Hemant N. Patel

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office : U/14-15, Savera Complex, Udhana Naher, Khatodara, Surat.

Mo.98253 98096

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૯

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN.

વિષય:- ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

જત હમો એડવોકેટ શ્રી હેમંત એન. પટેલ તે મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ઘનશ્યામભાઇ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા તથા (૨) શીલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા, ઠે. : બ્લોક નં.૪૯, મુ. પાલી, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત ની વિનંતીથી નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના **મોજે ગામ : પાલીના** રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫, **બ્લોક નં.૪૯** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. યાને કે ૮૧૯૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન કે જે ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૪ (પાલી-સચીન-કનસાડ) લાગુ પડતાં ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૮ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૮, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૭.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની દરોબસ્ત.

(૧)..... સદરહુ જમીનના માલીક **મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ઘનશ્યામભાઇ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા તથા (૨) શીલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા છે.**

(૨)..... સદરહુ મિલકત અંગે (૧) ઘનશ્યામભાઇ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા તથા (૨) શીલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા તરફે નીચે મુજબના દસ્તાવેજો મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.

૧. સદરહુ જમીન અંગે શીલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા ની તરફેણમાં થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૭, તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ વાળા દસ્તાવેજની નકલ.

૨. એજન વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૭, તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ ની રજી. ફી ભર્યાની રસીદની નકલ.

૩. એજન વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૭, તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ ની ઇન્ડેક્ષની નકલ.

૪. સદરહુ જમીનનો (૧) મગનભાઇ સોમાભાઇ ... ના કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૨, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ની નકલ.

૫. ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૬૨, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ની રજી. ફી ભર્યાની રસીદની નકલ.

૬. ઓરીજનલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૬૨, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ની ઇન્ડેક્ષની નકલ.

૭. મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૮. મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના અનુક્રમ નં.૧૨૨૮ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ ભાગીદારી પુરવણીના દસ્તાવેજની નકલ.

૯. ઓરીજનલ ભાગીદારી પુરવણીના દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૮, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ની નકલ.

૧૦. ઓરીજનલ ભાગીદારી પુરવણીના દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૮, તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ની ઇન્ડેક્ષ નકલ.

૧૧. મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની નોંધણી અંગેના રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મના ફોર્મ-એ ની નકલ.

૧૨. મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : એ/જમન/તકરાર/Sr.NO.272/18/ID No.433317/વશી ૯૮૬૭ થી ૯૮૮૨/૨૦૧૮, તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના બિનખેતીના હુકમની નકલ.

૧૩. મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : એ/આરટીવી/નશજ/વશી.૨૩૧૩, ૨૩૭૦/૧૮ યુઆઇડી નં.૩૨૭૨૧૮, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના સુધારા હુકમની નકલ.

૧૪. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના હુકમ નં. સુડા/વિ.પ.અ./યુ.૪/પાલ/૦૦૧૬/૧૮-૧૯/૨૯૭૨ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૯ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૫. ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮-અ ની નકલો.

૧૬. ગામ નમુના નં.૬ હક્કપત્રકની નકલો.

(૩)..... સદરહુ મિલકત અંગે મારી પાસે રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૧(અઠવા), સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૨ (ઉધના), સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૬ (કુંભારીયા)માં સર્ચ લેતા માલુમ પડેલ છે કે, સદરહું મિલકતના ટાઇટલની વિગત નીચે મુજબ છે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ચોર્યાસી, મોજે ગામ : પાલી ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ જેનો બ્લોક નં. : ૪૯ વાળી જમીનના હક્કપત્રકમાં સને ૧૯૫૮ ના અરસામા નારણભાઈ સોમાભાઇનુ નામ ગામ નોકર તરીકે ચાલી આવતુ હતુ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૨૭ થી તા.૦૯/૦૧/૧૯૫૮ ના રોજ થયેલ. સદર જમીન અંગે મે. મામલતદાર સાહેબના તા.૦૩/૦૪/૧૯૬૯ રોજના હુકમ મુજબ ગામ નોકર નારણભાઈ

