

Shikhar

avenue

3 & 4 BHK EXCLUSIVE APARTMENT
& BUSINESS SPACE





હવે ખુશીઓને આંબવા દો... ઉંચા આકાશે
આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું...







Shikhar avenue

BUSINESS SPACE

વૃદ્ધિ અને સમૃદ્ધિની અદ્ભુત તકો
પ્રત્યેક વેપારને વિકસાવાની અને વિસ્તરવાની સમૃદ્ધ તક



Hospital



Corporate



Travels



Telecom



Consultancy



Restaurants



Mobile Store



Cloth Store



Game Zone



Gift Articles



Gym



Bank



Insurance



Clinic



Banquet Hall



Medical
Store



Foreign
Exchange



Computer
Classes



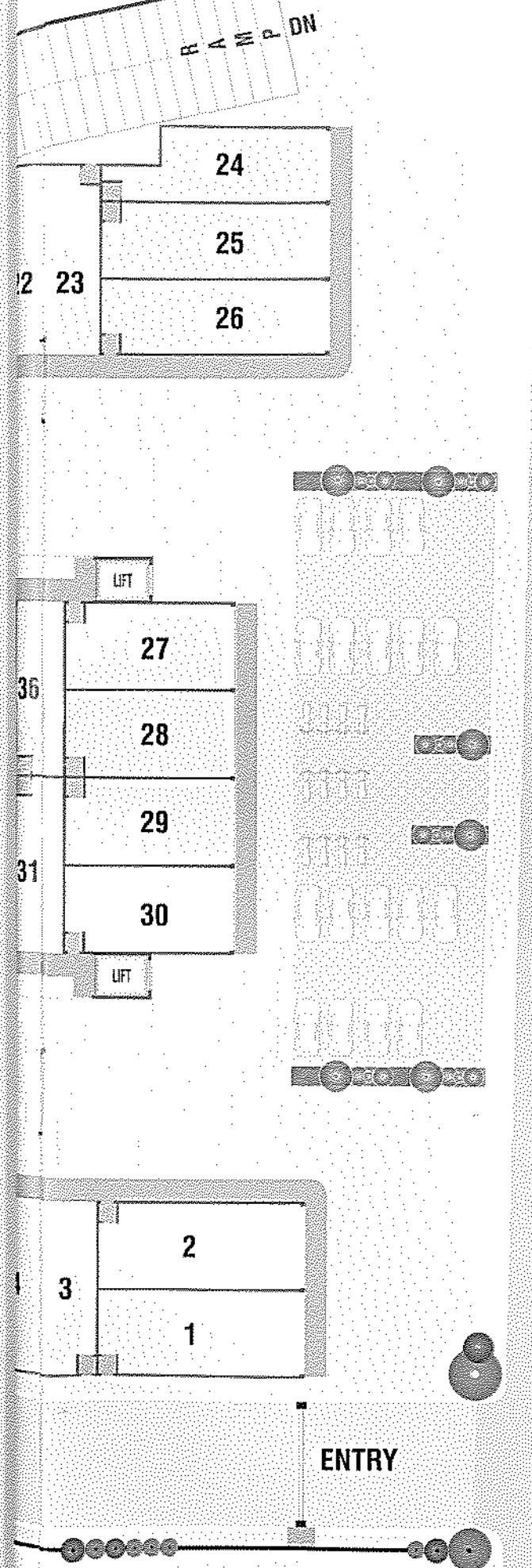
Ice Cream
Parlor



Pizza Corner







↑ TO NANA CHILODA

N.H.NO - 8 200' 0" WIDE ROAD

↓ TO NARODA


Shikhar
avenue

LAYOUT

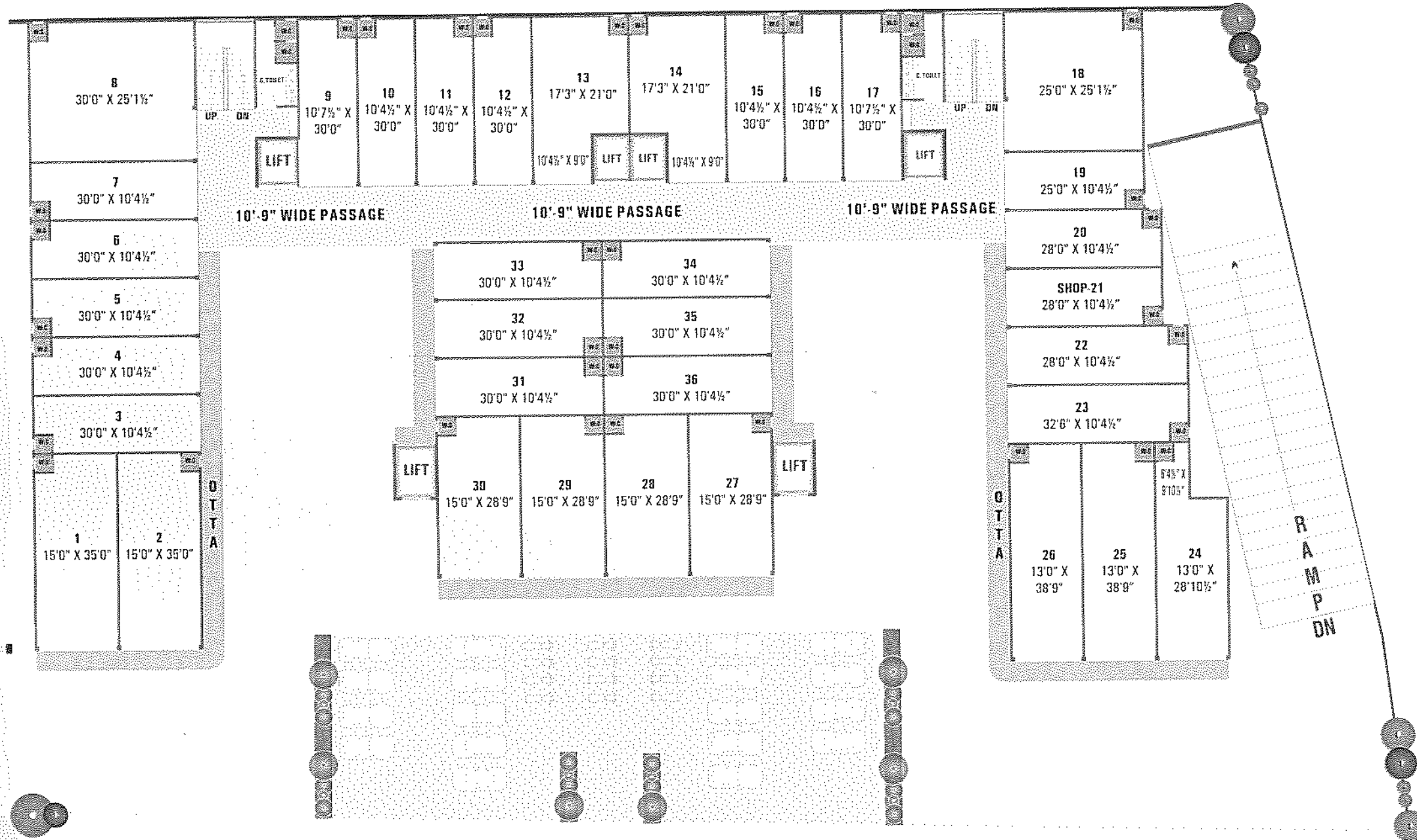


જીવનશૈલીને આપો
એક આગવો અંદાજ !



