વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૦૬/૨૦૧૬
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા ૧૮.
તારીખ :-૨૯-૦૪-૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ
મુ.પો.સેવાસી,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૦૯,૧૧૩, બ્લોક નં. ૯૧, ઓ.પી.નં. ૦૫ ફા.પ્લોટ નં. ૫/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ (સેવાસી) વાળી જમીનમાં કુલ-૧૧ લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૨૧૫ રહેણાંકના ફ્લેટસ્ના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૮-૦૨-૨૦૧૬ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ ગામ સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૦૯,૧૧૩, બ્લોક નં. ૯૧ ઓ.પી.નં. ૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૫/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ (સેવાસી) નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૧૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૫૯૦.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૬૪૯.૭૭ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૧૬૪૯.૭૭ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૬૪૯.૭૭ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૧૬૪૯.૭૭ ચો.મી. ફિફ્થ ફ્લોર ૧૬૪૯.૭૭ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ- બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪૮.૮૫ ચો.મી.માં કુલ-૧૧ લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ ૨૧૫ રહેણાંકના ફ્લેટસના માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ (૨)ડી તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા:૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૬૯ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૬) જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં.૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (સેવાસી) માં ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૫/૨ માં સરકારશ્રી દ્વારા અથવા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા થનાર કોઇપણ ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા મુળખંડમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડ પુરતુ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

TRUE COPY
CHIRAG B. PATEL
VUDA L. No. E-218/16-17
VUDA L. No. SS-109/16-17

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૯૬/૨૦૧૬
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-