

VIJAY S. GOSWAMI

B.A., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

: TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN:-

I hereby solemnly declare that, I have experience of more than ten years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of "no encumbrance" certificate of land in which the owner of the land has the right / title / interest in the property and I also have 37 years experience in land matters in accordance to GUJ RERA rules.

The contents of above are true and correct and I have concealed nothing there from.

Property Ref:

R. S. No. 1060 admeasuring 3339 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 48/2 & R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI Ta. & Dist. VADODARA.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates

Venu
Partner

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner VENU ASSOCIATES – a partnership firm through its partners (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARAMSINHBHAI PRAJAPATI (Hereinafter referred as Owner). In respect of the below mentioned property by perusing revenue records, title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub – Registrar for last 32 years & I have also published public notice in “DIVAY BHASKAR” daily newspaper on 23-12-2015. I have issued a Title Clearance Certificate dated 23-01-2019. In my opinion the title of the Owners in respect of the below mentioned property is clear, marketable & free from encumbrances subject to Development Agreement dated 11-01-2019 in favor of “VENU ASSOCIATES”.

SCHEDULE OF PROPERTY

R. S. No. 1060 admeasuring 3339 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 48/2 & R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI Ta. & Dist. VADODARA.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates

(Signature)

Partner

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745
E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Investigation of title in respect of land
bearing R. S. No. 1060 admeasuring 3339
Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI,
Ta. & Dist. VADODARA included in T.
P. Scheme No. 50, F. P. No. 48/2 & R. S.
No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N.
A. land of village HARNI Ta. & Dist.
VADODARA.

I have investigated the title of the said land and found that the title of
the said land is clear, marketable & free from encumbrances.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates

Venu

Partner

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

REPORT ON TITLE

Investigation of title in respect of land bearing R. S. No. 1060 admeasuring 3339 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 48/2 & R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI Ta. & Dist. VADODARA.

R. S. No. 1060 admeasuring 3339 Sq. Mtrs.

As per oral partition of RANCHHOD GARBAD, land bearing R.S.No. 1060 mutated in name of PRABHUDAS RANCHHODBHAI. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No.169 dated 14-9-54, certified by revenue authority.

As per oral partition amongst brothers, land bearing R. S. No. 1060 H. 0-33-39 & others mutated in name of GOVINDBHAI PRABHUDAS PATEL. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 978 dated 3-8-69, certified by revenue authority.

Charge of GUJARAT STATE LAND DEVELOPMENT BANK for Rs. 1,47,000/- was entered in revenue record for R.S.No. 1060 & others vide entry No. 1738 dated 24-02-1980, certified on 07-05-1980. The said charge was deleted from revenue record for said land vide entry No. 1757/3 dated 30-08-1980, certified on 01-10-1980.

PATEL GOVINDBHAI PRABHUDAS died on 3-6-81, name of his heirs (1) LEELABEN w/o GOVINDBHAI PRABHUDAS (2) KAMLESHKUMAR GOVINDBHAI PATEL (3) Minor HARESHABEN GOVINDBHAI PATEL through her guardian LEELABEN GOVINDBHAI



Venu Associates



Partner

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 979 dated 03-08-1999, certified by revenue authority.

Charge of GUJARAT STATE LAND DEVELOPMENT BANK Ltd. for Rs. 14000/- was entered in revenue record for R. S. No. 1062 vide entry No. 1739 dated 24-02-1980, certified on 07-05-1980. The said charge was deleted from revenue record for said land vide entry No. 1757/2 dated 30-08-1980, certified on 01-10-1980.

COMPETANT OFFICER & DEPUTY COLLECTOR, VADODARA vide his order in case No. 256/83, had granted an exempted U/s. 20 of U.L.C Act for R. S. No. 1062. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 1856/10, certified by revenue authority & vide entry No. 1878/12 dated 22-09-1983, certified on 28-02-1984.

As per oral consent of CHIMANBHAI PRABHUDAS, name of 1. VIMALABEN CHIMANBHAI PATEL 2. RAKESHKUMAR CHIMANBHAI PATEL, 3. JAYESHBHAI CHIMANBHAI PATEL, 4. BHAVNA RAKESHKUMAR PATEL, 5. SONALBEN JAYESHBHAI PATEL were entered in revenue record for said land vide entry No. 4523 dated 05-08-2011, certified on 02-11-2011.

The owner of R. S. No. 1060 MANISHBHAI ISHWARBHAI PATEL & owner of R. S. No. 1062 SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI have jointly executed an agreement for 7.5 Mtrs. road to the owner of R. S. No. 1061/2 SWAPANBHAI RAMESHBHAI PRAJAPATI. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 4599 dated 4-1-2012, certified on 16-2-2012.

COLLECTOR, VADODARA vide his order No. N. A./ S. R/ 276/ 2011-2012 No. LAND/ D/ SEC. 65/ VASHI/ 594/ 2012 dated 14-02-2012 has issued N. A. permission for said land. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 4630 dated 17-03-2012, certified on 19-04-2012.

1. VIMALABEN CHIMANBHAI PATEL 2. RAKESHKUMAR CHIMANBHAI PATEL, 3. JAYESHBHAI CHIMANBHAI PATEL, 4.

Venu Associates
Venu
Partner

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

BHAVNA RAKESHKUMAR PATEL, 5. SONALBEN JAYESHBHAI PATEL have jointly executed registered Sale Deed dated 09-06-2016 registered at Serial No. 6631 in favor of (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARAMSINHBHAI PRAJAPATI for R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA.

VADODARA MAHANAGAR SEVA SADAN vide his order No. WARD/2/L-30/2012-2013 dated 26-06-2012 has issued building permission for said land.

I have also perused Notarized affidavit dated 18-01-2019 registered at Serial No. 769 filed by JIGAR PANKAJBHAI SHAH – a partner of VENU ASSOCIATES.

I have verified available revenue records & carried out necessary search from office of sub- registrar, VADODARA for last 32 years from available record. I have also published public advertisement in "SANDESH" daily news paper on 17-4-2016. I have not received any objection in response to said notice. VENU ASSOCIATES – a partnership firm through its partners (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARAMSINHBHAI PRAJAPATI are joint owners of land bearing R. S. No. 1060 admeasuring 3339 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 48/2 & R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N. A. land of village HARNI Ta. & Dist. VADODARA & R. S. No. 1062 admeasuring 2732 Sq. Mtrs. N.A. land of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA. As per my opinion title of said land is clear, marketable & free from encumbrances.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982

Venu Associates

Dinesh
Partner

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

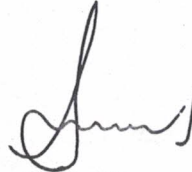
**Investigation of title in respect of land
bearing R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of
village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA
included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No.
62 admeasuring 2307 Sq. Mtrs. N. A.
land.**

I have investigated the title of the said land and found that the title of
the said land is clear, marketable & free from encumbrances subject to
Registered Development Agreement dated 11-01-2019 in favor of "VENU
ASSOCIATES".

Date: 19-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:



Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates


Partner

VIJAY S. GOSWAMI

**B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE**

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

**B.A. LLB
ADVOCATE**

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

REPORT ON TITLE

**Investigation of title in respect of land
bearing R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of
village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA
included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No.
62 admeasuring 2307 Sq. Mtrs. N. A.
land.**

After the death of GIRDHARBHAI MANORBHAI, name of his heir
BHAILALBHAI GIRDHARBHAI was entered in revenue record for said
land vide entry No.231, certified by revenue authority.

Charge of HARNI VIVIDH KARYKARI SEVA SAHAKARI
MANDALI for Rs. 500/- was entered in revenue record for said land vide
entry No. 687/12 dated 20-9-62, certified by revenue authority. The said
charge was deleted from revenue record for said land vide entry No. 2198
dated 26-4-89, certified on 20-6-89.

BHAILALBHAI GIRDHARBHAI died on 5-9-73, name of his heir
SHANTILAL BHAILAL was entered in revenue record for said land vide
entry No.1454 dated 17-10-73, certified on 17-12-73.

SHANTILAL BHAILAL PATEL has executed registered Sale Deed
dated 18-1-2016 registered at Serial No. 80/2016 in favour of (1) JIGAR
PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARMSHIBHAI
PRAJAPATI for R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of village HARNI, Ta. & Dist.
VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 62 admeasuring

Venu Associates
Venu
Partner

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

2307 Sq. Mtrs. N. A. land. Name of purchasers are entered in revenue record for said land vide entry No. 5312 dated 18-01-2016, certified on 20-02-2016.

(1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARMSHIBHAI PRAJAPATI have jointly executed registered Development Agreement dated 11-01-2019 registered at serial No. 484 in favor of VENU ASSOCIATES – a partnership firm through its partners (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARMSHIBHAI PRAJAPATI for R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 62 admeasuring 2307 Sq. Mtrs. N. A. land.

COLLECTOR, VADODARA vide his order No. N. A./ S. R./ 636/ 2016-17 No. LAND/ D/ Sec – 65/ VASI/ 7271 to 7278/16 dated 30-09-2016 granted N. A. permission for said land. The said change was entered in revenue record vide entry No. 5407 dated 29-11-2016, certified on 05-01-2017.

I have also perused Notarized affidavit dated 18-01-2019 registered at Serial No. 770 filed by JIGAR PANKAJBHAI SHAH – a partner of VENU ASSOCIATES.

I have verified relevant revenue record & carried out necessary search from office of Sub-Registrar, VADODARA for last 32 years from available record. I have also published public notice in “DIVAY BHASKAR” daily newspaper on 23-12-2015. I have not received any objection in response to the said notice. (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARMSHIBHAI PRAJAPATI are joint owners of land bearing R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 62 admeasuring

Venu Associates

Partner

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

2307 Sq. Mtrs. N. A. land. As per my opinion the title of said land is clear, marketable & free from encumbrances subject to Registered Development Agreement dated 11-01-2019 in favor of "VENU ASSOCIATES".

Date: 19-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates

oimeda

Partner

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745
E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392
E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner VENU ASSOCIATES – a partnership firm through its partners (1) JIGAR PANKAJBHAI SHAH & (2) KISHORBHAI DHARAMSINHBHAI PRAJAPATI (Hereinafter referred as Owner). In respect of the below mentioned property by perusing revenue records, title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub – Registrar for last 32 years & I have also published public notice in “DIVAY BHASKAR” daily newspaper on 23-12-2015. I have issued a Title Clearance Certificate dated 23-01-2019. In my opinion the title of the Owners in respect of the below mentioned property is clear, marketable & free from encumbrances subject to Development Agreement dated 11-01-2019 in favor of “VENU ASSOCIATES”.

SCHEDULE OF PROPERTY

R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 62 admeasuring 2707 Sq. Mtrs. N. A. land.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Venu Associates

Dinesh
Partner

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745
E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI
B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392
E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

: TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN:-

I hereby solemnly declare that, I have experience of more than ten years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of "no encumbrance" certificate of land in which the owner of the land has the right / title / interest in the property and I also have 37 years experience in land matters in accordance to GUJ RERA rules.

The contents of above are true and correct and I have concealed nothing there from.

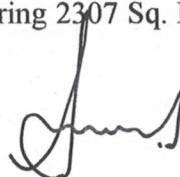
Property Ref:

R. S. No. 1061/1, H.0-38-45 of village HARNI, Ta. & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 50, F. P. No. 62 admeasuring 2307 Sq. Mtrs. N. A. land.

Date: 23-01-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:



Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982

Venu Associates


Partner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસન.1061/1 એચ-0-38-45 ટીપી.50 ફાન.62 માપ 2307 ચો.મી

Search in : HARNI /HARNI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૧૧૭૩ અરજી નંબર ૬૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2016 2019

૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



N. S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ

Venu Associates

Venu Associates
Partner

2016

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય ગોસ્વામી

અરજી નંબર : 688

ગામ નું નામ : HARNI

મિલકતનું વર્ણન રેસનં.1061/1 એચ-0-38-45 ટીપી.50 ફાનં.62 માપ 2307 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંબંધીના નોંધપાત્ર થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધપાત્ર તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5 (Bapod)

Venu Associates
 પિન્ટ હારીખ : 11/01/2019
 Partner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.1061/1 હે.0-38-45 ટીપી.50 ફાનં.62 માપ 2307 ચો.મી

Search in : HARNI /HARNI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૧૮૫૮ અરજી નંબર ૧૦૮૪ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિજય એસ ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2016 2019

૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N .S. DAMOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૫ બાપોદ



Venu Associates

Venu
Partner

Search in : વિજય એસ ગોસ્વામી અરજી નંબર : 1094 ગામ નું નામ : HARNI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.1061/1 હે.0-38-45 ટીપી.50 ક્ષનં.62 માપ 2307 ચો.મી

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. મા -3 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	રે.સ.નં. 1061/1, હે.આરે 0-38-45, આકાર રૂ. 2-37, નંબર રચના ચોજના નં. 50(હરણી), ફા.પ્લોટ નં. 62, તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે 2307 ચોમી		શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ	વેણુ એસોસિએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ 2. શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ	11-01-2019	484		
રૂ.0.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

Venu Associates
Dinesh
Partner

પિન્ટ તારીખ : 19/01/2019

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.1062 માપ 2732 ચો.મી

Search in : HARNI /HARNI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૧૫૦૦૧૧૭૫ અરજી નંબર
તારીખ ૧૧ માહે

૬૮૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2016 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ટેક્સ-૨ ફી

૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ



Venu Associates

Venu
Partner

Search in : વિજય ગોસ્વામી અરજી નંબર : 689 ગામ નું નામ : HARNI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.1062 માપ 2732 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -3 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણ	રે.સ.નં. 1062, જ્યે.સુ.સેક્ટર 2732 ચો.મી,			શ્રીમતિ વિમળાબેન ચીમનલાલ પટેલ શ્રી રાકેશકુમાર ચીમનલાલ પટેલ શ્રી જયેશભાઈ ચીમનલાલ પટેલ શ્રીમતિ ભાવનાબેન રાકેશકુમાર પટેલ શ્રીમતિ સોનલબેન જયેશભાઈ પટેલ	વેણુ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી જીગર પંકજલાલ શાહ 2. શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ	09-06-2016	6631	
ગ્રા.20614307.00						09-06-2016		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

Venu Associates

Partner

ડાઉનલોડ તારીખ : 11/01/2019

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસન.1060 3339 ચો.મી ટીપી.50 ફાન.48/2

Search in : HARNI /HARNI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૧૫૦૦૧૧૭૨ અરજી નંબર ૬૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2016 2019

૧૩૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



N. S. DAMOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બાપોદ

Venu Associates

Venu Associates

Partner

2016

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in: વિજય ગોસ્વામી અરજી નંબર : 687 ગામ નું નામ : HARNI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.1060 3339 ચો.મી.ટી.પી.50 ફાનં.48/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

શોધની ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખ/વિચારણ	રે.સ.નં. 1060, જેનુ ભેગફળ 3339 ચોમી,			1. શ્રી કમલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ 2. લીલાબેન તે ગોવિંદભાઈ પ્રભુદાસ પટેલની વિગવા	વેળું એસોસીએટેડ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ 2. શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ	20-01-2016	514	
રૂ.25194638.00						20-01-2016		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

Venu Associates

Partner

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/01/2019

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.1060 3339 ચો.મી ટીપી.50 ફાનં.48/2

Search in : HARNI /HARNI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૧૧૭૨ અરજી નંબર ૬૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2016 2019

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

930.00

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

୩୫୯

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Venu Associates

time

Partner

2016

2019

Search in : વિજય ગોસ્વામી અરજી નંબર : 687 ગામ નું નામ : HARNI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.1060 3339 ચો.મી ટીપી.50 ક્ષનં.48/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા	રે.સ.નં. 1060, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3339 ચોમી,			1. શ્રી કમલેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ 2. લીલાબેન તે ગોવિંદભાઈ પ્રભુદાસ પટેલની વિગવા	વેળું એસોસિએટેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ 2. શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ	20-01-2016	514	
રૂ.25194638.00						20-01-2016		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)



Venu Associates
Venu
Partner

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/01/2019