SOCIETY ROAD

ENTRY



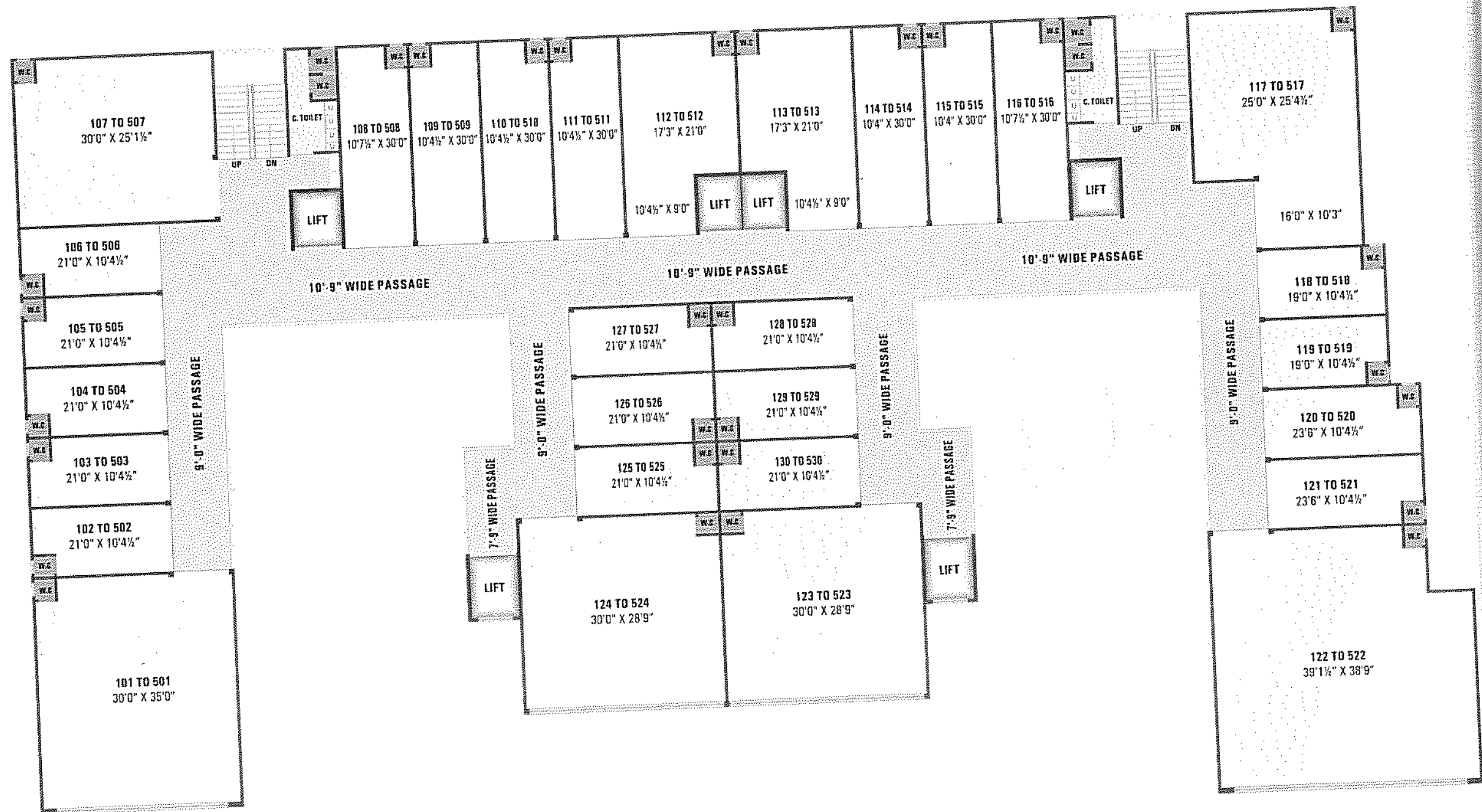
N.H.NO - 8

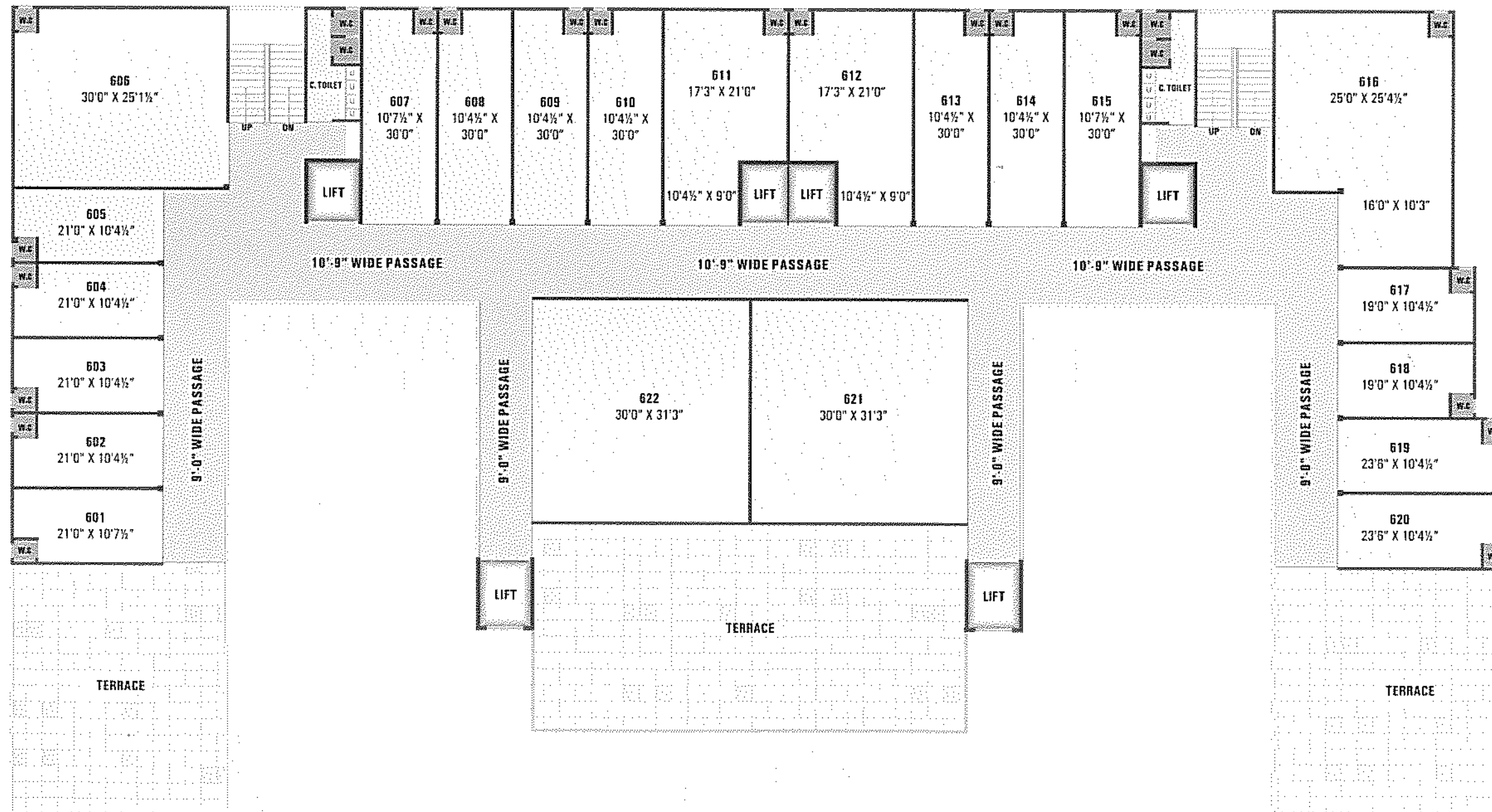
200' 0" WIDE ROAD

TO NANA CHILODA →



FIRST TO FIFTH FLOOR PLAN





Shikhar
avenue

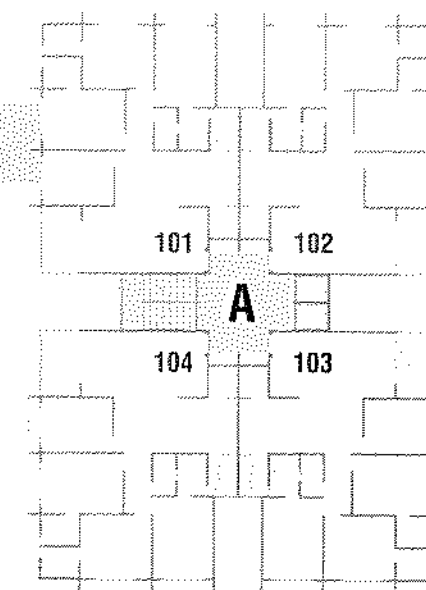
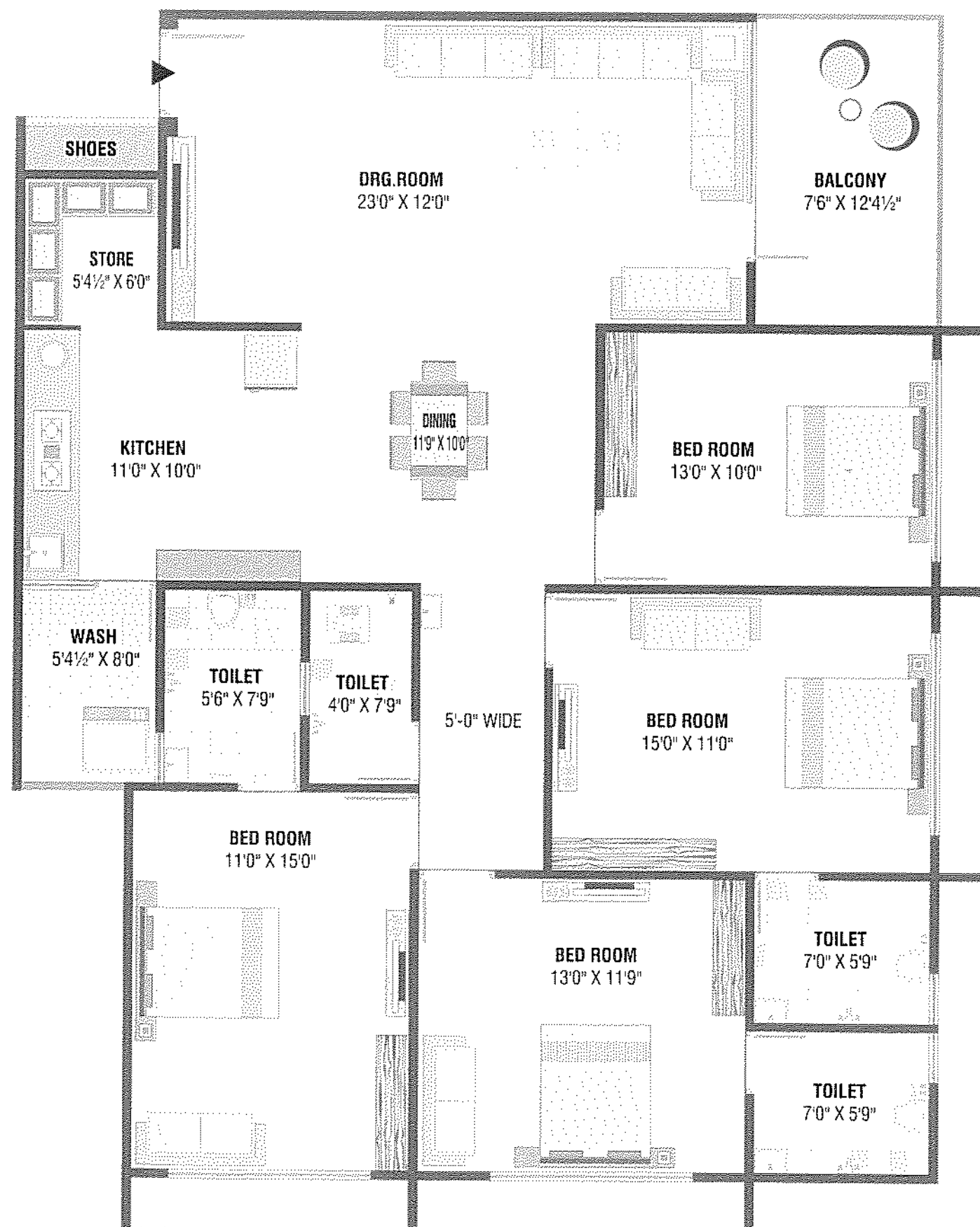
અહીં રચાય છે, તમારી સુખ, સમૃદ્ધિ અને સંતોષની
સૌથી અલગ જીવનશૈલીની ઓળખ...
જ્યાં સુરક્ષા અને સુવિધાના દરેક પરીમાણો ને
ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયુ છે
