

RAMDEV CORPORATION

DEVASYA GOLD

DATE:

ALLOTMENT LETTER

This is to Certify that **Mr./Mrs/Ms.**
.....has/have been allotted Shop/Flat No..... on
Floor, in wing/block of our project **“DEVASYA GOLD”** (RERA REG.NO PR/GJ/
AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/AMC/.....) situated on the non agricultural land
for Multipurpose use admeasuring 3460 sq.mtrs of bearing Final Plot No. 21/2, of Town
Planning Scheme No.110 (Nikol-Kathwada), Survey No.388/2 admeasuring 5767 sq.mtrs
or thereabouts situate lying and being at Mouje: Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration
District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-12 (Nikol). The Unit is having
carpet Area admeasuring square meters & Wash AreaSquare Meters,
& Balcony area Sq.Mtr. together with the undivided proportionate share of
square meter, in the Common Area of the Project. and along with Single exclusive car
parking Place. Total Sale Consideration Amout is Rs...../-. We also certify that
above land are totally free from any lien or Mortgages.

Boundry of the Land :-

East	:-	West	:-
North	:-	South	:-

Condition :- The Allotment is valid subject to fulfillment of all terms & condition mentioned
in booking application form and agreement to sale.

Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

Place : AHMEDABAD.

Your's Faithfully

I Execpt,

(Allottee)

પડેશન લેટર

આથી લખી આપવામાં આવે છે કે “DEVASYA GOLD” (RERA REGISTRION NO : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD/.....) ના ફ્લેટ નંબર: વાળી મિલકત શ્રી ને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.....થી વેચાણ આપેલ છે. અને તમોને ફાળવેલ ફ્લેટનું બાંધકામ નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સંતોષકારક રીતે કરવામાં આવેલ છે. અને તે સંપૂર્ણ રહેવા લાયક છે, જેની તમોએ ખાત્રી કરેલ છે. હવે પછીથી ફ્લેટ સંબંધી ભરવાપાત્ર આવનાર ટેક્ષ, સરકારી, ઔડા, મ્યુ. કોર્પોરેશન, પંચાયત દંડ તેમજ લાઈટબીલ, મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, વગેરે રકમ આપશ્રી દ્વારા નિયમીત ચુકવવાની રહેશે, તદ્ ઉપરાંત સદર સોસાયટીના પ્લાન અમોએ સક્ષમ ઓથોરીટીમાં પાસ કરાવેલ છે. અને તે સમયના નિતી નીયમો પ્રમાણેના તમામ ચાર્જસ અમોએ ભરેલ છે. તેની અમોને ખાત્રી કરેલ છે. તેથી પડેશન સોંપ્યા તારીખ પછી ઔડા, અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન, નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા (સરકયુલર જાહેરનામાથી) કોઈપણ રકમની માંગણી કરવામાં આવે તો તમોએ ભરવાની રહેશે. સદર યુનિટના પડેશન સમયે તમોએ સદર ફ્લેટનું તમામ પ્રકારનું કામકાજ જેવું કે ગટર, કનેક્શન, પાણી કનેક્શન, લાઈટ પોઈન્ટ, બારી-દરવાજા ફીટીંગ, ટાઈલ્સ ફીટીંગ, વોલ પુટ્ટી, કલર કામ, જનરલ ફીટીંગ તેમજ સામાન્ય ટચીંગ પણ તપાસી લીધેલ છે. હવે પછી સદર ફ્લેટને મેન્ટેઈન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમોની રહેશે. ફ્લેટમાં કોમન પાર્કીંગ, લીફ્ટ, સીડી પેસેઝ, ઓવરહેડ વોટર ટેંક, અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, પાણીના મીટર મેન્ટેઈન કરવાની જવાબદારી સદર યોજનાના તમામ સભાસદોની સહીયારી રહેશે. અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક વોટર પંપ, મેઈન ગટર લાઈન, કોમન પ્લોટ, પાણીનો સ્વતંત્ર બોર, પ્રેસર સીસ્ટમ, રોડ રસ્તા, કમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઈન ગેટ, તથા બહારના કલર જેવા તમામ પ્રકારનું કામ મેઈન્ટેન કરવાની તથા તેમા કોઈ બદલાવ ન કરવાની જવાબદારી યોજનાના તમામ સભાસદોની સંયુક્ત રહેશે. સદરહું સોસાયટીમાં આગ, તોફાન, વરસાદ તથા ભુકંપથી થતા નુકશાનની જવાબદારી તમો સભાસદની છે અને રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ પુરતુ સીમીત રહેશે.

પડેશન લેનારની સંમતિ દર્શક સહી.

DATE:

ALLOTMENT LETTER

This is to Certify that **Mr./Mrs/Ms.**
.....has/have been allotted Shop/Flat No..... on
Floor, in wing/block of our project **“DEVASYA GOLD”** (RERA REG.NO PR/GJ/
AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/AMC/.....) situated on the non agricultural land
for Multipurpose use admeasuring 3460 sq.mtrs of bearing Final Plot No. 21/2, of Town
Planning Scheme No.110 (Nikol-Kathwada), Survey No.388/2 admeasuring 5767 sq.mtrs
or thereabouts situate lying and being at Mouje: Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration
District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-12 (Nikol). The Unit is having
carpet Area admeasuring square meters & Wash AreaSquare Meters,
& Balcony area Sq.Mtr. together with the undivided proportionate share of
square meter, in the Common Area of the Project. and along with Single exclusive car
parking Place. Total Sale Consideration Amout is Rs...../-. We also certify that
above land are totally free from any lien or Mortgages.

Boundry of the Land :-

East :- West :-

North :- South :-

Condition :- The Allotment is valid subject to fulfillment of all terms & condition mentioned
in booking application form and agreement to sale.

Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

Place : AHMEDABAD.

Your's Faithfully

I Execpt,

(Allottee)