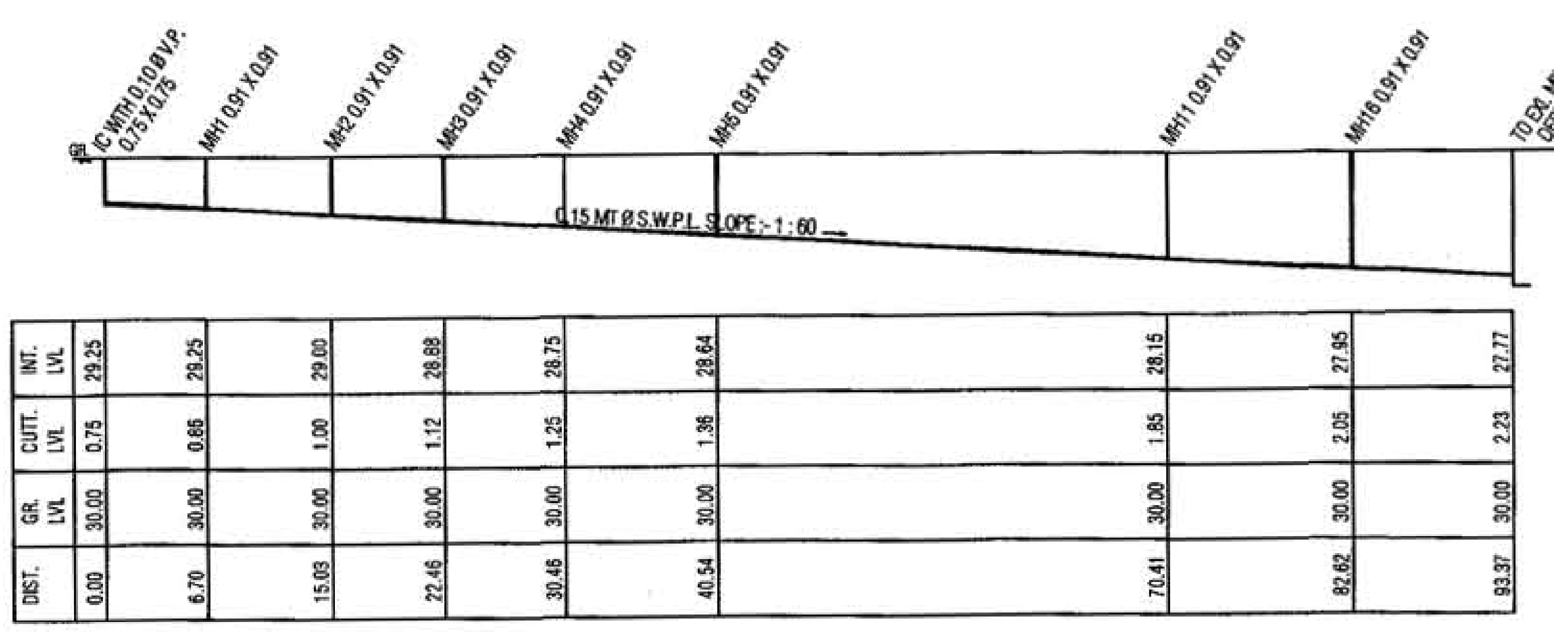


PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS :- (AS PER G.D.C.R. CLAUSE: 24.22.1)

ONE UNIT OF 6 KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP), ONE UNIT OF 4.58 KG. OF CO2 SHALL BE PROVIDED FOR EVERY 1000 SQMTS. OF BUILT-UP AREA AT EACH FLOOR.

SANITARY AREA CALC:-

BLOCK-A FLOOR AREA	= 648.17	2350.69 SMT
BLOCK-B FLOOR AREA	= 1114.61	
BLOCK-C FLOOR AREA	= 587.91	

REQ. 1 USERS FOR EACH 25 SQMT FL.AREA
2350.69 SMT/ 25 = 94.03 SAY 95 USERS
REQ. 4 G-W.C. & 4 L-W.C. & 1 URINAL (G.D.R.CL.NO.-23.9.2)
PROVIDE 44 W.C. PROVIDED IN EACH UNIT

REQ. SANITARY CALC:- (G.D.R.CL.NO.-23.9.2)

NO. OF USERS	URINAL	G-W.C.	L-W.C.
1-100	1	4	4
>100	-	-	-
TOTAL	1	4	4

PARKING AREA CALCULATION:- IN SQ MT

REQ.PARKING 10 % OF PLOT AREA
PLOT AREA :- 4542.00 SQMT
REQ.PARKING :- 4542.00 X 10 % = 454.20 SMT

	REQ.	PROVI.
REQ. CAR PARKING 50 %	= 227.10	233.22
REQ. TWO VEHICAL PARKING 50 %	= 227.10	231.00
TOTAL	= 454.20	464.22

PROVI. CAR PARK
IN MARGIN (1) 13.87 X 6.00 = 83.22 SMT
IN MARGIN (2) 25.00 X 6.00 = 150.00 "
TOTAL = 233.22 SMT
PROVI. TWO VEH. PARK.
IN MARGIN (3) 38.50 X 6.00 = 231.00 SMT

LAY OUT PLAN SHOWING PROPOSED IND.BUILD. ON F.P. NO.:- 68 , O.P.NO.:-68, OF SUR NO.:- 556, DRAFT T.P.S. NO.:- 116 (RAMOL-GERATNAGAR-HATHIJAN), AT:- HATHIJAN, TA :-VATVA, DIST:- AHMEDABAD.

SHEET NO - 1/4

SCALE :1CM = 4.00 MT ZONE : INDUSTRIAL GENERAL (I.G.) USE : IND.SHED

AREA TABLE :	IN SQ MT
PLOT AREA OF F.P. NO : 68	4542.00
PROP. B.A. ON GROUND FLOOR	2009.78
PROP. B.A. ON MAZZANINE FLOOR	601.97
TOTAL PROP. BUILTUP AREA	2611.75
PERMI. F.S.I. (1:1) (4542.00 X 1.00)	4542.00
PROP. F.S.I. AREA OF GR. FL.	2009.78
PROP. F.S.I. AREA OF MAZZANINE FL.	601.97
TOTAL F.S.I. AREA	2611.75
BALANCE F.S.I. AREA	1930.25

BUILT UP AREA & F.S.I. AREA TABLE:- (IN SQ MT)

BLOCK	GR.FL.	MAZZ.FL.	TOTAL
A	567.41	164.27	731.68
B	940.24	282.87	1223.11
C	502.13	154.83	656.96
TOTAL	2009.78	601.97	2611.75

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE :- (IN SQ MT)

BLOCK	USE	EQ.TENA.	TOTAL F.A.
A	IN SHED	13	648.17
B	IN SHED	20	1114.61
C	IN SHED	11	587.91
TOTAL		44	2350.69

TREE PLANTATION CALC :- IN NOS.
200.00 SQMT = 1 TREE
4542.00X3/200 SMT = 68.13
SAY REQ.TREE = 69 NOS.
PROVIDE TREE = 69 NOS.

PERCOLATING WELL CALC:- NOS.
REQ.P.WELL4000 SMT = 1.00 NOS.
4542.00/ 4000.00 = 1.14 NOS.
SAY REQ P.WELL = 2 NOS.
PROVI. P.WELL = 2 NOS.

COLOUR NOTE:-
PLOT BOUNDARY — PARKING
ROAD — TREE
PROP. WORK — P.WELL
PROP. DRAIN

CERTIFICATE :- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL & ROADLINE PORTION.

ડાબા/જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન ... રૂબરૂ લીધું છે. અને તેમના કહેવાથી ... સહી કરી છે.

OWNER

Dilip R. Patel
AUDA R. No.-DEV-885
29 TULSI SOCIETY C.T.M. AHMEDABAD
SHREE RANG DEVELOER

DEVELOPER

Rohit B. Prajapati
AUDA/C.O.W.I/LIC. No. 645
39, Vrajeshwari Schopping,
N.H. No. 8, Bapunagar, A'bad.

