

VRAJ REALITY

C/O VRAJ ICON , NR. JK CORNER , OLD RTO ROAD , WARASIA , VADODARA

:- એલોટમેન્ટ લેટર :-

તારીખ:- / / ૨૦૧૮

પ્રતિશ્રી

નામ:-

સરનામું:-

વિષય:- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. / / ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે શહેર કસબા તાલુકા, જલ્લો, વડોદરા ના સિટી સર્વે નં.૪૧૮૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧૭ પૈકી માં જેનું માપ ૪૮૩.૦૯.૭૨ ચો.મી. છે તમાં બાંધકામાં આવેલ “ **VRAJ ICON** ” નામના યોજના માં કુલ ૧૬ ફ્લેટો તથા ૧૨ દુકાના બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર..... છે. જેનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. કરપેટ એરીયા તથા તેનો બાલકની એરીયા..... ચો.મી. છે. તથા સદર એપાર્ટમેન્ટના કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદર,સ્ટેરકેસ કેબિન, પાર્કીંગ સ્પેસ, વિગેરેના સહીયારા બાંધકામમાં વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી. થાય છે જેની વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ..... ચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમા. આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચીઢી તથા વીલડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી નં..... ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિન માં..... માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર..... છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડયુલ ની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

પૂર્વે - ૧૩.૪૧ મીટર મેઈન રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે - ૯.૦૦ મીટર મેઈન રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે - સીટી સર્વે નંબર.૪૧૮૬ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે - ૯.૦૦ મીટર મેઈન રોડ આવેલ છે.

સદર મિલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનીટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ.૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જ્યારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૪૫ દીવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદરહુ મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા..... ના રોજ રજી. નં..... થી નોંધાવેલ છે.

VRAJ REALITY
C/O VRAJ ICON , NR. JK CORNER , OLD RTO ROAD , WARASIA , VADODARA

તા. / / ૨૦૧૮

સ્થળ:- વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી.

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરીશીષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ચુકવણીની મર્યાદા	ટકા
બુકિંગ વખતે	૧૦%
બાનાખત વખતે	૩૦%
પ્રતીથ લેવલ	૪૫%
બધા ફ્લોર ના રહેઠાણ થયા બાદ	૭૦%
દીવાલ અંદર બહાર નુ ચણતર પલાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા	૭૫%
સેન્ટરી ફીટીંગ લોબી, ઠાકર, લીફ્ટ	૮૦%
ટાઈલ્સ, પ્લમ્બીંગ, ડોર, બારીના ફીટીંગ ફેરી	૮૫%
લિફ્ટ, વોટર પંપ તથા ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	૮૫%
પરજોશનના એક માસ પહેલાં	૧૦૦%

તા.

સ્થળ :-

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી.

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી