भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

A 533607

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ

શ્રી સરકાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે .... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	7	KTR

NO 3129 - 1/22

2017

:: ખૂલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયનાં, રાજકોટ જીલ્લાનાં, રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. જુના ૫૦ તે નવા સર્વે નં.૨૬૪ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૬૬–૬ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

31 AUG 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ... A 533608

ખરીદનાર ..રાજકોટ.. ના રહીશ

શ્રી સહકાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૭

RKT	7	KTR

No 3129 - ૨ / ૨૨

(૨)

2017

સહકાર ડેવલોપર્સનાં નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો

PAN : ACZFS1510Q

(૧) શ્રી દિનેશભાઈ તુલશીભાઈ ફળદુ, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,
રહે. : લાભદિપ સોસાયટી, શેરી નં.૪, મહાલક્ષ્મી ડેરી પાસે, મવડી, રાજકોટ.

(૨) શ્રી રાજેશભાઈ નથુભાઈ ઝાલાવાડીયા, ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે. : આદિત્યપાર્ક, પટેલ બોર્ડીંગ પાછળ, ખીજડાવાળો મેઈન રોડ, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂ.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ફળદુ દિનેશ ટી.   ઝાલાવાડીયા નથુભાઈ   Paresh Patel.

31 AUG 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... A 533609

ખરીદનાર ... રાજકોટ ... ના રહીશ

શ્રી ...

હસ્તે પરેશ પાદરીયા ... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	7	KTR

No 3129 - ૩/૨૨

(૩) 2017

(૩) શ્રી મુકેશભાઈ તુલશીભાઈ ફળદુ, ધર્મઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,
રહે. : લાભદિપ સોસાયટી, શેરી નં.૧૦, મવડી, રાજકોટ.
(૪) શ્રી અશોકભાઈ નથુભાઈ ઝાલાવાડીયા, ધર્મઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. : બહુચર કર્મ, ખોડીયાર પ્લોટ, મુ.તા.લોધીકા, જી. રાજકોટ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦-૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ફળદુ મુકેશ ટી. અશોક ઝાલાવાડીયા

Paresh patel.

31 AUG 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 080188

રૂા. ૨૦૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી સરદાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે નરેશ [illegible] તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

1007

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	7	KTR

No 3129 - 4/22

(૪)

2017

(૫) શ્રી રમેશભાઈ તુલશીભાઈ ફળદુ, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો : વેપાર,
રહે. : લાભદિપ સોસાયટી, શેરી નં.૪, મહાલક્ષ્મી ડેરી પાસે, મવડી, રાજકોટ.

(૬) શ્રી પ્રવિણભાઈ નથુભાઈ ઝાલાવાડીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. : આદિત્ય પાર્ક મેઈન રોડ, બંસીધર ડેરી પાસે, ખીજડાવાડો રોડ, રાજકોટ.

(નં.૫ તથા નં.૬ પેઢીનાં કાયદેસરનાં વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે)

................તે જમીન ખરીદનાર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦-૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ફળદુ રમેશ [illegible] પ્રવિણભાઈ નથુભાઈ

[illegible signature]

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 752597

રૂા. ૧૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર ...... રાજકોટ ...... ના રહીશ
શ્રી ....
હસ્તે .... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફસ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	7	KTR

No 3 1 2 9 - 8/22

(૫)

2017

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી પરેશકુમાર કુરજીભાઈ પટેલ, PAN : ACGPP7521B

ધર્મઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૪૫, ધંધોઃ વેપાર,

રહે.: "સાગર", ૨–મનહર સોસાયટી, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

.... તે જમીન વેચનાર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

3 1 AUG 2017

3 1 AUG 2017

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 752598

રૂા. ૧૦૦૫ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...

ખરીદનાર ...

શ્રી ...

