

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં.393 સી.સ.નં.5879/2/79 પ્લોટ નં.119

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

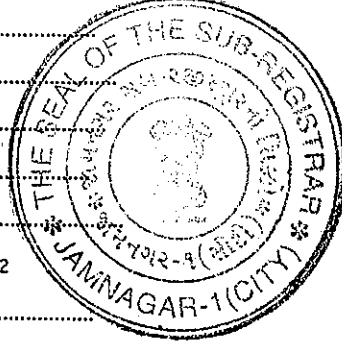
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૧૪૨૨૮ અરજી નંબર ૮૧૮૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જી.સી.વિરાણી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 240.00

20210915316258703

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15/બી શીટ નં. 396 સી.સ.નં. 5879/2/79 રે.સ.નં. 36 પ્લોટ નં.119

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 15./CITY SURVEY WARD NO. 15..

પહોંચ નંબર 2021090011911 અરજી નંબર 8699 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 11 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ જ.સી.વિરાણી એડવોકેટ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

૧૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Deval B
RAVALIYA DAXA RAMBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 110.00

20210915794393783

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Date : 15-9-2021

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::-

.....

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન થતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૧૯ આપવામાં આવેલ છે, જેના વોર્ડ નં.૧૫-બી, શીટ નં.૩૯૩ એકત્રીત સીટી સરવે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯ વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવેલ “બ્લુ હાઈટ્સ” નામના બિલ્ડીંગવાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ.

J.C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન થતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૧૯ આપવામાં આવેલ છે, જેના વોર્ડ નં.૧૫-બી, શીટ નં.૩૯૩ એકત્રીત સીટી સરવે નંબર : ૫૮૭૯/૨/૭૯, જેના ચો.મી. ૮૮૦-૫૪ જેના ચો.ફુટ ૯૪૮૦-૦૦ આશરે થાય છે. સદરહુ જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૭૨૪ તા.૬-૬-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ બેઝમેન્ટ ફ્લોરમાં લીફ્ટ, સ્ટેર તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે ૬ શોપનું તથા પ્રથમ માળે ૬ શોપનું તથા બીજા માળ થી સાતમા માળ સુધીમાં ૧૮ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે સંકુલને “બ્લુ હાઈટ્સ” નામ આપવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨ ...

“બ્લુ હાઇટ્સ” નામના બિલ્ડીંગમાં નીચે મુજબના ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે.

૧) ભોંયતળીયે	:	શોપ નં.૧ થી ૬
૨) પ્રથમ માળ	:	શોપ નં.૭ થી ૧૨
૩) બીજો માળ	:	ફ્લેટ નં.૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩
૪) ત્રીજો માળ	:	ફ્લેટ નં.૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩
૫) ચોથો માળ	:	ફ્લેટ નં.૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩
૬) પાંચમો માળ	:	ફ્લેટ નં.૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩
૭) છઠ્ઠો માળ	:	ફ્લેટ નં.૬૦૧, ૬૦૨, ૬૦૩
૮) સાતમો માળ	:	ફ્લેટ નં.૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩


J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar - 361 001

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલા દાખલના કાગળો તપાસતા “નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરાવિગેરે નીચે મુજબના વેચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ “મજકુર ફ્લેટ” નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે આખી જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે મુળ ખાતેદાર હરીભાઈ રામજીભાઈ નંદાની માલિકીની આવેલ હતી, અને તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરે તા.૩૦-૬-૧૯૩૭ ના દિવારના દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, અને મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજીએ માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામનું પં.છા.લે.વૈ. નં.૧૨/૧૯૯૬, તા.૧૫-૫-૧૯૩૯ ના દિવારના છાપાલેખ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનું પ્રમોલગેશન થતાં ખાતેદાર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૧૬, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... 3 ...

ત્યારબાદ માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના વારસદારો હસમુખભાઈ માવજીભાઈ - સગીરના વાલી તથા જાતે મણીબેન કેશવજીભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીએ તા.૧૧-૪-૧૯૫૭ ના દિવારના દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૪૫, તા. ૮-૩-૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) યુનીલાલ કાલીદાસ શાહ, (૨) રતીલાલ વેરશીભાઈ ગોસરાણી, (૩) લાલજીભાઈ કાલીદાસ શાહ, (૪) જુઠાલાલ જાદવજીભાઈ શાહ, (૫) વીરચંદ જાદવજીભાઈ શાહ, (૬) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ, (૭) ચંપકલાલ નેમચંદ શાહ, (૮) ચંપકલાલ દેવરાજ શાહ, (૯) કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહ, (૧૦) રમણીકલાલ નાથાલાલ (૧૧) સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઈ શાહ, (૧૨) ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢીયા એ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલ, અને તે અંગે તમામ ભાગીદારો વચ્ચે તા.૧૫-૬-૧૯૬૫ ના દિવારનું ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળી પાસેથી સદરહુ જમીન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા.૮-૨-૧૯૬૬ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૬૩૫, તા. ૨૧-૫-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર શ્રી રમણીકલાલ નાથાલાલ પાસેથી સર્વે નં. ૩૬ માંનો તેઓનો હિસ્સો શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈએ તારીખ ૧૧-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૬૨૬, તા. ૧૮-૮-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈ પાસેથી સર્વે નં. ૩૬ માંનો તેઓનો હિસ્સો શ્રી ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહે તા. ૨૧-

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ઝ ...

