



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.1084, admeasuring 10927 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No.49 (Chhani), Final Plot No.264, admeasuring 6556 Sq.Mtr. of Village Mouje Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Sanjaybhai Chandubhai Amrutiya Partner of Galaxy Cosmos (Galaxy Cosmos), has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register Sale Deed vide registration serial No.3199, Dated : 14.06.2021, executed by (1) Amin Mahendrabhai Somabhai through his Power of Attorney Holder Madhuben Mahendrabhai Amin (2) Madhuben Mahendrabhai Amin (3) Kirtiben Hemantbhai Amin (4) Kalgi Hemantbhai Amin through his Power of Attorney Holder Madhuben



ENROLMENT NO.G/1762/2004

[Signature]



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



Ajay B. Tripathi
B. Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 1510A, 251/2012/2013, Akshar Plaza,

B-2, Gokulnagar, Vadodra, Gujarat.

Neelambara Mahal, Vadodra, Gujarat. 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 989 503 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

- Mahendrabhai Amin (5) Palas Hemantbhai Amin through his Power of Attorney Holder Madhuben Mahendrabhai Amin and Confirming Party (1) Devjibhai Lavjibhai Prajapati (2) Manishkumar Devjibhai Prajapati (3) Nitin Devjibhai Prajapati (4) Raghavbhai Ratansibhai Prajapati (5) Gitaben Anilbhai Prajapati (6) Nilesh Anilbhai Prajapati (7) Rahul Anilbhai Prajapati (8) Dharmeshbhai Haribhai Prajapati (9) Mayank Hemendrabhai Amin in favour of Galaxy Cosmos a Partnership Firm through its Managing Partners (1) Sanjaybhai Chandubhai Amrutiya (2) Vinodbhai Pachanbhai Patel (3) Sanjaybhai Mavjibhai Delvadiya.
2. Photocopy of Lodgment Receipt of the above sale deed No.3199/2021.
 3. Photocopy of Register Agreement to Sale vide registration serial No.6871, Dated : 04.12.2017, executed by (1) Amin Mahendrabhai Somabhai (2) Madhuben Mahendrabhai Amin (3) Kirtiben Hemantbhai Amin (4) Kalgi Hemantbhai Amin (5) Palas Hemantbhai Amin in favour of (1) Devjibhai Lavjibhai Prajapati (2) Manishkumar Devjibhai Prajapati (3) Nitin Devjibhai Prajapati (4) Raghavbhai Ratansibhai Prajapati (5) Gitaben Anilbhai Prajapati (6) Nilesh Anilbhai Prajapati (7) Rahul Anilbhai Prajapati (8) Dharmeshbhai Haribhai Prajapati (9) Mayank Hemendrabhai Amin.
 4. Photocopy of N.A. Order passed by District Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide Order No.N.A./S.R./071/2012-2013, No.Land / D / Section-65 / Vashi / 7149 / 12, Dated : 31.08.2012.
 5. Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.
 6. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Hakpatrak).

ENROLMENT NO.G/1762/2004





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

7. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
8. Photocopy of Town Planning Final Plot Lay-out plan and Form – F of the above said land issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan.
9. Photocopy of Construction Permission vide No.VMC/19-12-2020/1598727/01/014284, Dated : 19.08.2021 issued by Vadodara Mahanagar Palika.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

Tracing of Title

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that land bearing Revenue Survey No.1084 of Mouje Chhani was owned by Vinubhai Somabhai Amin by Partition, the said land was mutated in the name of Vinubhai Somabhai Amin by virtue of the succession vide Mutation Entry No.51, Dated : 04.09.1952.

Thereafter partition where made between the family members & Vinubhai Somabhai Amin giving consent letters and by giving oral statements before the competent authority, the said property i.e. Revenue Survey No.1084 of Mouje Chhani, Tal. & Dist : Vadodara, have came in the hands of Somabhai Nathabhai Amin and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.2212, dated : 03.08.1970, which was certified by the competent authority.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

[Handwritten signature]

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

Thereafter Somabhai Nathabhai Amin expired on 05.08.1971 and on his death, the names of his legal heirs i.e. Mahendrabhai Somabhai Amin were mutated in the Revenue Records by virtue of succession and partition vide Mutation Entry No.3219, dated : 30.05.1976.

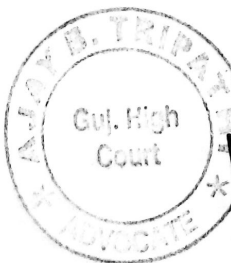
Thereafter, the said land is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.N.A./S.R./071/2012-2013, No.Land / D / Section-65 / Vashi / 7149 / 12, Dated : 31.08.2012 of District Collector, Vadodara. The said change is entered in revenue record vide entry No.8411, Dated : 16.11.2012.

Thereafter Mahendrabhai Somabhai Amin giving consent letters, before the competent authority (1) Madhuben W/o. Mahendrabhai Somabhai Amin (2) Hemantbhai Somabhai Amin has entered in the said land and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.9601, Dated : 04.10.2017 which was certified by the competent authority on 15.11.2017.

Thereafter Hemantbhai Somabhai Amin giving consent letters, before the competent authority Amin Kirtiben Hemantbhai has entered in the said land and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.9941, Dated : 10.10.2019 which was certified by the competent authority on 17.12.2019.

It further transpires from the record that (1) Amin Mahendrabhai Somabhai (2) Madhuben Mahendrabhai Amin (3) Kirtiben Hemantbhai Amin (4) Kalgi Hemantbhai Amin (5) Palas Hemantbhai Amin executed Agreement to Sale in

ENROLMENT NO.G/1762/2004





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

**Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)**

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

favour of (1) Devjibhai Lavjibhai Prajapati (2) Manishkumar Devjibhai Prajapati (3) Nitin Devjibhai Prajapati (4) Raghavbhai Ratansibhai Prajapati (5) Gitaben Anilbhai Prajapati (6) Nilesh Anilbhai Prajapati (7) Rahul Anilbhai Prajapati (8) Dharmeshbhai Haribhai Prajapati (9) Mayank Hemendrabhai Amin which is registered before sub-registrar, Vadodara vide registration serial No.6871, Dated : 04.12.2017.

It further transpires from the record that (1) Amin Mahendrabhai Somabhai through his Power of Attorney Holder Madhuben Mahendrabhai Amin (2) Madhuben Mahendrabhai Amin (3) Kirtiben Hemantbhai Amin (4) Kalgi Hemantbhai Amin through his Power of Attorney Holder Madhuben Mahendrabhai Amin (5) Palas Hemantbhai Amin through his Power of Attorney Holder Madhuben Mahendrabhai Amin and Confirming Party (1) Devjibhai Lavjibhai Prajapati (2) Manishkumar Devjibhai Prajapati (3) Nitin Devjibhai Prajapati (4) Raghavbhai Ratansibhai Prajapati (5) Gitaben Anilbhai Prajapati (6) Nilesh Anilbhai Prajapati (7) Rahul Anilbhai Prajapati (8) Dharmeshbhai Haribhai Prajapati (9) Mayank Hemendrabhai Amin had sold the said land to Galaxy Cosmos a Partnership Firm through its Managing Partners (1) Sanjaybhai Chandubhai Amrutiya (2) Vinodbhai Pachanbhai Patel (3) Sanjaybhai Mavjibhai Delvadiya on 14.06.2021 by registered Sale Deed No.3199 and on the basis of the said Sale Deed their name has mutated in the Revenue Record vide mutation entry No.10207, Dated : 28.06.2021.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

It transpire from the record that thereafter Galaxy Cosmos have planned scheme in the said land which is know as “**Galaxy Villas**” as per the approved map and construction permission given by the Vadodara Municipal Corporation Vide No.VMC/19-12-2020/1598727/01/014284, Dated : 19.08.2021.

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.2021014021411, 2021017021633, 2021317009136, 2021318003475, Dated : 13.09.2021 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-



Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Galaxy Cosmos a Partnership Firm through its Managing Partners (1) Sanjaybhai Chandubhai Amrutiya (2) Vinodbhai Pachanbhai Patel (3) Sanjaybhai Mavjibhai Delvadiya** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.1084, admeasuring 10927 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No.49 (Chhani), Final Plot No.264, admeasuring 6556 Sq.Mtr. of Village Mouje Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 27.09.2021




AJAY TRIPATHI
Advocate

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Havell,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 27.09.2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search of Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.1084, admeasuring 10927 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No.49 (Chhani), Final Plot No.264, admeasuring 6556 Sq.Mtr. of Village Mouje Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.2021014021411, 2021017021633, 2021317009136, 2021318003475, Dated : 13.09.2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 27.09.2021




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara, attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ. નંબર 1084 માપ 10927 ચો મી ટી પી 49 કા.પ્લોટ નંબર 264 માપ 6556
ચો મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2021018021811 અરજી નંબર 13212 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 13 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજી કરનારનું નામ અજય બી ત્રીપાઠી એડ.
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210913635186818

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-1084 માપ-10927 ચો મી, TP-49 FP-264 માપ-6556 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૨૧૬૩૩ અરજી નંબર ૧૧૫૧૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૩ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 1995 2012 ૧૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી
કુલ એકદરે રૂ. ૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 190.00

20210913621960138

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-1084 10927 ચો.મી. ટીપી-49 એકપી-264 6556 ચો.મી.

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2021319000135 અરજી નંબર 3424 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 13 માટે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજી કરનારનું નામ અજય બી ત્રીપાઠી એડ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



210.00

કુલ એકંદરે રૂ.	210.00
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કો
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20210913144183502

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય બી ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : 3425 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-1084 10927 ચો.મી. ટીપી-49 એફપી-264 6556 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખત્યારનામુ	રે.સ.નં - 1084 જેનું ક્ષેત્રફળ 10927 ચો.મી તથા રે.સ.નં - 1080/1 11938 ચો.મી			શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ અમીન શ્રીમતી મધુબેન મહેન્દ્રભાઈ અમીન શ્રી હેમંત મહેન્દ્રભાઈ અમીન	શ્રી હેમંત મહેન્દ્રભાઈ અમીન	27-11-2017	6731	
રૂ.0.00						27-11-2017		

કૃ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય બી ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : ૩૪૨૫ ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-૧૦૮૪ ૧૦૯૨૭ ચો.મી. ટીપી-૪૯ એફપી-૨૬૪ ૬૫૫૬ ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -૧૦ વર્ષના ઇન્ડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ રે.સ.નં - ૧૦૮૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧.૦૯.૨૭ ચો.મી ટી.પી.૪૯ ફા.પ્લોટ નં.૨૬૪ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૫૫૫૬.૦૦ ચો.મી	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત (કબજા વગર)				૩.હેમંતભાઈ મહેન્દ્રભાઈ અમીન જાતે પોતે તથા નં.૧ અને નં.૨ ના તર્ફે કુલ મુખત્યાર ૧.અમીન મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ ૨.મધુબેન તે મહેન્દ્રભાઈ સોમીભાઈ અમીનની સંઘવા પત્ની.	દેવજીભાઈ લવજીભાઈ પ્રજાપતિ મનિષકુમાર દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ નિતીન દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ રાધવભાઈ રતનશીભાઈ પ્રજાપતિ અનીલભાઈ ગોરધનભાઈ પ્રજાપતિ ધર્મેશભાઈ હરીભાઈ પ્રજાપતિ મયંક હેમેન્દ્રભાઈ અમીન.	૦૪-૧૨-૨૦૧૭ ૦૪-૧૨-૨૦૧૭	૬૮૭૧	