શિખર એવન્યુ
જેથી આપ અને આપની આવનારી દરેક પેઢી અહીં
કરી શકે સુરક્ષિત, શાંતિ સભર જીવનનો
અનુભવ

3 & 4 BHK
EXCLUSIVE APARTMENT











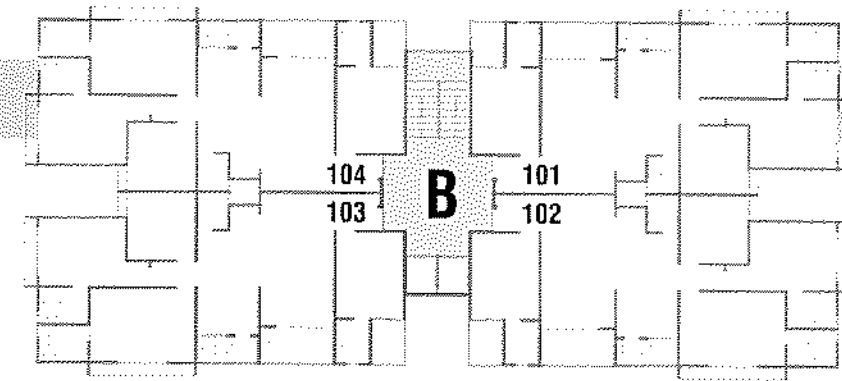
એક એવું ઘર, જ્યાં છે કરુણ ખાસ !

