

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एच/एटीसीओ-61/1650-55
सेवा में,

दूतगामी डाक
दिनांक: 04.02.2016

गलेक्सी इस्टेट के पार्टनर,
मारफ्त एच एस डीजाईन (तुषारभाई बलवंतभाई मोरी)
ब्लॉक नं. 37/882, गुजरात हाऊसिंग बोर्ड,
मेघानीनगर का अन्तिम बस स्टॉप,
मेघानीनगर, अहमदाबाद-380016. (गुजरात)

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/012816/120180
महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/012816/120180 is enclosed.
Name of the Owner as per NOC id - Partner Of Galaxy Estate & Others
Site Address as per NOC Id - T.P.S.NO.-86 Sarkhej-makarba F.P.NO.-10/3, Revenue
Survey No. - 308/3, At - Sarkhej, Taluka- Vejelpur, Dist- Ahmedabad

सधन्यवाद

(Signature)
04/02/16
(तिपन नायक)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन.ओ. सी)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ. सी. सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक (वा. या. नि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग, हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार पाकड़ी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. शहरी विकास अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, सरदार पटेल भवन, दनापिठ, अहमदाबाद -सूचनार्थ।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

(Signature)
04/02/16
(तिपन नायक)

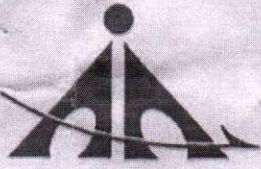
वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन.ओ. सी)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ. सी. सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा
S.V.P. International Airport,

अहमदाबाद-380003
Ahemdabad-380003

दूरभाष : 22867261-62
Phone : 22867261-62

फैक्स : 079-2286356
Fax : 079-2286356



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Partner Of Galaxy Estate & Others

Fp- 10/3, Nr. Shantipura
Circle, Opp. Apple Woods
Township, S.P.Ring Road,

Date: 04-02-2016

Valid Upto: 03-02-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/012816/120180
Applicant Name :	Tushar Mory
Site Address :	T.P.S.NO.-86 Sarkhej-makarba F.P.NO.-10/3, Revenue Survey No .- 308/3, At - Sarkhej ,Taluka- Vejelpur, Dist- Ahmedabad
Site Coordinates :	72 28 20.80-22 59 28.57, 72 28 20.80-22 59 31.00, 72 28 21.89-22 59 28.46, 72 28 22.12-22 59 30.97,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	45.368 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	205.37M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994 may be initiated by the concerned Airport Operator

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 205.37M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

Page 1/2



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

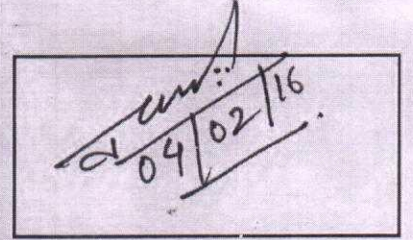
Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573



नियंत्रण प्रबंधक (एटीएम-एन.ओ.सी.)
S. Manager (ATM-NOC)
अध्यक्ष (एन.ओ.सी. कक्ष)
Member Secretary (NOC Cell)
सदस्य अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा
S. International Airport,
अहमदाबाद/Anmedabad-3.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 167 / 2010

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 15/04/2010

આમુખ :

1. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી SR-83/10 તા. 15/03/2010 તથા સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.
2. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની ક્લમ-54, 55, 56 ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-100
3. કબજેદારની તારીખ : 04/03/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એગ્રેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર પ્યારા આનુમ-(3) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા સહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અવધા અન્વયે પ્રસ્તાવની જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પાસે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફિત મામ છે. જે અંગે આનુમ-(1) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એગ્રેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 2671/-

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : સીટી

સેઝફળ : 4451.00

Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 308/3



ટી.પી.

ફા.પ્લોટ નં.

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાસિજય

4451.00

Sq.Mts.

એગ્રેન્ડીક્સ-બી (કરવેશની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs.133530 /- ચલત નંબર:- 1307/10 તારીખ :- 06/04/2010

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 2671 /- પહોચ નંબર:- 46/10 તારીખ :- 05/04/2010

M. B. CHAUDHARY

A.M.C./Engg LIC No.0636210217R1

17, Jay Jagdish Society,

Navrangpura, A'bad-380014

૮/૪

— એગ્રીમેન્ટ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અગ્રીમી જમીન મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અગ્રીમ સ્થળ રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ યરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એગ્રીમેન્ટ-એ, માં દર્શાવેલ લેવફળ વાલી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ. ૨ તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની યરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારએ પરવાનગી હેઠળની જમીનને વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈચ્છેના કુલ જમીનાના ૭૫%, ફંદાક એસ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એગ્રીમેન્ટ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ લેવફળ મુજબ એગ્રી-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો કચાવેલ વિશેષધારો, અગ્રીમી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ટેક્સ, શિવલ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પાત્ર દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકવવાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકાઠાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સપેક્ટર શ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અમે રજૂ કરવાની રહેશે તથા શેક્કળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ચાંબલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વખતર મેળવવા હકકદાએ થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) મહત્તમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સંનંદમાં કોઈ કસ્ટોમી અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સંનંદ તેથાર થયેથી, તથા અખીલ સમય પૂરો થયેથી અગ્રીમ સંનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

M. B. CHAUDHARY
A.M.C/Jengg LIC No. 0636210217R1
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'Bad-380013

187

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 167 / 2010

૧૧. શ્રદ્ધાસ્થાન મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના કસબ ક્રમાંક બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ જમીનોનું મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. મા.પાવાનગી શ્રદ્ધાસ્થાન રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર કરવામાં આવેલ છે. ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ શ્રદ્ધાસ્થાનની આપોઆપ રદ થયેલી સજાઓ તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ક્રમાંક-૨૬/૭૯, ૨૬મ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઉપરની પાલનમાં કોઈ કેટલાક કબજેદારો કોજદારી ગુન્જા માટે શિશ્યાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની ક્રમાંક-૨૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા અંગતિના ખોટા વપુસજલા લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

[Signature]

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/- (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રીશાસ્ત્રી બાલકૃષ્ણભાઈ વિગેરે
૩૧૨, સર્કલ થી કોમ્પ્લેક્સ,
પ્રકલાદનગર કોસ રોડ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ (અમદાવાદ)
- ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અને પટ્ટી કાર્યવાહી હથ ધરવા સારું.
૩. તલાલીશ્રી સરખેજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૪. ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સર્વેયુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૫. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ગુપ્ત કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૬. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 265233 અન્વયે જાણ તથા અપેક્ષા કરવા સારું.
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ.

[Signature]
M. B. CHAUDHARY
A.M.C./Engg LIC No. 0636210217R1
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad-380014