

// એલોટમેન્ટ લેટર //

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ (જમીન એકર ૩-૧૮)ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા **"શ્યામ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ મળી કુલ ૧૦(દસ) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૦૩-૮૯ ઉપર નેટવર્ક રોડ જમીનની કપાત બાદ કરી બનાવવામાં આવેલ રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટેના **"આકાર હાઈટસ ટાવર-એ", "આકાર હાઈટસ ટાવર-બી"** ના નામથી ઓળખાતા હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ પૈકી **"આકાર હાઈટસ ટાવર-...."** માટેના ફ્લોર ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નં.....** કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-...નો એલોટમેન્ટ લેટર.

એલોટમેન્ટની કુલ રકમ રૂા...../— અંકે રૂપિયાપુરા.

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૪૭, તા.૫-૦૬-૨૦૧૭.

શ્રી,

PAN :

ઉ.વ.આ. :, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો :,

રહે. ઠે. :-.....

.....: તે લખાવી લેનાર.

.....: એલોટમેન્ટ સ્વીકારનાર.

લખી આપનાર :-

"પાટીદાર એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના

ભાગીદાર તથા અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજજે(PAN :AATFP 1016 A)

શ્રી અશોકભાઈ પરસોતમભાઈ કણસાગરા,

ઉ.વ. :- ૫૪, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર/ખેતી,

રહે. ઠે.: ૫૦૪-અતિથિ પેલેસ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

**ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું : ૧૦૨, ફર્સ્ટ ફ્લોર, રાજપથ એવન્યુ, આર. કે. પાર્ક,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ**

..... તે લખી આપનાર.

..... એલોટ કરનાર.

જત તમો જોગ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપી બંધાઉ છું કે, :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ (જમીન એકર ૩-૧૮)ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા **"શ્યામ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ મળી કુલ ૧૦(દસ) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૦૩-૮૮ બાંધકામ પ્લાન પાસ સાથેની ખુલ્લી જમીન અમો વેચનારાઓની ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૭૪૩, તા.૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી શ્રી અશોકભાઈ પરસોતમભાઈ કણસાગરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું બાંધકામ પ્લાન પાસ સાથેની પ્લોટસની જમીન અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેથી સદરહું જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર અગાઉના માલિકના નામે જે મંજૂર થયેલ રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટેનો બાંધકામ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના બાંધકામ પરવાનગી નં.-૧૮૫, તા.૬/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે. તે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ અમારી ભાગીદારી પેઢીએ સ્થાનિકે બાંધકામ કરેલ છે. તે મુજબ રહેણાંક કમ કોમર્શીયલના ફ્લેટસ તથા દુકાન(શોપ) ધરાવતા ટાવર-એ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કીંગ તથા ૪(ચાર) શોપ(દુકાન)તેમજ ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૪(ચાર) શોપ(દુકાન) તથા ૨(બે) ફ્લેટ તથા સેકન્ડ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર ઉપર ચાર-ચાર ફ્લેટસ તથા ટાવર-બી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કીંગ તેમજ ફર્સ્ટ ફ્લોર થી એઈટથ ફ્લોર ઉપર ચાર-ચાર ફ્લેટસ એમ મળી કુલ ૮(આઠ) શોપ(દુકાન) તથા ૫૮(અઠાવન) ફ્લેટસ ધરાવતા બે-બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ

છે. સદરહું હાઈરાઈઝ કોર્મશીયલ કમ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું **"આકાર હાઈટસ ટાવર-એ", "આકાર હાઈટસ ટાવર-બી"** નામ રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું બાંધકામ સહીતની મિલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની સ્વોપાર્જિત, માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જેનો વેચાણ વ્યય, વ્યવસ્થા વિગરે કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર હોય તેથી રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ (જમીન એકર ૩-૧૮)ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા **"શ્યામ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦ મળી કુલ ૧૦(દસ) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૩-૮૯ ઉપર નેટવર્ક રોડ જમીનની કપાત બાદ કરી બનાવવામાં આવેલ રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટેના **"આકાર હાઈટસ ટાવર-એ", "આકાર હાઈટસ ટાવર-બી"** ના નામથી ઓળખાતા હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ પૈકી **"આકાર હાઈટસ ટાવર-...."** માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નં.....** કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-... તમોને એલોટ કરતા તમો લખાવી લેનાર જોગ આજરોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપું છું.

(૨) સદરહું **"આકાર હાઈટસ ટાવર-...."** માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નં.....** કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-... આવેલ છે. તે તમો લખાવી લેનારને એલોટ કરેલ છે. જેના સુધી પેટેની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતથી મળેલ છે. જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

રકમ રૂ. પૈસા

રૂ.....-૦૦

વિગત

અંકે રૂપિયા પુરા
.....બેંકના ચેક નં.....,
તા.....ના રોજથી તમો ખરીદનાર
તરફથી અમો વેચનારને ચેકથી વસુલ મળેલ છે.

(૩) તેમજ બાકી રહેતી રકમ રૂ...../- અંકે રૂપિયા
..... પુરા તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારને
તા..... સુધીની મુદત દરમ્યાન નકકી કર્યા મુજબના હપ્તેથી ચુકવી
આપવાના રહેશે જેમાં કોઈપણ જાતની કસુર કરવાની નથી. તેમજ તમોને
એલોટ કરેલ ફ્લેટની સંપુર્ણ રકમ તમો એલોટ સ્વીકારનાર તરફથી અમો
એલોટ કરનારને ચુકવી આપ્યે સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટનો પાકો
રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી સદરહું એલોટ કરેલ ફ્લેટનો શાંત, ખાલી,
નીર્ભય કબજો તમોને સોંપી આપવાનો છે.

(૪) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને એલોટ
કરેલ નથી આમ તમામ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ ફ્લેટ એલોટ કરેલ છે.

- (૫) **સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફલેટના** માલીકી અંગેના સઘળા ટાઈટલ ડીડઝ કલીયર છે. અને માલીકી હકક અંગેના સઘળા ટાઈટલ ડીડસ (લેખ દસ્તાવેજો) તમોને બતાવેલ છે અને તમોએ તેનું ઈન્સપેક્શન કરી વેરીફાઈડ કરેલ છે. અને તમોને ટાઈટલ ડીડસ કલીયરની ખાત્રી થયેલ છે. સદરહું ફલેટવાળા બીલ્ડીંગના તમામ ટાઈટલ ડીડસ સાથેની ઝેરોક્ષ ફાઈલ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. તેથી ટાઈટલ ડીડઝ અંગેનો તમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી.
- (૬) સદરહું એલોટ કરેલ ફલેટને લગતાં વેરા, જમીન મહેસુલ લીઝ વિગેરે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ આવ્યાની તારીખ સુધીના અથવા તમારા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ તે તારીખ સુધીના બન્ને માંથી જે વહેલુ હોય ત્યાં સુધીના ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી છે, ત્યાર પછીની જવાબદારી તમોની છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ તમોને એલોટ કરેલ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં..... ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :
દક્ષિણે :
પુર્વે :
પશ્ચિમે :

આ એલોટમેન્ટ લેટર અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે સાવધાનીથી તમારા જોગનો લખી આપી સહીઓ કરી આપેલ છે. જે અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : /...../૨૦૧૮

અત્રે :::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્રે :::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

.....

૧.....

શ્રી અશોકભાઈ પરસોતમભાઈ કણસાગરા

("પાટીદાર એન્ટરપ્રાઈઝ"ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા

૨.....

અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજજે)