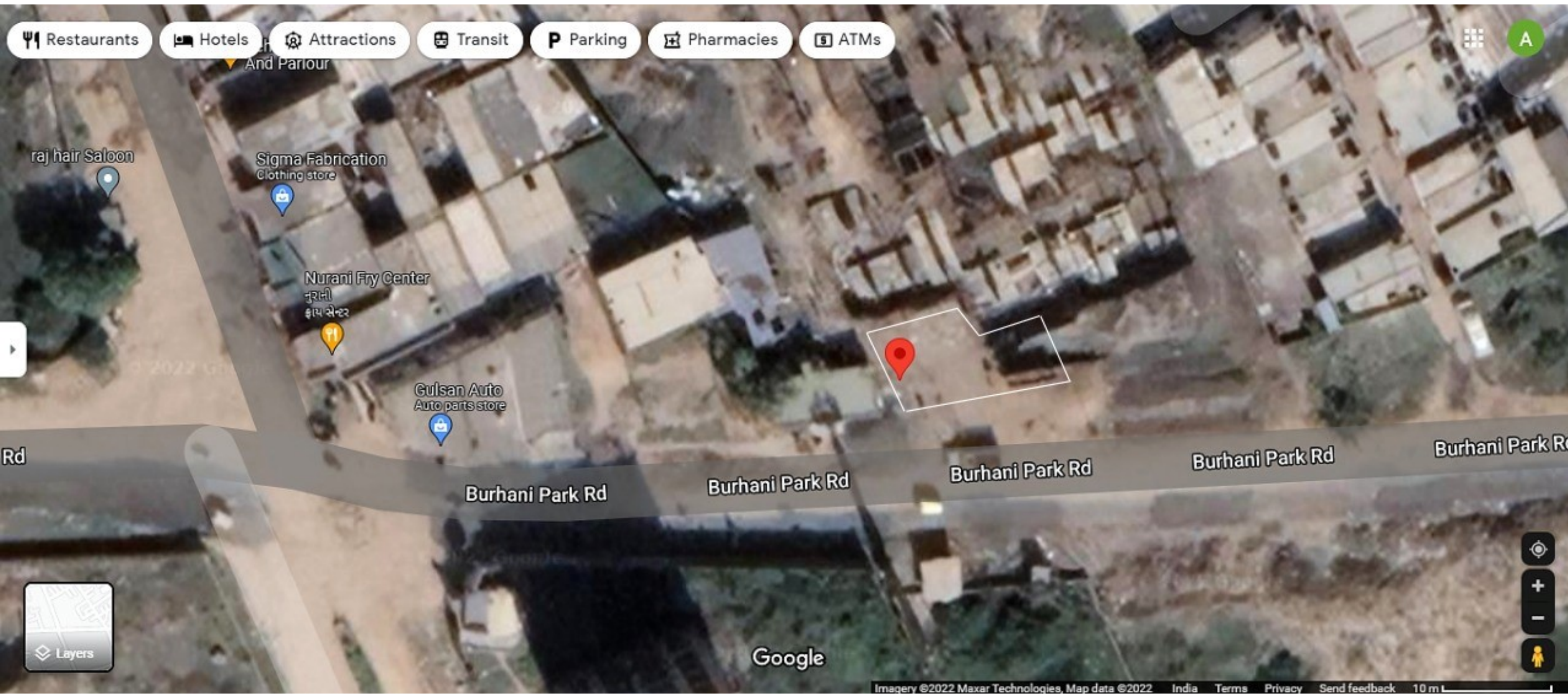
Restaurants
Hotels
Attractions
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
And Parlour
raj hair Saloon
Sigma Fabrication
Clothing store
Nurani Fry Center
Gulsan Auto
Auto parts store
Rd
Burhani Park Rd
Burhani Park Rd
Burhani Park Rd
Burhani Park Rd
Burhani Park Rd
Layers
Google
Imagery ©2022 Maxar Technologies, Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
10 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નારોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10000000.00	ખાતા નં-758 બ્લોક/રિવન્યુ સરવે નંબર - 62/6 ની કુલ 2731 ચો.મી. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-57 માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-18 ની 2068 ચો.મી.નાં રહેણાંકના ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન.			મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા)	સ્ટાર ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલકુમાર મનુભાઈ પટેલ	15/09/2021 15/09/2021	7014	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210916245787183** Date. **16-09-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

OM ASSOCIATES THE LAW FIRM ની તારીખ 16/09/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021344611

તારીખ : 16/09/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE'S NAROL, AHMEDABAD

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/16/2021 1:09:35 PM

ૐ

વેચાણ દસ્તાવેજ

નારોલ, અમદાવાદ

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨/૬

સ્ટાર ડેવલપર્સ

OM ASSOCIATES

THE LAW FIRM

CHIRAG VYAS (ADVOCATE)

Contact -9825767770

101-102, Devsya Status, Nr.Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

Office : 9909581122

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૫૦૨૧૨૨૨ દસ્તાવેજ નંબર ૭૦૧૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)..............................	
શોધ અગર તપાસણી..............................	
દંડ કલમ-૨૫..............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............................	
નકલ ફી ફોલીયો..............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ
__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
______________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એફ-2, પંચરત્ન એવન્યુ, નવા નરોડા, અમદાવાદ

અગર મુકેશ ધીરૂભાઈ [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે તા. 17 SEP 2021

અંકે રૂ. : 100700.00
20210804199967761
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-5-NRL

7014 L- 41

2021

Certificate No.	:	IN-GJ98081764741955T
Certificate Issued Date	:	06-Aug-2021 05:41 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ gjkclbk09/ NIKOL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJKCLBK0931275592379535T
Purchased by	:	STAR DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURVEY NO. 62/6, T.P. 57, F.P. 18, MOUJE-NAROL
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	MUKESH DHIRUBHAI PATEL GAJIPARA
Second Party	:	STAR DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	STAR DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)

★ A C C ★ THE KARNAVATI CO-OP. BANK LTD NIKOL BR AHMEDABAD

KC 0001052600

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

2021005028485	BARCODE	Printed On	02/09/2021 17:51:35

...ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...y	BLOCK/SUR.No.62/6, Admeasuring 2731 Sq.Meters, T.P.Scheme No: 57, F.P.No.18 Admeasuring 2068 sq.Meters Non-Agriculture Land	PAN No. (If Applicable)	AELFS4159K
		Full Name	STAR DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER
...ame	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	Block/Sur.No.62/6, T.P.Scheme No.57, F.P.No.18, Mohammad Chacha No Kuvo, Canal Road, Vatva, Ahmedabad
...n	AHMEDABAD		
	2021-2022 One time		

...ction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...199967761	Registration Fee (0030-03-104-00)	100700.00	100700.00	5700001355003004082123268	04/08/2021	State Bank of India
Total Amount :-			100700.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Seven Hundred Only			
...marks (...Any)						

AHD-5-N...
7014 2-41
2021

...&IGR-GUJARAT

...Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

...gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...ner: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-5-NRL

7014 | 3-41

2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-પ (નારોલ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/રિવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની કુલ ૨૭૩૧ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૭ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૮ ની ૨૦૬૮ ચોરસમીટર રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીનના વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાના ચુકતે** વેચાણ અવેજના બદલામાં.

AHD-5-NRL

7014 | ૫ -૪૧

2021

અમો / લખી આપનાર / એક તરફવાળા / વેચાણ આપનાર :-

મુકેશ ધીરૂભાઇ પટેલ (ગાજીપરા)

PAN NO : AXHPP 4343 D

AADHAR NO : 6698 2642 0819

ઉ.આ.વ.૪૦, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધોઃ વેપાર/નોકરી, રહેવાસીઃ એફ-૨, પંચરત્ન એવન્યુ, શિવગંગા રેસીડેન્સીની પાછળ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને/અગર લખી આપનાર અને અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરો, વકીલો, પ્લીડરો, એજન્ટો, સરવાઇવરો તથા અમારી મારફતે હકક, હિત, ધરાવનારા ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

તમો / લખાવી લેનારા / બીજી તરફવાળા / વેચાણ રાખનાર :-

સ્ટાર ડેવલપર્સ

PAN NO : AELFS 4159 K

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ બ્લોક/સર્વે નં.૬૨/૬, ટી.પી. ૫૭, ફા.પ્લોટ નં.૧૮, મોહમ્મદ ચાચાનો કુવો, ભગવત ગીરી, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલકુમાર મનુભાઇ પટેલ. ઠે.મજકુરના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને/અગર લખાવી લેનાર અને/ અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરો, વકીલો, પ્લીડરો, એજન્ટો, સરવાઇવરો તથા અમારી મારફતે હકક, હિત, ધરાવનારા ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની કુલ ૨૭૩૧ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ

મુકેશ ધી- પટેલ

AHD-5-NRL
7014 | ૬ - ૪૧
2021

((૩))

સ્કીમ નંબરઃ ૫૭ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૮ ની **૨૦૬૮** ચોરસમીટર રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા નીચેની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી, દસ્તાવેજી હકકોને સહીતની અને જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેના માલીક તથા કબજેદાર તરીકે અમો એક તરફવાળા વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **મજકુર જમીન** અને અથવા **સદર જમીન** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. અને તેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટિમાં કરવામાં આવેલું છે.

(૨) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ સને ૧૯૫૨ ની સાલથી છોટાલાલ ચતુરભાઇ તથા અંબાલાલ ચતુરભાઇના વાલી બાઇ ચંચળબેનના નામે રેવન્યું રેકર્ડમાં ચાલતી હતી. (ઓનલાઇન ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૨)

(૨) મજકુર જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર એવા અંબાલાલ ચતુરભાઇનું અપરણીત ગુજરી જતાં તેમના નજીકના વારસદારો તરીકે તેમના ભાઇ અને સદરહું જમીનના સહમાલીક છોટાભાઇ ચતુરભાઇ તથા તેમના સંતાનો પ્રધ્યુમન છોટાલાલ, ગુણવંત છોટાલાલ તથા જનક છોટાલાલના નામો વારસાઇ હકકોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૪૪૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ સદરહું નોંધને લગતા કાગળોની પુર્તતા કરવાની બાકી હોઇ સદર નોંધને રદ કરવામાં આવેલ,

(૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર એવા છોટાલાલ ચતુરભાઇ તથા બાઇ ચંચળબેન ચતુરભાઇના ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીકે પ્રધ્યુમન છોટાલાલ, ગુણવંત છોટાલાલ તથા જનક છોટાલાલના નામો વારસાઇ હકકોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર જમીનના અન્ય સહમાલીક અંબાલાલ ચતુરભાઇ અપરણીત અવસાન પામેલા હોઇ તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૦૭ નાં

મુંકફી બીજુ નામ

AHD-5-NRL
7014 | 6 - 41
2021

રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૪૫૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) તે રીતેની મજકુર જમીન પ્રધ્યુમન છોટાલાલ, ગુણવંત છોટાલાલ તથા જનક છોટાલાલનાઓ પાસેથી (૧) સુરાજી હીરાજી તથા (૨) અરજણ સુરાજી તથા (૩) નકુજી સુરાજીનાઓએ રૂા.૨૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર પુરાનો વેચાણ અવેજ તેના મુળ માલીકોને ચુકતે ચુકવી આપતાં તેઓએ સદરહું ખરીદનારાઓ નં.૧ થી ૩ ની તરફેણમાં તારીખ: ૧૯-૧-૧૯૯૬ નાં રોજ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૮૯ થી રજીસ્ર્ડ કરવામાં આવેલ, અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના હકકોને આધારે સદરહું જમીન (૧) સુરાજી હીરાજી (૨) અરજણજી સુરાજી તથા (૩) નકુજી સુરાજીની કુલ સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૦૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૪૫૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર એવા સુરાજી હીરાજીનું તારીખ: ૮/૭/૧૯૯૪ નાં રોજ અવસાન થયેલ હોઇ તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અરજણજી સુરાજી, નકરંગજી ઉર્ફે નકુજી સુરાજી, રેવાબેન સુરાજી હીરાજીની દિકરીનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન અશેષકુમાર કનૈયાલાલ, અલ્કેશકુમાર કનૈયાલાલ તથા હરેશ નાનકરામ જેઠવાણીનાઓએ રૂા.૬,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલ, જે બદલ સ્વ. સુરાજી હીરાજીના વારસદારોએ સદરહું ખરીદનારાઓની તરફેણમાં તારીખ : ૧૫-૪-૨૦૦૮ નાં રોજ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુ.નં.૩૩૨૭ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૦૮ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૬૦૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ સદરહું નોંધમાં સુરાજી હીરાજીના પેઢીનામું રજુ થયેલ ન હોઇ તેમજ ખરીદનારાઓના ખેડુત હોવા અંગેના પુરાવા રજુ કરેલ ન હોવાથી સદર નોંધને રદ કરવામાં આવેલ. ઉપરાંત મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ નોંધ નં.૩૭૦૫ ક્ષતિ સુધારણા માટે કરવામાં આવેલ છે.

AHD-5-NRL

7014 | 7 - 41

2021

(૬) અગાઉ જમીનના માલીક અને કબજેદાર એવા સુરાજી હીરાજીનું તારીખ : ૮-૭-૯૪ નાં અવસાન થયેલ હોઇ તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અરજણજી સુરાજી, નકરંગજી ઉર્ફે નકુજી સુરાજી, રેવાબેન સુરાજી હીરાજીની દિકરીના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૫૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પુરાવના અભાવે રદ કરવામાં આવેલ.

(૭) અગાઉ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૩૬૦૭ થી થયેલ વ્યવહાર અંગે નવેસરથી તારીખ : ૨૫-૧૧-૨૦૦૮ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નં.૩૭૫૯ તથા તારીખ : ૨૨-૫-૨૦૦૯ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૩૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ સદરહું નોંધો રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોવાને કારણે રદ કરવામાં આવેલ.

(૮) અગાઉ જમીનના માલીક અને કબજેદાર એવા સુરાજી હીરાજીનું તારીખ : ૮-૭-૯૪ નાં અવસાન થયેલ હોઇ તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે સંતોકબેન સુરાજીની પત્ની, અરજણજી સુરાજી, નકરંગજી ઉર્ફે નકુજી સુરાજી, રેવાબેન સુરાજી હીરાજીની દિકરીના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૪૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯) તે રીતેની મજકુર જમીન અરજણજી સુરાજી, નકરંગજી ઉર્ફે નકુજી સુરાજી, રેવાબેન સુરાજી હીરાજીની દિકરીનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન અશેષકુમાર કનૈયાલાલ, અલ્કેશકુમાર કનૈયાલાલ તથા હરેશ નાનકરામ જેઠવાણીનાઓએ રૂા.૬,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં વેચાણ રાખેલ, જે બદલ સ્વ. સુરાજી હીરાજીના વારસદારોએ સદરહું ખરીદનારાઓની તરફેણમાં તારીખ : ૧૫-૪-૨૦૦૮ નાં રોજ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુ.નં.૩૩૨૭ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૦૯ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૫૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન અશેષકુમાર કનૈયાલાલ શાહ, અલ્કેશકુમાર કનૈયાલાલ શાહ તથા હરેશ નાનકરામ જેઠવાણી પાસેથી પરેશ કિર્તીલાલ શાહનાઓએ તારીખઃ ૩૦/૦૧/૨૦૧૦ નાં રોજ વેચાણથી રાખેલ

મુ઼ેરા વીજ - ૧૦

અને તે બાબતનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૯૬૬ થી તારીખઃ ૩૦/૦૧/ ૨૦૧૦ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તે વેચાણ દસ્તોવજના હકકોને આધારે પરેશ કિર્તીલાલ શાહ મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે, ના માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી. જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૦૨૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, પરંતુ સદરહું નોંધમાં રજુ થયેલ પુરાવાઓ ઝેરોક્ષ હોઇ સદર નોંધને રદ કરવામાં આવેલ, પરંતુ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૨/૦૮/ ૨૦૧૦ નાં રોજ નવેસરથી ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૪૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

(૧૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ : ૧૭-૩-૨૦૧૨ નાં રોજથી અમદાવાદના સીટી તથા દસક્રોઇ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદના બે નવા તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે નારોલ ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ (પુર્વ) માં થવા પામેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૩/ ૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૭૭૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ મજકુર જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂની જરૂરી કાર્યવાહી કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તેમની કચેરીના તારીખઃ ૨૬/૧૧/૨૦૧૨ નાં રોજના હુકમ ક્રમાંકઃ**સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર-૮૮૬/૨૦૧૨** થી બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૩ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૯૫૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પરેશ કિર્તીલાલ શાહ પાસેથી (૧) નિલેશ બાલચંદભાઇ શાહ, (૨) હીમાંશુભાઇ બાલચંદભાઇ શાહ (૩) મનીષ બાલચંદભાઇ શાહનાઓએ તારીખઃ ૮/૧૧/૨૦૧૩ નાં રોજ રૂા. ૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણથી રાખેલ અને તે બાબતનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૬૭૮૭ થી તારીખઃ ૮/૧૧/૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તે વેચાણ દસ્તોવજના હકકોને આધારે (૧) નિલેશ બાલચંદભાઇ શાહ, (૨) હીમાંશુભાઇ બાલચંદભાઇ શાહ (૩) મનીષ બાલચંદભાઇ શાહનાઓ મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર

((૭))

માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે, જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૩ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૧૯૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) તે રીતેની મજકુર જમીન (૧) નિલેશ બાલચંદભાઇ શાહ, (૨) હિમાંશુભાઇ બાલચંદભાઇ શાહ તથા (૩) મનીષ બાલચંદભાઇ શાહની પાસેથી ભગવાનદાસ ખુશીરામ વાપારાનીએ રૂા.૭૫,૦૧,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખઃ ૧૦-૧૨-૨૦૧૮ નાં રોજ મે.સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૯૪૪૪ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખઃ ૦૩/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૬૨૫૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ. અને તે રીતે સદર જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ.

(૧૫) તે રીતેની મજકુર જમીન ભગવાનદાસ ખુશીરામ વાપારાની પાસેથી અમો લખી આપનારે રૂા.૮૦,૦૧,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખઃ ૫-૩-૨૦૨૦ નાં રોજ મે.સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૧૫૬૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. જે બદલ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખઃ ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૬૩૫૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ. અને તે રીતે સદર જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ.

(૧૬) તે રીતેની મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની કુલ ૨૭૩૧ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૭ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૮ ની **૨૦૬૮** ચોરસમીટર રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા નીચેની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી કુલ સઘળી જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી આજરોજ તમો લખાવી

મુકુંદ બી~ નાં Dhun

AHD-5-NRL
7014 | 10-41
2021

લેનારને મજકુર જમીનનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કન્ફર્મ યાને કબુલ કર્યા બદલની સહીઓ અત્રે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે. અને તે રીતે સદર કુલ સઘળી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તેના હરકોઇ અને તમામ ચોખ્ખા આ વેચાણ રાઇટસ, ટાઇટલ્સ સહીતની અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, લાગભાગ કે અન્ય હકક જેમ કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંકનો કે ઉપજ-નીપજ લેવાનો કે ગણોત હકક કે કબજા હકક પોષાતો નથી કે તેની ઉપર સરકારી-અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કે કોઇપણ કોર્પોરેશન, બેંક કે સંસ્થા કે વ્યકિતનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોરગેજ, લીયન, ચાર્જ કે કલેઇમ્સ નથી કે તેનો કોઇ ભાગ એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે હરાજી કે જપ્તી કે અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી તથા તેને કે તેના કોઇ ભાગને કોઇપણ કાયદા નીચે એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઇપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા તેના કે તેના કોઇ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઇ હુકમ નથી તથા કે તેનો કોઇ ભાગ અમોએ આજદીન સુધી અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ સંબંધી બાનાખત, વેચાણ ચિઠ્ઠી કે કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઇપણ ઠેકાણે તેને બોજો, ગીરો, જામીનગીરી કે ઇન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલ નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલ નથી અને એ રીતે સદર જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના રાઇટસ ટાઇટલ્સ સંપુર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તેથી અમો ઉપરોકત જમીન વેચવા તથા તે વેચાણ રાખનારના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવા સત્તાધીકારી છીએ તેવી તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને ભરોસા ઉપર વિશ્વાસ મુકી/રાખી તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે અને જેનું આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલું છે તે જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે.

(૧૮) સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને કુલ્લે **રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા**માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ રાખનારે નીચે અવેજ મળ્યાની વિગત મુજબ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE NARODA

((૯))

અમો વેચાણ આપનારને ચુકવેલ/મળેલ છે. સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે ચુકવી આપતાં અમો વેચાણ આપનારે અમારી સદરહું જમીન તેના અસલ હકકો માપ સહીતની તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ આકાશથી પાતાળ સુધીની વેચાણ આપી છે, અને સદર જમીનનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ અને બોજા રહીત ના-કરજી કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સુપ્રત કરેલ છે. જેથી સદર તારીખથી અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો સદર જમીનના સંપુર્ણ માલીક અને માલીકી હકકે કબજેદાર બનેલા છો, તે અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૨ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૩ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૦ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૪ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૫ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૬ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૭ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL

મુન્ઝરી વી - ૧૨

AHD-5-NRL
7014 | 12 - 41
2021

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ધી કર્ણાવતી કો.ઓ.બેંક.લી, નિકોલ શાખાના એકાઉન્ટ પેઇઝ ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૪ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે સદરહું મિલકતની કુલ વેચાણ અવેજની રકમના ૧ % ટી.ડી.એસ.ની રકમ પેટે કાપેલ છે જે રકમ ભરપાઈ કરી તેની પહોંચ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપવાની છે, અને રહેશે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાં

એ રીતે ઉપર જણાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર જમીનનો પુરેપુરો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે, જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનારે વ્યકિતગત રીતે કબુલ કરીએ છીએ, જેથી ઉપરોકત તમામ ચેકો કલીયર થયેથી સદર દસ્તાવેજ અમલમાં આવશે. અને ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી તમો વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ રીતે મુકત ગણાશો. અને સદર અવેજના બદલામાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી મજકુર જમીન તેના અસલ હદ, હકક, માપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડયા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની, તથા મજકુર જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનાર જે જે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલા હકકો ધારણ કરીએ છીએ, તે તથા ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારને જે હકકો તથા ઇઝમેન્ટ રાઇટસ પ્રાપ્ત થવાના હોય તે તમામ સહીતની મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

અમો લખી આપનારાઓ સરવે તમો લખાવી લેનારને આ લેખથી પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે તમો લખાવી લેનારે ઉપર અવેજ ચુકવ્યા અંગેની વિગતે જેવા અને જેટલા ચેકો અમોને આપેલા છે, તેવા અને તેટલા તમામ ચેકો અમો લખી આપનારે સમયસર બેંકમાં જમા કરાવીને તે કલીયર કરાવી લેવાના છે, પરંતુ અમો લખી આપનારાઓની ચુકથી કે કોઇપણ કારણસર તમોએ અમોને આપેલા ચેકો સમયસર ન ભરાવીએ તો તેવા સંજોગોમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજની માન્યતાને કોઇપણ અસર થશે નહી, પરંતુ તેવા નહી ભરાયેલા ચેકોની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવી લેવાની છે. અગર જરૂર પડે એફીડેવીટ કમ ડેકલેરેશન આપીને નવા ચેકો મેળવી તેવા ચેકો સમયસર અમો લખી આપનારાઓએ અમારા બેંક ખાતામાં ભરાવવાના છે, અને રહેશે.

મુકેશ ચીમનભાઈ

((૧૧))

(૧૯) મજકુર જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હકક, ટાઇટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઇપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે મજકુર જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વેચાણચિઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી કે અમારા રાઇટ, હકક, એસાઇન કરવા બાબતે કોઇ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ લેખથી મજકુર જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૨૦) વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને આ લેખથી પાકો વિશ્વાસ, બાંહેધરી, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન રેવન્યું રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જેના આધારે અમોએ તમોને મજકુર જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૨૧) આથી અમો લખી આપનારાઓ લખી આપીએ છીએ અને કબુલ કરીએ છીએ કે મિલકત હસ્તાંતર અધિનિયમ, ૧૮૮૨ ની કલમ ૫૪ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણો જે સંપુર્ણ કિંમતના બદલામાં માલીકી હકકની તબદીલી થાય છે એટલે કે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે ચુકવી આપેલ હોઇ તેના બદલમાં અમો મજકુર મિલકતના તમામ સુખાધિકારો સહીતના તમામ માલીકી હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં હસ્તાંતર યાને કે તબદીલ કરીએ છીએ.

(૨૨) હવેથી મજકુર જમીન તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારના કબજે તમારા માલીકી હકકથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ખેડો, વાવો-વવરાવો, ખેતીવાડી કરો, ઉપજ-નીપજ લો, વેચો, સાટો, ગીરો-બક્ષીસ-દાન આપો, ભાગે, ભાડે કે લીઝથી આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર બનેલા છો. સદર જમીનમાંથી જે કાંઇ અષ્ટમાં સિધ્ધિ, રીધ્ધી-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો એક તરફવાળાનો અગર અમારી મારફતે હકક, હિતધરાવનારાનો કોઇનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઇ રહેલ નથી કે રહેશે નહી. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઇ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહું જમીનમાં આવેલ તમારા પાક, ઝાડ, મકાન (જો તમો બનાવો તો) માં કે અન્ય કોઇપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો હકક કે સંબંધ રહેલો નથી, આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા નામે કોઇપણ જાતની રકમની માંગણી કરતાં આવે કે તમારી મજકુર જમીનની

મુ.ચૌ બી.- ૧૨૮

AHD-5-NRL
7014 | ૧૪ - ૪૧
2021

માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તેનો જવાબ અમારે આપવાનો છે. તેમાં તમો લખાવી લેનારની કોઇપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૨૩) મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધ સરકારી જેવા કે પંચાયત વેરો, મહેસુલ વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણ વેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારે ભરપાઇ કરેલાં છે અને હવે પછી મજકુર જમીન સંબંધી ભરવાની આવતી સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, મહેસુલ વિગેરેની રકમ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ રાખનારના ઉપયોગથી જે રકમ ભરવાની આવે તે રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે અને રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

(૨૪) મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે.

(૨૫) મજકુર જમીનના માલીક, ખાતેદાર તેમજ કબજેદાર તરીકે લાગતી વળગતી ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાત, ઇત્યાદી સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે કે જયાં જયાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામો ચાલતાં હોય તેવી તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી તેમજ નારોલ ગામના રેવન્યું રેકર્ડમાં આ દસ્તાવેજના આધારે માલીક, ખાતેદાર અને કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ રાખનારે તમારૂ નામ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે અને તે માટે કોઇપણ સમયે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ ઇત્યાદી કાંઇ આપવાની જરૂરીયાત જણાશે તે અમો જાતે હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૨૬) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પાકો ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઇને કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઇપણ પ્રકારની રકમો મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર કોઇપણ પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઇપણ વ્યકિત અગર શખ્સ કોઇપણ પ્રકારનો હકકદાવો કરતો/કરાવતો આવે તો તે તમામ આ લેખથી રદબાતલ ગણવાનું છે.

(૨૭) મજકુર જમીનમાં વાહનો સહીત અગર વગર વાહને જવા આવવા માટે અમો લખી આપનાર વાપર ઉપયોગ કરતાં હતા તે તમામ તમો લખાવી લેનાર આજીવન વાપર ઉપયોગ કરવાના હકકો આપવામાં આવેલ છે તેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર રસ્તાની જમીનમાં થઇને વાહનો સહીત અગર વગર વાહને આવવા-જવાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમો વેચાણ આપનાર જેટલા અને જેવા હકકથી ઉપયોગ કરતા હતાં

મુકેશ બી - નાથ

AHD-5-NRL
7014 | ૧૯ પાનાં ૫૧
2021

તેટલા અને તેવા હકકથી તે રસ્તાનો ઉપયોગ વાહન વગર અગર વાહન સાથે કરવાને તમો વેચાણ રાખનાર આજીવન હકકદાર છો અને રહેશો.

(૨૮) મજકુર જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટીનો, રજી.ફી.નો., વકીલ ફીનો, લખામણીનો, ઝેરોક્ષનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે અને તેમાં લખી આપનારએ કોઇ ખર્ચ ભોગવવાના નથી.

(૨૯) મજકુર જમીનની તબદીલી અંગે અમો લખી આપનારે નામદાર સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી ખાતેથી તારીખ : ૩/૮/૨૦૨૧ નાં રોજ હુકમ ક્રમાંકઃ સીડીસી(ઇ)/અશાંત ધારા/સેઇમ કોમ/એસ.આર.૬૫૮૩/૨૦૨૧ થી અશાંત પરમીશન મેળવેલ છે. જે પરમીશન બાબતે કોઇપણ જાતની કાર્યવાહી કરવાની બાકી રાખેલ નથી

(૩૦) મજકુર જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત આગવા નાણાંમાથી ઉપાર્જીત કરેલ છે, કે મજકુર જમીન ખરીદ કરતાં સમયે હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના નાણાં કે મિલકત કે કોઇપણ સભ્ય પાસેથી મદદ મેળવીને ખરીદેલ નથી. પરંતુ તેમ છતાં અમો લખી આપનારાઓએ અમારા ઉજ્વળ ભવિષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને તેમજ મજકુર જમીનની સારી કિંમત મળતી હોવાથી અમારા કુટુંબ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. તેથી મજકુર જમીન પરત્વે અમારા કુટુંબના કોઇપણ સભાસદ કે કોઇપણ સગીરોનો કોઇપણ લાગનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, વારસા હકક, હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના સભાસદને મળવાપાત્ર હકકો કે પ્રર્વતમાન કાયદાની જોગવાઇઓનો સહારો લઇને જેવા અને જેટલા હકકો મળવાપાત્ર બનતાં હોય તેવા કોઇપણ હકકો મજકુર જમીન પરત્વે રાખેલા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર જાતે કે અમારા કુટુંબના કોઇપણ સભાસદો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો આવો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-દાવો કરતો કે કરાવતો આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દુર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૩૧) સદરહું જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ અગર પ્રર્વતમાન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહું જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઇટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહું જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

મુકેશ ...

AHD-5-NRL
7014 | 16-41
2021

(૩૨) અમો લખી આપનારા એક તરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

અમો લખી આપનારા એક તરફવાળાએ તમો વેચાંણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

(આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ)

ગુજરાત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની કુલ ૨૭૩૧ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૭ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૮ ની **૨૦૬૮** ચોરસમીટર રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>ખૂંટ ચારનું વર્ણનઃ-</u>

પુર્વે	:-	સર્વે નંબરઃ ૬૨/૭ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	એસ.એફ.સી/૧૯ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	સર્વે નંબરઃ ૬૨/૨ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણે	:-	રોડ આવેલ છે.
નોંધ	:-	મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ ની ૨૦૬૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૩૦ ચોરસમીટર જમીન નોટ ઇન પઝેશન હોઇ ૨૦૬૮ ચોરસમીટરમાંથી ૩૩૦ ચોરસમીટર જમીન બાદ જતાં બાકી રહેલ **૧૭૫૭** ચોરસમીટર જમીન બાકી રહેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બીનકેફે, બીનનશે, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીને વશ થયા વગર, કોઇપણ પ્રકારની શેહ શરમ કે પ્રલોભન વગર આપણી રાજીખુશીથી કરેલો છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ મુખત્યારો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

AHD-5-NRL
7014 | १७+५१
2021

((१५))

આજરોજ તારીખ : ૧૫ મી માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના દિને કરવામાં આવેલ

અત્રે..મતુ. અત્રે..શાખ

<u>અમો/લખી આપનાર/એક તરફવાળા/વેચાણ આપનારઃ-</u> **<u>સાક્ષીઓ/-</u>**

....

(મુકેશ ધીરૂભાઇ પટેલ (ગાજીપરા)

....

....

AHD-5-NRL

70174

2021

((૧૬))

વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન	મોજે: નારોલ, તા.મણીનગર, જી.અમદાવાદના બ્લોક/ સર્વે નંબર: ૬૨/૬, ટી.પી.નંબર: ૫૭,એફ.પી.નંબર: ૧૮ ની બિનખેતીની જમીન.
વેચાણ આપનારની સહી	
વેચાણ રાખનારની સહી	

AHD-5-NRL
7014
2021

((૧૭))

વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન	મોજે: નારોલ, તા.મણીનગર, જી.અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૬૨/૬, ટી.પી.નંબર: ૫૭,એફ.પી.નંબર: ૧૮ ની બિનખેતીની જમીન.
વેચાણ આપનારની સહી	
વેચાણ રાખનારની સહી	

AHD-5-NRL

70[redacted] | 20[redacted]41

2021

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટિ</u>

<u>અમો / લખી આપનાર/</u> <u>એક તરફવાળા :-</u>	<u>ફોટોગ્રાફ</u>	<u>ડા.હા.અંગુઠાનું</u> <u>નિશાન</u>

....

(મુકેશભાઇ ધીરૂભાઇ પટેલ (ગાજીપરા)

<u>તમો / લખાવી લેનારા/</u> <u>બીજી તરફવાળા :-</u>	<u>ફોટોગ્રાફ</u>	<u>ડા.હા.અંગુઠાનું</u> <u>નિશાન</u>

સ્ટાર ડેવલપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેનાં વ.કર્તા
ભાગીદાર.

....

(ધવલ મનુભાઇ પટેલ)

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AELFS4159K

AHD-5-NRL 7014 2021

नाम / Name	STAR DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	08/06/2021

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AELFS4159K

नाम / Name

STAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

08/06/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

MUKESH DHIRUBHAI PATEL

DHIRUBHAI LAVJEEBHAI PATEL

29/10/1981

Permanent Account Number

AXHPP4343D

Signature

AHD-5-NRL

70 14 | 23 [illegible] 41

2021

23072014

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મુકેશ ધીરુભાઈ

Patel Mukesh Dhirubhai

જન્મ તારીખ/DOB: 29/10/1981

પુરુષ/ MALE

6698 2642 0819

AHD-5-NRL

7014 | 24...41

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-5-NRL
7014 28+41
2021

[redacted]

ડોબરિયા રતિલાલ
Dobariya Ratilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/06/1973
પુરુષ / MALE

6386 6117 9254

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD
सत्यमेव जयते

Dobariya Ratilal R.

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O: ડોબરિયા રણછોડભાઇ, 72, રામનગર, નિકોલ રોડ, ઉત્તમનગર, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O: Dobariya Ranchodbhai, 72, ramnagar, nikol road, uttamnagar, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-5-NRL
7014 | 2...41
2021

વ્યાસ ચિરાગભાઈ હસમુખભાઇ
Vyas Chiragbhai Hasmukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB 08/01/1976
પુરુષ / Male

3952 2708 9263

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

...નામું: બી-74, ગેલેક્સી હોમ્સ, એસ. પી. રિંગ રોડ, ...વાડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, કઠવાડા મેઝ ...ક્ટ, ગુજરાત, 382430
...dress: B-74, Galaxy Homes, S P Ring Road, ...hwada, Ahmedabad City, Ahmedabad, Kathwada ...ize Product, Gujarat, 382430

3952 2708 9263

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-5-NRL
7014 | 28-9
2021

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઈસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઈ.બેંકની સામે,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ.

email No. ro53elc@gmail.com
dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

સત્યમેવ જયતે

સીડીસી(ઈ)/અશાંત ધારા/સેઈમ કોમ/એસઆર.6583/૨૦૨૧ તા.૩/૦૭/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા) રહે. એફ-૨, એવન્યુ, શિવગંગા રેસીડેન્સીની પાછળ, નવા નરોડા, અમદાવાદની તા.22/07/2021ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઈ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨),તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧)તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩
જીએચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧,તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩
જીએચએમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧,તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા) રહે. એફ-૨, એવન્યુ, શિવગંગા રેસીડેન્સીની પાછળ, નવા નરોડા, અમદાવાદનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનારશ્રી સ્ટાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરજ પરેશભાઈ ડોબરીયા રહે. મજકુરનાનાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારશ્રી સ્ટાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરજ પરેશભાઈ ડોબરીયા રહે.મજકુરનાનાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

-: મિલકતનુ વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના તાલુકા મણિનગરના મોજે ગામ મણિનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૬૨/૬ ની ૨૭૩૧ સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી.સ્કીમ.નંબર-૫૭ ના ફા.પ્લોટ.નંબર-૧૮ ની ૨૦૬૮ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન.						

AHD-5-NRL
7014 | ૩૦/૫૧
2021

STAR DEVELOPERS

Mohhamad Chacha No Kuvo, Bhagwat Giri, Canal Road,
Vatva, AHMEDABAD, GUJARAT.

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સ્ટાર ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરેશભાઇ દેવશીભાઇ ડોબરીયા, (૨) સુરજ પરેશભાઇ ડોબરીયા, ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ઠેઃ મલબાર ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ, (૩) યજ્ઞેશ હસમુખભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ઠેઃ વાડીલાલપાર્ક સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ (૪) કેયુરકુમાર વિનોદભાઇ જીયાણી, ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ઠેઃ ઓમ રેસીડેન્સી, સરથાણા, સુરત, (૫) ધર્મેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ શેલડીયા, ધર્મે : હિન્દુ, ઠે : એ-૫, પરિશ્રમ સોસાયટી, ગોપાલ ચોક, નવા નવા નરોડા, અમદાવાદના તે આથી અમારા ભાગીદારોમાંના ભાગીદાર ધવલ મનુભાઇ પટેલને અમારી પેઢી ના નામે કરવામાં આવનાર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પેઢી વતી સહીમતુ તેમજ કબુલાત આપવાની સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે, જે અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ.   તારીખઃ / /૨૦૨૧

ઓથોરીટી આપનારની સહી :-

....

(પરેશભાઇ દેવશીભાઇ ડોબરીયા)   (સુરજ પરેશભાઇ ડોબરીયા)

....

(યજ્ઞેશ હસમુખભાઇ પટેલ)   (કેયુરકુમાર વિનોદભાઇ જીયાણી)

...ડી. જી. શેલડીયા........

(ધર્મેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ શેલડીયા)

ઓથોરીટી સ્વીકારનારની સહી :-

....

(ધવલ મનુભાઇ પટેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨/૬
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : (૭૨૪) (૮૪૧), ૨૦૬૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી રહેણાંક માટે

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૩૧		૩૨,૩૪૪૬*,૩૪૫૩,૩૪૫૪,૩૬૦૭*,૩૭૦૫,૩૭૫૭*,૩૭૫૯
------------------	-----------		૩૮૩૭*,૩૮૪૮,૩૮૫૦,૪૦૨૨*,૪૧૪૮,૪૭૭૪,૪૯૫૧,૫૧૯
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૩૧		૬૨૫૩,૬૩૫૯,
આકાર રૂ.	૩.૮૧	----------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૫૧૭૦૦	૭૫૮ | ૦-૨૭-૩૧ | ૫૨૦.૮૧	મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ(ગાજીપરા) ની ૨૦૬૮ ચો.મી.વાળી બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન(૬૩૫૯)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		બાકી રહેતી ૬૬૩ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાત (૬૨૫૩). (૬૩૫૯)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૯,૭૨૪,૮૪૧,૮૫૫,૪૭૭૪,

	ટી.પી.નં.૫૭ ફા.પ્લોટનં.૧૮ ની ૨૦૬૮ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૪૯૫૧>

AHD-5-NRL
7014 | 31-41
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
02/06/2020 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/08/2021 12:54:17
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨/૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૩૧

મોજે : નારોલ
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ(ગાજીપરા) ની ૨૦૬૮ ચો.મી.વાળી બિનખેતીના બાકી રહેતી ૬૬૩ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાત (૬૨૫૩) (૭૫૮)
ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન (૭૫૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેતિ.ઉપ	૦-૨૭-૩૧	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-5-NRL
7014 ૩૨/૪૧
2021

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/08/2021 12:54:28
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

AHD-5-NRL
70114 33-4
2021

Rs. 50

Certificate No.	:	IN-GJ04971992603861T
Certificate Issued Date	:	18-Aug-2021 12:07 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NIKOL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1045057507170661T
Purchased by	:	MUKESH D PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MUKESH D PATEL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	MUKESH D PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY G. C. RATHOD CITY & DIST. AHMEDABAD REGD NO. GOVT. OF GUJARAT

ELPL NIKOL

KC 0010152791

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-5-NRL

7014 / 2021

NOTARY MISSION DOES NOT TAKE RESPONSIBILITY FOR THE CONTENTS

B. C. RATHOD (NOTARY PUBLIC) GOVT. OF GUJARAT

NOTARY B. C. RATHOD CITY & DIST. AHMEDABAD REGD NO. 972/2009 EXPIRES DT. 26-02-2024 GOVT. OF GUJARAT

સોગંદનામુ

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર **મુકેશ ધીરૂભાઇ પટેલ (ગાજીપરા)** AADHAR NO : 6698 2642 0819 ઉ.આ.વ.૪૦, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધોઃ વેપાર/નોકરી, રહેવાસીઃ એફ-૨, પંચરત્ન એવન્યુ, શિવગંગા રેસીડેન્સીની પાછળ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.નાં અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોંગદનામુ કરીએ છીએ કે...

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે ગામ નારોલની સીમના ખાતા નંબરઃ ૭૫૮ ના બ્લોક/ રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૬૨/૬ ની કુલ ૨૭૩૧ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૫૭ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૮ ની ૨૦૬૮ ચોરસમીટર રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન/ ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોંગદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના ડંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-5-NRL
7014 | 35
2021

NOTARY
B. C. RATHOD
CITY & DIST.
AHMEDABAD
REGD NO. 972/2009
EXPIRES DT.
26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૫(નારોલ) ના તાલુકા: મણીનગરના મોજે ગામ: નારોલ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

ઉપરની તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ: /૦૮/૨૦૨૧

સહી:

મુકેશ ધીરુ પટેલ

(મુકેશ ધીરૂભાઇ પટેલ (ગાજીપરા)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
BCRathod
B. C. RATHOD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

e- Challan

gin ID DEN	2021005028485	BARCODE	Printed On	16/09/2021 15:52:06

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	BLOCK/SUR.No.62/6, Admeasuring 2731 Sq.Meters, T.P.Scheme No: 57, F.P.No.18 Admeasuring 2068 sq.Meters Non-Agriculture Land	PAN No. (If Applicable)	AELFS4159K
		Full Name	STAR DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER
ice Name	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	Block/Sur.No.62/6, T.P.Scheme No.57, F.P.No.18, Mohammad Chacha No Kuvo, Canal Road, Vatva, Ahmedabad
cation	AHMEDABAD		
ar	2021-2022 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10916296859218	Registration Fee (0030-03-104-00)	140.00	140.00	57000013550030160921318 24	16/09/2021	State Bank of India
		Total Amount :-	**140.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Hundred Forty Only**			
Remarks (If Any)						

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

AHD-5-NRL
7014 3611
2021

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

દસ્તાવેજ નં- ૭૦૧૪ તા. ૧૫.૮.૨૦૨૧

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -		AHD-5-NRL 7014 / 2021
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે નારોલ ગામના સર્વેનં ૯૬૨/૫ મ્યુ. સે. નં-------------- ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૯ સેકટર નં........ ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ સ્કીમનું નામ---------------- ફલોર---------------- બ્લોક-------------- શેડ/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર- ----------------ની બીનખેતી ની મિલકત નો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ ...---...ચો.મી. તથા જમીન ૨૭૩૧ ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. [illegible] મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

મુકેશ ધી- નાર્ક ....

....

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

....

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-5 (નારોલ)

AHD-5-NAROL		
7014	38	41
2021		

15/09/2021 4:03:09 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૦૧૪ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૫૦૨૧૨૨૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૭૦૦

20210804199967761

મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ

મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા)

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ (ગાજીપરા) એફ-2, પંચરત્ન એવન્યુ, નવા નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AXHPP4343D	૪૦			મુકેશ ધીરૂભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ખૂટતી સાઈડ ફીના રૂા. ૪૭૦/- પા.નં. ૨૦૨૧ - ૨૧૪૬૩ થી વસુલ કરેલ છે.
૧૬/૧૧/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

AHD-5-NAROL		
7014	39	41
2021		

15/09/2021 4:03:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ ડોબરિયા રતિલાલ રણછોડભાઈ
72, રામનગર, નિકોલરોડ, અમદાવાદ

૨ ચિરાગ એચ. વ્યાસ
બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Dobariya Ratilal R.

૨.

તારીખે ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
7014	60	61
2021		

15/09/2021 4:03:09 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેઃ ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૧

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

AHD-5-NAROL		
7014	41	41
2021		

15/09/2021 7:06:36 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી
તારીખ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD-5
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