સોમાભાઈની કબજા હક્કની રકમ ભરપાઈ કરી હોય જેથી સદર જમીન બીનતબદીલ અને અવિભાજય સત્તાપ્રકારની ચાલી આવતી હતી. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમા નોંધ નં. ૧૯૭ થી તા.૦૭/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ થયેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક નારણભાઈ સોમાભાઈએ સદર નવી શરતની જમીનને જુની શરતમા ફેરવવા અરજી કરતા સદર જમીન અંગે મે. આસી કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. વતન/વશી/૨૮૧/સુરત તા.૧૮/૦૨/૧૯૭૨ નાં રોજ હુકમ કરતા જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૯ થી તા.૨૦/૦૩/૧૯૭૨ ના રોજ થયેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક નારણભાઈ સોમાભાઈએ સદર જમીન (૧) મોહનભાઈ મણીભાઈ તથા (૨) ડાહ્યાભાઈ મણીભાઈને વેચાણ આપેલી. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૧ થી તા.૨૪/૦૬/૧૯૭૨ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદર સર્વે નં.૨૫ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) મોહનભાઈ મણીભાઈ તથા (૨) ડાહ્યાભાઈ મણીભાઈ થયેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિકો પૈકી મોહનલાલ મણીલાલનું તા.૦૫/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી લલીતાબેન તે મોહનલાલ મણીભાઈની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૫૫૫ થી તા.૦૮/૦૮/૧૯૮૩ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિકો પૈકી લલીતાબેન તે મોહનભાઈની વિધવા તા.૦૨/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વસંતભાઈ મોહનભાઈ, (૨) ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ મોહનભાઈ, (૪) નિર્મલાબેન મોહનભાઈ, (૫) ગીતાબેન મોહનભાઈ ના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૧૩ થી તા.૨૯/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના હક્કપત્રકે દાખલ થયેલ નોંધ નં.૨૦૯, ૨૧૧ તથા ૫૫૫ અંગે જમનાબેન તે નારણભાઈ સોમાભાઈની વિધવા એ મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ અપીલ અરજી કરેલ, જેના અનુસંધાને મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/રજી.નં.૧૭૪/૦૩, તા.૦૮/૦૪/૨૦૦૮ મુજબ જમનાબેન તે નારણભાઈ સોમાભાઈની વિધવાની અપીલ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને નોંધ નં.૨૦૯, ૨૧૧ તથા ૫૫૫ યોગ્ય અને કાયદેસરની હોય તે કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ

નમુના નં.૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૪૦ થી તા.૨૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ મણીભાઈનું તા.૨૩/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા તેમના આડીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મણીબેન મણીભાઈ, (૨) પાર્વતીબેન મણીભાઈ, (૩) મોહનભાઈ મણીભાઈ, (૪) લલીતાબેન તે મોહનભાઈની પત્નિ, (૫) વસંતભાઈ મોહનભાઈ, (૬) ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ, (૭) હસમુખભાઈ મોહનભાઈ, (૮) નિર્મલાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી, તથા (૯) ગીતાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રીના નામો પૈકી અનુક્રમ નં.૧, ૩ તથા ૪ મરણ પામેલ હોવાથી તથા અનુક્રમ નં. ૫ થી ૯ ના નામે કબજેદાર તરીકે પહેલેથી ચાલી આવેલ હોવાથી અનુક્રમ નં. ૨ નું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૭૨ થી તા.૨૩/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૫/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદર જમીનના સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) પાર્વતીબેન મણીભાઈ, (૨) વસંતભાઈ મોહનભાઈ, (૩) ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ, (૪) હસમુખભાઈ મોહનભાઈ, (૫) નિર્મલાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી, તથા (૬) ગીતાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદર જમીના માલિકો પૈકી પાર્વતીબેન મણીભાઈનું તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નિઃસંતાન અવસાન થતા તેમનું નામ સદર જમીનના હક્કપત્રકેથી કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૫૮ થી તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદર જમીનના સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) વસંતભાઈ મોહનભાઈ, (૨) ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ મોહનભાઈ, (૪) નિર્મલાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી તથા (૫) ગીતાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી થયેલા અને ચાલી આવેલા.