૬-૧૯૭૨ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૬૨૭, તા. ૧૮-૮-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમિયાન, મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી રમણીકલાલ નાથાલાલ તા. ૨૦-૬-૧૯૭૨ ના રોજ ભાગીદારીમાંથી કારેગ થયેલ, અને ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે અંગે તારીખ ૨૨-૬-૧૯૭૨ ના દિવારનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

દરમિયાન, જામનગર શહેરી વિસ્તારમાં, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો- ૧૯૭૬ અમલમાં આવતાં મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ સદરજુ ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળનું જરૂરી પત્રક શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરીમાં રજુ કરેલ અને મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરે તેઓના ક્રમાંક : યુએલસી/ એઆરએ/૬૨૬/યુસી, તારીખ ૮-૩-૧૯૭૯ ના હુકમથી કલમ-૨૦ તળેની ખેતી


J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થયેલ, અને અન્ય ભાગીદારો પૈકી રતીલાલ વેરશીભાઈ તથા સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઈ તથા ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તે અંગે તા. ૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારનું ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ત્રણે ભાગીદારોએ પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તા. ૯-૧-૧૯૮૦ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ. આ રીતે તા. ૧૦-૧-૧૯૮૦ ના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ બાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીમાં યુનીલાલ કાલીદાસ તથા લાલજીભાઈ કાલીદાસ તથા જુઠાલાલ જાદવજીભાઈ તથા વીરચંદ જાદવજીભાઈ તથા રમેશભાઈ કાલીદાસ તથા ચંપકભાઈ નેમચંદ તથા ચંપકભાઈ દેવરાજ તથા ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ ભાગીદાર તરીકે ચાલુ રહેલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૫ ...

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના સ્થાને તેઓની પત્ની જયાબેન કિશોરભાઈ શાહ તા.૧૧-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુસાર ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તેઓની જગ્યાએ મોહનભાઈ વેલજીભાઈ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારનો ભાગીદારીનો કરાર કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ભાગીદાર શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસે પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તારીખ ૯-૪-૧૯૮૨ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar - 361 001

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તેઓની જગ્યાએ મોહનભાઈ વેલજીભાઈ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારનો ભાગીદારીનો કરાર કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ભાગીદાર શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસે પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તારીખ ૯-૪-૧૯૮૨ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ, અને તેઓની જગ્યાએ મોહનભાઈ વેલજીભાઈ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે સંબંધે તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારનો ભાગીદારીનો કરાર કરવામાં આવેલ, અને છુટ્ટા થતાં ભાગીદાર શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસે પોતાનો હિસ્સો મળ્યા અંગે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ તારીખ ૯-૪-૧૯૮૨ ના રોજ પહોંચ કરી આપેલ.

તેવીજ રીતે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના અન્ય એક ભાગીદાર જુઠાલાલ જાદવજીભાઈનું તા.૨૬-૯-૧૯૮૬ ના રોજ અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેમના પુત્ર હિતેશભાઈ જુઠાલાલ શાહ તારીખ ૨૭-૯-૧૯૮૬ ના દિવારથી સદરજી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ, તે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ તા.૧૮-૫-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. આમ, તા.૧૮-૫-૧૯૮૯ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ લાલજીભાઈ કાલીદાસ તથા વીરચંદ જાદવજીભાઈ તથા રમેશ

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ફ ...

કાલીદાસ તથા ચંપકભાઈ નેમચંદભાઈ તથા ચંપકભાઈ દેવરાજભાઈ તથા જશોદાબેન મોહનલાલ તથા નલીનભાઈ ઝવેરચંદ અને હિતેશભાઈ જુઠાલાલ તેમ કુલ-૬ ભાગીદારોએ વહીવટ સંભાળેલ.

દરમ્યાન, જામનગર શહેરી વિસ્તારમાં ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ની અમલવારી થતાં સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨ માં મુળખંડ નં.૬૦-૬૪ માં સમાવિષ્ટ થયેલ, અને તેની સામે અંતિમખંડ નં.૧૦૬ ફાળવવામાં આવેલ, અને નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, જામનગર તરફથી તા.૧૬-૪-૧૯૮૮ ના રોજ પુનઃવહેંચણી પત્રક બહાર પાડવામાં આવેલ, અને મહાનગરપાલિકા જામનગર દ્વારા કબજા ફેરફારની નોટીસો મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનને આપવામાં આવેલ.

J.C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ચારખાદ રતીલાલ વેરશીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો શાંતાબેન તથા પ્રજાબેન તથા પ્રફુલ્લાબેન તથા પ્રદિપભાઈ તથા ભરતભાઈ તથા હર્ષાબેન તથા ભારતીબેન તથા અનુપભાઈ રતીલાલ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૬૨, તારીખ : -૧-૧-૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે ચુનીલાલ કાલીદાસ પેઢીમાંથી છુટ્ટા થયેલ હોવાથી તેઓના હકક કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૦, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો પ્રમીલાબેન તથા કમલભાઈ તથા દિપલભાઈ તથા મેહુલભાઈ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૭૨, તા.૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે લાલજીભાઈ કાલીદાસનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો સવિતાબેન તથા શોભનાબેન તથા બિન્દુબેન તથા નીતિનભાઈ વિગેરેના

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૭ ...

નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૭૩, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

તેવીજ રીતે કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદ શાહનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો જયાબેન તથા મનિષભાઈ તથા નિપાબેન વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૭૪, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. જુઠાલાલ જાદવજીભાઈના વારસદારો પૈકી જયાબેન તથા નિમિષ તથા નિલુબેન તથા મનિષાબેને સદરહુ જગ્યામાંનો પોતાનો હક્ક-હિસ્સો શ્રી હિતેશભાઈ જુઠાલાલ શાહની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. લાલજીભાઈ કાલીદાસના વારસદારો પૈકી સવિતાબેન તથા શોભનાબેન તથા બિન્દુબેને પોતાનો હક્ક-હિસ્સો શ્રી નીતિનભાઈ લાલજીભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈના વારસદારો પૈકી કમલભાઈ તથા મેહુલભાઈએ પોતાનો હક્ક-હિસ્સો પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ, તેવીજ રીતે ગુજ. કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદના વારસદારો પૈકી મનિષભાઈ તથા નિપાબેને પોતાનો હક્ક-હિસ્સો જયાબેન કિશોરચંદ્રની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં હક્ક ઉઠાવ નોંધ નં. ૩૭૫, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી લાલજીભાઈ કાલીદાસનું તથા વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થયેલ હોવાથી તેઓના સ્થાને તેઓના વારસદારો નીતિનભાઈ લાલજીભાઈ તથા પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ તારીખ ૨૦-૫-૨૦૦૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજથી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર શ્રી ચંપકલાલ નેમચંદ શાહે સદરહુ જમીનમાંનો પોતાનો હિસ્સો શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માફને તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૦ ના દિવારના અનુ.નં. ૧૨૦૯૮ ના રજીસ્ટર્ડ

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૮ ...

