॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ॥

## વેચાણ દસ્તાવેજ

---

સ્કીમનું નામ :- શ્રી રામ હોમ્સ

સબપ્લોટ નંબર :-

લખાવી લેનાર :-

રજી. નંબર :-

રજી. તારીખ :-

---

અશ્વિન જી. બ્રહ્મભટ્ટ
મો. ૯૮૨૫૭૨૧૨૫૬

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............ સ.ચો.મી.
બાંધકામ ............ સ.ચો.મી.



## વેચાણ દસ્તાવેજ

---

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૪ ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " શ્રી રામ હોમ્સ " ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/બંગલા નં............... ની ............. સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .......... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે ............... સમચોરસ મીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ............. સમચોરસમીટર ના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીત મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા......................./- અંકે રૂપીયા ................................ પુરા માટેનો.

---

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............. સ.ચો.મી.
બાંધકામ ............. સ.ચો.મી.



વેચાણ આપનાર :- બાલાત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ
**PAN NO. AAWFM-3172-F**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી.ઓફીસ- શ્રી રામ હોમ્સ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી ધનશ્યામભાઈ કાહ્નાભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.પર ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી પલ્લવ ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઉર્ફે પલ્લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.૩૦ ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

(૩) શ્રી લવ ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઉર્ફે લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.૨૮ ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

જેમનો હવે પછી આ વેચાણદસ્તાવેજમાં " અમો " અથવા " વેચાણ આપનાર" તરીકે

સબોધવામાં આવેલા છે, અને તે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસ, એસાઈની, ટ્રસ્ટી, એકઝીકયુટર,ટ્રાન્સફરી, બેનીફીશીયરી વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

વેચાણ રાખનાર :- શ્રી........................................

ઉ.આ.વ............., ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ,

ધંધો :-નોકરી/વેપાર,રહેવાસી-..............

..................................................

..................................................

.................. અમદાવાદનાં.

**PAN NO.**

જેમનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ રાખનાર" અથવા "લખાવી લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે, અને તે શબ્દોના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસ, એસાઈની, ટ્રસ્ટી, એકઝીકયુટર, ટ્રાન્સફરી બેનીફીશીયરી વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

એ રીતેના અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને, નીચે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ :-

અમો વેચાણઆપનાર ની સ્વતંત્ર મલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટીની જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ .............. સ.ચો.મી.



બાંધકામ .............. સ.ચો.મી.

અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૪ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની કુલ ૪૦૦૬ સમચોરસમીટરની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ દસ્તાવેજના શીડયુલ - "એ" માં જણાવ્યા મુજબનું છે.

એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તેના અગાઉના માલીક પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલી છે અને મજકુર જમીન હાલમાં અમારા પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી છે.

સદરહુ ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની ૪૦૦૬ સમચોરસમીટરની જમીન ગાંધીનગરના મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બિ.ખે./એસ.આર.૨૬/૧૨/વશી/૨૩૫૫૬ થી ૨૩૫૬૯/૨૦૧૪ થી તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ બિનખેતીના ઉપયોગની થયેલી છે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના મકાનો બાંધવાની પરવાનગી તે હુકમથી મળેલી એટલે કે સદરહું જમીન ખેતીલાયક રહેલી નથી. અને સદરહું હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ સદરહું જમીન બિન-ખેતીના ઉપયોગની થયેલી છે.

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે સદરહું જમીનના રહેઠાણના બાંધકામ કરવાના પ્લાન CASE no. PRM-85-4-2-16-234 and RAJA CHITTHI NO. PRM-85-4-2-16-234 dated 06/05/2016 થી મંજૂર કરેલા છે.

એ રીતેના રેવન્યુ સ.નં. ૧૪ પૈકી ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૪૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ શ્રી રામ હોમ્સ ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/બંગલા નં..............

ની ............ સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .......... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .............. સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ............ સમચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડ્યુલ "બી" માં જણાવ્યા મુજબનું છે. તે મકાન/જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેની સબપ્લોટ/બંગલા નં.............. ની ............. સમચોરસ મીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .......... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .............. સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ............ સમચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીતની મીલકતની મજકુર મીલકત તેના માલિકી ભોગવટાના હક્કો સહીત અમોએ તમોને આજરોજ રૂા................./- અંકે રૂપિયા ........................... ........................... પુરામાં વેચાણથી લખી આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર તથા બાંધકામ કરનારને નીચેની વિગતે ચૂકતે હિસાબે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

## રસીદ

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
રૂ.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............ સ.ચો.મી.

