

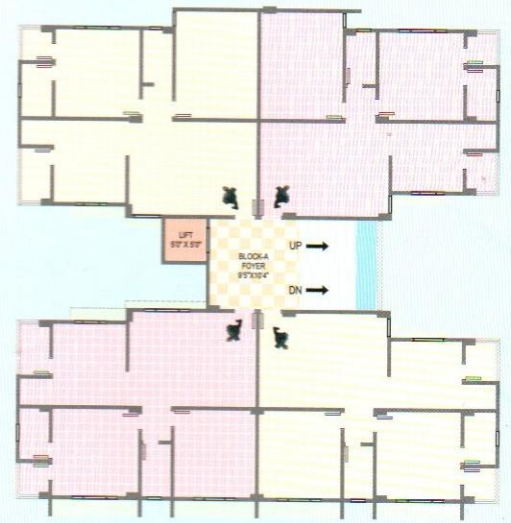
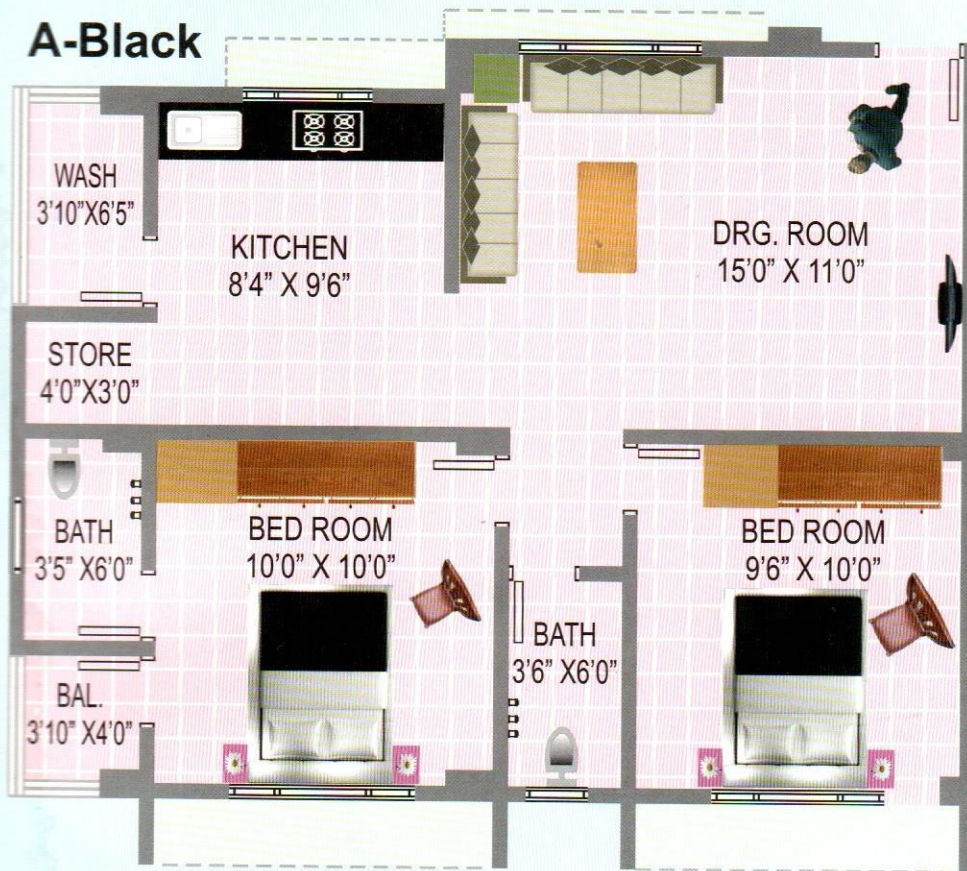


