રોહિત બી.કોટડીયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૩૨૧,સીટીલાઈટ શોપીંગ સેન્ટર, મહેશ્વરી ભવનની સામે,સુરત
મો.૯૮૯૮૧-૧૫૮૮૫.

ROHIT B. KOTADIA
B.Com., LL.B,
Advocate & Notary
Offi. : 321,City light Shopping Centre,, Opp.Maheshwari Bhavan,Surat.
(M) 98981-15885

તા.૧૬-૦૯-૨૦૨૨

-: ટાઈટલ રીપોર્ટ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસીનાં મોજે કનસાડનાં રે.સર્વેનં.૧૫૧+૧૫૨, બ્લોક નં. ૧૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી, રે.સર્વેનં.૧૫૮,બ્લોક નં.૧૩૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ ચો.મી., રે.સર્વેનં.૧૫૭,બ્લોક નં.૧૩૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૩ ચો.મી., રે.સર્વેનં.૧૫૩+૧૫૬/૨,બ્લોક નં.૧૩૫, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૫ ચો.મી., રે.સર્વેનં.૧૫૬/૧,બ્લોક નં.૧૩૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી, રે.સર્વેનં.૧૫૯+૧૬૦/૨,બ્લોક નં.૧૩૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૫૧ ચો.મી., રે.સર્વેનં.૧૫૪/૧,બ્લોક નં.૨૪૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી., રે.સર્વેનં.૧૫૪/૨,બ્લોક નં.૩૯૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૨ ચો.મી.છે તે બીનખેતીની જમીનો ઉપર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટીંગ કે જે કામધેનું ઈન્ડસ્ટ્રીયલ નાં નામથી આયોજીત પ્રોજેકટ બાબત.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોરાસીનાં મોજે કનસાડનાં બ્લોક નં. ૧૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૧૩૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૧૩૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૫૩ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૧૩૫, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૫ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૧૩૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી.છે,બ્લોક નં. ૧૩૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૫૧ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૨૪૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી. છે,બ્લોક નં. ૩૯૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૨ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીનો ઉપર કામધેનું ઈન્ડસ્ટ્રીયલ નાં નામથી આયોજીત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટીંગનાં પ્રોજેકટ બાબતે મારો કાનુની અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં.૧૫૧ તથા ૧૫૨, બ્લોક નં.૧૩૨ વાળી જમીનમાં મુળ મણીભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ ચાલી

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

આવેલ.સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈનો ભાગ હોવાથી સદરહું જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં સંયુકત કુંટુબ તરીકે ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈ નું નામ દાખલ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯૨ થી તા.૧-૬-૫૮ થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,મણીભાઈ લલ્લુભાઈ તથા ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈનાં નામે ચાલતી સંયુકત જમીનોમાં ભાયાભાગ વહેંચણી સબ રજીસ્ટ્રર લેખથી કરેલ અને તે વહેંચણ મુજબ રે.સર્વે નં.૧૫૮ કીકીબેન તે પરાગજી રામભાઈની છોકરીને હિસ્સે આવેલી અને રે.સર્વે નં.૧૫૧ અને ૧૫૨ પાર્વતીબેન તે પરાગજી રામભાઈની વિધવાના હિસ્સે અન્ય જમીનો સાથે આવેલી.જે ભાયાભાગ વહેંચણી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૬૦૪ થી તા.૨૦-૯-૬૨ થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,પાર્વતીબેન તે પરાગજી રામભાઈની વિધવા તા.૯-૧-૭૯ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ જેથી તેનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોમાં કીકીબેન પરાગજી અને કમળાબેન પરાગજી હોય તેઓના નામો વારસાઈથી સદર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૦૩ થી તા.૨૮-૮-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૮-૦૯-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,એકત્રીકરણ યોજનાં મુજબ સદરહું રે.સવેર્ નં.૧૫૧ અને ૧૫૨ ને બ્લોક નં.૧૩૨ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ, કમળાબેન પરાગજી તા.૧૪-૦૬-૮૧નાં રોજ ગુજરી ગયેલા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારોમાં રક્ષાબેન ગુણવંતરાય હોય તેનું નામ કીકીબેન પરાગજીનાં નામ સાથે સંયુકતપણામાં સદર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૭૧ થી તા.૨૭-૦૮-૮૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન કીકીબેન પરાગજી તથા રક્ષાબેન ગુણવંતરાયે વેચાણ દસ્તાવેજથી ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ,યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૮૪તા. ૨૧-૧-૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮૦ થી તા.૧૨-૦૫-૮૮ થયેલ.જે નોંધ તા.૦૫-૧૦-૮૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ, ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૪નાં રોજ ગુજરી જતાં તેનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧)ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,(૨)મુકેશભાઈ ભગુભાઈ,(૩)નીતાબેન