ઘરની અંદર કે બહાર... બધેજ અનુભવાશે વિશાળતાનો હરિયાળો અનુભવ



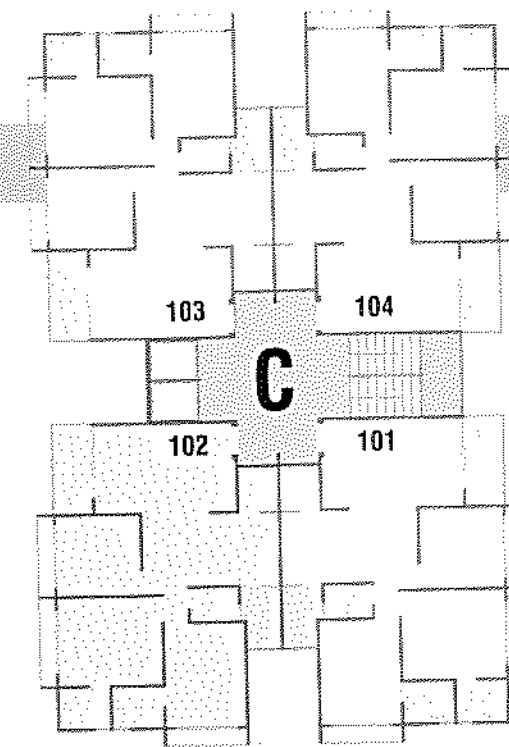
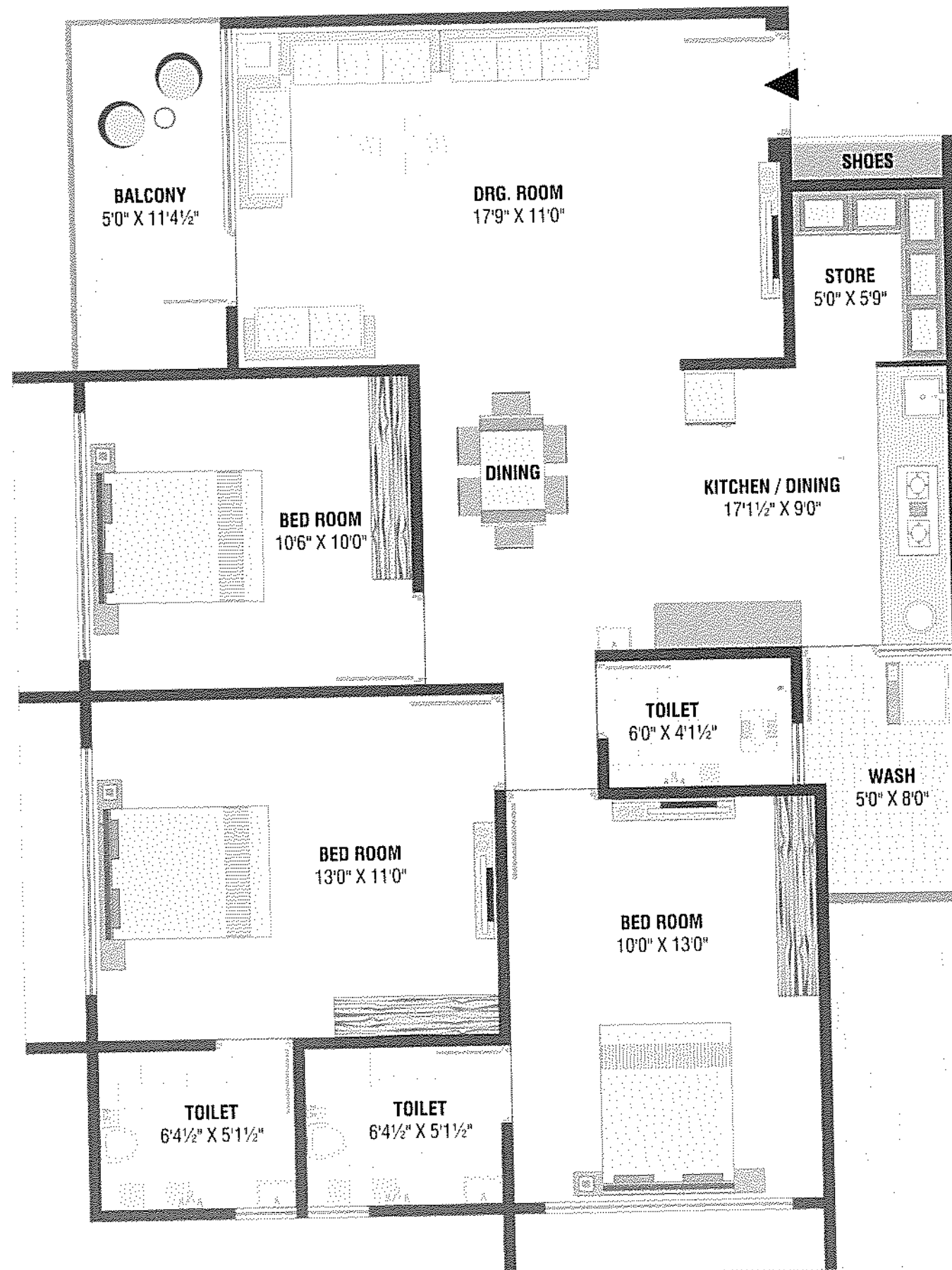
Shikhar