દસ્તાવેજથી વેંચાણ આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૨૭, તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના તા. ૧૦-૧-૧૯૮૦ ના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢિયા છુટા થઈ ગયેલ હોય તેઓના હકક કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૦, તા. ૬-૨-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અવેરચંદ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં તેઓના વારસદારો નલીનભાઈ તથા જયાબેન તથા જયાબેન તથા મનિષભાઈ તથા નિપાબેનના નામની વારસાઈ કમીના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૮૦, તા. ૧૨-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. તેમજ, નલીનભાઈ અવેરચંદની તરફેણમાં અન્ય સહમાલિકોએ પોતાનો હકક-હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય, તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં હકકઉઠાવ નોંધ નં. ૪૮૧, તા. ૧૨-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના એક ભાગીદાર રમેશચંદ્ર કાલીદાસે સર્વે નં. ૩૬ વાળી જમીનમાં પોતાનો ૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સાની નોંધ કરવા અંગે અરજી કરતા, તે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૮૬, તા. ૧૩-૫-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોમાં ફેરફાર થતાં તે અંગેનું તા. ૧-૧-૨૦૦૨ ના રોજ ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટનું દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. તે ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજ મુજબ જશોદાબેન મોહનલાલ શાહ તથા ચંપકલાલ નેમચંદભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે નિવૃત્ત થયેલ, અને તેજ દિવસે એટલે કે તા. ૧-૧-૨૦૦૨ ના રોજ નવું ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ, તે દસ્તાવેજ મુજબ મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માડુ નવા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ. આમ, મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ કરેલ તારીખ ૧-૧-૨૦૦૨

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... & ...

ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ (૧) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ, (૨) ચંપકલાલ દેવરાજભાઈ, (૩) જયાબેન કિશોરભાઈ, (૪) નલીનકુમાર ઝવેરચંદ, (૫) હિતેશભાઈ જુઠાલાલ, (૬) નીતિનભાઈ લાલજીભાઈ, (૭) પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ, (૮) મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ તેમ આઠ ભાગીદારો એ પેઢીનો વહીવટ સંભાળેલ.

ત્યારબાદ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરે પાસેથી સદરહુ સર્વે નં. ૩૬, એકર : ૧૦-૨૦ ગુંઠા, ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીન શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ અનુ.નં. ૩૧૬૮, તા. ૬-૯-૨૦૦૩ (નવા નં. ૨૦૬૦, તા. ૧૬-૬-૨૦૦૪) ના ત્યારબાદ ભાગીદારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ સદરહુ જમીનની વેંચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરાવવાની કાર્યવાહી કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૯૪, તા. ૧૮-૯-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થાય, તે દરમિયાન મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના તા. ૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ છુટા થયેલ એક ભાગીદાર શ્રી રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વેરશીભાઈ વિગેરેએ સદરહુ નોંધ સામે વાંધા અરજી આપતાં સદરહુ નોંધ નં. ૪૯૪ તકરારી રજીસ્ટરે લઈ જવામાં આવેલ, અને તકરારી કેસ નં. ૧/૨૦૦૪ નો દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) એ તકરારી કેસ નં. ૧/૨૦૦૪ ના કામે તા. ૨૭-૯-૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ કરી શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની નોંધ નં. ૪૯૪ મંજૂર કરવાનો હુકમ કરતાં નોંધ નં. ૪૯૪ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ, અને રેવન્યુ દફતરની નોંધ નં. ૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૬ વાળી નોંધો જમીન મહેસુલ કાયદાની જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત ન હોવાથી સદરહુ નોંધો રીવીઝનમાં લેવા અંગે કલેક્ટરશ્રી, જામનગરને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૦ ...

દરમ્યાન, રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ નો દાખલ કરેલ, અને સદરહુ દાવામાં આંક-૫ ની અરજીથી વચગાળાના મનાઈહુકમની માંગણી કરેલ. પરંતુ નામદાર કોર્ટે તે આંક-૫ ની અરજી તળે કોઈ વચગાળાનો કામચલાઉ મનાઈહુકમ આપેલ નથી, અને સદરહુ દાવો નામદાર કોર્ટ દ્વારા ડીસમીસ કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન, મહાનગરપાલિકા જામનગરે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કબજા ફેરફારની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપીએસ-૨/કબજા રસીદ/૩૮૭૫/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૬-૧૨-૨૦૦૪ ના દિવારની પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની કબજા રસીદ ઇસ્યુ કરેલ, અને અંતિમખંડ નં.૧૦૬ નો કબજો તેઓને સોંપી આપેલ, અને ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી, જામનગર ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતી જમીનો અંગે તૈયાર કરેલ કે.જે.પી. આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૦૯, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ મામલતદારશ્રી (શહેર) જામનગરની કોર્ટના તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪ ના તારીખ :- ૨૭-૯-૨૦૦૪ ના હુકમ સામે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર વિભાગ, જામનગરની કોર્ટમાં હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫ દાખલ કરેલ.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર સમક્ષ સદરહુ હકપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫ વિધારાધીન હતી, તે દરમ્યાન મામલતદારશ્રી (શહેર), જામનગરની નોંધ રદ કરવાની દરખાસ્ત અન્વયે કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે ક્રમાંક નં.હકપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૨૦૦૫ દાખલ કરેલ, અને સદરહુ સ્યુમોટો રીવીઝનના કામે તા.૩૧-૫-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમથી રે.સ.નં.૩૬ સંબંધેની રેવન્યુ દફતરની નોંધ નં.૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૬ વાળી કુલ-૧૪ નોંધો રદ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૧ ...