Malhar Vadvala *Residency*

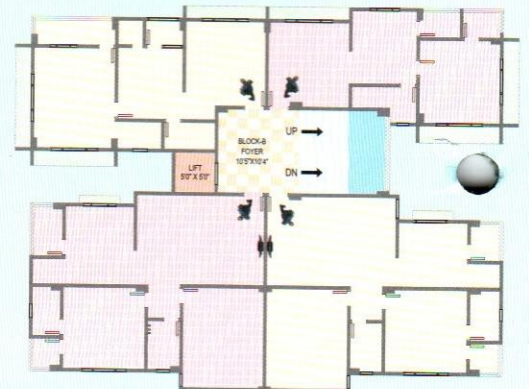
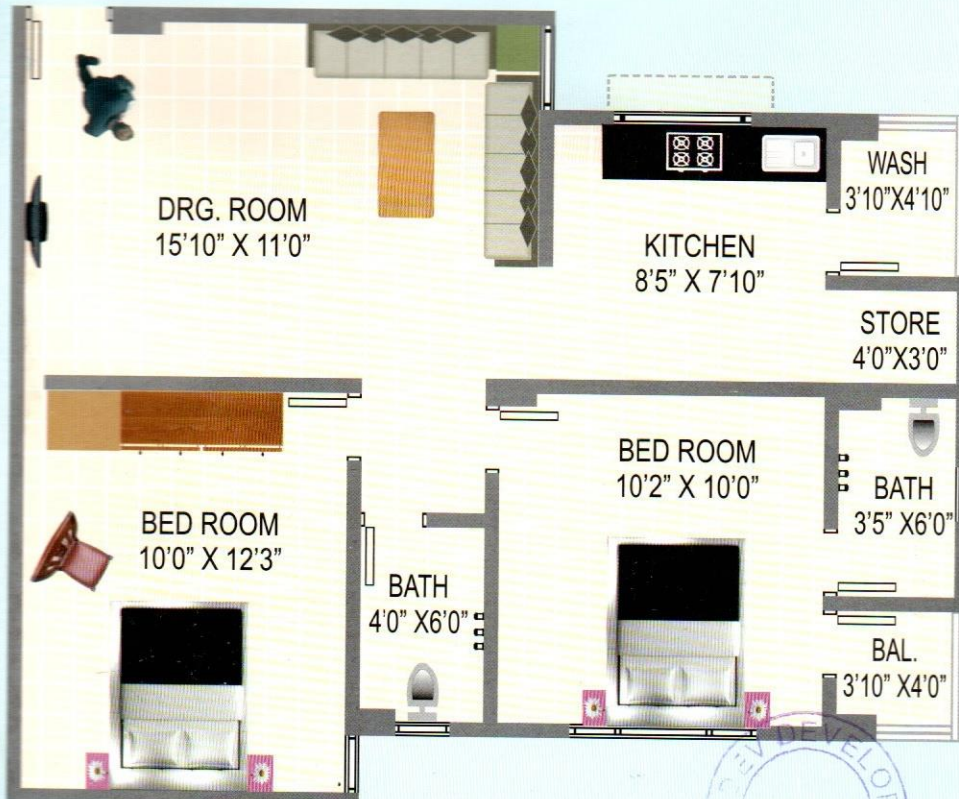
1 & 2 BHK FLAT
N.A.N.O.C. Titil Clear



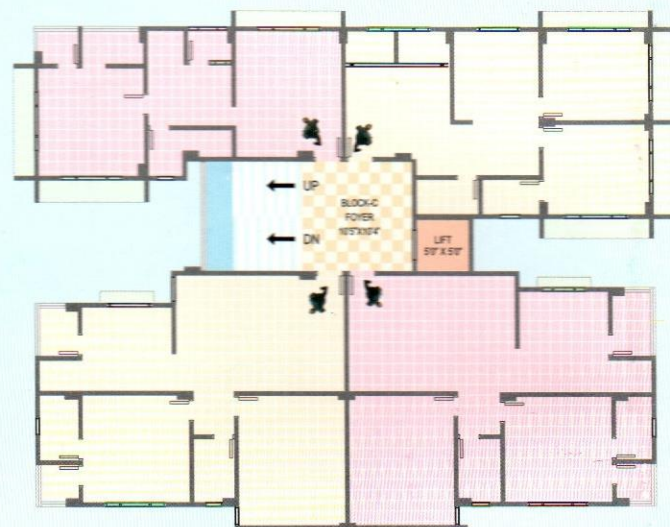
A-Black



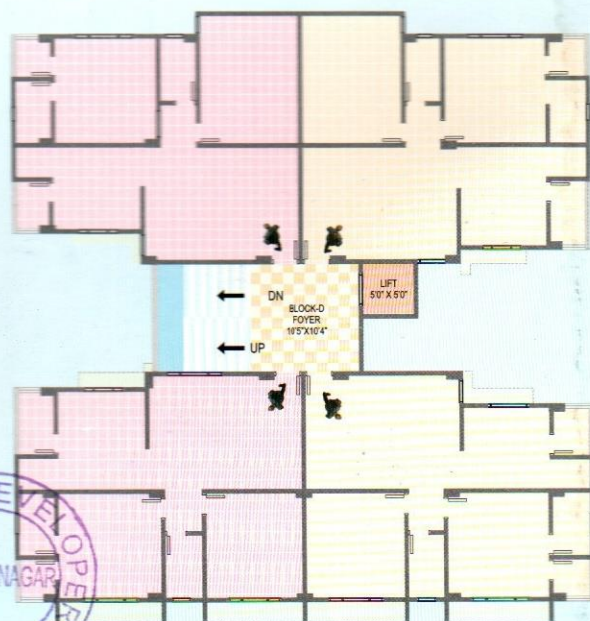
B-Black



C Block



D Block

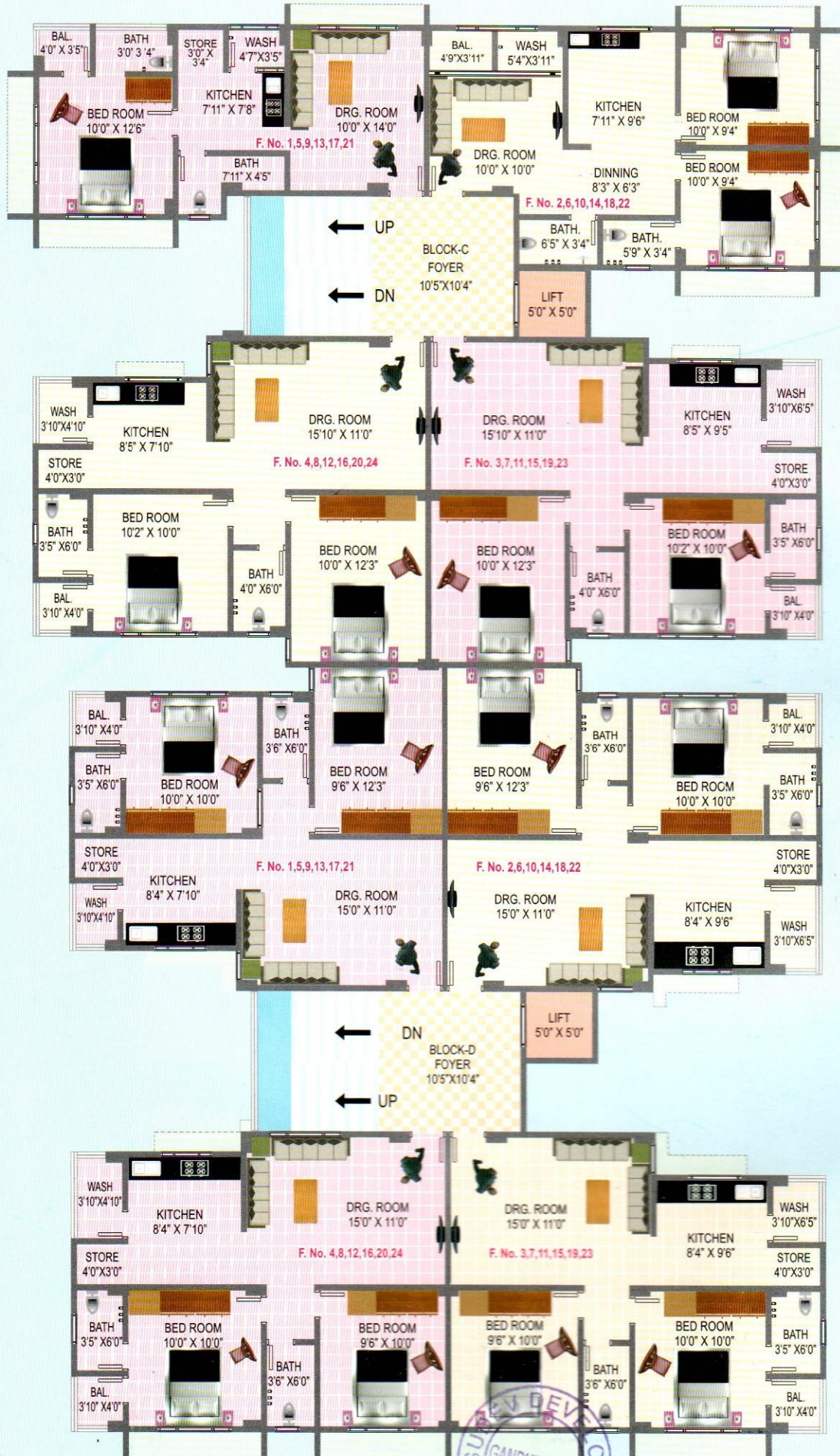


B-Block



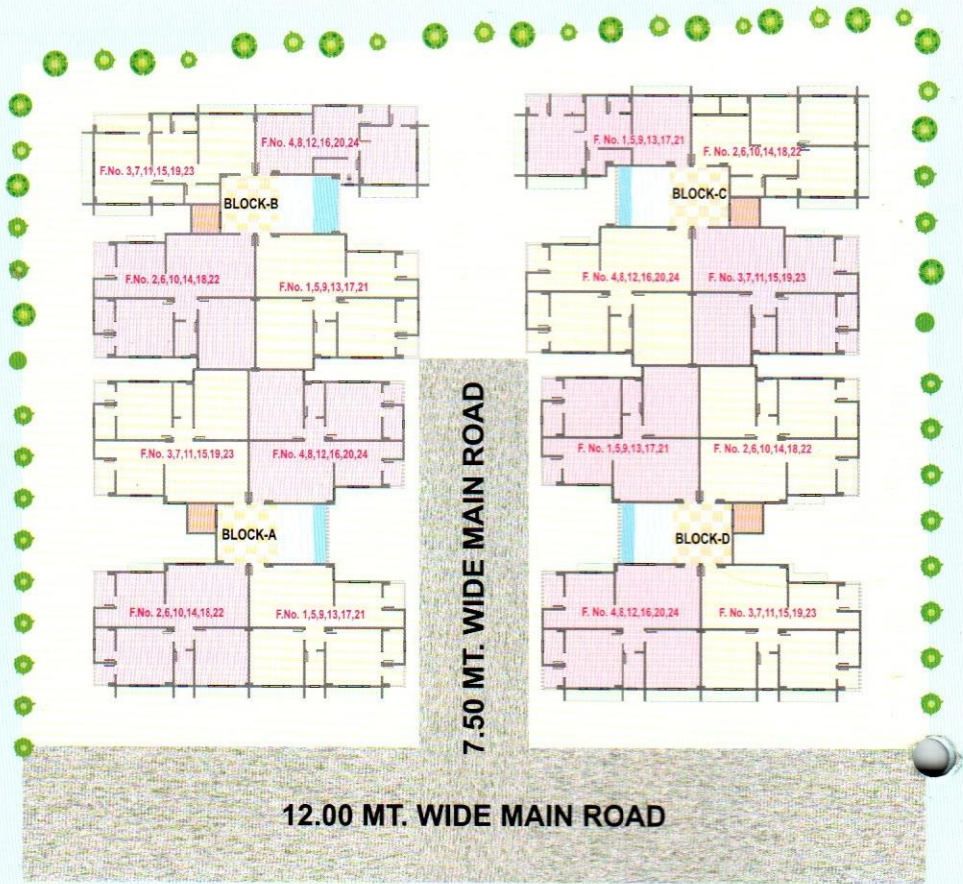
A-Block

C-Block



D-Block





LAYOUT PLAN

સ્પેસીફિકેશન



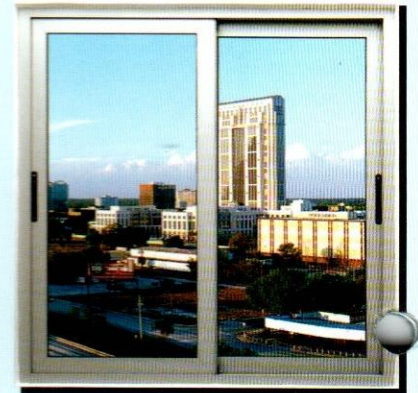
કીચન

કીચન ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી આખા કીચનમાં ગ્લેસ ટાઈલ્સ.



ફ્લોરીંગ

દરેક યુનિટમાં વિદ્રીફાઈ ફ્લોરીંગ સ્ક્રીન સાથે એટેચ બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.