BLOCK B 4 BHK



Shikhar

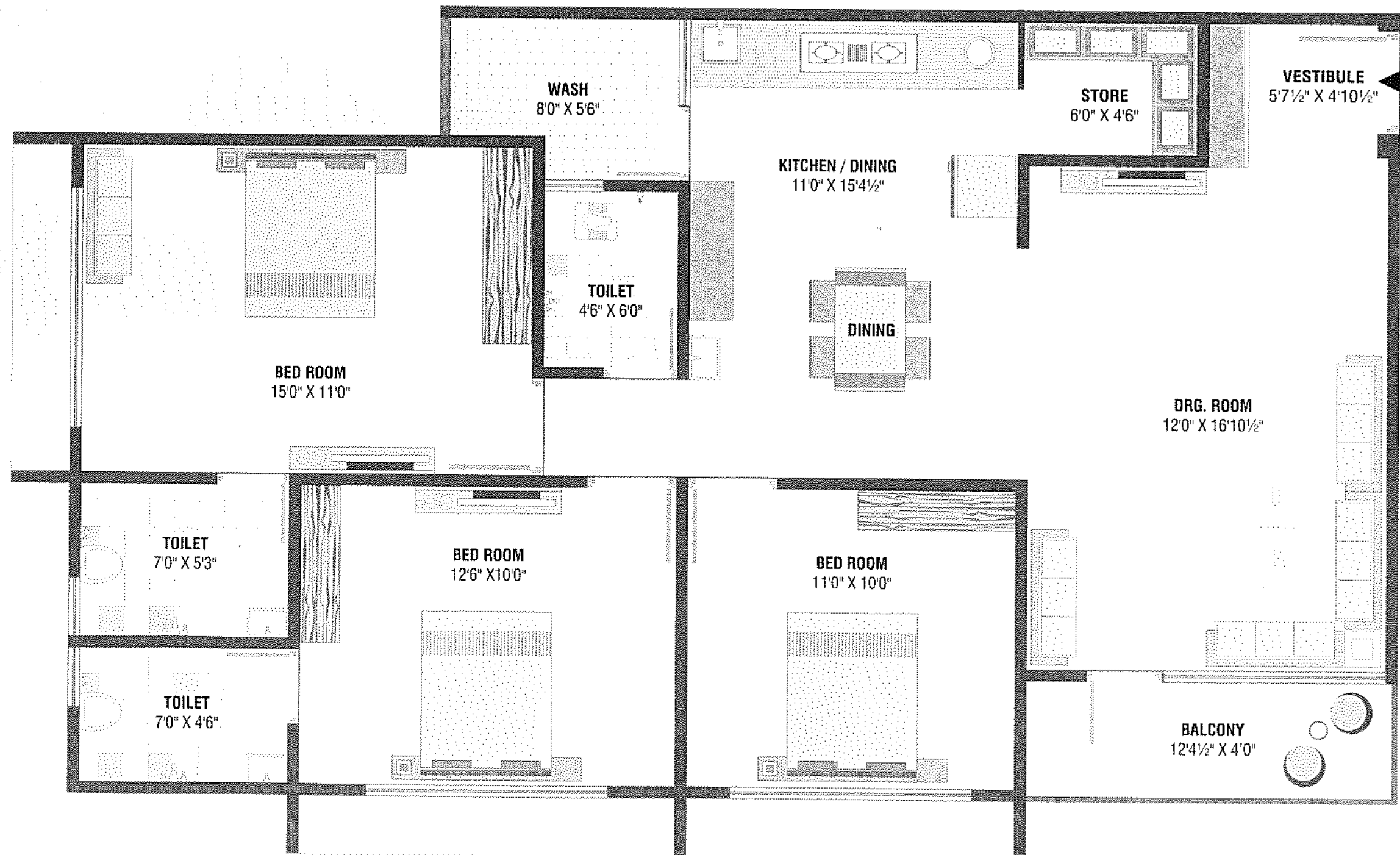
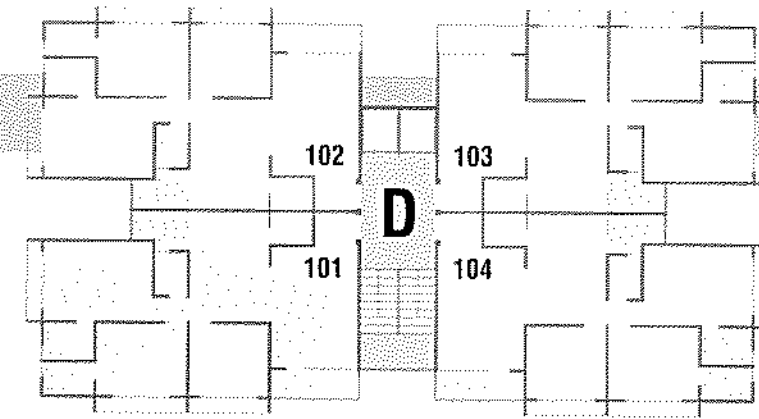
BLOCK C 3 BHK