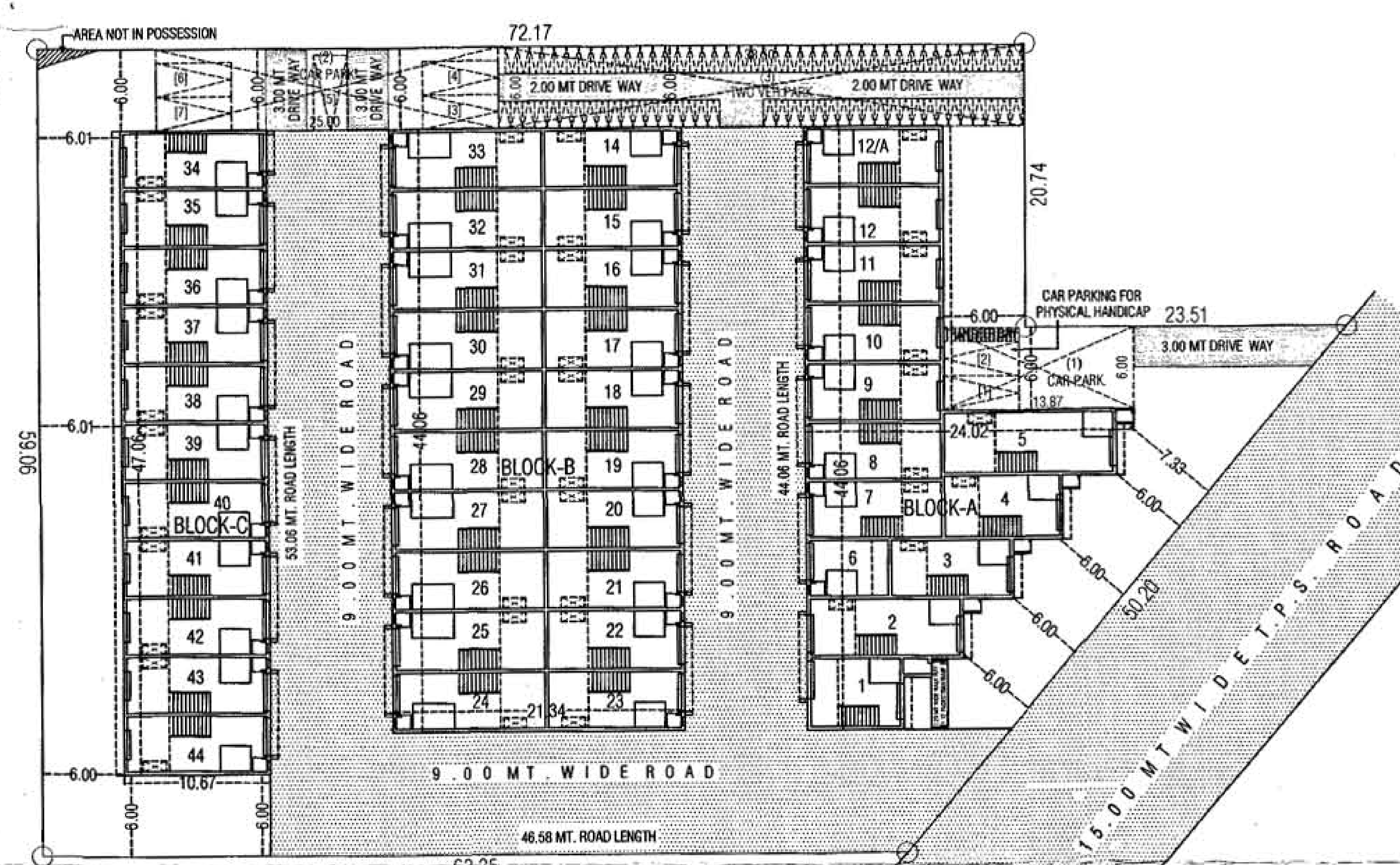
C.O.W.