બાંધકામ ............ સ.ચો.મી.

તે રીતે તે મજકુર મીલકત પેટેની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહી નથી. તેથી સદરહું સબપ્લોટ/બંગલાના તમો સ્વતંત્ર માલિક-કબજેદાર થયા છો, અને તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો અને તબદીલી તમારું દીલ ચાહે તે રીતે કરવા-કરાવવા તમો હક્કદાર છો. સરકારી રેકર્ડમાં તેમજ મ્યુનીસીપલ રેકર્ડ વગેરેમાં સદરહું જમીનના માલીક તરીકે તમો વેચાણ રાખનારના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા તમો હક્કદાર છો, અને તે અંગે અમારી, સહી, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા અપાવવા અમો બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનું છે, અને ભોગવ્યું છે.

આ દસ્તાવેજના "શીડ્યુલ-એ" માં જણાવેલી સમગ્ર જમીન ઉપરના સબપ્લોટ/બંગલાો, કોમન પ્લોટ અને સહીયારા રસ્તાઓના વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે સોસાયટી કે કોર્પોરેશનની રચના કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં તમો ખરીદનારે તેના સભ્ય બનવાનું રહેશે, અને તે અંગે જે કંઈ સભ્ય ફી, ખર્ચની રકમ, વહીવટી ફાળો વિગેરે નક્કી કરવામાં આવે તે રકમ વિના વિલંબે, વિના તકરારે તમો ખરીદનાર, તુરત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. સોસાયટી કે કોર્પોરેશનના વખતો વખતના તમામ નિયમોનું પાલન કરવાનું તમો ખરીદનારે રહેશે.

આ સબપ્લોટ/બંગલાના આજ સુધીના તમામ ટેક્ષ, કર-વેરા, દંડ, જમીન મહેસૂલ વિગેરે તમામ અમો વેચાણ આપનારના શીરે છે અને હવે પછીના તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારના શીરે છે.

આ શીડ્યુલ-એ માં જણાવેલી જમીન અંગેના કોમન, પ્લોટ, રસ્તા અંગેનો વિશેષધારો, જમીન મહેસૂલ, શિક્ષણઉપકર તથા બીજા જે કંઈ ટેક્ષ, કરવેરા, દંડ, સાચવણી-જાળવણી ખર્ચ, નિભાવખર્ચ, વિગેરે તમો ખરીદનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો છે, અને તે તમામ તમો ખરીદનારે

વિના વિલંબે, વિના તકરારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. પરંતુ તમો તેવી રકમ ચૂકવવામાં કસૂર કે વિલંબ કરો તો તેનાથી શીડ્યુલ-એ માં જણાવેલી જમીન ઉપરના સબપ્લોટ/બંગલાના કબજેદારોને કે અમોને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની છે, અને રહેશે.

મજકુર સબપ્લોટ/બંગલાવાળી મીલકત અંગેનું તારણનું, લોનનું કે ઈત્તર પ્રકારનું કોઈ લહેણું બાકી નિકળતું નથી. તેમ છતાં બાકી હોય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી અમારી છે. તેમજ હવે પછીથી આ સબપ્લોટ/બંગલા ઉપર અમો કોઈપણ પ્રકારનું દેવું કે બોજો કરીશું નહિ તેવી બાંહેધરી આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આપીએ છીએ.

સદરહું સબપ્લોટ/બંગલા ઉપર ગીરોનો કે ઈત્તર પ્રકારનો કોઈ ચાર્જ-બોજો નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા કોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ટગેજથી કે ઈતર રીતે લખી આપેલી નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા ઉપર આધાર રાખીને અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી, તેમજ આ વેચાણ વિરૂધ્ધનો કોઈ મનાઈ હુકમ નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા કોઈની ટાંચમાં કે અવલ જપ્તિમાં નથી, તેમજ આ જમીન કોઈ રીઝર્વેશનમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી, અને તેની ઉપર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક, હિસ્સો નથી, તેમજ આ જમીન ઉપર થઈને જવા-આવવાનો કે ઈતર પ્રકારનો કોઈનો ઈઝમેન્ટ હકક નથી, તેમજ આ જમીન કરારથી, બાનાખતથી કે ઈતર રીતે બીજા કોઈને અમોએ લખી આપેલી નથી, તેમજ આ જમીનની કિંમતમાં કે ઉપભોગમાં ઘટાડો થાય તેવું કોઈ વર્તન અમોએ કર્યું નથી કે કરીશું નહિં, તેમજ બીજા કોઈને બાનાખત, કબજા કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઈતર લખાણ અમોએ લખી આપેલું નથી, તેવો વિશ્વાસ ભરોસો તમોને આપીને આ દસ્તાવેજ અમોએ લખી આપ્યો છે.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
રૂ.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............ ચો.મી.
બાંધકામ ............ ચો.મી.



## -: શીડયુલ-એ :-

આ દસ્તાવેજવાળી જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૪ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની કુલ ૪૦૦૬ સમચોરસમીટરની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની જમીનની વિગત અને વર્ણન નીચે મુજબ છે:-

<u>રે.સ.નંબર-૧૪ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૪) ના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

પુર્વે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯/૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૫૯ (ઔડા રીઝર્વેશન) ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુટચાર વચલી બિનખેતીના ઉપયોગ ની ખુલ્લી જમીન

## -: શીડયુલ-બી:-

આ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારે વેચાણ રાખેલ સબપ્લોટ/બંગલા નં. ................ નુ વિગત અને વર્ણન નીચે મુજબ છે. :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૪

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રૂ.
મોજે બિલોદ્રા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર ૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............. ચો.મી.
બાંધકામ ............. ચો.મી.

જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪ ની કુલ ૪૦૦૯ સમચોરસમીટરની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " શ્રી રામ હોમ્સ " ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/બંગલા નં............... ની .............. સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .......... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .............. સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ............. સમચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીતની મીલકત

તેના ખુંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ રીતેના ખુંટ ચાર વચ્ચેના સબપ્લોટ/બંગલા નં.............. ની ............. સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .......... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .............. સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ............. સમચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીત મીલકત તેના પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, તમો વેચાણ રાખનારે વેચાણ રાખેલી છે. તેથી તે સબપ્લોટ/બંગલાના તમો હવેથી માલિક-કબજેદાર થયા છો, તેમજ કોમન રસ્તાના તેમજ કોમન પ્લોટના પણ તમો સહ-કબજેદાર થયા છો, અને આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ તેના ટેક્ષ, કર-વેરા, ફંડ ભરવા તમો વેચાણ રાખનાર જવાબદાર છો,

__વેચાણ દસ્તાવેજ__
રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર-
પ્લોટ ............. સ.ચો.મી.
બાંધકામ ............. સ.ચો.મી.



ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બન્ને તરફવાળાઓએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને અકકલ હોંશીયારીથી તનમનના સાવધાન પણાંમાં કોઈપણ વ્યકિતના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બિનકેફે હાલતમાં મુકત સંમતીથી કરેલ છે જે આપણ બંન્ને તરફવાળાઓને તથા આપણાં વંશ,વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ભાગીદારો, હોદેદારો મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સાહી છે.

આજરોજ તા........ માહે- જુલાઈ સને-૨૦૧૭ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.................................મતુઅત્રે..........................શાખ.

__લખી આપનાર__
બાલાત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

----------------------------------------   ----------------------------
(૧) શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

----------------------------------------   ----------------------------
(૨) શ્રી પલ્લવ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉર્ફે પલ્લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ

----------------------------------------
(૩) શ્રી લવ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉર્ફે લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ

શ્રી.

મોજે ભિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર

સર્વે નંબર ૧૪ , ટી.પી.નંબર ૨૪૧ ,

ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪

" શ્રી રામ હોમ્સ "

બંગલા નંબર-

પ્લોટ ............. સ.ચો.મી. ..૧૨..

બાંધકામ ............. સ.ચો.મી.

---

## રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

---

**લખી આપનાર**

**બાલાત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ**

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

------------------------------------------ ----------------------------

(૧) શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.
મોજે પિયોજ (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૪ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૪
" શ્રી રામ હોમ્સ "
બંગલા નંબર
પ્લોટ ............ સ.ચો.મી.
બાંધકામ ............ સ.ચો.મી.



-------------------------------------------- ----------------------------

(૩) શ્રી લવ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉર્ફે લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ

**લખાવી લેનાર**