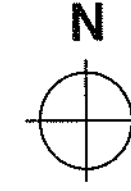

Shikhar

BLOCK D

3 BHK

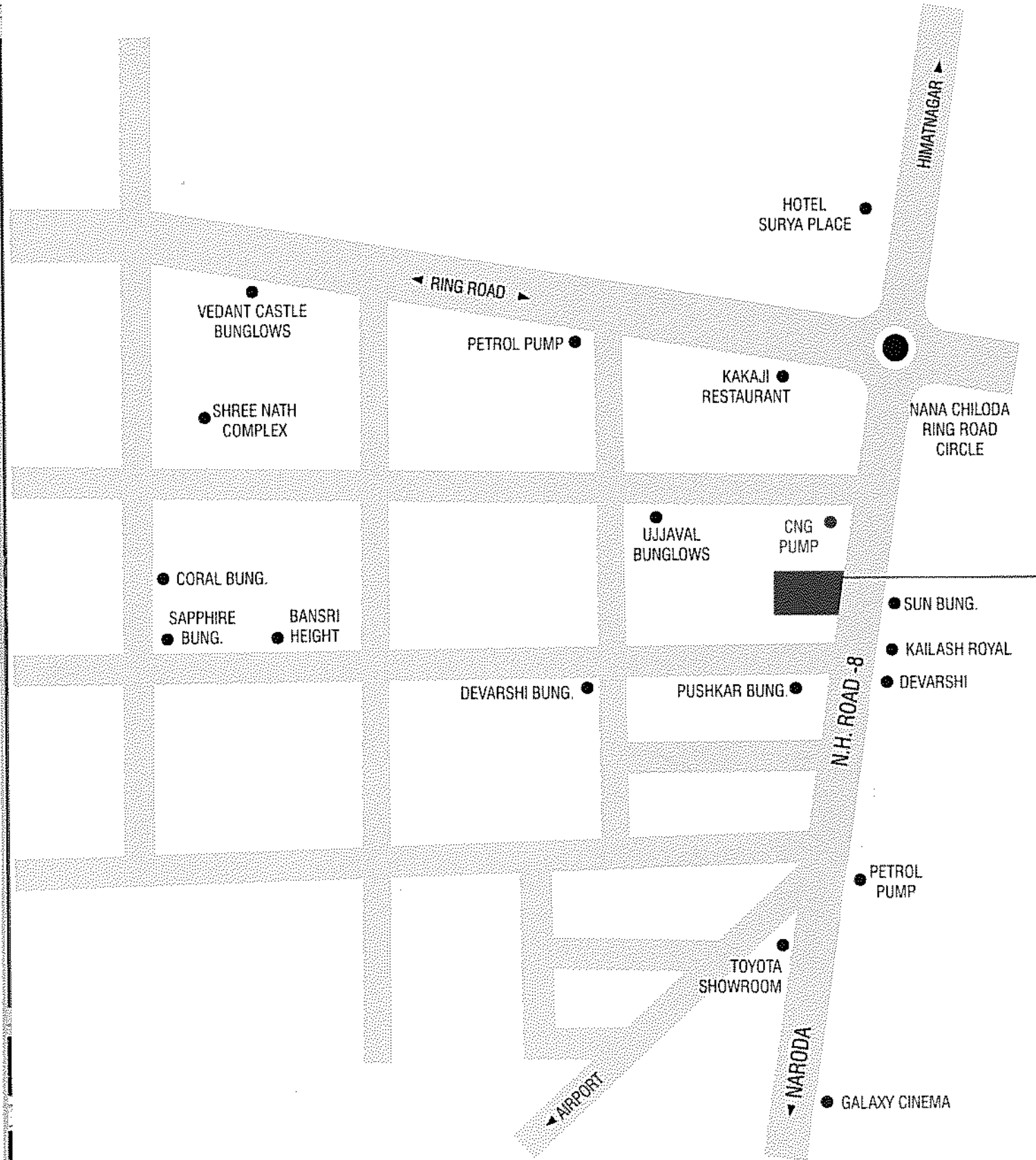


KEY PLAN



Shikhar

avenue



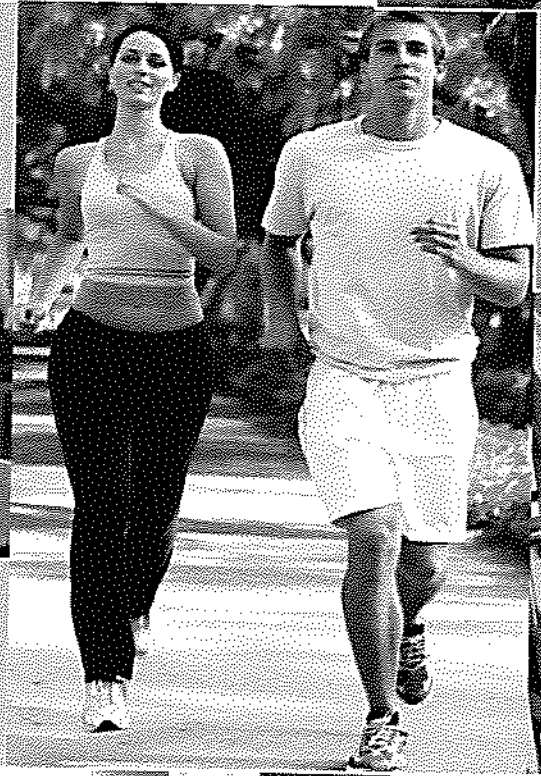
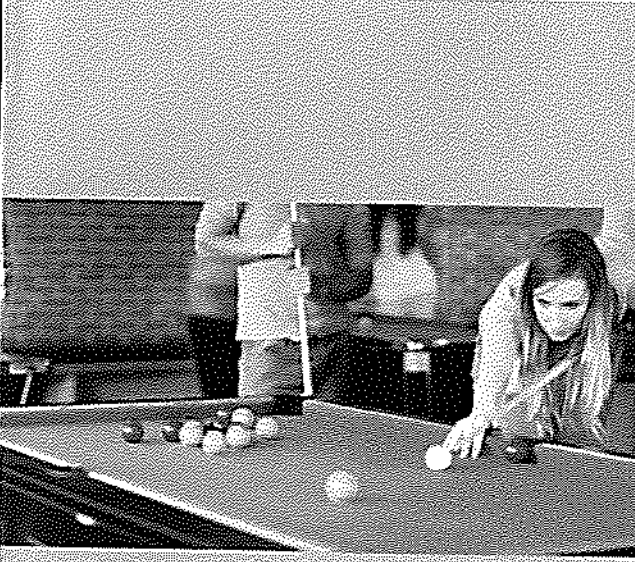
નિયમો