બારી-દરવાજા

મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ લેમ્બ બાકીના દરવાજા ફ્લશ ડોર લોખંડની ફ્રેમ સાથે તથા બારીમાં એલ્યુમિનીયમ સેક્શનમાં ફુલ્લી ગ્લાસ ફ્રીટીંગ સાથે આપવામાં આવશે.



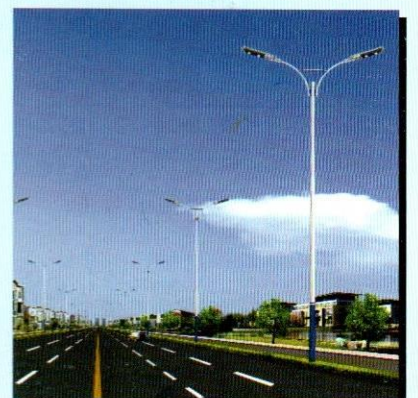
ઇલેક્ટ્રીક

લીંગલ ફેજ કન્સીલ વાયરિંગ આર્કીટેક્ના પ્લાન મુજબ.



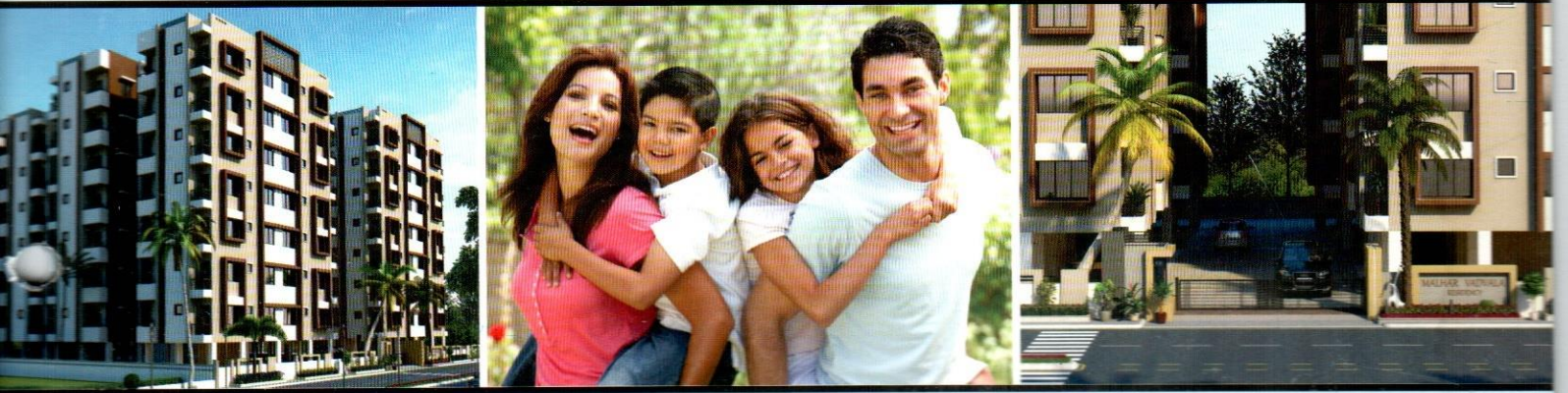
પ્લમ્બીંગ

પ્લમ્બીંગ કામ કંપની મુજબ



ફ્લેટ રોડ

આર.સી.સી. રોડ સ્ટીટ લાઈટ સાથે.

