

WALL STREET BUSINESS HUB

HG-27, ITC Building, Majura Gate, Ring Road, Surat - 395002
wallstreetbusinesshub@gmail.com

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

અમો નીચે સહી કરનારા:

વોલ સ્ટ્રીટ બીઝનેસ હબ, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું: એચજી-૨૭, આઈટીસી બીલ્ડીંગ, મજુરાગેટ, સુરત તરફ અને વતી ભાગીદારો -

૧. મિલિન રસેન્દ્ર મારફતીયા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૨, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: એ/૫, વિશ્વકર્મા સોસાયટી, મજુરાગેટ, રીંગરોડ, સુરત.
૨. દીપ શૈલેષકુમાર શાહ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૩, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૬/સી, રાજશૈલી રેસીડેન્સી, રઘુવીર સોસાયટીની સામે, રઘુરામજી પાર્ટીપ્લોટ નજીક, ઉમરા, સુરત.

આથી આ પ્રમાણપત્ર લખી જાહેર કરીએ છીએ કે, પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અમારી પેઢી માલિકી હકકે ધારણ કરે છે. અમે મજકુર જમીન કે તે ઉપર બાંધવા ધારેલ અમલા ઉપર હાલ કોઈ બોજા લીધા નથી કે તે જમીન/અમલાની વેચાણ વહીવટ વ્યવસ્થા કરી નથી.

પરિશીષ્ટ

સુરત જિલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ ડુમસના રે.સર્વે નં. ૭૨૫ થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦- હેકટર, ૯૨- આરે, ૦૭- પ્રતિ આરે યાને ૯૨૦૭ ચો.મી., આકાર રૂા.૪૬૦૪ પૈસા વાળી જમીન કે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીઅર) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૨૦૯, ક્ષેત્રફળ ૯૨૦૭ ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં.૨૦૯, ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૪ ચો.મી. ફાળવવાનું સુચન થયેલું અને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીઅર) ની યોજના પ્રારંભિક યોજના તરીકે જાહેર કરતા અગાઉ દરખાસ્ત કરવામા આવેલી છે. તે દરખાસ્ત મુજબ મૂળખંડ નં. ૨૦૯ વાળી જમીનના બદલામા અંતિમખંડ નં. ૧૪૫ થી ૫૯૮૫ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન કરવામા આવ્યું છે જમીન તે ઉપર બાંધવા ધારેલ ઘી વોલ સ્ટ્રીટ બીઝનેસ હબ નામથી ઓળખાતી ઈમારત સહિત...

સુરત.

તારીખ: ૧-૧૦-૧૬

વોલ સ્ટ્રીટ બીઝનેસ હબ,
એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફ અને વતી ભાગીદારો -

m

M.R. Mavani

૧. મિલિન રસેન્દ્ર મારફતીયા,

D

Deep

૨. દીપ શૈલેષકુમાર શાહ,

MAHARSHI LAIWALA

ADVOCATES & TAX-CONSULTANTS

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

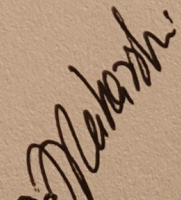
આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, વોલ સ્ટ્રીટ બીઝનેસ હબ, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મિલિન રસેન્દુ મારફતીયા ની સુચના ઉપરથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન/મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં એડવોકેટ કેયુર વાય શુક્લ મારફતે શોધ કરાવી છે અને તે દરમ્યાન મજકૂર જમીન/મિલકત ઉપર કોઈ પણ બોજાની નોંધ મળી આવી નથી. શોધની રસીદ તથા નકલ આ સાથે સામેલ કરેલી છે.

પરિશિષ્ટ

સુરત જિલ્લાના મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ ડુમસના રે.સર્વે નં. ૭૨૫ થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦— હેક્ટર, ૯૨— આરે, ૦૭— પ્રતિ આરે યાને ૯૨૦૭ ચો.મી., આકાર રૂ.૪૬૦૪ પૈસા વાળી જમીન કે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીઅર) લાગુ પડતા ઓ.પી.નં. ૨૦૯, ક્ષેત્રફળ ૯૨૦૭ ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં.૨૦૯, ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૪ ચો.મી. ફાળવવાનું સુચન થયેલું અને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીઅર) ની યોજના પ્રારંભિક યોજના તરીકે જાહેર કરતા અગાઉ દરખાસ્ત કરવામાં આવેલી છે. તે દરખાસ્ત મુજબ મૂળખંડ નં. ૨૦૯ વાળી જમીનના બદલામાં અંતિમખંડ નં. ૧૪૫ થી ૫૯૮૫ સ.ચો.મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન કરવામાં આવ્યું છે તે રેસીડન્ટ ઝોનમાં આવેલી બીનખેતી થયેલી સરવે નંબરની પુરેપુરી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તેમાં આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશી વગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

સુરત.

તારીખ: ૧-૧૦-૧૧


મહર્ષિ ચાવવાળા
એડવોકેટ

ENROLLMENT NO : G/2407/2006

3rd Floor, Saigon, Citylight Road, Athwalines, Surat-395007.

Phone:0261-2225351 mob : 07405935351

email: office@legitimelglobal.com