



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૮

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી દર્શનાભાઈ હાજીભાઈ સજાયા તથા વિગેરે

રહેવાસી આવાપ ગ્રીન બોટી પાકે રોડ રાજકોટ

ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/બાના મવા સર્વે નંબર ૨૬૨/૮-૨/અ ના પ્લોટ નંબર ૨૪૨૪/૧ નો સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૨ (રેયા) ફા. પ્લોટ નંબર ૨૦/૮ સ્થળ જયપાર્ક-૩ રેયા રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

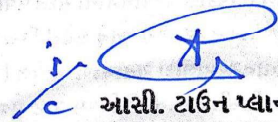
— વાણીજ્ય + રહેણાક + હોસ્ટેલ હેતુ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Cellar	સ્ટેક પાર્કિંગ-મેકેનાઈઝડ પાર્કિંગ, સીડી, ક્રોમીયમ વિઝીટર પાર્કિંગ, રેસીડેન્સ વિઝીટર પાર્કિંગ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	સતર શોપ, સતર W.C., એક મેલ ટોયલેટ, એક ફિમેલ ટોયલેટ, એક કોમન ટોયલેટ, એક હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ક્રોમીયમ વિઝીટર પાર્કિંગ, રેસીડેન્સ વિઝીટર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	ચોટ રૂમ, બાર W.C., સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, બે ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
3 rd Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
4 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
6 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Terrace	સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

— શરતો —

૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઝોન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લાટ, અપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	ફાયર ફ્રીગેઝ ધાનના એન.ઓ.સી.-i.RMC/RFS/Revised Commercial Residential Building Pro. NOC/No.349/2022, Date.19/07/2022 ની શરતોને આધિન
૩	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૪	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૩૦, તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૨ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૫	વગીરરા નં.૨૫૧, તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૨૩</u>	ર. ચી. નં. <u>૨૮૮</u>
તા. <u>૨૬/૦૪/૨૨</u>	તા. <u>૨૬/૦૬/૨૨</u>


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



dl.26-06-2022.

वोर्ड नं. :- ०२.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ક્રીમ, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ક્રીમ)

આભાવ ગ્રંથ કાઢી પામે.

શ્રી હર્ષજીભાઈ દામજીભાઈ ચાલીયા તથા પિંગોરે, લે. ચૌ. શે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં જોડા - ૧૬૨/૧-૨/૫, ૭૫-૨૨, ૬૫-૨૦૧, ૨૫૦૨ - ૨૫૧ ૨૪/૫.

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જુન-૩૧-૨૦૧૮
 બાંધકામ કરેલા + કરેલા હોવાનો દાખલો

ਪਾਇਲਾਜਪ + ਰੇਗਾ + ਥੋਕਟੇਲ ਦੇ 2 ਨਾਮ

આમલે ૨લાનમાં લાલ રંગવાળી દર્શાવ્યા કુચનું જોઈમમ.
બોલા ૨: ૪૨૫ નાઈંગ, મેન્નાઈંગ નાઈંગ, કાકી, મેન્નાઈંગ લાગી ૨ નાઈંગ, રેન્નાઈંગ વિગિટ ૨ નાઈંગ
 તથા જીનનું જોઈમમ.
 ગાઉડ ૩: સતર શાગ, સતર ધા.લ, એ બોલ ચેયલેટ, એન ૧૬મેલ ચેયલેટ, એન મેનન ચેયલેટ, એન દેરેસ ચેયલેટ
 મેન્નાઈંગ લાગી ૨ નાઈંગ, રેન્નાઈંગ લાગી ૨ નાઈંગ, કાકી, લિફટ તથા કાયર લિફટનું જોઈમમ.
૪: કલોર: ચોટ ૩મ, લાલ ધા.લ, કાકી, લિફટ તથા કાયર લિફટનું જોઈમમ.
૫: કલોર: લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ, દેરેસ એકું એન કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન,
 જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ, જે દેરેસ એકું એન કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન, લેડમ, ચેયલેટ, વોશ
 એવા ચાર કુનિટ તથા કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા નેમેજનું જોઈમમ તથા દેરેસ,
૬: કલોર: લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ એવા જે કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન, લેડમ, ચેયલેટ
 વોશ એવા ચાર કુનિટ તથા કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા નેમેજનું જોઈમમ તથા દેરેસ,
૭: કલોર: લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ એકું એન કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ
 જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, દેરેસ એકું એન કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન, લેડમ, ચેયલેટ, વોશ, એવા ચાર કુનિટ તથા
 કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા નેમેજનું જોઈમમ તથા દેરેસ.
૮: કલોર: લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ એકું એન કુનિટ તથા લાળીંગ, કિમન, લેડમ, ચેયલેટ
 ચેયલેટ, વોશ, એવા ચાર કુનિટ તથા કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા નેમેજનું જોઈમમ તથા દેરેસ.
૯: કલોર: લાળીંગ, કિમન, જે લેડમ, જે ચેયલેટ, રેન્નાઈંગ, વોશ એવા ચાર કુનિટ તથા કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા
 નેમેજનું જોઈમમ તથા ગળ દેરેસ.
૧૦: કલોર: લાળીંગ, કિમન, લેડમ, ચેયલેટ, દેરેસ એવા ચાર કુનિટ તથા કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા
 નેમેજનું જોઈમમ.
 દેરેસ ૩: કાકી, લિફટ, કાયર લિફટ તથા નેમેજનું જોઈમમ તથા દેરેસ.

2. કચ્છલ એક્ટેર (રેગુલેશન) એન્ડ ડુપ્લિકેટ એક્ટ, ૨૦૨૬ની ડુપ્લિકેટ-૩ની બેગપાઈ સુધ્ય રચના કરીને
 ડુપ્લિકેટ (પ્રકાર) કચ્છલ એક્ટેર ગેરકાયદેસરના રીતે ડુપ્લિકેટ કરવાના અપરાધો અથવા અન્ય અપરાધો
 બેગપાઈ માટે અટકાવવા, મારફતે, કચ્છલ એક્ટેર અપરાધો અથવા અન્ય અપરાધો અથવા અન્ય અપરાધો
 એક્ટેર રેગુલેટરી બોર્ડના અધિકારીઓ દ્વારા અથવા અન્ય અધિકારીઓ દ્વારા અથવા અન્ય અધિકારીઓ દ્વારા
 અ. કચ્છલ એક્ટેર (રેગુલેશન) એન્ડ ડુપ્લિકેટ એક્ટ, ૨૦૨૬ની ડુપ્લિકેટ-૩ની બેગપાઈ સુધ્ય રચના કરીને
 પૃષ્ઠ. ૧૦૮/૧૦. ૩૫૭/૨૦૨૨, ૦૫/૦૬/૨૦૨૨ ની તારીખે અધિકૃત.

3. અમરકંઠશ્રીએ વ્યાખાણે બોલે શીમાઈ તથા સોભાને વોટર હીટીંગ બિરુદ મળે તથા હા.ન.કોવાઈડ

૪. અગાઉ અપાયેલ બીજામ નિવાસી રાશીને ૩૦ તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૨ સુધી રદ સ્થામાં સ્થાવરો.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩

રાજકોટ. તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૨.

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ભાપેશ, ઇ. સોલો,

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ કી પેટેના રૂ. ૪૬૬૪ /- પહોંચ નં. ૪૬૭૪.૬ તા. ૩૦/૦૬/૨૩.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૦૦/- માટે : ૦૮-૦૭-૨૦૧૦ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સોટી ટેક તથા સોકલેવની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીનાં તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કર્વડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩૦ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહારાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”