



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)



ફ. નં. / ૨૦૨૧

તા. / ૦૭/૨૦૨૧

મહોદય શ્રી,

વિષય : ટાઈટલ કલીયરન્સ / બોજા મુક્ત અંગેનો અભિપ્રાય આપવા અંગે.

આ સાથે " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુએ રજુ રાખેલ ફાઈલ અને આનુસાંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ અભિપ્રાય આપું છું :-

(૧) પ્રોજેક્ટના માલિકનું નામ તથા સરનામું :-

" ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ

(૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ

(૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુ

ઠેકાણુ : વિનાયક એસોસીએટ્સ,

૧૦૪- નક્ષત્ર બિલ્ડીંગ નં.૨, કે.કે.વી. હોલ ચોક સામે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

પ્રોજેક્ટનું વર્ણન :- રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રે.સ.નં.૩૩ પૈકીની જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠામાં આવેલ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "કલ્યાણનગર પ્લોટસ-એ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકીના પ્લોટસ નં.૭૯ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૩-૬૪ બરાબર ચો.મી.આ. ૪૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૮૦ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૫-૦૦ જેના ચો.મી.આ. ૪૮૮-૧૩ આમ બન્ને પ્લોટની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ.૧૧૬૮-૬૪ જેના ચો.મી.આ.૮૭૭-૧૩ આવેલ છે.

૧. મિલકતનું વર્ણન :

રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રે.સ.નં.૩૩ પૈકીની જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠામાં આવેલ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "કલ્યાણનગર પ્લોટસ-એ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકીના પ્લોટસ નં.૭૯ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૩-૬૪ બરાબર ચો.મી.આ. ૪૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૮૦ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૫-૦૦ જેના ચો.મી.આ. ૪૮૮-૧૩ આમ બન્ને પ્લોટની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ.૧૧૬૮-૬૪ જેના ચો.મી.આ.૮૭૭-૧૩ આવેલ છે.



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)

// ૨ //

૨. સદરહુ મિલકતની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.



પ્લોટ નં.૭૮ ની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૭૬ આવેલ છે
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૦ આવેલ છે
પૂર્વે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૮ આવેલ છે.

પ્લોટ નં.૮૦ ની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૭૮ આવેલ છે
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૩ આવેલ છે
પૂર્વે : જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૮૧ આવેલ છે.

૩. દસ્તાવેજોની વિગત :

સદરહુ ગામ ઘંટેશ્વરના રે.સ. નં.૩૩ ની ખેતીની જમીન નવી માપણી મુજબ જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસંગના નામે રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૬૫, તા.૧૮/૧૦/૧૯૬૨ થી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ નવી માપણી પ્રમાણે જમીન એ.૧૭-૨૮ ગુંઠા થાય છે તે પૈકી એ.૬-૦૦ ગુ. જુની માપણીના ૮-અ માં છે તે પ્રમાણે મહે. મામલતદાર સાહેબના લેન્ડ-૧-૪૫૦, તા.૧૨/૮/૬૨ થી બીનખેતી થતા જેના નોંધ નં. ૮૧, તા.૧૬/૧૧/૧૯૬૨ થયેલ છે. ત્યારબાદ ઘંટેશ્વરના જાડેજા ટેમુભા કલ્યાણસંગની સર્વે નં. ૩૩ ની એન્ટ્રી નં.૮૧ વાળી જમીન એ.૧૭-૨૮ ગુંઠા માંથી એ.૬-૦૦ ગુંઠા બીનખેતી થઈ ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીન એ.૧૧-૨૮ ગુંઠા તા.૨/૮/૬૩ થી મહે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીના હુકમ નં. લેન્ડ-૧-૨૪, તા.૨/૮/૬૩ ના રોજ થતા હુકમ મુજબ નોંધ પાડવામાં આવી જેના નોંધ નં.૮૬ આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણી જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૫૧૦, તા.૧૧/૧૦/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૩૭૧૪, વો.૩૪૨, તા.૦૭/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજ કરી આપેલ છે તેના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૦ થી આવેલ છે. (પ્લોટ નં.૭૮)

ત્યારબાદ શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણીએ તા.૧૫/૩/૨૦૦૪ ના રોજથી બહાદુર એચ. ચારણીયા જોગ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે. (પ્લોટ નં.૭૮)



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)



// ૩ //

ત્યારબાદ શ્રી દિનેશભાઈ કલ્યાણજીભાઈ મજેઠીયા જોગ શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણીના કુલમુખત્યાર બહાદુર એચ. ચારણીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૨૧૯, તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૫ થી કરી આપેલ છે તેના ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં. ૩૬૮૮ થી આવેલ છે. (પ્લોટ નં.૭૯)

ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રે.સ.નં.૩૩ પૈકીની જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠામાં આવેલ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "કલ્યાણનગર પ્લોટસ-એ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકીના પ્લોટ નં.૭૯ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૩-૬૪ બરાબર ચો.મી.આ. ૪૮૮-૦૦ આવેલ છે જે જમીન " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુએ શ્રી દિનેશભાઈ કલ્યાણજીભાઈ મજેઠીયા પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૩૪૪, તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૧ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુ.નં. ૨૦૨૦ થી ખાતા નં. ૧૫૫ થી ફે.રજી. નં. ૨૬૯ થી થયેલ છે.

તેમજ શ્રી હીરાગૌરી હરીલાલ ઉચ્ચાટ જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૫૧૧, તા.૧૧/૧૦/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૭૧૫, વો.૩૪૪, તા.૭/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ કરી આપેલ છે. (પ્લોટ નં.૮૦) જેની ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં. ૧૬૧ થી થયેલ છે.

તેમજ શ્રી હીરાગૌરી હરીલાલ ઉચ્ચાટ જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી. સપ્લીમેન્ટરી બીન અવેજી ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૧૦૦, તા.૨૨/૦૪/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૪૦૧, વો.૩૭૪, તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૪ ના રોજ કરી આપેલ છે. (પ્લોટ નં.૮૦)

ત્યારબાદ શ્રી હીરાગૌરી હરીલાલ ઉચ્ચાટએ તા.૩૦/૪/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી શક્તિસિંહ અનુરૂધ્ધસિંહ ઝાલાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ.

ત્યારબાદ શ્રી મયુરધ્વજસિંહ કિશનસિંહ ઝાલા જોગ હિરાગૌરી હરીલાલ ઉચ્ચાટના કુલમુખત્યાર શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ ઝાલા એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૨૧૯ તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૫ કરી આપેલ છે

રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રે.સ.નં.૩૩ પૈકીની જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠામાં આવેલ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "કલ્યાણનગર પ્લોટસ-એ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮૦ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૮૫-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૪૮૮-૧૩ આવેલ છે જે જમીન " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

**B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)**



// ૪ //

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુએ શ્રી મયુરધ્વજસિંહ કિશનસિંહ ઝાલા પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૫૫ તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ થી ખરીદ કરેલ છે, જેની ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુ.નં. ૧૮૬૨ થી ખાતા નં. ૧૫૬ થી ફે.રજી. નં. ૧૮૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " એ રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં સબ-પ્લોટ માટે અરજી કરતા તેમના વર્ગીકરણ નં.૩૪, તા.૮/૬/૨૦૨૧ ના રોજ રહેણાંક હેતુ પ્લોટ નં.૭૮ તથા ૮૦ નું એમલગમેશન કરી અને સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરી આપે કુલ ૮-સબ-પ્લોટ મંજુર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ સબ-પ્લોટ નં. ૧ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221580 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૨ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221579 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૩ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221580 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૪ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221581 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૫ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221578 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૬ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221582 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૭ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221583 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને બે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ માં બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. 004BP21221584 તા.૧૨/૬/૨૦૨૧ થી મેળવી અને એક મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)



// ૫ //

સદરહુ મિલકતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

- (૧) " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામ નમૂના નં. ૨ ની નકલ.
- (૨) " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુ જોગ શ્રી દિનેશભાઈ કલ્યાણજીભાઈ મજેઠીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૩૪૪, તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૧ ની નકલ.
- (૩) શ્રી દિનેશભાઈ કલ્યાણજીભાઈ મજેઠીયા જોગ શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણીના કુલમુખત્યાર બહાદુર એચ. ચારણીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૨૧૯, તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.
- (૪) શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણીએ તા.૧૫/૩/૨૦૦૪ ના રોજથી બહાદુર એચ. ચારણીયાએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.
- (૫) શ્રીમતિ હંસાબેન લીલાધર જસાણી જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૫૧૦, તા.૧૧/૧૦/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૩૭૧૪, વો.૩૪૨, તા.૦૭/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજનો છે તે અસલ.
- (૬) " ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુ જોગ શ્રી મયુરધ્વજસિંહ કિશનસિંહ ઝાલાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૫૫ તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ ની નકલ.
- (૭) શ્રી મયુરધ્વજસિંહ કિશનસિંહ ઝાલા જોગ હિરાગૌરી હરીલાલ ઉચાટના કુલમુખત્યાર શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ ઝાલા એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૨૧૯ તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૫ ની નકલ.
- (૮) શ્રી હિરાગૌરી હરીલાલ ઉચાટએ તા.૩૦/૪/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી શક્તિસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ ઝાલાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.
- (૯) શ્રી હિરાગૌરી હરીલાલ ઉચાટ જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૫૧૧, તા.૧૧/૧૦/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૭૧૫, વો.૩૪૪, તા.૭/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજનો છે તેની નકલ.
- (૧૦) શ્રી હિરાગૌરી હરીલાલ ઉચાટ જોગ ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ રજી. સપ્લીમેન્ટરી બીન અવેજી ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૧૦૦, તા.૨૨/૦૪/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૪૦૧, વો.૩૭૪, તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૪ ના રોજનો છે તેની નકલ.
- (૧૧) રાજકોટ તાલુકા પંચાયતના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ-૧-૨૪, તા.૨/૮/૧૯૬૩ ના રોજનો છે તેની નકલ.
- (૧૨) ઉતરોતરના રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.



M.No. 98248 44241

Office :
104-Nakshtra-2,
Opp. K.K.V.Hall, 150 Ft
Rign Road, Rajkot

Hitesh K. Pandya

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High)



// ૬ //

૪. શોધ

અમોએ રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમા છેલ્લા ૬૧ વર્ષનું રેકર્ડ તપાસેલ છે. અને તે અંગે વર્ષ ૧૯૬૦ થી ૧૯૯૮ ની સર્ચ રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૮૯૦ તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૧ છે. તેમજ વર્ષ ૧૯૯૮ થી ૨૦૨૧ ની સર્ચ રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૩૪૨, તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૧ આ સાથે જોડેલ છે. છે અને સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી. તેવુ માલુમ પડે છે.

૫. અભિપ્રાય

રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના રે.સ.નં.૩૩ પૈકીની જમીન એ.૧૮-૨૯ ગુંઠામાં આવેલ બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "કલ્યાણનગર પ્લોટસ-એ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકીના પ્લોટસ નં.૭૯ તથા ૮૦ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧ થી ૮ ઉપર કુલ -૧૫ મકાનનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન ગોકુલ ઈન્ફ્રા " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૨) શ્રી કાનજીભાઈ રવજીભાઈ માડુ (૩) શ્રી કેશવ રવજીભાઈ માડુએ કરેલ છે. આમ ઉપરોક્ત મિલકતના ટાઈટલ વંચાણે લેતા સદરહુ મિલકત અંગેના ટાઈટલ શંકાથી પર, બોજા રહિત, કલીયર, મોર્ટગેજેબલ અને માર્કેટેબલ હોવાનું અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

રાજકોટ

તા.૨૨/૭.૭.૨૦૨૧



.....H.K. Pandya.....
હીતેશ કે. પંડ્યા

એડવોકેટ
G-660/2009

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ધંટેશ્વર ના સ.નં.33 પ્લોટ નં.79+80

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૧૪૮૮૦ અરજી નંબર ૧૦૩૨૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પંડયા(એડ)શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1960 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૪૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 400.00

20210721250109544

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં. 33, પ્લોટ નં. 79+80

Search in : ધંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૩૩૪૨

અરજી નંબર

૭૯૧૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૨

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિતેષ પંડ્યા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 250.00

20210721403834265

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