નં. ૬ માં નોંધ નં. ૫૩૦, તા. ૭-૭-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, અને કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના તા. ૩૧-૫-૨૦૦૫ના હુકમ સામે એપેલટ ઓથોરીટી સમક્ષ કોઈ અપીલ/રીવીઝન કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાતું નથી, તેથી સદરહુ ૧૪ નોંધો રદ કરવાનો કલેક્ટરશ્રી, જામનગરનો તા. ૩૧-૫-૨૦૦૫ નો હુકમ કાયમી રહેલ છે, અને સદરહુ નોંધો સાથે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારોની વારસાઈ નોંધ નં. ૨૬૨, તા. ૧-૧-૧૯૯૬ વાળી નોંધ પણ રદ થયેલ હોય, તેઓનો ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો તરીકેનો હકક-હિસ્સો સદરહુ જમીનમાં રહેલ નહીં.

દરમિયાન, નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેની હકપ અપીલ નં. ૪/૦૪-૦૫ વાળી અપીલ તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫ના હુકમથી રદ કરેલ, અને મામલતદારશ્રી, જામનગરનો તકરારી કેસ નં. ૧/૨૦૦૪ નો નોંધ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના હકપ અપીલ નં. ૪/૦૪-૦૫ ના તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫ ના હુકમ સામે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર સમક્ષ હકપ અપીલ નં. ૧૮/૦૫-૦૬ દાખલ કરેલ, જે તા. ૨૦-૫-૨૦૦૬ ના હુકમથી રદ કરવામાં આવેલ, અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરનો તારીખ ૧-૮-૨૦૦૫ નો હુકમ યથાવત રાખવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના હકપ અપીલ નં. ૧૮/૦૫-૦૬ તા. ૨૦-૫-૦૬ ના હુકમ સામે ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), ગુજરાત સરકાર, અમદાવાદ સમક્ષ ક્રમાંક નં. મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬ ની ફેરિયાદ અરજી દાખલ કરેલ, અને સદરહુ અરજીમાં કલેક્ટરશ્રી જામનગરનો તારીખ : ૨૦-૫-૨૦૦૬ ના હુકમ પરત્વે મનાઈહુકમની માંગણી કરેલ, જે સંયુક્ત સચિવશ્રી (વિવાદ) મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારે તા. ૧૨-૧-૨૦૦૭ ના હુકમથી નામંજુર કરેલ છે.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૨ ...

દરમ્યાન, શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ સદરહુ સર્વે નં.૩૬, અંતિમખંડ નં.૧૦૬ વાળી કુલ ચો.મી. ૨૮૨૭૪.૧૧ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩/ટી.પી.૨/૪૨૫૯/૨૦૦૪-૦૫, તારીખ ૧૯-૧-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમથી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ, અને કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૨/બી.ખે./૨જી.નં.૧૦/૦૪-૦૫, તારીખ :- ૭-૨-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમથી ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરેએ જામનગરના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના દાવાના નિર્ણયને આધીન રહી સદરહુ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૭, તારીખ :- ૧૩-૪-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ સીટી સર્વે કચેરી, જામનગરે સદરહુ બીનખેતી થયેલ પ્લોટોની હકકચોકસી કરવાની કાર્યવાહી કરતાં શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેને તમામ પ્લોટોના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને સદરહુ પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ ને અનુક્રમે શીટ નં.૩૯૩ માં, અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૭૯, ૫૮૭૯/૨/૮૦, શીટ નં.૩૮૮ માં અનુક્રમે સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૮૧, ૫૮૭૯/૨/૧૧૭, શીટ નં.૩૯૩ માં સીટી સર્વે નં.૫૮૭૯/૨/૧૧૮, ૫૮૭૯/૨/૧૧૯ નું નવું રૂપ આપેલ, તેમજ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના માલિકી હકક કાયમ કરી તેઓના નામના સીટી સર્વેના પોત હિસ્સાના ઉતારાઓ ઇસ્તુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે પાસેથી પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી ખુદ્દા પ્લોટોની જગ્યા નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૩ ...

પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેએ અનુ.નં. ૨૭૯૧, તા. ૨૫-૬-૨૦૨૦ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેએ સદરહુ પ્લોટ નં. ૭૬, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન કરવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી ૨૧૨૨૦૪૪૨, તા. ૨૨-૭-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ પ્લોટોનું એમલગમેશન કરેલ, અને એમલગમેટડ પ્લોટ નં. ૧૧૯ નું નવું રૂપ આપેલ, અને ચો.મી. ૮૮૦.૫૪ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજૂર કરેલ.


J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજૂર કરેલ એમલગમેશનના હુકમ તથા પ્લાન મુજબ સીટી સરવે કચેરી જામનગરમાં એકત્રીકરણ કરવાની કાર્યવાહી કરતા સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ.૧/વશી નં. ૩૫૯૨૨૯/૨૦૨૧, તા. ૧૦-૮-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી તમામ સરવે નંબરોવાળી જગ્યાનું એકત્રીકરણ કરેલ, અને શીટ નં. ૩૯૩, સીટી સરવે નં. ૫૮૭૯/૨/૭૬ નું નવું રૂપ આપેલ, અને ચો.મી. ૮૮૦.૫૪ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેએ સદરહુ એમલગમેટડ પ્લોટ નં. ૧૧૯ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૭૨૪ તા. ૬-૯-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી આપેલ અને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરેલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૪ ...