રૂ.૦.૦૦

૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

2012

2021

સુપરટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહાસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય બી ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : 3425 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-1084 10927 ચો.મી. ટીપી-49 એફપી-264 6556 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
--	--	-----------	--------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



સુપ્રટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહાયુલ ભવન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય બી ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : ૩૪૨૬ ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-૧૦૮૪ ૧૦૯૨૭ ચો.મી. ટીપી-૪૯ એફપી-૨૬૪ ૬૬૬૬ ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -૧૦ વર્ષના ઇન્ડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસા અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી દસ્તાવેજ	સર્વે.નં - ૧૦૮૪ મુજબ સેક્ટર ૧-૦૯-૨૭ હે.આરે.ચો.મી ટીપી સ્કીમ.નં - ૪૯(છાણી) ફા.પ્લોટ.નં - ૨૬૪ તે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ સેક્ટર ૬૬૬૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન / મિલકત	અમીન મહેન્દ્રભાઇ સોમાભાઇ ના કુમુ તરીકે મધુબેન મહેન્દ્રભાઇ અમીન મધુબેન તે મહેન્દ્રભાઇ સોમાભાઇ અમીનની સઘવા પત્ની કિર્તિબેન હેમંતભાઇ અમીન કલગી હેમંતભાઇ અમીન ના કુમુ તરીકે મધુબેન મહેન્દ્રભાઇ અમીન પલાસ હેમંતભાઇ અમીન ના કુમુ તરીકે મધુબેન મહેન્દ્રભાઇ અમીન દેવજીભાઇ લલજીભાઇ પ્રજાપતિ મનિષકુમાર દેવજીભાઇ પ્રજાપતિ નિતીન દેવજીભાઇ પ્રજાપતિ રાધવભાઇ રતનશીભાઇ પ્રજાપતિ ગીતાબેન અનીલભાઇ પ્રજાપતિ નિલેશ અનીલભાઇ પ્રજાપતિ રાહુલ અનીલભાઇ પ્રજાપતિ ધર્મેશભાઇ હરીભાઇ પ્રજાપતિ મયંક હેમેન્દ્રભાઇ અમીન	ગેલેક્સી કોસમોસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧ સંજયભાઇ ચંદુભાઇ અમૃતીયા ૨ વિનોદભાઇ પાયનભાઇ પટેલ ૩ સંજયભાઇ માવજીભાઇ દેલવાડીયા	૧૪-૦૬-૨૦૨૧ ૨૩-૦૬-૨૦૨૧	૩૧૯૯
-----------------	---	--	---	--------------------------	------



રૂ. 89510000.00

2072

2021

સુપ્રિટન્ડન્ટ આફ સ્ટામ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભવન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય બી ત્રીપાઠી એડ અરજી નંબર : 3425 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/રે.સ.નં-1084 10927 ચો.મી. ટીપી-49 એફપી-264 6556 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/રેસન. 1084, 10927 ચોમી., ટીપી-49, ફા.પ્લોટ-264, 6556 ચોમી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર 20210913954992278

અરજી નંબર

1650

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ

13

માહે

સાપ્ટેમ્બર

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ અજય બી ત્રીપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2021
ઈડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



210.00

કુલ એકંદરે રૂ.

210.00

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210913954992278

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

2012

2021

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય બી ત્રીપાઠી

અરજી નંબર : 1880

ગામ નું નામ : CHHAKASI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સેન. 1084, 10927 ચોમી., ટીપી-49, ફા.પટોર-264, 6556 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agr) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેના કાગળ આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સમુદીના નોંધપત્રી કોર્ટના દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાબ વિશે બીજાકરી આપના નથી અને એમાંની કોઈ પણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દસ્તામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જમી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધપત્રીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
NO DATA AVAILABLE								
શ્રી.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agr)

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/09/2021

1 of 1