨/૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેઓના ગુજરી જવાથી સદરહુ જમીન તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાશીબેન તે સવજીભાઈ આંબાભાઈની વિધવા, (૨) ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈ, (૩) અમરતબેન સવજીભાઈ, (૪) જમનાબેન સવજીભાઈ તથા (૫) કાન્તુબેન સવજીભાઈનાઓને વારસાઈની રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૭૮૦ થી તા.૧૨/૮/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન (૧) કાશીબેન તે સવજીભાઈ આંબાભાઈની વિધવા, (૨) ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈ, (૩) અમરતબેન સવજીભાઈ, (૪) જમનાબેન સવજીભાઈ તથા (૫) કાન્તુબેન સવજીભાઈનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) કાશીબેન તે સવજીભાઈ આંબાભાઈની વિધવા, (૨) ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈ, (૩) અમરતબેન સવજીભાઈ, (૪) જમનાબેન સવજીભાઈ તથા (૫) કાન્તુબેન સવજીભાઈનાઓ પૈકી (૧) કાશીબેન તે સવજીભાઈ આંબાભાઈની વિધવા, (૨) અમરતબેન સવજીભાઈ, (૩) જમનાબેન સવજીભાઈ તથા (૪) કાન્તુબેન સવજીભાઈનાઓએ સદરહુ જમીનમાં ચાલી આવેલ પોતાનો વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હકક, હિત, હિસ્સો તથા કબજો પોતાના સગા પુત્ર/ભાઈ ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેના હકક કમીની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૭૯૦ થી તા.૨/૯/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ઓધવજીભાઈ સવજીભાઈએ સદરહુ જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ તા.૧૮/૯/૨૦૧૮ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મહાવીર નાથુલાલ શાહ, જાતેઃ– હિન્દુ, ઉ.આ.વ.:– ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર, રહેવાસીઃ– અરીહંત, પ્લોટ નં.૨/૩, દુકાન નં.૨, આમ્રકુંજ સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાને વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૭૭૯૭ થી તા.૧૮/૯/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૭૮૩ થી તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

<u>મોજે અલથાણના બ્લોક નં.૧૫૭ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત</u> ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૩૦/૧ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના માલિક બાઈ ધનગૌરી તે મણીશંકર મોરારજીની વિધવાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ. સદરહુ બાઈ ધનગૌરી તે મણીશંકર મોરારજીની વિધવાએ સદરહુ જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ તા.૧૩/૯/૧૯૬૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ તથા ગબલભાઈ ધનજીભાઈને વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૨૫૯૫ થી તા.૧૩/૯/૧૯૬૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૬૮૮ થી તા.૫/૧૨/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૩/૫/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ તથા ગબલભાઈ ધનજીભાઈનાઓની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091

MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે અલથાણ ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહેરબાન મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારીશ્રી, સુરત તરફથી પુરવણી પત્રક નં.૮ મંજુરી કરવામાં આવેલ. જે મુજક સદરહુ જમીનનો નવો સર્વે નં.૧૩૦/૧ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની એકત્રીકરણની યોજનાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૦૮૦ થી તા.૩/૨/૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૩/૩/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે અલથાણ ગામ ખાતે નામદાર ગુજરાત સરકારના મે. સેલટમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગુજરાત રાજય, અમદાવાદના હુકમ મુજબ સદરહુ ગામને એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની એકત્રીકરણની યોજનાની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૦૦ થી તા.૨૧/૬/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ સર્વે નં.૧૩૦/૧ વાળી ખેતીની જમીનનો નવો બ્લોક નં.૧૫૭ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ તથા ગબલભાઈ ધનજીભાઈએ સદરહુ જમીનમાં પોતાના સીવીલીટીના વારસદારો (૧) રતુબેન રણછોડભાઈ, (૨) હેમલતા રણછોડભાઈ, (૩) કમળાબેન ગબલભાઈ તથા (૪) નરેશકુમાર ગબલભાઈના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરાવેલ. જે સામાયિકપણાંમાં નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૩૬૦ થી તા.૯/૧૦/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન (૧) રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) ગબલભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) રતુબેન રણછોડભાઈ, (૪) હેમલતા રણછોડભાઈ, (૫) કમળાબેન ગબલભાઈ તથા (૬) નરેશકુમાર ગબલભાઈનાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે અલથાણ ગામનો સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાથી પ્રાદેશિક ફેરફાર કરી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૮૦૦ થી તા.૧૭/૮/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૦/૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091
MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) રણછોડભાઈ ધનજીભાઈ, (૨) ગબલભાઈ ધનજીભાઈ, (૩) રતુબેન રણછોડભાઈ, (૪) હેમલતા રણછોડભાઈ, (૫) કમળાબેન ગબલભાઈ તથા (૬) નરેશકુમાર ગબલભાઈનાઓએ સદરહુ જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાને બે અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોની રૂએ વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૬૩૧૯ થી તા.૧૮/૫/૨૦૦૫ તથા અ.નં.૬૮૪૬ થી તા.૩૧/૫/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૨૧૩ થી તા.૨૨/૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૦/૫/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ ફાળવવામાં આવતા સદરહુ જમીનનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૮૬૮ ચો.મી. ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાનાઓએ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાને કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.(જે)/બખ/તપસ/રજી.નં.૧૬૧૭/૦૬–૦૭, તા.૨૬/૩/૨૦૦૭ ના રોજ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૩૯૯ થી તા.૩૦/૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૯/૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૫૭ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીન તથા લાગુ બ્લોક નં.૧૫૮ વાળી જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા ૨૫ આપવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091

MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

નં.ક્રમાંકઃ(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૬૧૪/૦૬-૦૭, તા.૨૬/૩/૨૦૦૭ ના રોજ સદરહુ જમીનમાં રહેઠાણને લગતું બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૪૦૦ થી તા.૩૦/૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૯/૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાએ સદરહુ જમીન પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ-સાઉથ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી કુલ્લે ૯૮૬૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પુર્વ તરફની ખાનગી સબ-પ્લોટ નં.૩૬/એ વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ લેન્ડમાર્ક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર માધવજીભાઈ ડી. પટેલને તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૭૨૧૩ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૧૬ થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૪/૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પુર્વ તરફની ખાનગી સબ-પ્લોટ નં.૩૬/એ વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન લેન્ડમાર્ક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર માધવજીભાઈ ડી. પટેલની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ તેમજ બાકીની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પશ્ચિમ તરફની ખાનગી સબ-પ્લોટ નં.૩૬/બી વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ-સાઉથ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પશ્ચિમ તરફની ખાનગી સબ-પ્લોટ નં.૩૬/બી વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુ માટેનું બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી મહેરબાન સુરતના

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET, NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/ક–૬૭/રજી.નં.૭૪/૨૦૧૭–૧૮ થી પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૬૮૭ થી તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૩/૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ વાળી પશ્ચિમ તરફની ખાનગી સબ–પ્લોટ નં.૩૬/બી વાળી ૪૯૩૪ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક ભરતભાઈ વનમાળીભાઈ પટેલ તથા જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયાએ સદરહુ જમીન કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ તા.૨૬/૯/૨૦૧૮ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના તરફે તેના ભાગીદાર તરીકે મહાવીર નાથુલાલ શાહ, જાતે:– હિન્દુ, ઉ.આ.વ.:– ૪૨, ધંધો:– વેપાર, રહેવાસી:– અરીહંત, પ્લોટ નં.૨/૩, દુકાન નં.૨, આમ્રકુંજ સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાને વેચાણ આપેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અ.નં.૮૦૪૬ થી તા.૨૬/૯/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેના વેચાણની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૭૮૨ થી તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીન સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદરહુ ઉપરોકત બંનેવ બ્લોક નં.૧૫૬ તથા ૧૫૭ વાળી બીનખેતીની જમીન સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, કબજા, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે મહેરબાન ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા અમલગમેશન અંગેની પરવાનગી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૩૦, તા.૧૦/૭/૨૦૧૯ રોજ તથા બાંધકામની પરવાનગી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.–૧/નં.૩૬, તા.૧૦/૭/૨૦૧૯ ના રોજ બહુમાળી ઈમારત બાંધવા અંગેની પરવાનગી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ જમીન અંગે અમોએ તા.૨૬/૭/૨૦૧૯

