



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૨૯૪૩

તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી ફારુકભાઈ અનવરભાઈ કુરેશી
c/o પ્રકાશ બી. સોજીત્રા & હરેશ એ. ગીણોયા (એડવોકેટસ)
રાજપથ પોઈન્ટ ઓફીસ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ,
આસ્થા રેસીડેન્સી નજીક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
મવડી પ્લોટ,
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

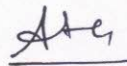
ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૩૧૨ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ----- પ્લોટ નં.- ૧ થી ૮૩ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ----- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ----- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

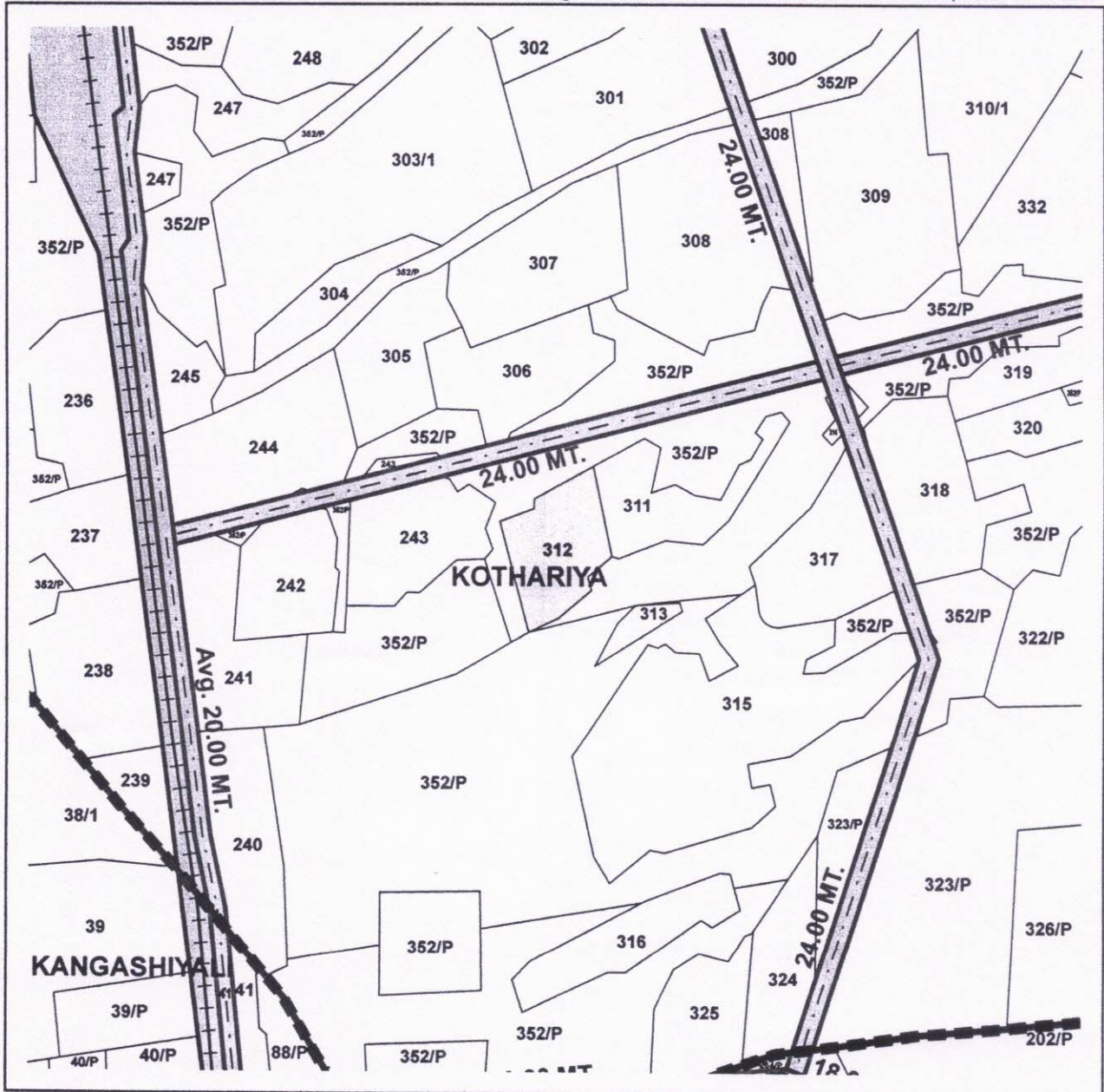
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976)

Vide U.D.& U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

DATE : 6-AUG-2019

 Residential Zone
 Rail/Road/Airport/ST
 Proposed Road
 Rail Track
 RMC Boundary
 Village Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

**JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT**