॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

Maheshbhai Yadav
M.Com., LL.B., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 98244 81153

Kesur M. Varotariya
B.Com., LL.M., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 99244 12120

Office No. 304-305, 3rd Floor, Hem Arcade, Opp. Swami Vivekanand Statue,
Above ABC Colour Lab, Dr. Yagnik Road, Rajkot-360001 (Gujarat-India)
E-mail : maheshbhaiyadav9400@gmail.com, M. 7878 98 1010/75678 12120

વેચાણ કરાર / વેચાણ દસ્તાવેજ

મોબાઇલ નંબર :			
સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી :		ઝોન	૨
અનુક્રમ નં. :	૨૦૨૯૨ (૧૦૨૪૨)	તા. :	22/07/2022
ખરીદનાર :	રઘુકુલમ રોયલ એન્ટરપ્રાઇઝ		
વેચનાર :	કિશોરભાઇ તેજાભાઇ પરસાણા		
વેચાણ કિંમત રૂા. :	30.00.000/-		

મિલકતનું વર્ણન : રાજકોટ તાલુકાના ગામ રોણકી ના રે.સ.નં. 33/2 પૈકી 2/પૈકી 2 સિંગલ યુનિટ નં. 2 ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૦૬૬=૯૫ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-2 ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૫૩=૬૫

e- Challan

Login ID PDEN	2022023015307	BARCODE	Printed On 19/07/2022 15:51:50
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	RONKI RS. NO. 33/1 p2 / p2, NA OPEN LAND OF SINGLE UNIT No. 2 WITH RIGHTS OF COMMON PLOT-2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABKFA6918Q
		Full Name	ATULYAM ROYAL ENTERPRISE partnership firm
Office Name	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road	Address	RAJKOT
Location	RAJKOT		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220719539239034	Registration Fee (0030-03-104-00)	30600.00	30600.00	57000013551003019072233242	19/07/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**30600.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty Thousand Six Hundred Only**
Remarks (If Any)	રજી. નં. ૧૦૨૮૨ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૨

RKT / 2 / MRR

No 10282

20

2022

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

22 JUL 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 2 / MRR
№ 10282 2
20
2022

Certificate No.	:	IN-GJ00214302521807U
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2022 05:28 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1029759681191565U
Purchased by	:	K M VAROTARIYA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RONKI R.S.NO.33/1 p2 / p2,NA OPEN LAND OF SINGAL UNIT No.2 WITH RIGHTS OF COMMON PLOT-2
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	K T PARSANA PATEL
Stamp Duty Paid By	:	ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,47,000 (One Lakh Forty Seven Thousand only)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE
ભા.કે.ઓ.[illegible]
PARTNER

ELPL RAJKOT

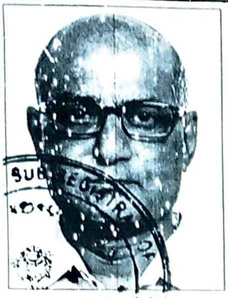
0007852932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the C[illegible]

22 JUL 2022

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM ATULYAM ROYALE



RKT / 2 / MRR

№ 10282 3

20

2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ તાલુકાનાં રોણકી ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ પૈકી સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનો રૂા: ૩૦,૦૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા

–:

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૮/૨ (મનહરપુર–રોણકી), એફ. પી. નં. ૧૨/૩

–:

લેનાર :–

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ", PAN : ABKFA6918Q ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **નિરવરાજ ગીરીરાજસિંહ ઝાલા,** ઉ.વ.આ.૩૨, હિન્દુ, વેપાર,

૨) **આનંદકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી,** ઉ.વ.આ.૫૦, હિન્દુ, વેપાર,

૩) **પ્રફુલસિંહ જુવાનસિંહ ઝાલા,** ઉ.વ.આ.૬૦, હિન્દુ, વેપાર,

બધાનું સરનામું : ૯/૦. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અતુલ્ય એલાઈટ, પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ.

ઉપરોકત નં. (૩) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે

......તે જમીન ખરીદનારા.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22

RKT / 2 / MRR
10282 / 10
2022

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ લખી આપનાર :-

કિશોરભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા (ઉર્ફે પટેલ)

ઉ.વ.આ.૫૬, હિન્દુ, ખેતી/વેપાર, **PAN : ADNPP2826K**

સરનામું : બ્લોક નં. ૩૬, ત્રીશા–૨, એસ્ટ્રોન સોસાયટી સામે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) **રાજકોટ તાલુકાનાં રોણકી ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨** ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૯૬૨ અમો વેચનારના નામે ખાતા નં. ૯૮ થી આવેલ છે અને તે ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૯૬૨ પૈકી ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ ને બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માટે રાજકોટનાં મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતાં, કલેકટર કચેરીના હુકમ નં. ૨૨૪ / ૦૯ / ૦૬ / ૦૧૮ / ૨૦૨૧ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ને બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત બીનખેતી જમીનનો લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ : ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / રોણકી / ૧૫૭૯ / ૨૦ / ૧૦૨૪ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજથી લે–આઉટ પ્લાન પાસ થયેલ છે. આમ, ઉપરોકત જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો મને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

ઉપરોકત લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબના **સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે અરજી કરેલ

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22 JUL

RKT / 2 / MRR

№ 10282 5

20

2022

છે, તે મંજુર થનાર બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. અમારા નામની મંજુર થનાર બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ તમો તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો. તેમજ મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ બાંધકામ કરવા સહિતનાં તમામે તમામ પ્રકારના અમારા હકકો–અધિકારો આથી તમો ખરીદનારને તબદીલ કરીએ છીએ.

(૨) ઉપરોકત **રોણકી** ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ)** વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ પૈકી **સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22 JUL 2022

RKT / 2 / MRR
№ 10282 6
20
2022

નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER 22 JUL 2024

RKT / 2 / MRR

№ 10282 8

20

2022

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૧૬ તા. ૦૩/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ પોપટભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી ચનાભાઈ ભગવાનજીભાઈએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22 JUL 2022

RKT / 2 / MRR

№ 10282 8

10

2022

૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૭૧૭ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ (૧) શ્રી વિનોદ તેજાભાઈ પરસાણા (૨) અમો **કિશોરભાઈ તેજાભાઈ** (૩) મોહિત વિનોદભાઈ પરસાણા જોગ શ્રી સુમરીબેન કાનાભાઈ દવ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૪ ખેતીની જમીનના હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

૫ બીનખેતી હુકમ નં. ૨૨૪ / ૦૯ / ૦૬ / ૦૧૮ / ૨૦૨૧ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ની નકલ.

૬ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ : ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / રોણકી / ૧૫૭૯ / ૨૦ / ૧૦૨૪ તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૨ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
ICICI BANK	૦૦૦૪૮૨	૨૦/૦૭/૨૦૨૨	રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–
અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા			રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

રાજકોટ તાલુકાનાં રોણકી ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ પૈકી **સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચતુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચતુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22 JUL 2022

RKT / 2 / MRR

№ 10282 ૧

૨૦

2022

ઉતરે : સર્વે નં. ૩૪/૧/પૈકી ૧ તથા ૩૪/૧/પૈકી ૨ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષીણે : ૧૮.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ છે.

પૂર્વે : ૨૪.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ છે.

પશ્ચિમે : ૧૮.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯—૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર—વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨.

સહિ :– **શાખ :–**

(signature)

૧) (signature)

કિશોરભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા (ઉર્ફે પટેલ)

(તે જમીન વેચનારા)

૨) (signature)

22 JUL

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

(signature)

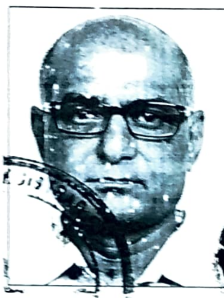
PARTNER

RKT / 2 / MRR

№ 10282 ૯

20

2022



કિશોરભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા (ઉર્ફે પટેલ)
(વેચનાર)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

પ્રફુલસિંહ જુવાનસિંહ ઝાલા
(તે "અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જાતેથી
તથા અન્ય ભાગીદારો વતી
ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(ખરીદનાર)

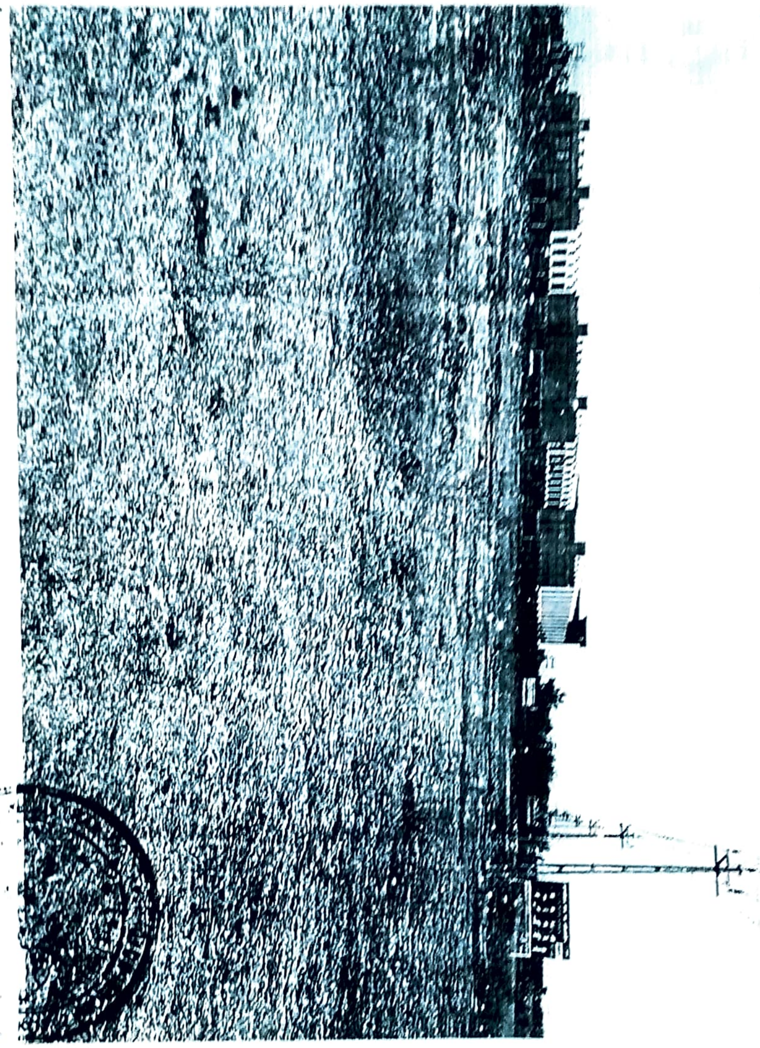
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

RKT / 2 / MRR

10782 11

20

2022



મિલ્કતનું સરનામું :– રોણકીનાં સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ પૈકી બીનખેતી સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીનના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન, ૮૦ ફુટ રોડ, અમી એકઝોટીકા પહેલા, આસ્થા સાંગ્રીલા પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મું. રોણકી, તા. જિ. રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

