RAJESH G. PATEL ADVOCATE SURAT

તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૨

ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

-:: મિલકતની વિગત ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના મોજેગામ **ડિંડોલી** ના **રે.સ.નં. ૧૫૫/૭** જેનો **બ્લોક નં. ૨૩૨** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ **૬૩૭૯ ચો.મી.** છે. સદર બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **કાસા ગ્રીન્સ** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ વપરાશી/માલીકી હકકો સહિતની મિલકત...

મારી સમક્ષ રજુ કરેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની ચકાસણી કરેલ છે તેમજ હમોએ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અઠવા, સુરતની કચેરીમાં વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૯ સુધીની શોધ કરવા અંગે તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પહોચ નં. ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૭૯૪૪૦ તથા અરજી નં. ૫૨૫૨૮ થી રૂા. ૨૧૦/- શોધ અગર તપાસણી ફી ભરેલ છે, તથા મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેર, સુરતની કચેરીમાં વર્ષ ૨૦૦૦ થી ૨૦૨૨ સુધીની શોધ કરવા અંગે તા. ૨૨/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પહોચ નં. ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૨૫૯૨ તથા અરજી નં. ૯૦૭ થી રૂા. ૩૪૦/- શોધ અગર તપાસણી ફી ભરેલ છે, તથા મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી નવાગામ, સુરતની કચેરીમાં વર્ષ ૨૦૦૦ થી ૨૦૧૨ સુધીની શોધ કરવા અંગે તા. ૧૮/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પહોચ નં. ૨૦૨૨૦૨૦૦૦૦૪૪૬૪૪ તથા અરજી નં. ૨૭૨૬૪ થી રૂા. ૨૪૦/- શોધ અગર તપાસણી ફી ભરેલ છે, તથા મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ઉધના, સુરત ની કચેરીમાં વર્ષ ૨૦૧૩ થી ૨૦૨૨ સુધીની શોધ કરવા અંગે તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ પહોચ નં. ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૯૦૮૧ તથા અરજી નં. ૨૮૦૧૪ થી રૂા. ૨૧૦/- શોધ અગર તપાસણી ફી ભરેલ છે, અને તમામ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમાં કરેલ શોધ અને તમામ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓ માંથી મેળવેલ મિલકત પરના બોજા અંગેના પત્રક અને મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આ રીપોર્ટ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. મારો સદરહુ મિલકત અંગેનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અને અભિપ્રાય નીચે મુજબ થાય છે.

...૨...

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી મોજેગામ ડીડોલી ના રે.સ.નં. ૧૫૫/૭ થી નોંધાયેલ જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે લાલાભાઇ મંછુભાઇ ચાલી આવેલ હતા.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ ખેતી કરતા આવેલા તે રીતે સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ ચાલી આવેલ હોય સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે મામલતદારશ્રીના હુકમ અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૮૯ થી તા. ૧૧.૦૨.૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ના સંરક્ષીત ગણોતીયા વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ એ મજકુર જમીન લાલાભાઇ મંછુભાઇ પાસેથી ગણોતધારાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબ ખરીદ કરેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૪૦ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ગણોતીયા વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ એ જમીન ખરીદીની પુરેપુરી કિમંત ભરપાઇ કરેલ અને મામલતદારશ્રી દ્રારા ગણોતધારાની કલમ ૩૨ (એમ) મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ, જેથી બીજા હકકમાં જમીન માલીકના ખરીદ કિમતના બોજાની નોધ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૪૦૪ થી તા. ૦૧/૦૧/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦/૦૩/૧૯૭૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ડીડોલી ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નર સાહેબ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક હુકમ મુજબ સદર રે.સ.નં. ૧૫૫/૭ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૨૩૨ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૧૬૬ થી તા. ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક વિઠ્ઠલભાઇ કાળાભાઇ ભંડારી તા. ૧૭/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ બિનવસીયતી ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના

RAJESH G. PATEL
ADVOCATE

વારસદાર તરીકે (૧) સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ (૨) વાલીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૩) પાર્વતીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૪) અંબાબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૫) ડાહીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૬) વિજુબેન વિઠ્ઠલભાઇ તથા (૭) ધનુબેન વિઠ્ઠલભાઇ ના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૨૨ થી તા. ૨૭/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ (૨) વાલીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૩) પાર્વતીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૪) અંબાબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૫) ડાહીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૬) વિજુબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૭) ધનુબેન વિઠ્ઠલભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી (૧) વાલીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૨) પાર્વતીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૩) અંબાબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૪) ડાહીબેન વિઠ્ઠલભાઇ (૫) વિજુબેન વિઠ્ઠલભાઇ તથા (૬) ધનુબેન વિઠ્ઠલભાઇ એ તેઓનો હકક-હિસ્સો તેમના ભાઇ સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ના લાભમાં જતો કરેલો છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૨૩ થી તા. ૨૭/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ તા. ૨૫/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ બિનવસીયતી ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા (૨) શાંતીબેન સોમાભાઇ (૩) ગણપતભાઇ સોમાભાઇ (૪) મંજુબેન સોમાભાઇ (૫) મનહરભાઇ સોમાભાઇ (૬) ગૌરીબેન સોમાભાઇ (૭) ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ (૮) હસમુખભાઇ સોમાભાઇ (૯) જયાબેન સોમાભાઇ (૧૦) કમુબેન સોમાભાઇ (૧૧) પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ (૧૨) જયવંતીબેન સોમાભાઇ ના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૬૭૯ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા (૨) શાંતીબેન સોમાભાઇ (૩) ગણપતભાઇ સોમાભાઇ (૪) મંજુબેન સોમાભાઇ (૫) મનહરભાઇ સોમાભાઇ (૬) ગૌરીબેન સોમાભાઇ (૭)

ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ (૮) હસમુખભાઇ સોમાભાઇ (૯) જયાબેન સોમાભાઇ (૧૦) કમુબેન સોમાભાઇ (૧૧) પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ (૧૨) જયવંતીબેન સોમાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ઘનશ્યામભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ નાએ મહેરબાન સુરતના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૦૯/૨૦૦૯ નો દાવો કરેલો. જે કામે નામદાર કોર્ટે મનાઇ હુકમ ફરમાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૦૦ થી તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ઘનશ્યામભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ નાએ કરેલ દાવો બીનશરતી પાછો ખેંચી લીધેલ હોય તે રીતે દાવો ફેસલ થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૪૮૦ થી તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ડીડોલી ગામે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) લાગુ પડતા બ્લોક નં. ૨૩૨ વાળી જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭ આપવામાં આવેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૯૭ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન નવી શરતની રહેલી હોવાથી તેને જુની શરતમાં ફેરવવા અને હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેકટરશ્રી સુરતની કચેરીમાં અરજી આપેલી અને તે અરજી અનુસંધાને તેઓના હુકમ નં. ગણત/રજી નં. ૪૩૬/૧૧/વશી ૧૫૯/૨૦૧૩ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજથી સદર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જુનીશરતમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૯૯૫ થી તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો (૧) ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા (૨) શાંતીબેન સોમાભાઇ (૩) ગણપતભાઇ સોમાભાઇ (૪) મંજુબેન સોમાભાઇ (૫) મનહરભાઇ સોમાભાઇ (૬) ગૌરીબેન સોમાભાઇ (૭) ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ (૮) હસમુખભાઇ સોમાભાઇ (૯) જયાબેન સોમાભાઇ (૧૦) કમુબેન સોમાભાઇ (૧૧) પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ (૧૨) જયવંતીબેન સોમાભાઇ પાસેથી

મજકુર જમીન (૧) અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી (૨) ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી (૩) ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા (૪) રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૫) જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૬) મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૭) અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા તથા (૮) જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ (૧) હસમુખભાઇ સોમાભાઇ તથા રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઇ તે અનુક્રમ નં. ૨ થી ૧૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે હાજર રહી કરી આપેલ છે. જે વેચાન દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૧૩ થી તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૧૧૯ થી તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચુકવવામાં આવેલ અવેજ મુજબ (૧) અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી (૨) ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી (૩) ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા (૪) રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૫) જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૬) મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૭) અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા તથા (૮) જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી (૨) ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી (૩) ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા (૪) રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૫) જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૬) મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૭) અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા તથા (૮) જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા ની તરફેણમાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧૩ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ નોંધાયેલ હોય મુળ જમીન માલીકો (૧) શાંતીબેન સોમાભાઇ (૨) ગણપતભાઇ સોમાભાઇ (૩) મંજુબેન સોમાભાઇ (૪) મનહરભાઇ સોમાભાઇ (૫) ગૌરીબેન સોમાભાઇ (૬) ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ (૭) જયાબેન સોમાભાઇ (૮) કમુબેન સોમાભાઇ (૯) પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ (૧૦) જયવંતીબેન સોમાભાઇ એ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૩ કબુલ, મંજુર રાખતો કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ, જે કબુલાતનો લેખ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૬ થી તા. ૨૪.૦૭.૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

RAJESH G. PATEL

એવી જ રીતે (૧) અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી (૨) ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી (૩) ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા (૪) રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૫) જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૬) મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૭) અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા તથા (૮) જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા ની તરફેણમાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧૩ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ નોંધાયેલ હોય મુળ જમીન માલીક ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા એ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૩ કબુલ, મંજુર રાખતો કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ, જે કબુલાતનો લેખ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૭ થી તા. ૨૪.૦૭.૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીન અંગે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે મુદત વધારો કરવા મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતના એ તેઓના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી. નં. ૨૭/૨૦૧૯/વશી ૪૫૯/૨૦૨૧ ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૧૨૦૫૮૦૩૩ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૨૧ હુકમથી છ માસ સુધીની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૨૦૦ થી તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીન બિનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને તેઓના **હુકમ નં. ૧૭૭૦/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧** થી **તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧** ના રોજ બિનખેતી ઉપયોગ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૨૬૨ થી તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ઉધના** મોજેગામ **ડિંડોલી** ના **રે.સ.નં. ૧૫૫/૭** જેનો **બ્લોક નં. ૨૩૨** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેને **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ **૬૩૭૯ ચો.મી.** છે. સદર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે પ્લાન મંજુર કરવા સુરત મહાનગર પાલીકામાં

RAJESH G. PATEL

અરજી કરતા ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. **002LD22230358** થી તા. **૨૭/૦૮/૨૦૨૨** ના રોજ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ અને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સદર જમીનમાં **કાસા ગ્રીન્સ** ના નામથી સોસાયટીનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા એ તેમનો હિસ્સો સહ માલીક એવા અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી ની તરફેણમાં અવેજી રીલીઝ કરેલ છે. જે અવેજી રીલીઝનો લેખ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ઉધના, સુરતની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૨૫૦ થી તા. ૧૦.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૪૧૨ થી તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીન બાબતે નયનાબેન મહેશભાઇ પટેલ વિગેરેએ નામદાર ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટમાં સ્પે. દિવાની મુકદમા નં. ૩૬૬/૨૦૧૮ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. જે દાવા અંગેની નોટીસ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૦૨ થી તા. ૨૮.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દાવાની આજની તારીખ સુધીની હકીકત જોતા નામદાર કોર્ટ તરફથી કોઇ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઇ મનાઇ હુકમ પણ આપવામાં આવેલ નથી.

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ઉધના** મોજેગામ **ડિંડોલી** ના **રે.સ.નં. ૧૫૫/૭** જેનો **બ્લોક નં. ૨૩૨** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૭** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ **૬૩૭૯ ચો.મી.** છે. સદર બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **કાસા ગ્રીન્સ** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ વપરાશી/માલીકી હકકો સહિતની મિલકત (૧) અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી (૨) ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી (૩) ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા (૪) રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૫) જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૬) મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ (૭) જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા ની સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોકત જમીનની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ સર્ચ કરતા ઉપરોકત જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો બોજો જણાતો નથી, અને એ રીતે સદરહું જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ: સુરત.

તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૨

રાજેશ જી. પટેલ (એડવોકેટ)
(G/1733/2009)

RAJESH G. PATEL
ADVOCATE

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

Search In : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૯૦૮૧	અરજી નંબર	૨૮૦૧૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૭	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221115106606062

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2013 થી 2022	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

A. A. ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC(G) 202201900049081 (W)

17/11/2022 13:40:13

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 28014 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2013 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana** મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **17/11/2022** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
અવેજી રીલીઝ રૂ.1531000.00	બ્લોક નંબર.232, ટી.પી. નંબર.62, એફ.પી. નંબર.37, જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 6379.00 ચો.મી. છે. સદર બિનખેતીની જમીન પૈકી અમો બીજા પક્ષનાના વણવહેંચાયેલ 2 % હિસ્સા (ફાયનલ પ્લોટ મુજબ 127.58 ચો.મી. તેમજ 7/12 મુજબ 196.28 ચો.મી.) ની ખુલ્લી બિનખેતીની જમીન			અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા	અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી	10-11-2022 10-11-2022	19250	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્જેકશન નંબર 20221115106606002 Date 15/11/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નુ વર્ણન : બ્લોક ને. 232

Search In : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૦૦૪૪૬૪૪	અરજી નંબર	૨૭૨૬૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221115552893579

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી......................વર્ષ : 2000 થી 2012	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

R.D MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

IGR-NIC(G) 202202000044644 (W)

18/11/2022 11:27:25

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 27264 ગામ નું નામ : **DINDOLI**

Search Year : 2000 - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam** મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 18/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
------------------- NO DATA AVAILABLE -------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221115552893579 Date 15/11/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/11/2022 11:29:10

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક ને. 232

Search In : ડીંડોલી /Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૨૫૯૨	અરજી નંબર	૯૦૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૨	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221115797181708

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................