Rohit B. Prajapati
AUDA/ENGG./LIC. No. 932
39, Vrajeshwari Schopping,
N.H. No. 8, Bapunagar, A'bad

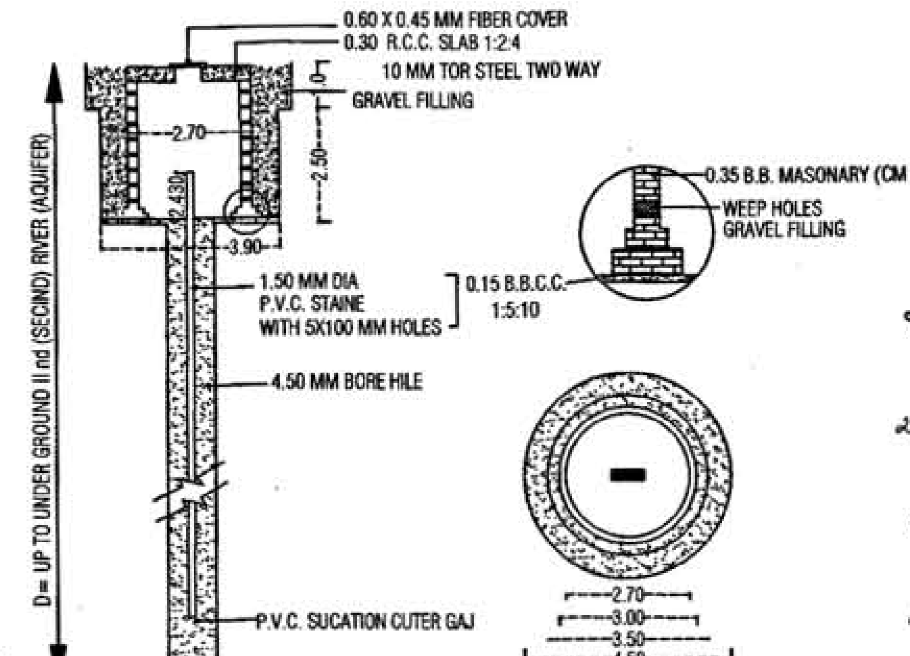
ENGINEER

Jayesh D. Desai
AUDA LIC. No. SD-1/241
87, Arti Tenament,
Ghatlodia, Ahmedabad-61

