નંદેલાવ ગામ પંચાયત : તાલુકા ભરૂચ

ક્રમાંક : બાંધકામ પરવાનગી
નંદેલાવ ગ્રામ પંચાયત
તારીખ : ૨૯/૬/૨૦૧૦

પ્રતિ રમણભાઈ મોતીભાઈ ચૌહાણ
શ્રી, C/O ઠાકોરભાઈ રમણભાઈ મોતી વિગેરે
નંદેલાવ તા. ભરૂચ

વિષય : બાંધકામ કરવા માટે પરવાનગી આપવા બાબત.

અનુસંધાન : સરપંચશ્રી : ગામ પંચાયત નંદેલાવને તા. ૧૨/૧/૨૦૧૦ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી માટે આપેલ અરજી.
કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી : પંચાયત મા. અને મ. વિભાગ : ૨ ભરૂચની પત્રક્રમાંક :
તાંત્રિક મંજૂરીની અપેક્ષાએ.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં નંદેલાવ તા. જી. ભરૂચની જમીન સર્વે નંબર ૯૪/૫ પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૨૦૯૬ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની જમીનમાં હેતુ માટે મકાનો તથા દુકાનો બાંધવા પરવાનગી માટે સરપંચશ્રી ગામ પંચાયત નંદેલાવ ને આપેલ અરજી અત્રે રજુ કરેલ કાગળો અન્વયે મહેરબાન કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત મા. અને મ. વિભાગ નં. — ભરૂચ અરજીની જરૂરી ચકાસણી અને તાંત્રિક મંજુરીની અપેક્ષાએ / માંગવાના ઉપર અનુસંધાન માં જણાવ્યા મુજબ પત્રથી ચકાસણી અને તાંત્રિક મંજૂરી આવેલ છે. આ કામે ગામ પંચાયત, નંદેલાવ તા. જી. ભરૂચની તા. ૩૧/૬/૨૦૦૯ ની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૯ થી બાંધકામ પરવાનગી આપવા માટે સરપંચશ્રીને તલાટી- કમ-મંત્રીને સત્તા આપવામાં આવેલ છે. જે સત્વરે આપણી માંગણી મુજબ નીચેની શરતો પાળવાની શરતે આથી બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ગામનું નામ	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
નંદેલાવ તા. ભરૂચ	૯૪/૫ પૈકી	૧૨૦૯૬	કુલ. ૨૦૬૩૯/૦૧ ચો.મી G.F. ૩૫૩૨/૩૯ ચો.મી F.F ૩૯૧૫/૧૭ ચો.મી.

A G.F. ૧૨૦૮/૯૦ ચો.મી
FF ૧૨૦૭/૬૦ ચો.મી.

A.A. G.F. ૭૯૬/૩૧ ચો.મી
FF ૯૧૧/૦૫ ચો.મી

A.A.A G.F ૧૫૩૭.૨૮ ચો.મી
F.F ૧૭૬૩.૫૨ ચો.મી.

શરતો :

૧. અત્રે રજુ કરેલ પ્લાન એસ્ટીમેન્ટ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨. બિનખેતીની પરવાનગીના હુકમમાં જણાવેલ શરતો પાળવાની રહેશે.
૩. બાંધકામ કરતી વખતે કોઈ રસ્તો પસાર થતો હશે તો રેખા નિયમને ધારાની અને બાંધકામ નિયંત્રણ રેખાનો ભંગ થાય નહીં તેની તકેદારી રાખવી પડશે.
૪. બાંધકામ પરવાનગીવાળી જમીનમાંથી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડની વીજળી લાઇન અથવા તો તેલ, ગેસ વાયુ ની પાઇપ લાઇન પસાર થતી હશે તો નિયમસરનું છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૫. બાંધકામ પુરુ થાય ત્યારે ના વાપરતા અગાઉ ગામ પંચાયત નંદેલાવને તે તેની જાણ કરવાની રહેશે. અને ગામ પંચાયત નક્કી કરે તેવા વેરા, કરવેરા અને ફી ભરવાની રહેશે.
૬. પાણી તથા લાઇટની વ્યવસ્થા જાતે પોતે કરવાની રહેશે.
૭. આ કામે મે. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત મા. અને મ. વિભાગ નં. ૨ની તાંત્રિક મંજૂરી મેળવી એક માસમાં રજુ કરવી. જો એક માસ દરમ્યાન તાંત્રિક મંજૂરી રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો આપેલ પરવાનગી રદ ગણાશે.
૮. મકાનની ડીઝાઇન ભુંકપ પ્રુફ તૈયાર કરાવવાની રહેશે.

સરપંચ
ગ્રામ પંચાયત
નંદેલાવ, તા.જી.ભરૂચ.