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091

MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

ના રોજ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાં સર્ચ માટે અરજી કરેલ.

–// જે જમીન અંગે ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનની વિગત //–

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૨૮/૨ કે જેનો બ્લોક નં.૧૫૬ ચાલી આવેલ છે તે બિનેખીતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હેકટર, ૨૬–આરે, ૩૦–સ.ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩.૬૯ પૈસા ચાલી આવેલ છે બિનખેતીની જમીન કે જેનો ખાતા નં.૧૪૬૮ ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫ ફાળવવામાં આવતા તેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હે, ૧૯–આરે, ૪૬–ચો.મી. યાને કે ૧૯૪૬ ચો.મી ચાલી આવેલ તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા સદરહુ જમીનને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની જમીન. સદરહુ બિનખેતીની જમીનની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૫૭ તથા ૧૯૨ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૫૫ તથા ૧૯૨ વાળી જમીન.
ઉત્તરે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૫૫ વાળી જમીન.
દક્ષિણે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૯૨ વાળી જમીન.

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં.૧૩૦/૧ કે જેનો બ્લોક નં.૧૫૭ ચાલી આવેલ છે તે બિનેખીતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧–હેકટર, ૫૬–આરે, ૮૧–સ.ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેનો આકાર રૂા.૩૨.૬૯ પૈસા ચાલી આવેલ છે બિનખેતીની જમીન કે જેનો ખાતા નં.૧૪૬૭ ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગર પાલિકાની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ–સાઉથ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૬ ફાળવવામાં આવતા તેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦–હે, ૯૮–આરે, ૬૮–ચો.મી. યાને કે ૯૮૬૮ ચો.મી ચાલી આવેલ તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી સબ–પ્લોટ નં.૩૬/બ વાળી જમીન કે જે સબ–પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૦–હે,

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI
SURAT
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

MO.NO :98795-19091
MO.NO :98796-82100

NAYAN MAHESHCHANDRA BHAGAT
B.com., LL.B., ADVOCATE
AMAR DIPAKBHAI DALWADI
B.com., LL.B., ADVOCATE

૪૯–આરે, ૩૪–ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા સદરહુ જમીનને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની જમીન. સદરહુ બિનખેતીની જમીનની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૫૭ પૈકીની જમીન યાને એફ.પી.નં.૩૬/અ વાળી જમીન તથા બ્લોક નં.૧૮૮ (એફ.પી.નં.૩૭) વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૫૫ પૈકી તથા ૧૫૬ (એફ.પી.નં.૩૪ તથા ૩૫) વાળી જમીન.
ઉત્તરે	:–	લાગુ ડી.પી.નો રોડ.
દક્ષિણે	:–	લાગુ બ્લોક નં.૧૮૮ (એફ.પી.નં.૪૧ તથા ૧૧૭) વાળી જમીન.

ઉપરોકત ટાઈટલ રીપોર્ટ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવે પુરાવાઓને આધારે તેમજ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરીમાંથી સને–૧૯૯૦ થી સને–૨૦૧૯ સુધીની શોધ લેવામાં આવેલ. જે જોતા સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર સાવન ઈન્ફ્રા એવન્યુ (એલએલપી) ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાય આવે છે તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક મોર્ગેજમાં ન હોવાનું કે કોઈ જામીનગીરીમાં ન હોવાનું જણાય આવે છે તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલી આવેલ ન હોવાનું જણાય આવે છે. આમ, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખે–ચોખ્ખા તથા માર્કેટેબલ હોવાનું જણાય આવે છે.

Amar D. Dalwadi

અમર ડી. દલવાડી
એડવોકેટ

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

ADDRESS :- 205, SUNDARAM SQUARE, DARJI STREET,
NANPURA, SURAT- 395-001

AMAR D. DALWADI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ ન 128/2,130/1 બ્લોક ન 156,157

Search in : અલથાણ /ALTHAAN

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૯૦૧૫૯૪૩	અરજી નંબર	૭૬૬૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમર ડી દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 - 2019	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5 (ALTHAN)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) નો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

Scanned with CamScanner

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમર ડી દલવાડી અરજી નંબર : 7668 ગામ નું નામ : ALTHAAN

મિલ્કતનું વર્ણન : સ ન 128/2,130/1 બ્લોક ન 156,157

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.90000000.00	સર્વે નં.128/2, બ્લોક નં.156, (7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-26-30 ચો.મી) ટી પી નં.37, ફા પ્લોટ નં.35, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1946 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			ઓધવજીભાઇ સવજીભાઇ શિહોરા	સાવન ઇન્ફ્રા એવન્યુ એલ.એલ.પી. એક લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ	18-09-2018 18-09-2018	7797	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5
(Althan)

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૫૧૦૫૦	અરજી નંબર	૩૪૭૫૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ   અમર ડી.દલવાડી અલથાણ સ. નં 128/2

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૫૧૭૮૩	અરજી નંબર	૩૫૨૬૦	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩૦	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમર ડી દલવાડી અલથાણ સ.નં 130/1,બ્લોક નં 157

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

– – – – – – – – – – – – – – – . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં 128/2

Search in : અલથાણ /ALTHAN

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૯૦૩૦૮૬૭	અરજી નંબર	૨૦૧૪૫	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૬	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમર ડી દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012 ૧૭૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પંચોત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (અઠવા) ... SURAT-2 ...

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં 130/1,બ્લોક નં 157

Search in : અલથાણ /ALTHAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૯૦૩૧૩૦૩ અરજી નંબર ૨૦૪૨૨ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમર ડી દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012	૧૭૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પંચોત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૩૦/૦૭/૨૦૧૯ 12:48:24

GR-NIC(G) -8352772233825381377 (W)

Scanned with CamScanner

2005

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમર ડી દલવાડી અરજી નંબર : 20422 ગામ નું નામ : ALTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સ નં 130/1,બ્લોક નં 157

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.2100000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય-બીન પીયતટી.પી.નં.37,ફા.પ્લોટ નં.14સર્વે નંબર 130/1બ્લોક નં.157,ક્ષેત્રફળ -7840.50 ચો.મી.			રણછોડભાઇ દાનજીભાઇ એચ યુ એફ નં.3ના કુ.મુ (૧)હેમલતાબેન તે રછોડભાઇ દાનજીભાઇ ની દીકરી રતુબેન તે રણછોડભાઇ દાનજીભાઇ ની ધણીયાણી	ભરતભાઇ વનમાળી પટેલ જગદીશભાઇ લાભુભાઇ ગઢીયા	18-05-2005 01-10-2005	6319	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, UDHNA

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

Scanned with CamScanner

2005

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અમર ડી દલવાડી અરજી નંબર : 20422 ગામ નું નામ : ALTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સ નં 130/1,બ્લોક નં 157

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.2100000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય બીનપીયતટી.પી.નં.37,ફા.પ્લોટ નં.14સર્વે નંબર 130,બ્લોક નં.157ક્ષેત્રફળ -7840.50 ચો.મી.			ગબલભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ ધનજીભાઈ કમળાબેન ગબલભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ [illegible]શભાઈ ગબલભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ ચંદ્રહાસ ગબલભાઈ ઉર્ફે બાલુભાઈ	ભરતભાઇ વનમાળીભાઇ પટેલ જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયા	31-05-2005 01-10-2005	6846	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

Scanned with CamScanner