STR.ENGINEER

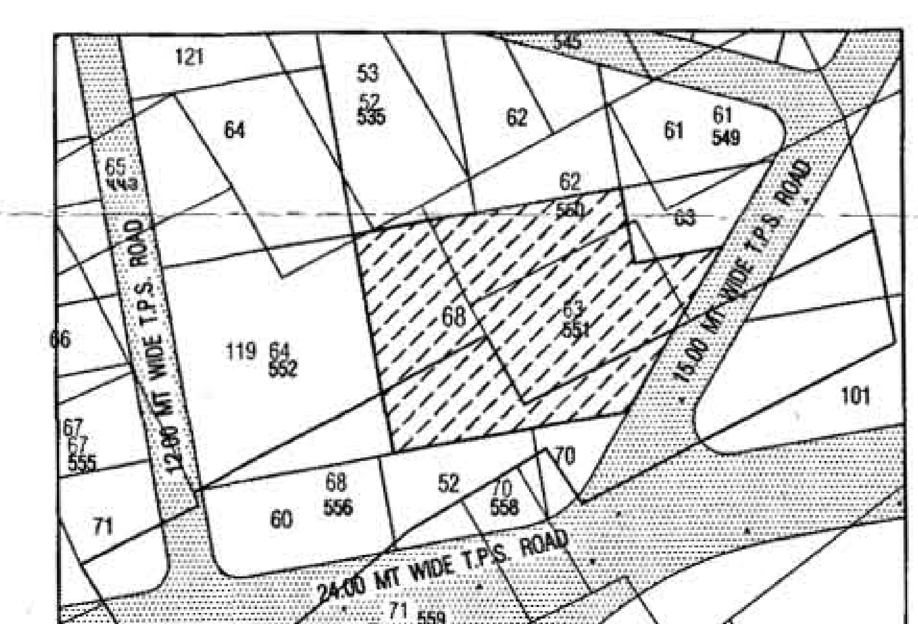


PARKING LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 4.00 MT

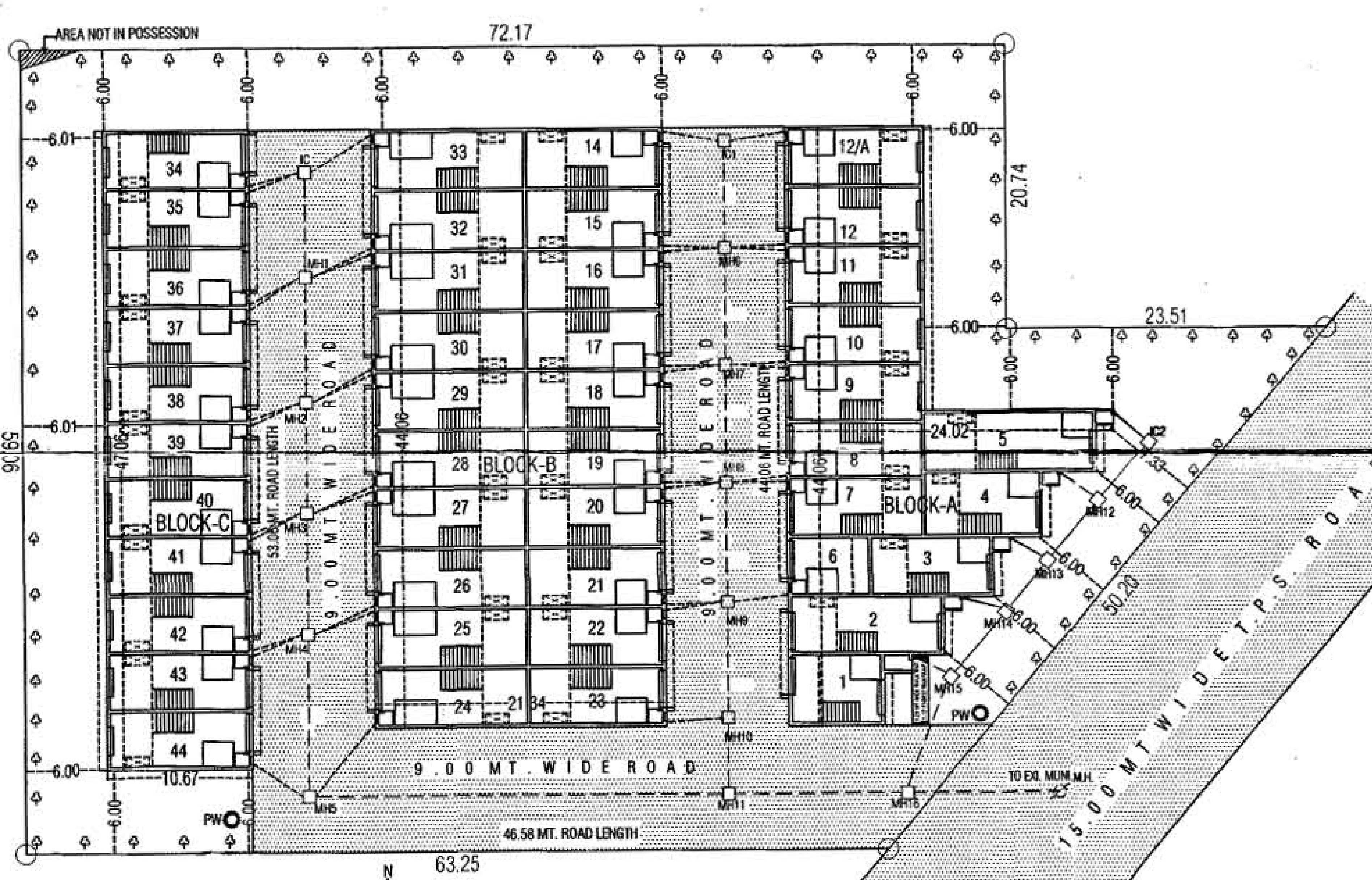


PERCOLATING WELL

ખાસ શરત : પ્રસ્તાવિત સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા. 4/11/2016 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિમણૂંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



NORTH
KEY PLAN
SCALE : 1 CM = 20.00 MT



LAYOUT PLAN
SCALE : 1 CM = 4.00 MT

ખાસ નોંધ :
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈઝ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક બાય-લોઝ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળ પર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે આડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
તા.................. ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

-. ખાસ શરત -
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કોમન ... જમીનની માલિકી સોસાયટી ... ની જે થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં ૩૪૫૦-૩૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

OISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 1851/7/2016
Dated....... Note Approved by Chairman

No 614
18 NOV 2016

Sd
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY