

Anvar K. Mehta



Advocate

Enrolment No. G/277/1996

Office : Opp. Mamlatdar Court, KADI,
Dist. Mehsana

LAWYER EXPERIENCE CERTIFICATE

I I Anvar K. Mehta Hereby Solemnly, declare that, I have experience of more than 10 year in land related matters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land F.P no: 65 Remaining land admeasuring about 4818 sq.mt in Village: KADI District: MEHSANA Taluka: MEHSANA including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 10 years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 28 - 01 - 2020

Place: Kadi

Advocate sign:

Advocate Name: Anvar K. Maheta

 ANVAR K. MEHTA
NOTARY
NOTARY KADI (N.G.)
MEHSANA

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

“જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ” મુ.કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, (૨) પટેલ મયુર કીરીટભાઈ, (૩) પટેલ ચેતનભાઈ રમણલાલ, (૪) પટેલ મુકેશકુમાર જયંતિલાલનાઓની મોજે કડી ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) હેક્ટર-આરે-૦ - ૬૪ - ૫૬ ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૬૫ ના ચોરસ મીટર- ૪૮૧૮ ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુસાર બિનખેતી થયેલી ખુલ્લી જમીન સંયુક્ત કબજા ભોગવટાની અને સરકાર રેકર્ડમાં તેમના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. અને સદર નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ ની જમીનના નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.



- (૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૭ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૧૨ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના ૮-અ ની ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુનાનંબર- ૭ માં આવેલ ગામના નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકની નોંધોની તમામ નકલો.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૨))

(૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના એન.એ.હુકમની નકલ.

ઉપરોક્ત જણાવેલા મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ (જુનો સર્વેનંબર-૪૪૨) ચોરસ મીટર - ૬૪૫૬ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરતા મેં તપાસતા મારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ જેનો પ્રથમ જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ના પ્રથમ માલીક પા. ધનાભાઈના ખાતેથી ભાઈભાગની મોઢાના કરારથી વહેંચણી થયા આધારે પા. સોમાભાઈ લલ્લુભાઈના ખાતે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૧૮૭ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૨) નોંધ નંબર- ૩૯૮ ની અન્ય જમીનની હોઈ સર્વે નંબર- ૪૪૨ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાં સા.ગ. તરીકે આત્મારામ બેચરનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૨૯૭ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીન ટુકડાની જમીન જાહેર થતાં જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૩૭૫ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.



અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૩))

(૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાં રમણલાલ સોમનાથ પા.ક. તેની બાઈ રેવા તે સોમનાથ લલ્લુભાઈની વિધવા તા. ૨૦/૧૧/૫૬ ના રોજ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૭૨૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાંથી ગણોતીયા કમી થતાં તેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૭૮૮ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.



મે. કૃષિપંચ સાહેબના કેસ નં. ૧૩૨ થી મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાં જમીન માલીક જાતે ખેતી કરતા હોવાથી ગણોતીયાનું નામ કમી કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૩૭૨ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૮) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાં જમીન માલીક શ્રી રમણલાલ સોમનાથ પુત્ર ઉંમરના થતા તેમના નામે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૮૮૪ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૯) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીન ટુકડા તરીકે જાહેર થયેલ જે ટુકડો કમી થતાં ટુકડા કમીની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૪૪૦૧ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૪))

- (૧૦) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીન ભાઈઓ ભાગે વહેંચણી કરતાં પા. કેશવલાલ અંબાલાલ તથા પા. કાન્તીલાલ અંબાલાલ તથા પા. રમણલાલ સોમનાથના સંયુક્ત ખાતે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૬૭૫૬ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૧૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી પટેલ કેશવલાલ અંબાલાલે તેમની હયાતીમાં તેમના પુત્રો તથા તેમની પત્ની પટેલ ગોમતીબેન કેશવલાલ તથા પટેલ અશોકભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ અંબિકાબેન, નિરંજનાબેન, ગીતાબેન તથા કાશ્મીરાબેનના નામો દાખલ કરવા સંમતી લેખ કરી આપતાં નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૧૪૩૪૨ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૧૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી મહેસાણાના હુકમ આધારે સદર સર્વેનંબરની જમીનમાં થયેલ ભુલનો સુધારો કરવા સારૂ પ્રમોલગેશનનો હુકમ કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૦૬૩૪ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૧૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી પટેલ રમણલાલ સોમનાથ તા. ૦૨/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના વારસાઈ પેઢીનામામાં જણાવેલ વારસો (૧) પટેલ પ્રભાવતીબેન તે રમણલાલની વિધવા, (૨) પટેલ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ, (૩) પટેલ દિનેશકુમાર રમણલાલના નામો દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૩૭૮૦ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.



અનવર કે. મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા. કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૫))

- (૧૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૪૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી (૧) પટેલ કેશવલાલ અંબાલાલ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ તથા (૨) પટેલ ગોમતીબેન કેશવલાલ તા. ૨૪/૦૧/૧૨ ના રોજ મૈયત થયેલા હોઈ તેમના નામો કમી કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૬૯૧૨ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણિત કરેલી.
- (૧૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૪૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી પટેલ પ્રભાવતીબેન રમણલાલની વિધવા તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ મૈયત થયેલા હોઈ તેમનું નામ કમી કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૨૫૩૨ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણિત કરેલી.
- (૧૬) મોજે કડી તા. કડી ગામની સીમની ખેતીની જમીન ઉપર સરકાર તરફથી રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કડી શ્રી હસમુખભાઈ એસ. પટેલ (પ્રાંત અધિકારીશ્રી) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમનંબર- નો-આરટીએસ/રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/કડી/૨૦૧૬ તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૭ ના હુકમ આધારે સર્વેનંબર- ૪૪૨ નો નવીન રી-સરવેનંબર- ૧૩૬૫ નો કરવામાં આવેલો અને તેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૩૬૭૫ થી પાડવામાં આવેલી અને તે નોંધ પ્રમોગેશન વખતે પ્રાંત ઓફીસર મહેસાણાએ પ્રમાણિત કરેલી.
- (૧૭) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-સર્વે નંબર - ૧૩૬૫ જુનો સર્વેનંબર- ૪૪૪૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી પટેલ કાંતીલાલ અંબાલાલ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ મૈયત થતાં તેમનું નામ કમી કરી તેમના વારસો (૧) પટેલ હીરાબેન કાંતિભાઈ, (૨) પટેલ રમીલાબેન કાંતિભાઈ, (૩) પટેલ ભારતીબેન કાંતિભાઈ, (૪) પટેલ વિનોદભાઈ કાંતિભાઈ, (૫) પટેલ અરૂણકુમાર કાંતિભાઈ, (૬) પટેલ ચંદ્રિકાબેન કાંતિભાઈ, (૭) પટેલ કમલેશભાઈ કાંતિભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૪૭૩૬ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણિત કરેલી.



અનવર કે. મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા. કડી, જી. મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા. કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૬))

(૧૮) મે. કલેક્ટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નંબર- સીબી/એન.એ./મહેસાણા/કડી-કરબા/૧૩૬૫/૧૦૦૮૮૧૮/૨૦૧૯ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૯ થી જુના સર્વે નંબર- ૪૪૨ નવીન રી- સર્વે નં. ૧૩૬૫ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(૨/૧+૨/૨) એફપી નં. ૬૫ ના ચો.મી. ૬૪૫૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એન.એ. નુ ક્ષેત્રફળ ૪૮૧૮ . ૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગ કરવા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ અન્વયે પરવાનગી આપતાં હુકમ આધારે નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૪૮૫૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ ઈચા.સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી છે.

(૧૯) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાની સીમના જુના સર્વે નંબર- ૪૪૨ નવીન રી- સર્વે નં. ૧૩૬૫ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(૨/૧+૨/૨) એફપી નં. ૬૫ ક્ષેત્રફળ - ૪૮૧૮ . ૦૦ ચો.મી. ની મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન (૧) પટેલ અશોકભાઈ કેશવલાલ, (૨) પટેલ મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ, (૩) પટેલ અંબિકાબેન તે કેશવલાલની દીકરી તે પરેશકુમારની ધર્મ પત્ની, (૪) પટેલ ગીતાબેન કેશવલાલ, (૫) પટેલ કાશમીરાબેન તે કેશવલાલની દીકરી તે નિખીલ પટેલની ધર્મ પત્ની, (૬) પટેલ નીરંજનાબેન તે કેશવલાલની દીકરી તે ચંદ્રકાન્તની ધર્મ પત્ની, (૭) પટેલ અશ્વિનકુમાર રમણલાલ તે જાતે પોતે તથા (૮) પટેલ દિનેશકુમાર રમણલાલ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે, (૯) પટેલ હીરાબેન કાંતિભાઈ, (૧૦) પટેલ રમીલાબેન તે કાંતિભાઈની દીકરી તે ઘનશ્યામભાઈની ધર્મ પત્ની, (૧૧) પટેલ ભારતીબેન તે કાંતિભાઈની દીકરી તે ચંદ્રકાન્તભાઈની ધર્મ પત્ની, (૧૨) પટેલ વિનોદભાઈ કાંતિભાઈ તે જાતે પોતે તથા નંબર - ૧૩ પટેલ અરૂણકુમાર કાંતિભાઈ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે, (૧૪) પટેલ ચંદ્રિકાબેન તે કાંતિભાઈની દીકરી તે મોહનભાઈની ધર્મ પત્ની તથા (૧૫) પટેલ કમલેશભાઈ કાંતિભાઈનાઓએ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૨૦૩ થી જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ મુ. કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, (૨) પટેલ મયુર કીરીટભાઈ, (૩) પટેલ ચેતનભાઈ રમણલાલ, (૪) પટેલ મુકેશકુમાર જયંતિલાલનાઓને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૫૨૩૮ થી પાડવામાં આવેલી છે.



અનવર કે. મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી. મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૭))

આમ મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુના સર્વે નંબર- ૪૪૨ નવીન રી-સર્વે નં. ૧૩૬૫ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(૨/૧+૨/૨) એફપી નં. ૬૫ ક્ષેત્રફળ - ૪૮૧૮ . ૦૦ ચો.મી. ની મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગની ખુલ્લી જમીનના માલિક અને કબજેદાર 'જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ' મુ.કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, (૨) પટેલ મયુર કીરીટભાઈ, (૩) પટેલ ચેતનભાઈ રમણલાલ, (૪) પટેલ મુકેશકુમાર જયંતિલાલનાઓ છે અને સદરહું નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ ની જમીનમાં જમીન માલિક સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો, દાવો હિત, બોજો અલાખો લિયન ચાર્જ કે ખોરાકી બોજોઓથી મુક્ત છે. અને સદર મીલકત ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું કોઈ લહેણું નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો જોખમ કરેલ નથી. જેથી સદર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને વેચાણ થઈ શકે તેવું છે. મીલકતની તમામ ટાઈટલ કલીયર માર્કટેબલ તેમજ ટ્રાન્સફરબલ છે.



આ સાથે સદર મીલકતો સંબંધી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું રેકર્ડ મેં તપાસેલ છે. તેમજ સદરહું એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ જમીન અંગે અમોએ ત સંદેશ દૈનિક પેપરમાં ટાઈટલ અંગે જાહેર નોટીસ આપવામાં આવેલી અને તે નોટીસ સામે પણ કોઈપણ વ્યક્તિ કે ઈસમ તરફથી વાંધો આવેલો નથી. જેથી અમો અમારી સમક્ષ રજુ થયેલા સાધનીક કાગળો આધારે સદર એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૬૫ ની જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા છે. તેમજ સદર સર્વેનંબરવાળી જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કટેબલ અને ટ્રાન્સફરબલ છે.

તારીખ- ૨૪/૦૧/૨૦૨૦

સ્થળ - કડી.

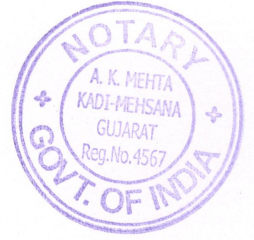
અનવર કે. મહેતા

(એડવોકેટ)

ANWAR K. MEHTA
NOTARY
NOTARY KADI (N.G.)
MEHSANA

Anvar K. Mehta

Advocate



Enrolment No. G/277/1996

Office : Opp. Mamlatdar Court, KADI,

Dist. Mehsana

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I Anvar K. Mehta, undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under in "schedule of the property" which is owned by M/s "JAY RAJESHWARI DEVELOPERS", a partnership firm (Hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are **clear, marketable and free from encumbrance charges and/or claims.**

Schedule of the property:

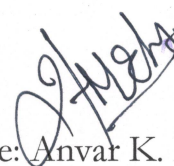
Property baring R.S No.1365, Block No.NA, admeasuring 4818 (Sq. Mts), moje KADI, Taluka: Mehsana, District: Mehsana. The said land is owned by M/s JAY RAJESHWARI DEVELOPERS and the project of "RAJESHWARI ENCLAVE" is done.

Date: 28 - 01 - 2020

Place: Kadi

Advocate sign:

Advocate Name: Anvar K. Maheta

 **ANVAR K. MEHTA**
NOTARY
NOTARY KADI (N.G.)
MEHSANA