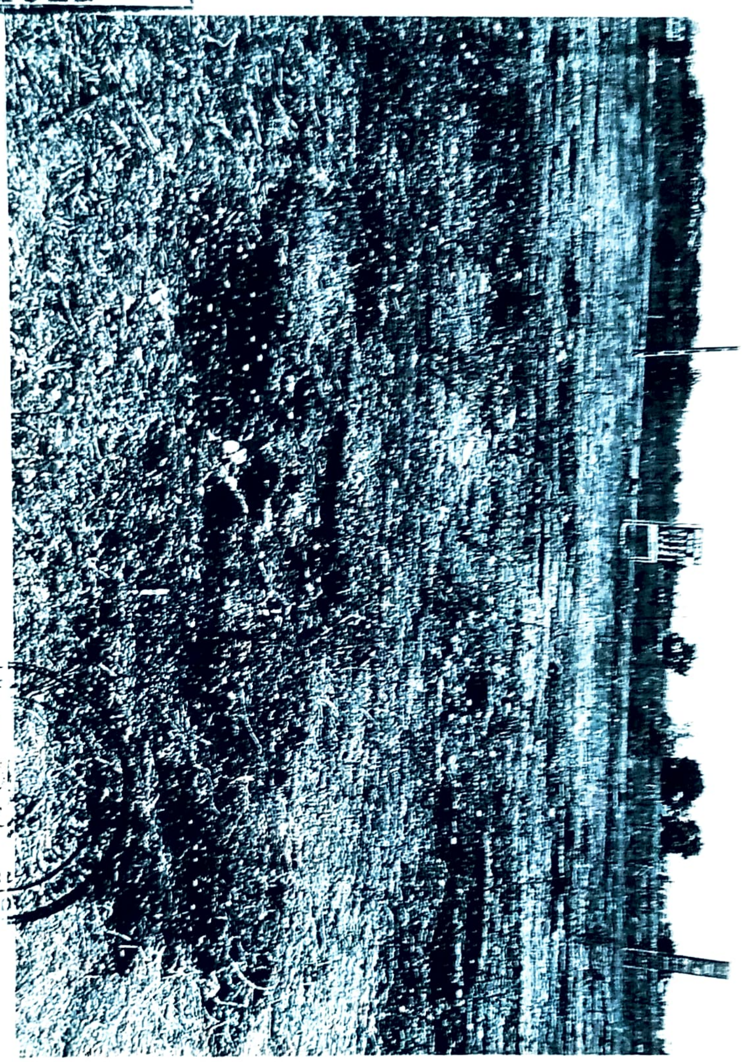
22 JUL 2024

RKT / 2 / [illegible]

№ 10282 12

20

2022



મિલ્કતનું સરનામું :– રોણકીનાં સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ પૈકી બીનખેતી સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીનના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન, ૮૦ ફુટ રોડ, અમી એકઝોટીકા પહેલા, આસ્થા સાંત્રીલા પાસે. ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મું. રોણકી, તા. જિ. રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :–

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

22 JUL 2022

" અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ "

C/O. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર,
અતુલ્યમ્ એલાઈટ, પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ

તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૨

--:: ઓથોરીટી લેટર ::--

અમારી ભાગીદારી પેઢીના નામે જમીન / મિલ્કત ખરીદ કરવા, ખરીદી અંગેનાં તમામ ડોકયુમેન્ટસમાં સહી કરવા, અમારા વતી સહીઓ કરવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા, ખરીદ / વેચાણ કરવા માટે સાટાખત કરવા, સાટાખત રદ કરવા, ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરવા, સંમતિ દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, ખરીદ / વેચાણ દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહેવા, રજુઆતો કરવા, ડોકયુમેન્ટસ રજુ કરવા, સહીઓ કરવા, કબુલાત કરવા, ૧૩૫–ડી માં સહી કરવા, ડેકલેરેશન ફોર્મ્સમાં સહીઓ કરવા, કરાર રદ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા વિગેરે ખરીદ–વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી અને કામકાજો કરવા તથા સોગંદનામું, ડેકલેરેશન, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતનામું વિગેરે સહી કરવા, વિગેરે તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા માટે તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી આપણી ભાગીદારી પેઢીનાં **ત્રણ ભાગીદારો માંથી કોઈ પણ એક ભાગીદાર** ને આપણા વતી હાજર રહી કામકાજ કરવા માટે સહી કરવા ઓથોરીટી તથા અધિકાર, ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજથી આપેલ છે, જે ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઝોન–૪) માં અનુક્રમ નં. ૧૦૯૬ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૮ થી નોંધાયેલ છે, તે બધી જ ઓથોરીટી / અધિકારો ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને આજની તારીખે પણ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૧) Jhalan.G. PARTNER

નિરવરાજ ગીરીરાજસિંહ ઝાલા

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૩) પ્ર.જે.ઝાલા PARTNER

પ્રફુલસિંહ જુવાનસિંહ ઝાલા

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૨) PARTNER

આનંદકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી

RKT / 2 / MRR
№ 10282 13/20
2022

2 4 JUL 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABKFA8918Q

नाम / Name
ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/10/2017

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Zala Pradipsinh Jivansinh
જન્મ તારીખ / DOB : [illegible]
પુરુષ / Male

6068 3039 0086

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
[illegible] યોગેશ્વર પાર્ક, રાજકોટ, [illegible] ગુજરાત, 360005

Address:
B/3/11, Yogeshwar Park, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

6068 3039 0086

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE
[signature]
PARTNER

TRUE COPY
BHAVNA N. ANADKAT
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. - 22340/2020

RKT / 2 / MRR
№ 10282 / 16
20
2022

[illegible] (MORBI ROAD)

22 JUL 2024

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KISHOR TEJABHAI PATEL

TEJABHAI BHAGAVAJIBHAI PATEL

26/04/1966

Permanent Account Number

ADNPP2826K

Signature

18062016

RKT / 2 / MRR
№ 10282 16/20
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કિશોરકુમાર તેજાભાઈ
Patel Kishorkumar Tejabhai

જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1966

પુરુષ / Male

6846 8852 0966

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: બ્લૉક નંબર-36, ત્રીશા-2, એસ્ટ્રોન સોસાઇટી ની સામે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: Block Number-36, Trisha-2, Opp. Astron Society, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

6846 8852 0966

TRUE COPY

BHAVNA N. ANADKAT
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. - 22340/2020

2 2 JUL 2022

Government of India

Nandhu Prakash Navindan
જન્મ તારીખ/DOB: 24/03/1960
પુરુષ/ MALE

8188 3712 7717

VID : 9108 5060 3320 3712

RKT / 22 /

№ 10282 1

2022

Unique Identification Authority of India

Address:
HARIRAS, SHYAM NAGAR MAIN ROAD,
BILESHWAR CHOWK, GANDHIGRAM,
Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360007

8188 3712 7717

VID : 9108 5060 3320 3712

TRUE COPY

BHAVNA N. MADKAT
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No.
2020

ભારત સરકાર
Government of India

Prakash Amarshibhai Chauhan
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/11/1983
પુરુષ / MALE

2587 8968 2167

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ગુજરાત - 360003

Address:
rohidas para, ranchod das
ashram pase, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

2587 8968 2167

www.uidai.gov.in

22 JUL 2022

દસ્તાવેજ નં. ૧૦૨૮૨ તા.૨૨ / ૦૭ / ૨૦૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ તાલુકાનાં રોણકી ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/૧ પૈકી ૨/ પૈકી ૨** ની **બીનખેતી હેતુ** (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૭૭.૨૦ પૈકી **સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનો રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **સિંગલ યુનિટ નં. ૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૬૮.૮૫** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ–૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૫૩.૧૫** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન (ચો.મી. / ~~હે.આરે.ચો.મી.~~ / ~~એ.ગુ.~~ / ~~વિઘા વિ.~~) ~~ખેતી~~ / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	–
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ — [signature]

ઓળખ આપનારની સહિ — [signatures]

RKT / 2 / MRR
№ 10282
17 / 20
2022

(સહિ)
સબ–રજીસ્ટ્રાર : [signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ (મોરબી રોડ)

22 JUL 2022

RKT-2		
10282	18	10
2022		

22/07/2022 11:22:21 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૮૨ સને ૨૦૨૨ ના જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૫૦૧૧

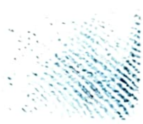
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	30000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	600
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	30600

20220719539239034

કિશોરભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા (ઉર્ફે પટેલ)

(yashpalsinh pravinsinh vaghela)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(yashpalsinh pravinsinh vaghela)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર	કિશોરભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા (ઉર્ફે પટેલ) બ્લોક નં 36,ત્રીપા-2,એસ્ટ્રોન સોસાયટી સામે,અનીન માર્ગ,રાજકોટ PANNO:ADNPP2826K	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
10282	19	20
2022		

22/07/2022 11:22:21 am Version 1.1.2019.4

૧ પ્રકાશ અમરશીભાઇ ચૌહાણ
રણછોડનગર,આશ્રમ પાસે,રાજકોટ

૨ પ્રકાશભાઇ નવિનદાન નાંધુ
હરીરસ,શ્યામનગર મે.રોડ,ગાંધીગ્રામ,રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૨ માહે જુલાઈ -૨૦૨૨

yashpalsinh pravinsinh vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨

yashpalsinh pravinsinh vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨

(yashpalsinh pravinsinh vaghela)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
10282	20	20
2022		

22/07/2022 12:09:23 pm Version 1.1.2019.4

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨

(yashpalsinh pravinsinh vaghela)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૮૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૨૨

yashpalsinh pravinsinh vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ્સ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ્સ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

yashpalsinh pravinsinh vaghela

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર **૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૫૦૧૧** દસ્તાવેજ નંબર **૧૦૨૮૨** દસ્તાવેજ વર્ષ **૨૦૨૨**

તારીખ ૨૨ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ 3000000.00

રજૂ કરનારનું નામ કિશોરભાઇ તેજાભાઇ પરસાણા (ઠેકું પટેલ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	30000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬00.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	30૬00.00

અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્લોટ નં.36,ગીતા-2,એસ્ટ્રોન સોસાયટી સામે,અમીન માર્ગ,રાજકોટ

અગર [signature] ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

yashpalsinh pravinsinh vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 30600.00

20220719539239034

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

Google Maps Atulyam Prime

Map data ©2022 100 m