ત્યારબાદ નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજૂર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજૂરી તથા પ્લાન મુજબનું “બ્લુ હાઇટસ્” નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં બેઝમેન્ટ ફ્લોરમાં લીફ્ટ, સ્ટેર તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે ૬ શોપનું તથા પ્રથમ માળે ૬ શોપનું તથા બીજા માળ થી સાતમા માળ સુધીમાં ૧૮ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૦૬૦૧૪૨૩૦ તા. ૧૫-૬-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૧૯૯૦ થી સને ૨૦૧૨ સુધીના તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૧૦૦૧૧૭૦૬, તા. ૧૫-૬-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૨૦૧૨ થી સને ૨૦૨૧ સુધીના છેલ્લા ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે

ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને “નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત મારકેટબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી તથા બોજામુક્ત હોવાનું જણાય છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

- :: હકકના કાગળો :: -

=====

- ૧) રાજગોર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ જોગ હરીભાઈ રામજીભાઈ નંદાએ કરી આપેલ તા. ૩૦-૬-૧૯૩૭ ના દિવારની વહેંચણા ફારકતીની નકલ.
- ૨) માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામનું મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી એ આપેલ પં. છા. લે. વૈ. નં. ૧૨/૧૯૯૬, તારીખ : - ૧૫-૫-૧૯૩૯ ના દિવારના છાપાલેખની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૫ ...

૩) ખાતેદાર માવજીભાઈ મોનજીભાઈ રાજગોરના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૪૧૭, તા. ૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૪) ભાનુશાળી ભનુભાઈ આણંદજી જોગ માવજીભાઈ મોનજીભાઈના વારસદારો હસમુખભાઈ માવજીભાઈ રાજગોર સગીર વતી તથા જાતે મણીબાઈ કેશવજીભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં. ૫૨૬, તારીખ : - ૧૧-૪-૧૯૫૭ ના દિવારની વેંચાણ કારકતીની નકલ.

(આ વેંચાણ કારકતી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૭ વોલ્યુમના ૧૧૭ થી ૧૨૨ પૃષ્ઠે ૪૯૮ નંબરે તા. ૧૩-૪-૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૫) ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૧૩૪૫, તા. ૮-૩-૧૯૫૮ ની નકલ.

J.C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001
મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યુનીલાલ કાલીદાસ શાહ વિગેરે-૧૨ ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ તા. ૧૫-૬-૧૯૬૫ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૭) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ ભનુભાઈ આણંદજીભાઈ ભાનુશાળીએ કરી આપેલ તા. ૩૧-૫-૧૯૬૫ ના દિવારના વેંચાણ કરારની નકલ.

૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યુનીલાલ કાલીદાસ શાહ વિગેરે-૧૨ ભાગીદારો જોગ ભનુભાઈ આણંદજી ભાનુશાળીએ કરી આપેલ અનુ.નં. ૨૪૨, તા. ૮-૨-૧૯૬૬ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૫૧ વોલ્યુમના ૧ થી ૧૦ પૃષ્ઠે ૨૧૫ નંબરે તા. ૧-૩-૧૯૬૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૨૬૩૫, તા. ૨૧-૫-૧૯૬૬ ની નકલ.

૧૦) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના નામની ખેડુવહીની નકલ.

૧૧) શ્રીમતી મંજુલાબેન ઝવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈ જોગ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી રમણીકલાલ નાથાલાલે રે.સ.નં. ૩૬

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph : 2540294

... ૧૬ ...

વાળી જમીનમાંના પોતાના હિસ્સા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં. ૨૦૮૧, તા. ૧૧-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૧૪ વોલ્યુમના ૩૧ થી ૩૫ પૃષ્ઠે ૨૦૩૭ નંબરે તારીખ : - ૧૬-૧૦-૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૨) મંજુલાબેન અવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૩૬૨૬, તા. ૧૮-૮-૧૯૭૨ ની નકલ.

૧૩) અવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહ જોગ મંજુલાબેન અવેરચંદ તથા જશોદાબેન વેલજીભાઈએ રે.સ.નં. ૩૬ માંના પોતાના હિસ્સા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં. ૧૬૯૭, તારીખ : ૨૧-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૧૪ વોલ્યુમના ૨૨૭ થી ૨૩૫ પૃષ્ઠે ૨૧૪૩ નંબરે તારીખ : - ૧૩-૭-૧૯૭૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૪) અવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૩૬૨૭, તારીખ ૧૮-૮-૧૯૭૨ ની નકલ.

૧૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ તારીખ : - ૨૨-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ રમણીકલાલ નાથાલાલ છુટ્ટા થયેલ, અને અવેરચંદ મેઘજીભાઈ ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ)

૧૬) સેક્શન ઓફીસર, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના કલમ-૨૦ તળેની મુક્તિ સંબંધેના ક્રમાંક નં. યુએલસી/એઆરએ/૨૦૭૯/૬૨૬/યુ.સી., તારીખ : ૮-૩-૧૯૭૯ ના હુકમની નકલ.

૧૭) સક્ષામ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટ્રોય મર્યાદા કચેરી જામનગરના ક્રમાંક યુએલસી/જમ/ક.૬(૧)/કેશ રજી.નં. ૬૨૬/૭૬, તા. ૩૧-૫-૧૯૭૯ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, જામનગરના ક્રમાંક : જડા-૨/૩૮/૪૦૭, તા. ૪-૯-૧૯૭૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

J.C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૭ ...

૧૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો રતીલાલ વેરશીભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ રાયશીભાઈ તથા ધનજીભાઈ ભારમલ છુટ્ટા થયા સંબંધે મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ તારીખ : -૧૦-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારી રીટાયરમેન્ટ ડીડની નકલ.

(આ રીટાયરમેન્ટ ડીડ મુજબ કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદનું અવશાન થતાં તેમજ રતીલાલ વેરશીભાઈ તથા સુરેશચંદ્ર રાયશીભાઈ તથા ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ સ્વૈચ્છાએ છુટ્ટા થયેલ અને અન્ય ભાગીદારોએ પેઢી સંભાળેલ)

૨૦) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ રતીલાલ વેરશીભાઈએ હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ ધનજીભાઈ ભારમલભાઈના મુખત્યાર ભુપતલાલ સી. શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તારીખ : -૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૨) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ સુરેશભાઈ રાયશીભાઈ શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૧-૧૯૮૦ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૩) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી યુનીલાલ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૧-૧-૧૯૮૦ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ ગુજ. કિશોરચંદ્ર ઝવેરચંદના પત્ની જયાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૪) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૫-૩-૧૯૮૧ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ યુનીલાલ કાલીદાસ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ અને મોહનલાલ વેલજીભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન જોગ યુનીલાલ કાલીદાસ શાહે હિસ્સો મળી ગયા સંબંધે કરી આપેલ તા.૯-૪-૧૯૮૧ ના દિવારની પહોંચની નકલ.

૨૬) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૪-૯-૧૯૮૨ ના દિવારના ભાગીદારીના કરારની નકલ.

(આ ભાગીદારી કરાર મુજબ મોહનલાલ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં ભાગીદાર

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar - 361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૮ ...

તરીકે છુટ્ટા થયેલ અને તેમના પત્ની જશોદાબેન મોહનલાલ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૨૭) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૫-૧૦-૧૯૮૫ ના દિવારના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની નકલ. (આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ ઝવેરચંદ વેલજીભાઈ શાહનું તારીખ ૨૮-૯-૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતા તેઓની જગ્યાએ તેઓના વારસદાર નલીનભાઈ ઝવેરચંદ શાહ જોડાયેલ)

૨૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો શ્રી લાલજીભાઈ કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૧૯-૯-૧૯૮૯ ના દિવારના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની નકલ. (આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ જુઠાલાલ જાદવજીભાઈ શાહનું અવસાન થતાં

છુટ્ટા થયેલ અને તેઓના પુત્ર હિતેશભાઈ જુઠાલાલ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

હિતેશભાઈ જુઠાલાલ શાહના પ્લાનીંગ ઓફીસર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, જામનગરના ક્રમાંક : ટીપીએસ/ જામ/૨/૬૭૨, તા.૧૪-૬-૧૯૯૦ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૦) નગર આયોજન અધિકારી, જામનગરના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ અન્વયેના પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

૩૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઠી જોગ મહાનગરપાલિકા જામનગરે કબજા ફેરફાર અંગે આપેલ ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટી.પી.એસ-૨/૪૬/૧૮૩/૯૨-૯૩, તારીખ ૪-૬-૧૯૯૨ ના દિવારની નોટીસની નકલ.

૩૨) જામનગર મહાનગરપાલિકાએ ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ અન્વયે આપેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/ટીપીએસ-૨/૪૬/૧૨/૯૩-૯૪, તારીખ ૧૧-૬-૧૯૯૩ ના દિવારની નોટીસની નકલ.

૩૩) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ માં સમાવિષ્ટ થતી જગ્યાના મુળખંડ - અંતિમખંડની વિગત દર્શાવતો મહાનગરપાલિકા જામનગરમાંથી મેળવેલ પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૩૪) રતીલાલ વેરશીભાઈના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો શાંતાબેન તથા પ્રજ્ઞાબેન તથા પ્રફુલ્લાબેન તથા પ્રદિપભાઈ તથા ભરતભાઈ તથા હર્ષાબેન તથા ભારતીબેન તથા અનુપભાઈ રતીલાલ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૨૬૨, તા.૧-૧-૧૯૯૬ ની નકલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૯ ...

૩૫) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ચુનીલાલ કાલીદાસ છુટ્ટા થતાં તેના હકક કમી થયા સંબંધેની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૩૭૦, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૬) જુઠાલાલ જાદવજીભાઈનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેઓના વારસદાર જ્યાબેન જુઠાલાલ શાહ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં. ૩૭૧, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૭) વીરચંદભાઈ જાદવજીભાઈનું અવશાન થતાં તેમના સ્થાને તેઓના વારસદાર પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં. ૩૭૨, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૮) લાલજીભાઈ કાલીદાસના અવશાન બાદ તેના વારસદારો સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં. ૩૭૩, તારીખ ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૩૯) કિશોરચંદ્ર અવેરચંદ શાહનું અવશાન થતાં તેઓના વારસદારો જ્યાબેન કિશોરચંદ્ર વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં. ૩૭૪, તારીખ ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૪૦) જ્યાબેન જુઠાલાલ શાહ વિગેરેએ હિતેષભાઈ જુઠાલાલ શાહની તરફેણમાં તથા સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિગેરેએ નીતિનભાઈ લાલજીભાઈની તરફેણમાં તથા કમલભાઈ વીરચંદભાઈ શાહ વિગેરેએ પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહની તરફેણમાં તથા મનિષભાઈ કિશોરચંદ્ર વિગેરેએ જ્યાબેન કિશોરચંદ્રની તરફેણમાં હકક ઉઠાવ્યા સંબંધેની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ હકક ઉઠાવ નોંધ નં. ૩૭૫, તા. ૫-૭-૨૦૦૦ ની નકલ.

૪૧) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા. ૨૦-૫-૨૦૦૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી ડીડ મુજબ નીતિનભાઈ લાલજીભાઈ શાહ તથા પ્રમીલાબેન વીરચંદભાઈ શાહ ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ)

૪૨) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માડૂ જોગ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર શ્રી ચંપકલાલ નેમચંદ શાહે સર્વે નં. ૩૬ માંનો પોતાનો હિસ્સો વેંચાણ આપવા સંબંધે કરી આપેલ અનુ. નં. ૧૨૦૯૮, તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨૦ ...

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ તંબરની બુકના ૧૧૮૯ નંબરે તા.૭-૨-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૪૩) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માડના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૪૨૭, તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ.

૪૪) ધનજીભાઈ ભારમલભાઈ દોઢિયાનો હિસ્સો કમી થવા અંગે ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ નોંધ નં. ૪૪૦, તા. ૬-૨-૨૦૦૨ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલો.

૪૫) ઝવેરચંદ વેલજીભાઈનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો નલીનભાઈ ઝવેરચંદ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની વારસાઈ નોંધ નં. ૪૮૦, તા. ૧૨-૫-૨૦૦૩ ની નકલ.

૪૬) નલીનભાઈ ઝવેરચંદની તરફેણમાં જયાબેન કિશોરભાઈએ હકક ઉઠાવ્યા સંબંધેની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ નોંધ નં. ૪૮૧, તારીખ : - ૧૨-૫-૨૦૦૩ ની

૪૭) રમેશચંદ્ર કાલીદાસનું નામ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા સંબંધેની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૪૮૬, તા. ૧૨-૫-૨૦૦૩ ની નકલ.

૪૮) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા. ૧-૧-૨૦૦૨ ના દિવારના ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટની નકલ.
(આ ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટથી જશોદાબેન મોહનલાલ તથા ચંપકલાલ નેમચંદભાઈ ભાગીદાર તરીકે છુટ્ટા થયેલ)

૪૯) મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રમેશચંદ્ર કાલીદાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા. ૧-૧-૨૦૦૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.
(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માડ નવા ભાગીદાર તરીકે જોડાયેલ, આમ, (૧) રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ, (૨) ચંપકલાલ દેવરાજભાઈ શાહ, (૩) જયાબેન કિશોરભાઈ શાહ, (૪) નલીનકુમાર ઝવેરચંદ શાહ, (૫) હિતેશ જુઠાલાલ શાહ, (૬) નીતિનકુમાર લાલજીભાઈ શાહ, (૭) પ્રમીલાબેન વીરચંદ શાહ, (૮) મહેન્દ્રભાઈ વાઘજીભાઈ માડ ભાગીદાર તરીકે ચાલુ રહેલ)

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨૧ ...

૫૦) શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે-૫ જોગ મેસર્સ શાંતિ લેન્ડ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રમેશચંદ્ર કાલીદાસ શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૩૧૬૮, તા.૬-૯-૨૦૦૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૦૯૦ નંબરે તા.૧૬-૬-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૫૧) શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં.૪૯૪, તારીખ : - ૧૮-૯-૨૦૦૩ ની નકલ.

૫૨) મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) ની કોર્ટના તકરારી કેસ નં.જમન-તકરારી કેસ નં.૧/૨૦૦૪, તા.૨૭-૯-૨૦૦૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની નોંધ નં.૪૯૪ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ)

૫૩) શ્રી પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામની મહાનગરપાલિકા

જામનગરે આપેલ ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપીએસ-૨/કબજા રસીદ/૩૮૭૫/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૬-૧૨-૨૦૦૪ ના દિવારની કબજા રસીદની નકલ.

૫૪) ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેના ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીના કે.જે.પી. આધારે ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ નોંધ નં.૫૦૯, તારીખ : - ૧૦-૧૨-૨૦૦૪ ની નકલ.

૫૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર વિભાગ, જામનગરની કોર્ટની હકુપ અપીલ નં.૪/૦૪-૦૫, તા.૧-૮-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી મામલતદારશ્રી, જામનગરનો તકરારી કેસનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ)

૫૬) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરની કોર્ટની ક્રમાંક નં.હકુપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૨૦૦૫ તારીખ:૩૧-૫-૨૦૦૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ સ્યુમોટો રીવીઝનના હુકમથી સર્વે નં.૩૬ સંબંધેની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં.૩૬૨૬, ૩૬૨૭, ૨૬૨, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૪૨૭, ૪૪૦, ૪૮૦, ૪૮૧ તથા ૪૮૬ વાળી કુલ-૧૪ નોંધો રદ કરવામાં આવેલ, અને આ હુકમ સામે રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... રર ...

દ્વારા કોઈ અપીલ - રીવીઝન દાખલ થયેલ નથી, તેથી આ હુકમ કાયમ રહેલ છે)

૫૭) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના સ્યુમોટો રીવીઝન નં. હકપ/સ્યુરીવી/૫/૨૦૦૪-૦૫, તારીખ : ૩૧-૫-૨૦૦૫ ના હુકમ અન્વયે ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ નોંધ નં. ૫૩૦, તારીખ : ૭-૭-૨૦૦૫ ની નકલ.

૫૮) કલેક્ટરશ્રી, જામનગર સમક્ષની અપીલ નં. હકપ/અપીલ/૧૮/૦૫-૦૬, તારીખ ૨૦-૫-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરનો હકપ અપીલ નં. ૪/૦૪-૦૫ નો હુકમ કાયમ રહેલ)

૫૯) સંયુક્ત સચિવશ્રી (વિવાહ), મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર અમદાવાદ સમક્ષની ક્રમાંક નં. મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬, તા. ૨૪-૧-૨૦૦૭ ના દિવારના હુકમની નકલ.

આ હુકમ મુજબ મનાઈહુકમની માંગણી નામંજુર કરવામાં આવેલ)

સચિવ, મહેસુલ વિભાગ (વિવાહ), અમદાવાદ સમક્ષની નં. મવિવિ/હકપ/જનર/૨૮/૨૦૦૬ ના કામના તા. ૨૫-૫-૨૦૧૫ ના દિવારના હુકમની નકલ.

(આ હુકમથી અરજદારની અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ, અને કલેક્ટરશ્રી, જામનગરનો તા. ૧૫-૬-૨૦૦૬ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ)

૬૧) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૪૭/૨૦૦૩ ના દાવા અરજીની નકલ

૬૨) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૪૭/૨૦૦૩ ના વચગાળાના મનાઈહુકમની અરજીની નકલ.

૬૩) જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટના સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૪૭/૨૦૦૩ ના કામે પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરે વતી રજુ કરવામાં આવેલ જવાબની નકલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar - 361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨૩ ...

૬૪) ગુજ. રતીલાલ વેરશીભાઈના વારસદારો શાંતાબેન રતીલાલ વિગેરે દ્વારા જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૪૭/૨૦૦૩ ના તા.૧૬-૩-૨૦૧૬ ના દિવારના ઠરાવ તથા હુકમનામાની નકલ.

(આ હુકમ સામે ઉપલી અદાલતમાં કોઈ અપીલ દાખલ થયેલ નથી)

૬૫) મહાનગરપાલિકા જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા સંબંધેના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩/ટી.પી.૨/૪૨૫૯/૨૦૦૪-૦૫, તા.૧૬-૧-૨૦૦૫ના દિવારના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા સંબંધેના હુકમની નકલ.

૬૬) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક : જમન/૨/બી.ખે./

રજુ.નં.૧૦/૦૪-૦૫,તા.૭-૨-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજૂર

લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૬૭) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૫૪૭, તા.૧૩-૪-૨૦૦૬ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝ નકલ.

૬૮) મહાનગરપાલિકા જામનગરના ક્રમાંક નં.જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/વોર્ડ નં.૧૩(નવા)/ટી.પી.૨/૧૬૩૬/૨૦૦૬-૦૭, તારીખ : - ૧૬-૮-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૬૯) અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા જોગ અમો પરખતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ તા.૧૮-૧૧-૨૦૦૪ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૭૦) પરખતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેના નામના સીટી સર્વે નંબર : ૫૮૭૬/૨/૭૬, ૫૮૭૬/૨/૮૦, ૫૮૭૬/૨/૮૧, ૫૮૭૬/૨/૧૧૭, ૫૮૭૬/૨/૧૧૮, ૫૮૭૬/૨/૧૧૯ સંબંધેના સીટી સર્વેના પોત હિસ્સાના નકશાના ઉતારા / સ્કેચની નકલો તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલો.

૭૧) પરખતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા અને/અથવા અરસીભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા જોગ અન્ય સહમાલિકોએ આપેલ તારીખ : - ૧૭-૧-૨૦૦૬ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨૪ ...

૭૨) ‘‘નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ’’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા. ૨૧-૫-૨૦૨૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી પેઢીમાં કે ભાગીદારોમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી)

૭૩) નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે જોગ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૭૬, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી ખુદ્દા પ્લોટોની જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ. નં. ૨૭૯૧, તા. ૨૫-૬-૨૦૨૦ ના દિવારનો રજુ. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૦૬ નંબરે તા. ૨૫-૬-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૭૪) નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરેના નામના સીટી સરવે નં. ૫૮૭૯/૨/૭૬ વિગેરેના સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૭૫) નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે જોગ પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ. નં. ૨૦૬૫ તા. ૯-૩-૨૦૨૧ ના દિવારની રજુ. ચુકતે અવેજ વસુલ મળ્યાની પહોંચ અસલની નકલ.

(આ ચુકતે અવેજ વસુલ મળ્યાની પહોંચ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૦૬૫ નંબરે તા. ૯-૩-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૭૬) મહાનગરપાલિકા જામનગરના એમલગમેશન સંબંધેના તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી ૨૧૨૨૦૪૪૨, તા. ૨૨-૭-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૭૭) સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જામનગરના એકત્રીકરણ સંબંધેના તેઓના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ. ૧/વશી નં. ૩૫૯૨૨૯/૨૦૨૧, તારીખ : ૧૦-૮-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા એકત્રીકરણ બાદના સ્કેચની નકલ તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... રૂપ ...

૭૮) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી. ૨૧૨૨૧૭૨૪ તા. ૬-૯-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી અસલની નકલ તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલની નકલ.

ઉપરોક્ત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોક્ત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના “નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ માર્કેટબલ, બોજામુક્ત અને કલીયર હોવાનું જણાય છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.

તા. ૧૫-૯-૨૦૨૧


J.C. VIRANI
(જે.સી.વિરણી)
Dayasagar Appartment
અંક ૨૫૦૬૦૨-૩૬૧ ૦૦૧

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Certificate

પ્રમાણપત્ર

=====

આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, એરોડ્રામ રોડ ઉપર, આથમણી બાજુ આવેલ, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ના મુળખંડ નં.૬૦, ૬૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૦૬, જેના ચો.મી. ૨૮૨૭૪-૧૧ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭૯, ૮૦, ૮૧, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન થતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૧૯ આપવામાં આવેલ છે, જેના વોર્ડ નં.૧૫-બી, શીટ નં.૩૯૩ એકત્રીત સીટી સરવે નંબર : ૫૮૭૯/૨/૭૯, જેના ચો.મી. ૮૮૦-૫૪ જેના ચો.ફુટ ૯૪૮૦-૦૦ આશરે થાય છે. સદરહુ જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી ૨૧૨૨૧૭૨૪ તા.૬-૯-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ બેઝમેન્ટ ફ્લોરમાં લીફ્ટ, સ્ટેર તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે ૬ શોપનું તથા પ્રથમ માળે ૬ શોપનું તથા બીજા માળ થી સાતમા માળ સુધીમાં ૧૮ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે સંકુલને “બ્લુ હાઇટ્સ” નામ આપવામાં આવેલ છે. તે “બ્લુ હાઇટ્સ” વાળી મિલકતના માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો અમોએ જોયા, તપાસ્યા છે, તે જોતા સદરહુ મિલકતના “નવકાર એન્ટરપ્રાઇઝ” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો જયેશ પ્રવિણચંદ્ર પતીરા વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટબલ, બોજામુક્ત અને કલીયર છે, તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે, જે સંબંધે હાલનું આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

જામનગર.

તા.૧૫-૯-૨૦૨૧


(J. C. VIRANI)
Advocate
Dayasagar Appartment
Jamnagar - 361 001