હસ્તે ... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT | 7 | KTR

No 3129 - ૯/૨૨

(૬)

2017

જતામો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૧) અમારી સંપૂર્ણ માલીકી અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા હેઠળની મીલકત કે જે ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. જુના ૫૦ તે નવા સર્વે નં.૨૬૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦-૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

31 AUG 2017

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 752599

રૂ. ૧૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

[illegible]

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. [illegible]

RKT	7	KTR

No 3 1 2 9 - 7/22

(૭)

2017

પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૬૬-૬ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪ જે અમોએ રજી.વે.દ.અનુ.નં.: ૧૩૨૪ તા.: ૧૭-૦૨-૨૦૦૫ નાં રોજ શ્રી જગદીશકુમાર અમૃતલાલ મહેતાનાં કુલમુખત્યાર શ્રી મુકેશભાઈ વેલજીભાઈ બગડાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહુ તે જમીનનો વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦-૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

[illegible] [illegible]

[illegible]

3 1 AUG 2017

3 1 AUG 2017

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 752600

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT | 7 | KTR

No 3129 -

(૮)

2017

(૨) સદરહું પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૬૬–૬ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪ હાલ જે સ્થીતીમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી તથા સુખાધિકારના સઘળા હક્કો સહિત અમોએ તમોને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. તે બદલ આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ લખી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

31 AUG 2017

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BB 992895

રૂ. ૧૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	7	KTR

NO 3 1 2 9 - ૧/૨૨

(૯)

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ચર્તુ:સીમા તથા માપ નીચે મુજબ છે. 2017

ઉત્તરે : ૫૦–૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૫–૦ છે.

દક્ષિણે : ૩૦–૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ ની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૧૧૨–૦ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૧ ની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૮૮–૦ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

31 AUG 2017

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. BB 992896

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી .... તા. ૩૧-૮-૨૦૧૭

RKT | 7 | KTR

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩ No 3 1 2 9

(૧૦)

2017

(૪) ઉપરોકત ચર્તુ:સીમાવાળી જમીન તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપીએ છીએ. તેમ છતા ભવિષ્યમાં તે અંગે અમારા પુરોગામીઓના ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ટરેસ્ટ વેચાણ કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરિણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોના શીરે છે. અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા અમારી પાસેથી હકકદાર છો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭-૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦-૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

Paresh Patel.

31 AUG 2017

31 AUG 2017

RKT | 7 | KTR

№ 3129 - ૧૧/૨૨

2017

(૫) સદરહું જમીન અમારી સુવાંગ માલીકી અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને સ્વોપાર્જીત માલીકીની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હકક, અગ્ર હકક, ચાર્જ હકક વિગેરે નથી તેમ છતાં આ જમીનની મેં કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેવું તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારનું કે રાજય સરકારનું કે સરકારી કે સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી કે મંડળીનું કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ કરજ કે બોજો નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા હાઉસટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તમામ વેરા અમોએ ભરી આપેલ છે. અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી આપવા છે. અને તે અંગે મારે સહી કરી આપવી છે તેમજ હાજર રહેવુ છે તેમ છતાં તે અંગે કે તેવી કોઈપણ રકમ તમારે આજદીન સુધીની ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર થશો.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર વિગેરે વેરાબીલો આજ દીવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવે તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે, તમારા ખર્ચે, ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટે જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવે છે.

(૧) વે.દ.અનુ.નં.: ૧૩૨૪ તા.: ૧૭–૦૨–૨૦૦૫ નાં રોજ અમો વેચનાર જોગ શ્રી જગદીશકુમાર અમૃતલાલ મહેતાનાં કુલમુખત્યાર શ્રી મુકેશભાઈ વેલજીભાઈ બગડાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨) શ્રી જગદીશકુમાર અમૃતલાલ મહેતાએ તા.૦૭–૦૨–૨૦૦૫ નાં રોજ શ્રી મુકેશભાઈ વેલજીભાઈ બગડાઈને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂ.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ફળદુ રમેશ ટી.

પાર્થિવભાઈ નપુભાઈ
Parthivpatel.

31 AUG 2017

RKT | 7 | KTR

No 3129 - १२/२२

2017

(૩) વે.દ.અનુ. નં.:૭૬૦, તા.: ૧૪–૦૨–૧૯૬૬(૧ નંબરની બુકનાં નં.૨૫૬૮, વો.૫૧૯, તા.૨૮–૦૯–૧૯૬૬) નાં રોજ શ્રી જગદીશકુમાર અમુતલાલ મહેતા જોગ શ્રી પ્રભાકુંવર અમૃતલાલ કોટેચાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૪) વે.દ.અનુ. નં.: ૪૦૫૧, તા.: ૧૯–૧૦–૧૯૬૫(૧ નંબરની બુકનાં નં.૮૨૫, વો.૪૯૪, તા.૦૬–૦૫–૧૯૬૬) નાં રોજ શ્રી પ્રભાકુંવર અમુતલાલ કોટેચા જોગ અજીતસિંહજી શીવસિંહજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઈન્ડેક્ષની ખરી નકલ તથા સદરહુ અસલ દસ્તાવેજ ખોવાઈ ગયા અંગે શ્રી જગદીશકુમાર અમુતલાલ મહેતાએ તા.૦૭–૦૨–૨૦૦૫ નાં રોજ કરેલ સોગંદનામુ અસલ.

(૫) બીનખેતી હુકમ નં.રેવન્યુ–બીનખેતી–વશી–૫૫૯, તા.૧૪–૫–૧૯૬૪ નાં રોજ નો શ્રી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમની ખરી નકલ.

(૬) બીનખેતી સનંદ ફોર્મ "એમ" શ્રી અજીતસિંહજી શીવસિંહજીના નામની જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી ,રાજકોટએ આપેલ સનંદની નકલ.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો અવેજ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

	રૂા. પૈસા	વિગત
	૧૦,૨૩,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા દસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, મવડી સર્કલ બ્રાંચ, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૨૭૦૩તા.૨૩–૦૮–૨૦૧૭ નાં રોજથી મળેલ છે.
૨.	૧૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, મવડી સર્કલ બ્રાંચ, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૨૭૦૪ તા.૨૩–૦૮–૨૦૧૭ નાં રોજથી મળેલ છે.
કુલ	૨૦,૨૩,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજની સંપૂર્ણ રકમ ઉપરની વિગતે અમોને આજરોજ તમારા પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

<table>
<tr><td colspan="2">દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ</td><td>ગામનું નામ : કોઠારીયા</td></tr>
<tr><td>સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી</td><td>પ્લોટ નં.૨</td><td>ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪</td></tr>
<tr><td colspan="3">વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.</td></tr>
</table>

31 AUG 2017.

RKT	7	KTR

No 3129 - 13/22

(૧૩)

2017

ઉપરોકત દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, રાજીખુશીથી, જીવકાયમરાખી, કોઈપણ જાતના શેહશરમ કે દબાણને વશ થયા વગર બીનકેફે, મુકતઅવસ્થામાં ઉપર મુજબની અવેજની રકમ સ્વીકારી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુરને બંધનકર્તા રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂ અમારી સહી કરી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ   અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(શ્રી પરેશકુમાર કુરજીભાઈ પટેલ)

31 AUG 2017

(૧)

(૨)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

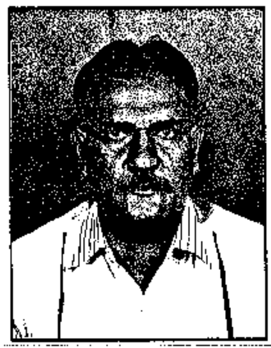
RKT	7	KTR

No 3129 - 14/22

(૧૪)

2017

વેચનાર



....
શ્રી પરેશકુમાર કુરજીભાઈ પટેલ

ખરીદનાર

(૧)..
શ્રી રમેશભાઈ તુલશીભાઈ ફળદુ
(તે સહકાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી
પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે)

(૨)..
શ્રી પ્રવિણભાઈ નથુભાઈ ઝાલાવાડીયા
(તે સહકાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી
પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