Scanned with OKEN Scanner

ભગુભાઈ,(૪)સ્મીતાબેન ભગુભાઈ,(૫)યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પૈકી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈનું નામ પહેલેથી જ સદરહું જમીનમાં ચાલતુ હોય બાકીનાં વારસદારોનાં નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૦૦૪ થી તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૩/ ૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૩ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત -૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૨તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૨વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 20563 GOVERNMENT OF INDIA

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં.૧૫૮, બ્લોક નં.૧૩૩ વાળી જમીનમાં મુળ મણીભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ ચાલી આવેલ.સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈનો ભાગ હોવાથી સદરહું જમીનમાં તથા અન્ય જમીનોમાં સંયુકત કુંટુબ તરીકે ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈ નું નામ દાખલ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯૨ થી તા.૧-૬-૫૮ થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,મણીભાઈ લલ્લુભાઈ તથા ઝીણાભાઈ લલ્લુભાઈનાં નામે ચાલતી સંયુકત જમીનોમાં ભાયાભાગ વહેંચણી સબ રજીસ્ટ્રર લેખથી કરેલ અને તે વહેંચણ મુજબ રે.સર્વે નં.૧૫૮ કીકીબેન તે પરાગજી રામભાઈની છોકરીને હિસ્સે આવેલી અને રે.સર્વે નં.૧૫૧ અને ૧૫૨ પાર્વતીબેન તે પરાગજી રામભાઈની વિધવાના હિસ્સે અન્ય જમીનો સાથે આવેલી.જે

Scanned with OKEN Scanner

ભાયાભાગ વહેંચણી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૬૦૪ થી તા.૨૦-૯-૬૨ થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજનાં મુજબ સદરહું રે.સર્વે નં.૧૫૮ ને બ્લોક નં.૧૩૩ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન કીકીબેન પરાગજી તથા રક્ષાબેન ગુણવંતરાયે વેચાણ દસ્તાવેજથી ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ,યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૮૪તા. ૨૧-૧-૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮૦ થી તા.૧૨-૦૫-૮૮ થયેલ.જે નોંધ તા.૦૫-૧૦-૮૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ, ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૪નાં રોજ ગુજરી જતાં તેનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧)ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,(૨)મુકેશભાઈ ભગુભાઈ,(૩)નીતાબેન ભગુભાઈ,(૪)સ્મીતાબેન ભગુભાઈ,(૫)યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પૈકી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈનું નામ પહેલેથી જ સદરહું જમીનમાં ચાલતુ હોય બાકીનાં વારસદારોનાં નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૦૦૪ થી તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૪/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૪ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૩૦-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત-૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૩તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 20586 EXPIRY DATE 08/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૩વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં.૧૫૭, બ્લોક નં.૧૩૪ વાળી જમીન મુળ શ્રી રઘનાથજી રણછોડજી નાયક નાં નામે ચાલી આવેલ.તેઓ તા.૫-૨-૭૮નાં રોજ કનસાડ મુકામે ગુજરી ગયેલા.તેઓએ તેમની હયાતીમાં તા.૧૧-૬-૧૯૭૭નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ અને તેમાં તેઓએ તેમની તમામ મીલકતોનાં વારસદાર તરીકે તેમની ભાણેજ શ્રીમતી રૂક્ષ્મણીબેન તે રણછોડજી લલ્લુભાઈ નાયકની છોકરીને બનાવેલ.સદરહું વીલ યાને વસીયતનામાંને આધારે સદરહું જમીનમાં શ્રીમતી રૂક્ષ્મણીબેન તે રણછોડજી લલ્લુભાઈ નાયકની છોકરીનું નામ દાખલ થયેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૧૧ થી તા.૬-૮-૭૮ થયેલ.જે નોંધ તા.૬-૧૦-૭૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,સદરહું ગામમાં એકત્રીકરણ યોજનાં લાગુ તથા સદરહું રે.સર્વે નં.૧૫૭ ને બ્લોક નં.૧૩૪ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન શ્રીમતી રૂક્ષ્મણીબેન તે રણછોડજી લલ્લુભાઈ નાયકની છોકરીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ- રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૪૧તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૫૨ થી તા.૩૦-૦૭-૮૯ થયેલ.જે નોંધ તા.૩૦-૦૪-૯૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૫/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૫ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૪વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 28563 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૬ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત -૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૧તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૫વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૬/૧, બ્લોક નં.૧૩૬ વાળી જમીન તા.૧૫-૧૨-૪૯ નાં રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ગુલાબભાઈ મકનજીભાઈ વારસદાર કસનજીભાઈનાં હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ. ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાં હિસ્સા માપણી તથા હિસ્સા પુરવણી પત્રક નં.૪ મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને રે.સર્વે નં. ૧૫૬/૧ કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈનાં નામે થયેલ જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૨૩ થી તા.૧૯-૯-૮૫ નાં રોજ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,એકત્રીકરણ યોજનાં મુજબ સદરહું રે.સર્વે નં.૧૫૬/૧ ને બ્લોક નં.૧૩૬ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈએ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ- રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૪૦તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા

Scanned with OKEN Scanner

આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૬ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત -૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૧તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૫વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૬/૧, બ્લોક નં.૧૩૬ વાળી જમીન તા.૧૫-૧૨-૪૯ નાં રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ગુલાબભાઈ મકનજીભાઈ વારસદાર કસનજીભાઈનાં હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ. ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાં હિસ્સા માપણી તથા હિસ્સા પુરવણી પત્રક નં.૪ મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને રે.સર્વે નં. ૧૫૬/૧ કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈનાં નામે થયેલ જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૨૩ થી તા.૧૯-૯-૮૫ નાં રોજ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,એકત્રીકરણ યોજનાં મુજબ સદરહું રે.સર્વે નં.૧૫૬/૧ ને બ્લોક નં.૧૩૬ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈએ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ- રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૪૦તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા

Scanned with OKEN Scanner

હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૭૪૭ થી થયેલ છે. ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૭/૨૨/૧૦/૦૭૬/ ૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૭ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૬વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં.૧૫૯+૧૬૦/૨,બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન મુળ ગુલાબભાઈ,ડાહ્યાભાઈ પરાગભાઈ,ખંડુભાઈ મકનભાઈ અને ગુલાબભાઈ ભુલાભાઈનાં નામે ચાલી આવેલ.ત્યારબાદ,તેઓની પાસેથી જીવણજી ગોવિંદજી છીતાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮ થી થયેલ છે. ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાં હિસ્સા માપણી થતા હિસ્સા પુરવણી પત્રક નં.૪ મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને રે.સર્વે નં. નં.૧૫૯+૧૬૦/ ૨ જીવણજી ગોવિંદજીનાં નામે થયેલ જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૨૫ થી તા.૧૯-૯-૮૦ નાં રોજ થયેલ.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,એકત્રીકરણ યોજનાં હેઠળ મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ,અમદાવાદનાં હુકમ નં.ઉમસહ/ કોન/ સુરત/૬૫૩ તા.૧૩-૩-૭૯ મુજબ સદરહું રે.સર્વે નં.૧૫૯+૧૬૦/૨ ને એકત્ર કરી બ્લોક નં.૧૩૭ ફાળવવમાં આવેલ.જેની અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૭ થી તા.૧૦-૧૦-૮૦ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,સદરહું જમીન જીવણજી ગોવિંદજી છીતાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ,યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૮૫તા. ૨૮-૧-૧૯૮૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૭૯ થી તા.૧૨-૦૫-૮૮ થયેલ.જે નોંધ તા.૦૫-૧૦-૮૮નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ, ભગુભાઈ હરકીશનદાસ પટેલ તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૪નાં રોજ ગુજરી જતાં તેનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧)ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,(૨)મુકેશભાઈ

Scanned with OKEN Scanner

ભગુભાઈ,(૩)નીતાબેન ભગુભાઈ,(૪)સ્મીતાબેન ભગુભાઈ,(૫)યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પૈકી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈનું નામ પહેલેથી જ સદરહું જમીનમાં ચાલતુ હોય બાકીનાં વારસદારોનાં નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૦૦૪ થી તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૮/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૮ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તણફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત -૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૪તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૭વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

NOTARY ROHIT R. KOTADIA SURAT CITY (MLU) Reg. No. 20663 EXPIRY DATE GOVERNMENT OF INDIA

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૪/૧, બ્લોક નં.૨૪૧ વાળી જમીન તા.૧૫-૧૨-૪૯ નાં રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન મણીભાઈ મકનજીભાઈ નાં હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ. .ત્યારબાદ, મોજે કનસાડનાં તમામ જમીનોની તા.૧૯-૦૯-૧૯૮૦નાં રોજ હિસ્સા પુરવાથી પત્રક -૪ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલી અને તે દુરસ્તી મુજબ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નંબર : ૧૫૪/૧ નું માપ એ.-૦-૧૭-ગુંઠા અને આકાર રૂા.૨.૫૦પૈસા કરેલ અને જે અંગેની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬નાં હક્કપત્રકમાં

Scanned with OKEN Scanner

ભગુભાઈ,(૩)નીતાબેન ભગુભાઈ,(૪)સ્મીતાબેન ભગુભાઈ,(૫)યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પૈકી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈનું નામ પહેલેથી જ સદરહું જમીનમાં ચાલતુ હોય બાકીનાં વારસદારોનાં નામો વારસાઈથી દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૦૦૪ થી તા.૨૬-૧૧-૨૦૧૪ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૮/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૮ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાંથી ઉર્મીલાબેન ભગુભાઈ હરકીશનદાસની વિધવા,નીતાબેન ભગુભાઈ,સ્મીતાબેન ભગુભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી સાહેબ સુરત -૧(અઠવા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૩૦૪તા. ૨૯-૧૨-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે બિનઅવેજી રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનમાંથી તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૪૮૭ થી તા. ૦૨-૧-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૭-૩-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૧૩૭વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૪/૧, બ્લોક નં.૨૪૧ વાળી જમીન તા.૧૫-૧૨-૪૯ નાં રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન મણીભાઈ મકનજીભાઈ નાં હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ. .ત્યારબાદ, મોજે કનસાડનાં તમામ જમીનોની તા.૧૯-૦૯-૧૯૮૦નાં રોજ હિસ્સા પુરવાથી પત્રક -૪ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલી અને તે દુરસ્તી મુજબ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નંબર : ૧૫૪/૧ નું માપ એ.-૦-૧૭-ગુંઠા અને આકાર રૂા.૨.૫૦પૈસા કરેલ અને જે અંગેની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬નાં હક્કપત્રકમાં

Scanned with OKEN Scanner

નોંધ નંબર : ૧૩૨૩, તા.૧૯-૦૯-૧૯૮૦નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૧૯૮૦ નાં રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે. ત્યારબાદ,મોજે કનસાડ ગામની ખેતીલાયક જમીનોને તા.૧૦-૧૦-૧૯૮૦ એકત્રીકરણ યોજના મુજબ મે.સેટલમેન્ટ ક્લીયર સાહેબ અમદાવાદનાં તા.૧૩-૩-૭૯નાં હુકમ મુજબ એકત્રીકરણ તકતાની નોંધ કરી અને તકતા મુજબ જમીનોના કબજો આપવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનને બ્લોક નં.૨૪૧ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬નાં હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૩૩૭, તા.૧૦-૧૦-૧૯૮૦નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૧૯૮૦ નાં રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે. ત્યારબાદ, મણીભાઈ મકનજીભાઈનું તા.૪-૧-૧૯૮૦ નાં રોજ કનસાડ ગામે અવશાન થતા વારસાઈ હક્કે મજકુર જમીનમાં તેમનાં વારસદારો પૈકી બળવંતરાય મણીભાઈ તથા હર્ષદભાઈ મણીભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલા.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬ નાં હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૬૪ થી તા.૧૫-૬-૧૯૮૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.જે નોંધ તા.૨૦-૯-૧૯૮૧ નાં રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે.ત્યારબાદ,બળવંતરાય મણીભાઈ તથા હર્ષદભાઈ મણીભાઈએ સદરહું જમીન હિન્દુ એકત્ર કુંટુબની હોય તા.૨-૧૧-૧૯૮૧નાં રોજ એક વહેંચણ કરાર કરેલ અને સદરહું વહેંચણ કરારનાં આધારે સદરહું બ્લોક નં.૨૪૧ વાળી જમીન બળવંતરાય મણીભાઈનાં હિસ્સે આવેલ જે વહેંચણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬ નાં હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૦૨ તા.૨૧-૧-૮૨થી પાડવામાં આવેલ.જે એન્ટ્રી તા.૨૮-૩-૮૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.ત્યારબાદ, બળવંતરાય મણીભાઈનું તા.૧૨-૨-૨૦૦૩ નાં રોજ અવશાન થતા વારસાઈ હક્કે મજકુર જમીનમાં તેમનાં વારસદારો (૧)નીર્મળાબેન બળવંતભાઈની વિધવા,(૨)વિનોદભાઈ બળવંતભાઈ,(૩)મુકેશભાઈ બળવંતભાઈ,(૪)અંજના બળવંતભાઈ,(૫)નીતાબેન બળવંતભાઈ નાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલા.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬ નાં હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૭૩ થી તા.૨૮-૯-૨૦૦૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.જે નોંધ તા.૨૨-૧૧-૨૦૦૪ નાં રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે.ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાં માલીકો(૧)નીર્મળાબેન બળવંતભાઈની વિધવા,(૨)વિનોદભાઈ બળવંતભાઈ,(૩)મુકેશભાઈ બળવંતભાઈ,(૪)અંજના બળવંતભાઈ,(૫)નીતાબેન બળવંતભાઈ પૈકી નીર્મળાબેન બળવંતભાઈની વિધવા, અંજના બળવંતભાઈ, નીતાબેન બળવંતભાઈ પોતાનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સો તા.૩૦-૬-૨૦૧૨ નાં રોજ કરેલ હક્ક છોડયાના સામાયિકપણનાં કરારનાં આધારે તેઓના

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.29563 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

નામો કમી કરેલ અને વિનોદભાઈ બળવંતભાઈ તથા મુકેશભાઈ બળવંતભાઈનાં નામો સદરહું જમીનમાં ચાલુ રહેલ જે નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬ નાં હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર :૨૮૦૪ થી તા. ૧૬-૭-૨૦૧૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.જે એન્ટ્રી તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ ત્યારબાદ,સદરહું જમીન વિનોદભાઈ બળવંતભાઈ તથા મુકેશભાઈ બળવંતભાઈએ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ- રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૫૮ તા. ૨૯-૧-૨૦૨૧ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬ નાં હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૦૧ થી તા.૪-૩-૨૦૨૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.જે નોંધ તા.૩૧-૫-૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે.ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૧૪૧૨/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૧૮-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૫૯૫ થી તા. ૧૮-૧૦-૨૦૨૧ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૨૬-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૨૪૧વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 20853 GOVERNMENT OF INDIA

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ કનસાડનાં રે.સર્વે નં. ૧૫૪/૨, બ્લોક નં.૩૯૬ વાળી જમીન તા.૧૫-૧૨-૪૯ નાં રોજ કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીન ગુલાબભાઈ મકનજીભાઈ વારસદાર કસનજીભાઈનાં હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૯ થી થયેલ. ત્યારબાદ,સદરહું જમીનમાં હિસ્સા માપણી તથા હિસ્સા પુરવણી પત્રક નં.૪ મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને રે.સર્વે નં. ૧૫૪/૧ કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈનાં નામે થયેલ જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૨૩ થી તા.૧૯-૯-૮૫ નાં રોજ થયેલ.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૮૦ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.ત્યારબાદ,મોજે કનસાડ ગામની ખેતીલાયક જમીનોને તા.૧૦-૧૦-૧૯૮૦ એકત્રીકરણ યોજના મુજબ મે.સેટલમેન્ટ ક્લીયર સાહેબ અમદાવાદનાં તા.૧૩-૩-૭૯નાં હુકમ મુજબ એકત્રીકરણ તકતાની નોંધ કરી અને તકતા મુજબ જમીનોના કબજો આપવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનને બ્લોક નં.૩૯૬ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોધ

Scanned with OKEN Scanner

રેવન્યુ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬નાં હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૩૩૭, તા.૧૦-૧૦-૧૯૮૦નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.જે નોંધ તા.૧૨-૧૧-૧૯૮૦ નાં રોજ સર્ટીફાઇડ થયેલી છે. ત્યારબાદ,સદરહું જમીન કસનજીભાઈ ગુલાબભાઈએ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ- રજી સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૪૦તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.જે વેચાણ નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમૂના નંબર : ૬નાં હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૭૪૭ થી થયેલ છે. ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલે સદરહું જમીનને ખેતીમાંથી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે,કલેકટર સાહેબશ્રી,સુરતનાને અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નં.૫૪૨/૨૨/૧૦/૦૭૬/૨૦૧૯,તા.૨૦-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુનાવાળા હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૪૨ થી તા. ૨૦-૮-૨૦૧૯ નાં રોજથી થયેલ.જે નોંધ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ,ત્યારથી સદરહું બ્લોક નં.૩૯૬ વાળી બીનખેતી જમીનનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ થયેલા.

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.20563 GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ,મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ એ સદરહું બીનખેતીની જમીનો ઉપર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે **કામધેનું ઈન્ડસ્ટ્રીયલ** નામના પ્રોજેકટનું આયાજન કરેલ અને તે માટે સુરત મહાનગર પાલીકામાંથી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD21220149 તા.૨૨-૦૧-૨૦૨૨, 002LD22230370 તા.૦૧-૦૯-૨૦૨૨ થી મેળવેલ છે.

હમોએ સુરત સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,રેવન્યુ દફતર તથા અન્ય લાગતી વળગતી કચેરીઓમાં સદરહું બીનખેતીની જમીનો અંગે છેલ્લા ૧૦ વર્ષની ચકાસણી કરેલ છે અને તેમાં અન્ય કોઇ ટ્રાન્સફર કે બોજો જણાઇ આવેલ નથી. સદરહું બીનખેતી જમીનો પર આયોજીત **કામધેનું ઈન્ડસ્ટ્રીયલ** નામના પ્રોજેકટનાં ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તેની ઉપર કોઇપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિનો બોજો નથી અને સદરહું જમીનનાં હાલનાં માલીક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને યોગેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ છે.

Scanned with OKEN Scanner

ઉપરોકત ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આપેલ છે.

(૧) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૮૫ તા. ૨૮-૧-૧૯૮૮ ની નકલ.
(૨) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૬૯૨ તા. ૦૭-૪-૧૯૮૮ ની નકલ.
(૩) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૦૪૦ તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ ની નકલ.
(૪) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૦૪૧ તા. ૧૩-૭-૧૯૮૯ ની નકલ.
(૫) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૮ તા. ૨૯-૧-૨૦૨૧ ની નકલ.
(૬) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૮ ની રજી. ફી ની નકલ.
(૭) રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૧ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ ની નકલ.
(૮) રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૧ ની રજી. ફી ની નકલ.
(૯) રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૨ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ ની નકલ.
(૧૦)રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૨ ની રજી. ફી ની નકલ.
(૧૧)રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૩ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ ની નકલ.
(૧૨)રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૩ ની રજી. ફી ની નકલ.
(૧૩)રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૪ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૦ ની નકલ.
(૧૪)રજી.રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૪ ની રજી. ફી ની નકલ.
(૧૫)ગામ નમૂના નં.૬, ૭ અને ૧૨ તથા ૮-અ ની નકલો.
(૧૬) મે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાંએ આપેલ એન.એ. પરવાનગી ની નકલ.
(૧૭) સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશનની નકલ.
(૧૮)સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ.
(૬) શોધ રસીદ નં.૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૬૬, ૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૬૭, ૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૬૮,૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૬૯,૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૭૧, ૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૭૨,૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૭૩,૨૦૨૨૩૨૧૦૦૦૧૩૨૭૪.

NOTARY ROHIT B. KOTADIA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 20543 GOVERNMENT OF INDIA

તા..૧૬-૦૯-૨૦૨૨
સુરત.

રોહિત બી.કોટડીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ROHIT B. KOTADIA
Advocate & Notary
321, Citylight Shopping Centre,
Citylight Road, SURAT.

Scanned with OKEN Scanner