શોધ અગર તપાસણી......................વર્ષ : 2000 થી 2022

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

અન્ય ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8, (RANDER) સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો

રૂ.૩૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

PRIYANK DANUBHAI ZANPADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 907 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 22/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ|.32569200.00	રે.સર્વે નં. 155/7 બ્લોક નં. 232 થી નોંધાયેલી કુલ્લે 0 હે. 98 આરે 14 ચો.મી. આકાર રૂ. 14.37 પૈસા ટી.પી.નં. 62 ફા.પ્લોટ નં. 37 અનવ્યે ક્ષેત્રફળ 6379 ચો.મી. વાળી જમીન			હસમુખભાઇ સોમાભાઇ રજનીકાંત અંબેલાલ દેસાઇ તે નં. 2 થી 12 નાં કુ.મુ. તરીકે 2. ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠૃલભાઇની વિધવા 3. શાંતીબેન સોમાભાઇ 4. ગણપતભાઇ સોમાભાઇ 5. મંજુબેન સોમાભાઇ 6. મનહરભાઇ સોમાભાઇ 7. ગૌરીબેન સોમાભાઇ 8. ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ 9. જયાબેન સોમાભાઇ 10. કમુબેન સોમાભાઇ 11. પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ 12. જયવંતિબેન સોમાભાઇ.	અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાધાણી ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાધાણી ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા	25-04-2013 24-07-2013	513	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221115797181708 Date **15/11/2022** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો SURAT-8, (RANDER) सत्यमेव जयते

સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/11/2022 16:38:15

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 907 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 22/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8, (RANDER) સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/11/2022 16:38:15

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : **907** ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. **232**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **22/11/2022** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ|.0.00	રે સર્વે નં. 155/7 બ્લોક નં. 232 થી નોંધાયેલી કુલ્લે 0 હે. 98 આરે 14 ચો.મી. આકાર રૂ. 14.37 પૈસા ટી.પી.નં. 62 ફા.પ્લોટ નં. 37 અનવ્યે ક્ષેત્રફળ 6379 ચો.મી. વાળી જમીન			શાંતીબેન સોમાભાઇ ગણપતભાઇ સોમાભાઇ મંજુબેન સોમાભાઇ મનહરભાઇ સોમાભાઇ ગૌરીબેન સોમાભાઇ ગુલાબભાઇ સોમાભાઇ જયાબેન સોમાભાઇ કમુબેન સોમાભાઇ પ્રવિણભાઇ સોમાભાઇ જયવંતીબેન સોમાભાઇ	અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાધાણી ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાધાણી ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા	19-07-2013 24-07-2013	796	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221115797181708 Date **15/11/2022** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... SURAT-8, (RANDER)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/11/2022 16:38:23

ઈન્સપેક્ટર જનરલ.ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 907 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 22/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ|.0.00	રે.સર્વે નં. 155/7 બ્લોક નં. 232 થી નોંધાયેલી કુલ્લે 0 હે. 98 આરે 14 ચો.મી. આકાર રૂ. 14.37 પૈસા ટી.પી.નં. 62 ફા.પ્લોટ નં. 37 અનવ્યે ક્ષેત્રફળ 6379 ચો.મી. વાળી જમીન			ડાહીબેન તે સોમાભાઇ વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા	અનિલભાઇ કાનજીભાઇ વાઘાણી ગોરધનભાઇ શામજીભાઇ વાઘાણી ભગવાનભાઇ ખોડાભાઇ માંગુકીયા રસીકભાઇ નારણભાઇ પટેલ જીવરાજભાઇ નારણભાઇ પટેલ મનસુખભાઇ નારણભાઇ પટેલ અભય હરજીભાઇ ગોંડલીયા જયંતિભાઇ મનુભાઇ પટોળીયા	19-07-2013 24-07-2013	797	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221115797181708 Date **15/11/2022** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત ... સત્યમેવ જયતે ... (રાંદેર) નો સિક્કો ... SURAT-8

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/11/2022 16:38:32

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ અરજી નંબર : 907 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 232

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 22/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ રૂ.	સર્વે નં.155/7,જેનો બ્લોક નં.232 જેનુ ક્ષે. 0-98-14 હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.17.37 પૈસા જેનો ટી.પી.નં.62(ડીંડોલી-ભેદવાડ) ફા.પ્લોટ નં.37 જેનુ ક્ષે. 6379.00 ચો.મી.			નયનાબેન મહેશભાઇ પટેલ		28-09-2020 28-09-2020	302	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221115797181708 Date **15/11/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

THE SEAL OF ... સબ રજીસ્ટ્રાર ... (રાંદેર) નો શિક્કો ... SURAT-8 (R

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/11/2022 16:38:38

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક ને. 232

Search In : DINDOLI/DINDOLI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૭૯૪૪૦ અરજી નંબર ૫૨૫૨૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૭ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221115211966622

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1990 થી 1999	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

THE SUB REGISTRAR સીટી-૧ (અઠવા) CITY-1. (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City