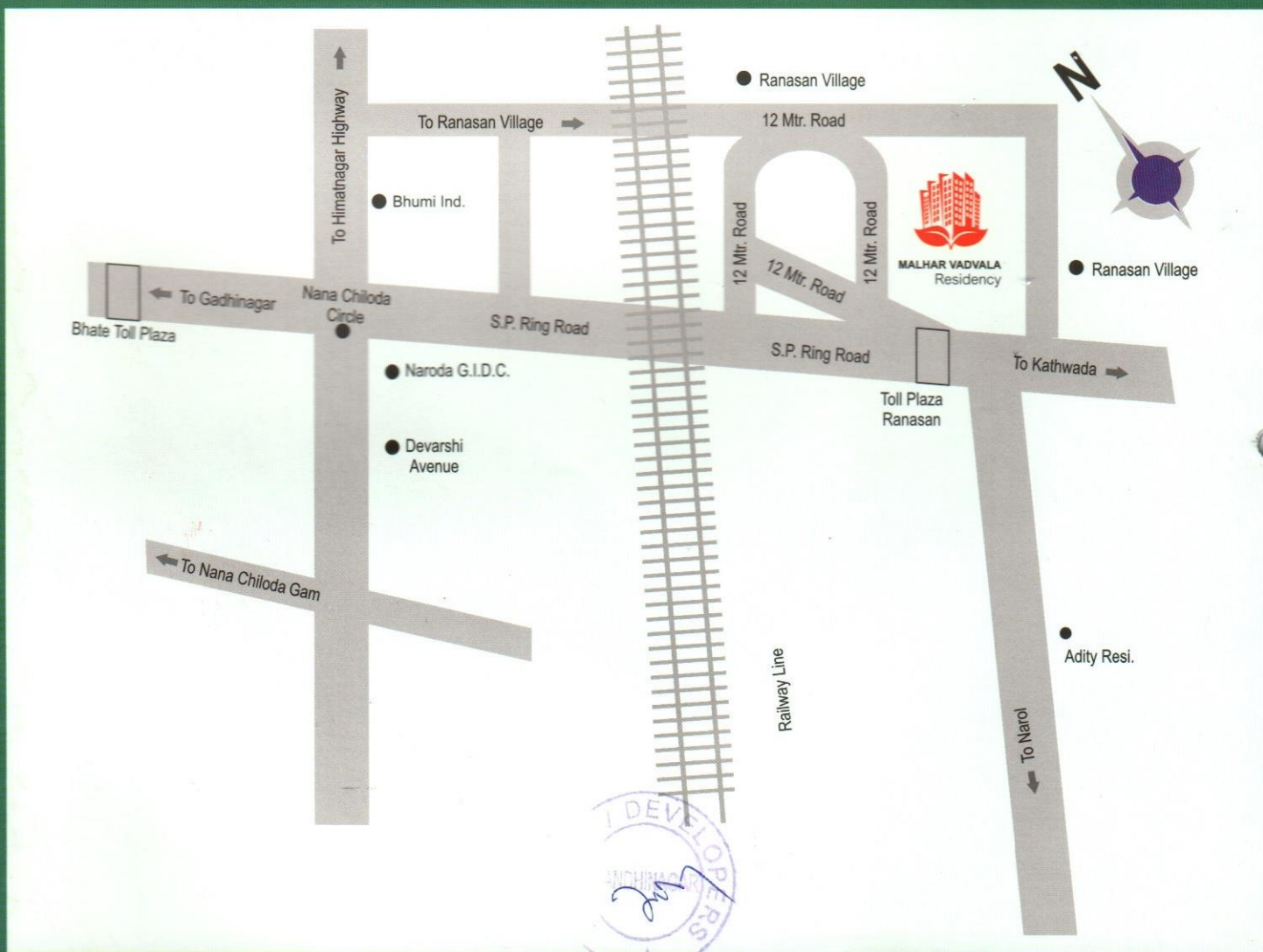


નિયમો :

- » સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના 30% એક મહિનામાં ત્યારબાદ યુનિટનું કામથાય તે પ્રમાણે પેમેન્ટ ચુકવવાનું રહેશે. બી.યુ. પરમીશન મળ્યા પછી જ જે તે યુનિટનું પડોશન આપવામાં આવશે.
- » એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સ જમા કરાવ્યા બાદ જ એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે.
- » જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલ રકમના ૧૦% રકમ કાપી બાકીની રકમ તે યુનિટમાં નવું સભ્યપદ નોંધાયા બાદ બાકી નીકળતી રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- » સરકારશ્રીના કોઈપણ નવા ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- » લીગલ ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ખર્ચ, ગુ.બો., સર્વિસ ટેક્ષ, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ ગર્વમેન્ટને આદીન અને દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- » બહારના એલીવેશમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યને માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- » સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ ને આદીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.



નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન સમજૂતીની રૂપરેખ આપે છે. જે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



: Project By :


MALHAR VADVALA
 Residency

: Devlopers By :

VASUDEV
 DEVLOPERS

: Architect By :

DESING POINT

: Site Address :

Nr. Ranasan Railway Crossing,
 Ranasan Village,
 Post : Limbdi, Ta. Gandinagar.
 M. 99093 03021, 98250 40339