HEMANT N. PATEL * SURAT *

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિકો પૈકી (૧) વસંતભાઈ મોહનભાઈ, (૨) ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ, (૩) નિર્મલાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રી તથા (૪) ગીતાબેન તે મોહનભાઈ મણીભાઈની પુત્રીનાએ પોતાના વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન અંગે તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ બિનઅવેજી હક્ક-હિસ્સો જતો કરવાનુ સોગંદનામુ યાને હક્ક કમી અંગેના સોગંદનામુ કરેલ. જે સોગદનામાની રૂએ હસમુખભાઈ મોહનભાઈની તરફેણમા અન્ય સહ-હિસ્સેદારોએ હક્ક જતો કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૭૩ થી તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ, સદર જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે હસમુખભાઈ મોહનભાઈ થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ હસમુખભાઈ મોહનભાઈ જુની શરતની ખેતીના હેતુ માટેની જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના ને અરજી કરતા તેમના હુકમ નં.એ/આરઈવી/નશજ/વશી.૩૫૯/૧૮ રજી.૧૨૯/૧૭, યુઆઈડી નં.૨૧૩૭૩૭ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૯૮ થી તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ.

આમ, સદરહુ મોજે ગામ : **પાલી** ના બ્લોક નં.૪૯, સર્વે નં.૨૫ અને ખાતા નં.૪૯ થી નોંધયેલી બિન-ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે. ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. યાને કે ૮૧૯૫.૦૦ ચો.મી. જમીન ને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪ (પાલી-સચીન-કનસાડ) લાગુ પડતા તેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૮ આપવામાં આવેલ, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૭.૦૦ ચો.મી. છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નં.૪૯ વાળી જમીન મિલકત હસમુખભાઇ મોહનભાઇ પાસેથી (૧) ઘનશ્યામ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા (૫૦% હિસ્સો), (૨) શિલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા (૪૫% હિસ્સો), (૩) રવિ મહેન્દ્રભાઇ વાછાણી (૨.૫% હિસ્સો) તથા (૪) ચિરાગભાઇ ધીરૂભાઇ ગોજારીયા (૨.૫% હિસ્સો) નાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત-૯ (ચોર્યાસી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૬૨ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ યાને હક્કપત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૯૯ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને ત્યારથી સદરહુ જમીનના (૧) ઘનશ્યામ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા (૫૦% હિસ્સો), (૨) શિલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા (૪૫% હિસ્સો), (૩) રવિ મહેન્દ્રભાઇ વાછાણી (૨.૫% હિસ્સો) તથા (૪) ચિરાગભાઇ ધીરૂભાઇ ગોજારીયા (૨.૫% હિસ્સો) નાઓ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા.

HEMANT N. PATEL SURAT

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત જમીન માલીકોએ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે કલેકટરશ્રી, સુરતને અરજી કરતાં મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/ Sr.NO.272/18/ID No. 433317/વશી ૯૮૬૭ થી ૯૮૮૨/૨૦૧૮, તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૮ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ હુકમ નં. સુડા/વિ.પ.અ./યુ.૪/પાલ/૦૦૧૬/૧૮-૧૯/૨૯૭૨ તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૯ થી વિકાસ પરવાનગી આપી બાંધકામ અંગેના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત જમીન માલીકો પૈકી (૧) રવિ મહેન્દ્રભાઇ વાછાણી તથા (૨) ચિરાગભાઇ ધીરૂભાઇ ગોજારીયા નાઓએ સદરહુ જમીનમાં રહેલ તેઓનો વણવહેંચાયેલ ૨.૫% + ૨.૫% મળી કુલ ૫% હિસ્સો સદરહુ જમીનના સહમાલીક શિલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયાને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો રજી. મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત-૬ (કુંભારીયા) ની

કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૭ થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ બ્લોક નં.૪૯, **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૪ (પાલી-સચીન-કનસાડ)** ના **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮** વાળી **૪૯૧૭.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના (૧) ઘનશ્યામ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા તથા (૨) શિલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા સરખા હિસ્સાના સંયુકત માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ (૧) ઘનશ્યામ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા તથા (૨) શિલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા નાઓએ સાથે મળીને તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ **મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ** ભાગીદારી પેઢી બનાવેલી અને મજકુર પેઢીમાં ઉપરોકત જમીન તેઓની મુડી તરીકે દાખલ કરેલી. જે અંગેનો ભાગીદારી પુરવણીનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સહેબશ્રી સુરત-૬(કુંભારીયા)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૨૮ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને ત્યારથી મજકુર સદરહુ બ્લોક નં.૪૯, **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૪ (પાલી-સચીન-કનસાડ)** ના **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮** વાળી **૪૯૧૭.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનની માલીકી પેઢીની થયેલી છે. અને **મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ** ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોકત પરવાનગી મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર વાણીજયક તથા રહેણાંક બિલ્ડીગોના બાંધકામનું આયોજન કરનાર છે.

(૪)..... આમ, **મે. લક્ષ્મી નારાયણ** ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર તથા કબજા-ભોગવટેદાર ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો હોવાનું માલુમ પડેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિત હિસ્સો નથી.

(૫)..... સદરહુ જમીન અંગે એડવોકેટશ્રી ભરત કે. માવાણી દ્વારા જાહેર નોટીસ સંદેશ પેપરમાં તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ તે અંગે આજદિન સુધી કોઇ વાંધા અરજી રજુ થયેલ નથી. અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, નકરજી નબોજી અને વાંધા રહીતના છે તેવું એડવોકેટશ્રી ભરત કે. માવાણી એ તા.૦૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ લેખિત પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

(૬)..... આમ ઉપરોકત વિગતે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૧(અઠવા), સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૨ (ઉધના), સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૬ (કુંભારીયા) કચેરીમાં સર્ચ લેતાં સદરહુ જમીનના **મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ** એક ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર હોવાનું જણાય છે, **પરંતુ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં યાને ૭/૧૨ માં મજકુર ભાગીદારી પેઢીનું નામ દાખલ કરાવવાનુ થાય છે અને તે થયેથી સદરહુ મે. લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના** ટાઇટલ સંપુર્ણ થાય છે. સદરહુ જમીન ઉપર

કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો બોજો હોવાનું માલુમ પડેલ નથી કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક, હિસ્સો કે દરદાવો જણાઇ આવેલ નથી. અને તે રીતે સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ જણાઇ આવેલ છે.

(૭)..... ઉપરની હકીકતો મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રેકર્ડ જોતા માલુમ પડેલ છે જેની વિગતો જોઇ તપાસી આ "ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ" રજુ કર્યો છે.

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૯

HEMANT N. PATEL SURAT

હેમંત એન. પટેલ
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 49,ફા પ્લોટ નં 28

Search in : પાલી /Pali

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૦૦૦૩૭૩૪	અરજી નંબર	૨૧૧૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ હેમંત એન પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - ૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ[illegible]મ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુ[illegible]વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હેમંત એન પટેલ અરજી નંબર : 2117 ગામ નું નામ : Pali

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 49,ફા પ્લોટ નં 28

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-6(Kumbharia) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ રૂ.	રે. સર્વે નંબર 25, બ્લોક નંબર 49 જેનુ 7/12 મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 8195 ચો.મી. ટી.પી. નંબર 34 (પાલી-સચીન-કનસાડ) ફા.પ્લોટ નંબર 28 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 4917 ચો.મી.			ધનશ્યામભાઇ રમેશભાઇ સાકડાસરીયા શિલ્પાબેન ધનશ્યામભાઇ સાકડાસરીયા	લક્ષ્મી નારાયણ ડેવલોપર્સ એક રજી. ભાગીદારી પેઢી	13-03-2019 13-03-2019	1228	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-6
(Kumbharia)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-6 (KUMBHARIYA) *

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/03/2019

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં 25

Search in : પાલી /PALI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૯૦૧૨૮૦૨	અરજી નંબર	૮૫૭૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ હેમંત એન પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012	૭૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચોત્તેર પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) ની કચેરી SURAT-2, (UDHNA)

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

C.B.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

<u>અરજી પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૨૨૦૪૪	અરજી નંબર	૧૪૬૫૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ   હેમત એન પટેલ(પાલી રે સ નં-25 બ્લોક નં-49

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998 ...... ૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

<u>અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા</u>

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ SURAT CITY-1, (ATHVA) (અઠવા નો સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City