- સામાસદે નક્કી કરેલ કિંમત, નક્કી થયેલ સમય મુજબ ભરવાની રહેશે, પુરુ પેમેન્ટ થયે પોજેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સામ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સામ્યપદ કેન્સલ કરાવનારને ૧૦% રકમ કાપી નવા સામ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- સામ્યએ AMC, ઓડા, સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ, વેટ તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સામ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- પ્લાન, એલીવેશન, એલોટમેન્ટ, કેન્સલેશન અથવા સરકારી નિયમો ના ફેરફાર ને કારણે સ્કીમ માં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાના તમામ હકો ડેવલોપર્સ પાસે અખાદિત રહેશે, જે બુકિંગ કરાવનાર દરેક મેમ્બરે માન્ય રાખવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કીટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે જેનો અભિપ્રાય દરેક સામ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.

નોંધ : બોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે, જે તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નો હિસ્સો નથી.

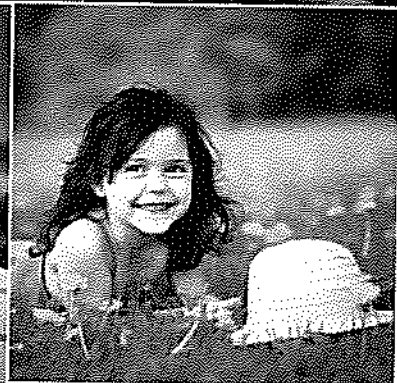
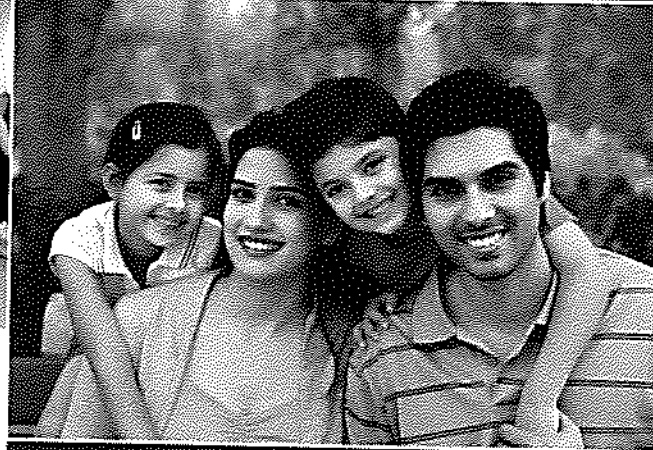
સ્પેશીફિકેશન

- ❖ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- ❖ અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી સાથે,
બહારની તરફ ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઇન્ટ સાથે.
- ❖ વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ તથા કિચનમાં બ્લેક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ.
- ❖ ટોઇલેટ માં લીન્ટલ લેવલ સુધી કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ❖ ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા બાકી ના ફલશડોર.
- ❖ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડિંગ બારીઓ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
- ❖ આર્કાઇટેક્ટના પ્લાન મુજબનું કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.
- ❖ સેરા સેનેટરી, ઝગુઆર પ્લમ્બીંગીંગ ફીટીંગ



સુવિધા

- ❖ N.A., N.O.C., લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- ❖ આકર્ષક કોમન પ્લોટ ગાર્ડન અને મેઇન ગેટ
- ❖ ચિલ્ડ્રન પાર્ક, વિશાળ પાર્કિંગ
- ❖ આર.સી.સી. રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ
- ❖ રજ કલાક પાણી તથા સીક્યુરીટી
- ❖ AMTS બસની સુવિધા
- ❖ સીસીટીવી કેમેરા
- ❖ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- ❖ સીનીયર સીટીઝન પાર્ક
- ❖ દરેક બિલ્ડિંગમાં ઓટોમેટીક લીફ્ટ
- ❖ અદાણી PNG ગેસ ફીટીંગ
- ❖ ક્લબ હાઉસ
- ❖ જીમ્નેશીયમ






Shikhar
avenue
સન બંગ્લોઝની સામે, સી.એન.જી. પંપની પહેલા, ને.હા. નં.-૮, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ.
મો. ૯૮૭૯૪ ૭૫૯૮૮

