



Mo. No.9375700223

Office :
Rajan Building, Shop no.10,
Ground Floor, Opp. Jainath Complex,
Nr. Makkam Chowk, Gondal Road,
Rajkot

D. K. TANK

M. Com., LL.B., D.T.L.P., D.L.L.P.
Advocate (Guj. High Court)

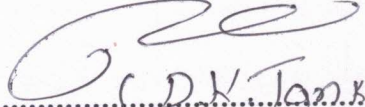
-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-
"SHYAM RESIDENCY"

હું નીચે સહી કરનાર ડી.કે. ટાંક, (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલ્કત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ પૈકીની એકર ૪-૦૧ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪ પૈકીની ઉતર-પશ્ચિમની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૩-૦૦ મે. સહજાનંદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ શ્રી ધનજીભાઈ પુંજાભાઈ ફળદુ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૨૨૮ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ ઉપર રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે મે.સહજાનંદ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં જરૂરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૫૧૯ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવેલ છે, અને એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. જેને ભાગીદારી પેઢીએ "શ્યામ રેસીડેન્સી" નામ આપેલ છે, જે હાલ અન્ડર કન્સ્ટ્રક્શન છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે મે. સહજાનંદ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી વિરમભાઈ રામભાઈ ચાવડા, (૨) શ્રી મીત સંજયભાઈ રાઠોડ તથા (૩) શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ પરમારએ કોઈપણ જાતનો બોજ ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ

તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૮


.....(D.K. Tank).....

(ડી. કે. ટાંક - એડવોકેટ)

સંદ નં. જ/૨૪૪૧/૨૦૦૫