No 3129 - 15/22

(૧૫)

2017

ગુજરાત રાજયનાં, રાજકોટ જીલ્લાનાં, રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. જુના ૫૦ તે નવા સર્વે નં.૨૬૪ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૬૬–૬ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ખરીદનાર

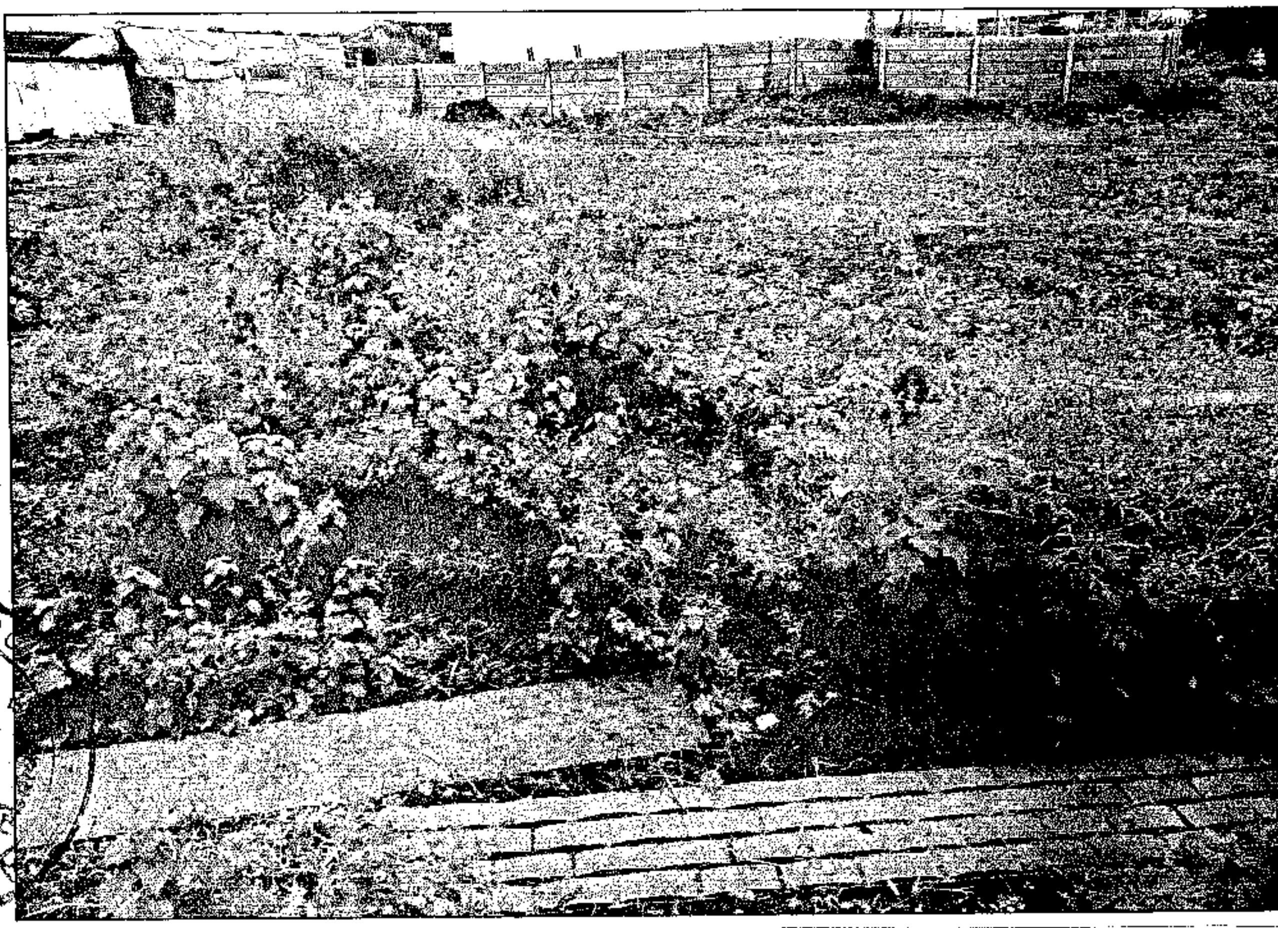
વેચનાર

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

3129 -

2017



ગુજરાત રાજયનાં, રાજકોટ જીલ્લાનાં, રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. જુના ૫૦ તે નવા સર્વે નં.૨૬૪ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૬૬૬–૬ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ		ગામનું નામ : કોઠારીયા
સર્વે નં.૨૬૪ પૈકી	પ્લોટ નં.૨	ક્ષેત્રફળ : જમીન ચો.મી.આ.૫૫૭–૩૪
વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૩,૦૦૦–૦ અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા.		

ખરીદનાર

વેચનાર

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

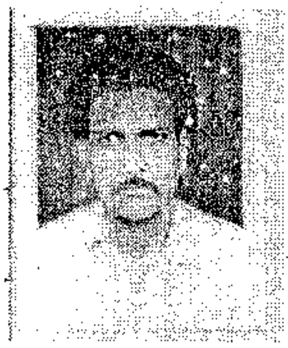
(29)

No 3 1 2 9 - 17/22

2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACGPP7521B



नाम /NAME

PARESHKUMAR KURJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KURJIBHAI MEGHAJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Paresh Patel

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

REGISTRAR ... RAJKOT

TRUE COPY
ASHIT K SONPAL
NOTARY, RAJKOT
Regd No NTR/1229/2010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHAKAR DEVELOPERS

12/01/2016

Permanent Account Number

ACZFS1510Q

02022016

TRUE COPY
ASHIT K SONPAL
NOTARY, RAJKOT
Regd No NTR/1229/2010

31 AUG 2017

RKT	7	KTR

No 3129 - 18/12

(૧૮)

-પરિશિષ્ટ- 2017

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સમંતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:-		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ કોઠારીયા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની [illegible] (સર્વે નં/~~બ્લોક નં./ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે~~)ની ~~ખેતી~~/ બિનખેતીની મિલકતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૫૫૭.૩૭ (ચો.મી./હે.~~આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.~~) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ ન
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકતી/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	લાગુ ન
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	લાગુ ન
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો -		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સમંતી આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

Falguni Patel.

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

સુરેશભાઇ એસ.કેરૈયા

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

RKT/7/KTR	
3129	૧૯ / ૨૨
2017	

31/08/2017 3:05:40 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૩૧૨૯ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૭૦૦૫૮૯૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયે (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૪૫૦

રમેશભાઇ તુલશીભાઇ ફળદુ

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પરેશકુમાર કુરજીભાઇ પટેલ સાગર, 2- મનહર સોસાયટી, નાનામવા મેઇન રોડ, રાજકોટ. PANNO:ACGPP7521B	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
3129	19	22
2017		

૧ પ્રદિપ સુરેશભાઇ પાંભર
ડી. એમ. પાર્ક- બી, મવડી રાજકોટ.

૨ સુરેશભાઇ શામજીભાઇ ડેરૈયા
રાધેશ્યામ સોસા. કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

સુરેશભાઈ એસ. ડેરૈયા

તારીખે ૩૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
3129	21	22
2017		

31/08/2017 3:05:40 pm Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
3129	22	22
2017		

31/08/2017 3:16:21 pm Version 1.1.2017.5

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

૧ નંબરની બુકના ૩૧૨૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૭

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT 7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૭૦૦૫૮૯૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૧૨૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૧ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૦૨૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રમેશભાઇ તુલશીભાઇ ફળદુ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૪૫૦

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આદિત્ય પાર્ક મેઇન રોડ, બંસીધર ડેરી પાસે, ખીજડાવાડો રોડ, રાજકોટ.

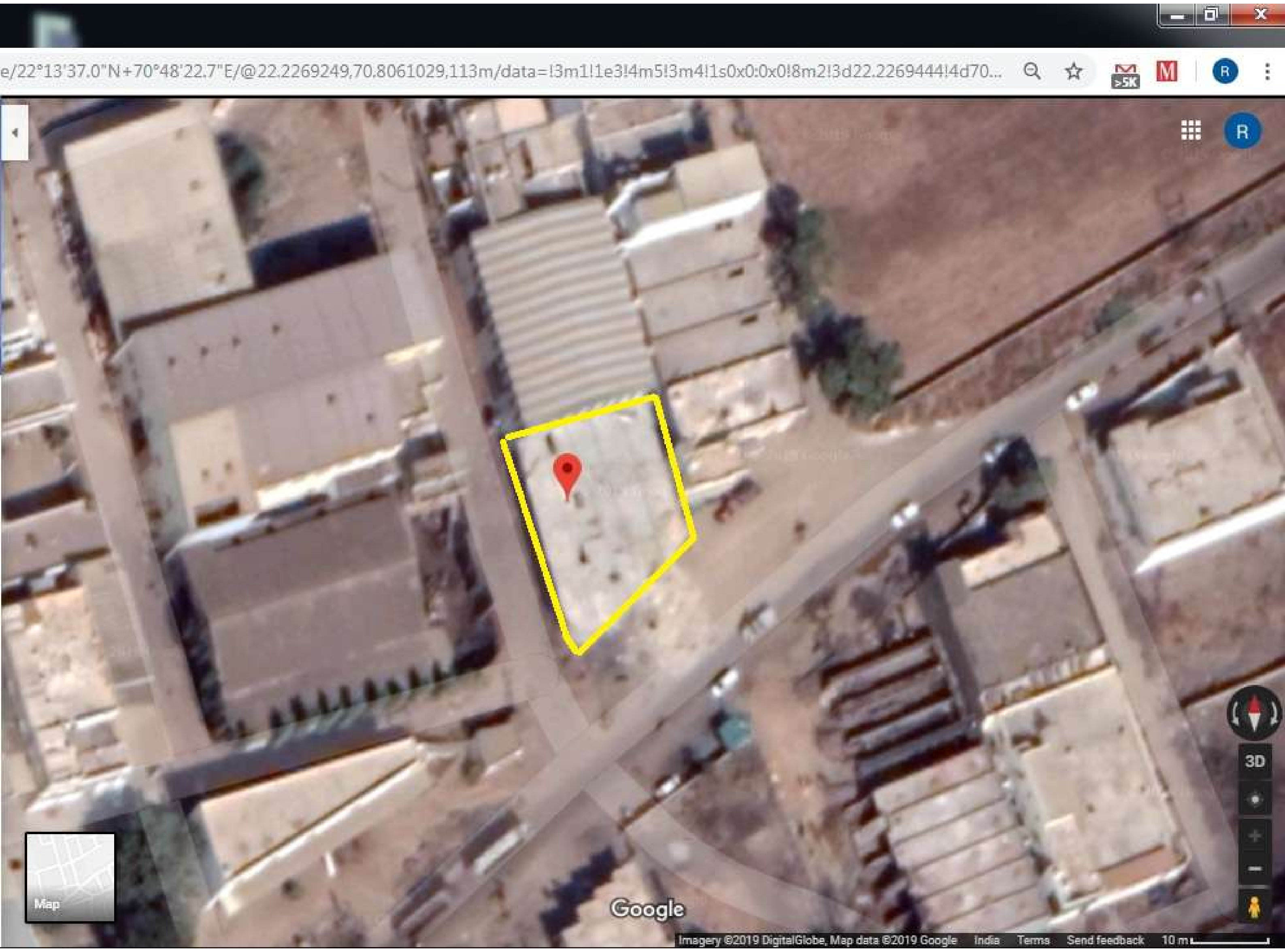
M S Jethava

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી ફળદુ રમેશ ટી.


e/22°13'37.0"N+70°48'22.7"E/@22.2269249,70.8061029,113m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.2269444!4d70...
>5K
R
3D
Map
Google
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
10 m