



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)

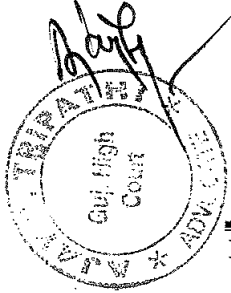
Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

Subject: Title Clearance Certificate in respect of the immovable Land bearing Revenue Survey / Block No. 508 paiki 1, Old Survey No. 509+ 510 + 511+ 512+ 513+ 515/2, 523+ 524 consolidated, admeasuring 23,988 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 2 (Sama- Dumad-Vemali), Final Plot No. 46 admeasuring 14,504 Sq.Mtrs. paiki Eastern side land admeasuring 6365 Sq.Mtrs., of Village Mouje Sama, in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara, State of Gujarat.

Viranchi Infra- a partnership firm through its partners (1) Bhaveshbhai Jayantibhai Patel & (2) Girishbhai Kanjibhai Prajapati has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.



1. Certified Copy of Village Form No.7/12.
2. Photocopy of Village Form No.8-A & 6 (Record of Rights).

ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

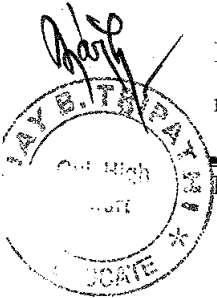
3. Photocopy of Development Permission issued by VMC vide Rajachitthi no. Ward-2/HB-71/2022-2023, Dated: 07.12.2022.
4. Photocopy of Regd. sale deed no. 7363 dated. 21.11.2022 executed by (1) Maganbhai Ravjibhai Patel (2) Kantaben Maganbhai Patel (3) Trushalbhai Maganbhai Patel (4) Maltiben Maganbhai Patel No. 1 to 4 through their POA holder Trushalbhai Maganbhai Patel (5) Yogeshbhai Maganbhai Patel in favor of Viranchi Infra- a partnership firm through its partners (1) Bhaveshbhai Jayantibhai Patel (2) Girishbhai Kanjibhai Prajapati.
5. Photocopy of Lodgment receipt and Index-II of Regd. sale deed no. 7363 dated. 21.11.2022

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

Tracing of Title

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that the land bearing Revenue Survey No. 554, 639 and 646 was originally owned by Bai Durga D/O Surajram Ganpatram by virtue of Succession and her name was mutated in the revenue records vide mutation entry no. 106.

Thereafter, the name of Natha Kara was entered in the revenue records as the Protected Tenant and the said charge was mutated in revenue records vide mutation no. 263/35.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
A law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

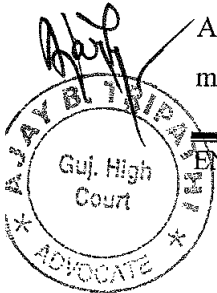
It is further observed that, Bai Durga D/O Surajram Ganpatram died on 22.06.1955 and after her death her legal heirs (1) Chimanlal Dalsukhram and (2) Thakorlal Dalsukhram were mutated in revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 288 dated. 14.06.1956.

Thereafter, family partition took place and by virtue of the said partition the said land came to the name of Chimanlal Dalsukhram Purohit and the said entry was mutated revenue records vide entry no. 289 dated. 14.06.1956.

It further transpires from the records that, Protected Tenant -Natha Kara died and after his death his legal heir his wife Dhuliben Natha Kara was entered in the revenue records by virtue of succession and she waived her rights vide Ganot Case No. 477/56 and the said entry was mutated vide entry no. 331 dated. 15.10.1956.

Thereafter, the name of Dhuliben Natha Kara was mutated as protected tenant vide order no. 477/56 and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 335 dated. 21.10.1956.

It is further observed that, Chimanlal Dalsukhram sold the said land by oral sale deed dated. 25.04.1955 in favor of Jivaben W/O Chimanbhai Kabhaibhai Amin and she becomes the owner of the said land and her name was mutated in revenue records vide mutation entry no. 355 dated. 29.03.1957.



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

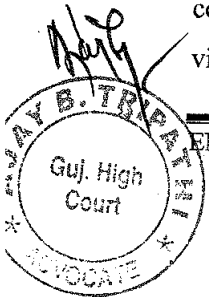
Thereafter, Jivaben W/O Chimanbhai Kabhaibhai Amin sold the land bearing RS No. 508, 509 & 510 to Rajanikant Chhotabhai Patel on 15.03.1968 and his name was mutated in revenue records vide mutation entry no. 1367 dated. 21.06.1969.

Further, Rajanikant Chhotabhai Patel sold the land bearing RS No. 508, 509 & 510 to Patel Tusharbhai Maganbhai on 24.01.1980 and he becomes the owner of the said land and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 2067 dated. 14.05.1980.

It is further observed that, Patel Tusharbhai Maganbhai released his right over the said land in favor of (1) Maganbhai Ravjibhai Patel (2) Jayantibhai Ravjibhai Patel (3) Vinubhai Ravjibhai Patel & (4) Thakorabhai Ravjibhai Patel and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 5214 dated. 11.09.1991.

That, the name of Patel Tusharbhai Maganbhai was removed from the revenue records and instead of his name the name of his father Maganbhai Ravjibhai Patel was mutated in revenue records vide entry no. 5343 dated. 12.12.1991.

It is further observed that, the name of (1) Jayantibhai Ravjibhai Patel (2) Vinubhai Ravjibhai Patel & (3) Thakorabhai Ravjibhai Patel was entered as the co-owner of the said land and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 5582 dated. 07.08.1992.



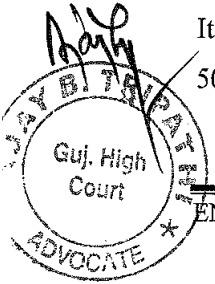
ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
A law firm

Thereafter, consolidation order came and as per that, Old survey no. 509+ 510 + 511+ 512+ 513+ 515/2, 523+ 524 consolidated in new block no. 508 admeasuring 1,05,897 Sq.Mtrs. and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 5699 dated. 18.03.1993.

Further, Family partition took place on 14.07.1991 and as per that, Revenue Survey No. 508 divided into 3 parts **508/A** adm. 2323 Sq.Mtrs., paiki adm. 606 Sq.Mtrs came to the name of Vinubhai Ravjibhai Patel, adm. 606 Sq.Mtrs came to the name of Maganbhai Ravjibhai Patel, adm. 606 Sq.Mtrs came to the name of Jayantibhai Ravjibhai Patel, adm. 506 Sq.Mtrs. came to the name of Thakorbbhai Ravjibhai Patel and **508 B adm. 21,958 Sq.Mtr.**, paiki adm. 5490 Sq.Mtrs. came to the name of Thakorbbhai Ravjibhai Patel, adm. 5490 Sq.Mtrs. came to the name of Jayantibhai Ravjibhai Patel., adm. 5489 Sq.Mtrs. came to the name of Vinubhai Ravjibhai Patel and adm. 5489 Sq.Mtrs. came to the name of Maganbhai Ravjibhai Patel and **508 C adm. 81,616 Sq.Mtrs.**, paiki adm. 23,970 Sq.Mtrs. came to the name of Maganbhai Ravjibhai, adm. 23,970 Sq.Mtrs. came to the name of Vinubhai Ravjibhai, adm. 17,191 Sq.Mtrs. came to the name of Thakorbbhai Ravjibhai, adm. 16,485 Sq.Mtrs. came to the name of Jayantibhai Ravjibhai and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 5758 dated. 31.05.1993.

It is further observed that, Thakorbbhai Ravjibhai sold the land bearing RS No. 508 C adm. 17,191 Sq.Mtrs. paiki adm. 4048 Sq.Mtrs., on 11.07.1996 in favor



ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

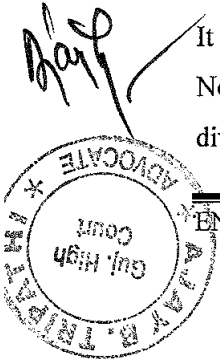
of Ratilal Ghelabhai Patel and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 6428 dated. 30.07.1996.

Thereafter, Vinubhai Ravjibhai through his POA holder Hemendra Vinubhai Patel sold the land bearing RS No. 508 C paiki adm. 11,935 Sq.Mtrs. and adm. 12,035 Sq.Mtrs. total adm. 23,970 Sq.Mtrs. on 20.05.1996 vide Sr. No. 2381 and 2382 in favor of (1) Jashbhai Bhagwandas Patel (2) Shaileshbhai Chaturbhai Patel H.U.F. (3) Ajitbhai Bhagwandas Mori (4) Dahyabhai Nathabhai Patel and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 6432 dated. 30.07.1996.

Thereafter, Vinubhai Ravjibhai Patel through his POA holder Surviben Mahapatra sold the land bearing RS No. 508 B adm. 21,958 Sq.Mtr. paiki adm. 5489 Sq.Mtrs. by regd. sale deed no. 2917 dated. 28.07.1997 in favor of Anup Mahapatra and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 6656 dated. 14.08.1997.

Thereafter, Durasti order came and as per that, RS No. 508 admeasuring 1, 05,897 Sq.Mtrs was before durasti and it was adm. 1, 06,534 Sq.Mtrs. After Durasti and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 8376 dated. 23.02.2005.

It is further transpires from the record that, KJP Order came vide no. D.T.R. No. 32/2004/2005 dated. 15.02.2005 and as per the said order Block No. 508 divided into different parts and **Block No. 508/1 admeasuring 24,174**



ENROLMENT NO.G/1762/2004

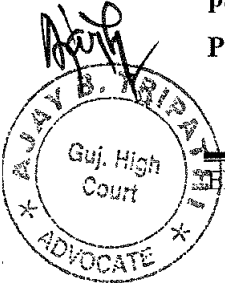
**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm

Sq.Mtrs., was came in the name of Maganbhai Ravjibhai Patel and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 8412 dated. 05.04.2005.

It is further observed that, Maganbhai Ravjibhai Patel entered the name of (1) Kantaben Maganbhai Patel (2) Trushalbhahi Maganbhai Patel (3) Maltiben Maganbhai Patel (4) Yogeshbhahi Maganbhai Patel as the Co-Owner and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 10606 dated. 13.06.2016 and it was certified by the competent authority on 16.08.2016.

Thereafter, the land bearing Block No. 508/1 admeasuring 24,174 Sq.Mtrs. paiki admeasuring 6365 Sq.Mtrs. was converted into non-agricultural land by the order of Collector Vadodara vide no. 1805/19/15/021/2022 dated. 10.10.2022 and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 11389 dated. 10.10.2022 and certified on 20.10.2022.

Thereafter, (1) Maganbhai Ravjibhai Patel (2) Kantaben Maganbhai Patel (3) Trushalbhahi Maganbhai Patel (4) Maltiben Maganbhai Patel No. 1 to 4 through their POA holder Trushalbhahi Maganbhai Patel (5) Yogeshbhahi Maganbhai Patel sold the said land bearing **Block No. 508/1 admeasuring 24,174 Sq.Mtrs. paiki admeasuring 6365 Sq.Mtrs.** by regd. sale deed no. 7363 dated. 21.11.2022 in favor of **Viranchi Infra- a partnership firm through its partners (1) Bhaveshbhahi Jayantibhai Patel (2) Girishbhahi Kanjibhai Prajapati**



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

It is crystal clear that, **Viranchi Infra-** a partnership firm through its partners (1) **Bhaveshbhai Jayantibhai Patel** (2) **Girishbhai Kanjibhai Prajapati** is the owner of the aforesaid entire land.

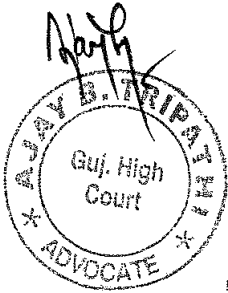
It transpire from the record that thereafter **Viranchi Infra** have planned scheme in the said land which is known as “**ELEANOR CALISTA**” as per the approved map and construction permission given by the **Vadodara Mahanagar Palika** Vide No.Ward-2/HB-71/2022-2023, Dated : 07.12.2022

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No. 202201400033957, 202201500020010 & 202231700014047 Dated: 12.12.2022 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Moreover I have also invited objection from the public at large by publishing a public notice in the daily newspaper “**Divya Bhaskar**” on dated **03.12.2022** and I do not received any objection till date.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-



ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

CERTIFICATE

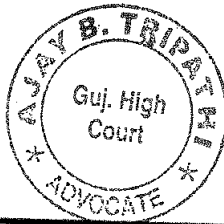
I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Viranchi Infra- a partnership firm through its partners (1) Bhaveshbhai Jayantibhai Patel (2) Girishbhai Kanjibhai Prajapati** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Land bearing Revenue Survey / Block No. 508 paiki 1, Old Survey No. 509+ 510 + 511+ 512+ 513+ 515/2, 523+ 524 consolidated, admeasuring 23,988 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 2 (Sama- Dumad-Vemali), Final Plot No. 46 admeasuring 14,504 Sq.Mtrs. paiki Eastern side land admeasuring 6365 Sq.Mtrs., of Village Mouje Sama, in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara, State of Gujarat.

Vadodara
Date : 17.12.2022




AJAY TRIPATHI
Advocate

ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 17.12.2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
SEARCH REPORT

I have conducted search of immovable Land bearing Revenue Survey / Block No. 508 paiki 1, Old Survey No. 509+ 510 + 511+ 512+ 513+ 515/2, 523+ 524 consolidated, admeasuring 23,988 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 2 (Sama- Dumad-Vemali), Final Plot No. 46 admeasuring 14,504 Sq.Mtrs. paiki Eastern side land admeasuring 6365 Sq.Mtrs., of Village Mouje Sama, in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara, State of Gujarat for the last 30 years vide receipt No. 202201400033957, 202201500020010 & 202231700014047 Dated: 12.12.2022. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 17.12.2022




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara, attached.

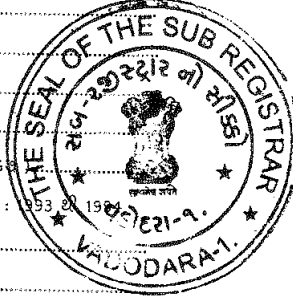
Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-૫૦૮/૧, જુનો સર્વે
નં-૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪, ટી.પી.-૨, ફા.પ્લોટ નં-૪૬, કુલ
૧૪૫૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૬૩૬૫ ચો.મી.બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન
Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૪૦૦૦૩૩૯૫૭ અરજી નંબર ૨૧૨૩૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221210175054488

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૮).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : ૧૯૯૩ થી ૧૯૯૪ ૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોટીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

KRUNALKUMAR KANILAL SUTARIYA
મુલ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-૫૦૮/૧, જુનો સર્વે
નં-૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪, ટી.પી.-૨, કા.પ્લોટ નં-૪૬, કુલ
૧૪૫૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૬૩૬૫ ચો.મી.બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Search in : સમા / Sama

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૫૦૦૦૨૦૦૧૦ અરજી નંબર ૧૧૦૫૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૨

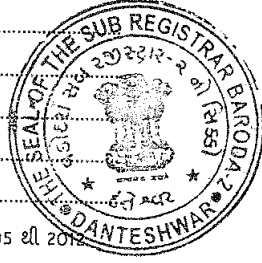
રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221210412548971

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
રપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1995 થી 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૦.૦૦

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-૫૦૮/૧, જુનો સર્વે
નં-૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪, ટી.પી.-૨, ફા.પ્લોટ નં-૪૬, કુલ
૧૪૫૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૬૩૬૫ ચો.મી.બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૭૦૦૦૧૪૦૪૭	અરજી નંબર	૫૦૭૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

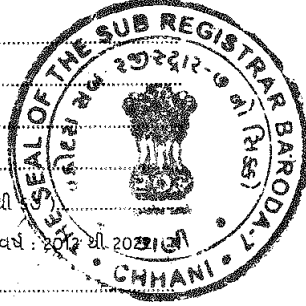
રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221210613596337

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી.....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : ૨૦૨૨ થી ૨૦૨૩ની.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

SHUKLA ARUN VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

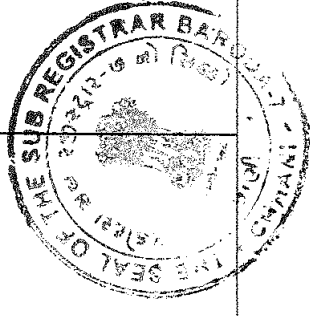
Search in : Ajay B Tripathi અરજી નંબર : 5079 ગામ નું નામ : SAMA

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-પ૦૮/૧, જુનો સર્વે નં-પ૦૯+૫૦+૫૧+૫૨+૫૩+૫૪+૫૫/૨+૫૨૩+૫૨૪, ટી.પી.-૨, ફા.વોટ નં-૪૬, કુલ ૧૪૫૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૬૩૬૫ ચો.મી.બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 12/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માનક્યાની માટેના કોઈપણ કક્ષાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિયાળું રૂ. 840000000.00	મોળે ગામ સમા બ્લોક/સર્વે નં. 508/1 જુનો સર્વે નં. 509+510+511+512+513+515/2+523+52 4 એકત્ર જેનું ક્ષેત્રફળ 2-39-88 હે.આરે.ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્ટીમ નં.2 (સમા-દુસાડ-વેમાલી) માં ફાઇનલ પ્લોટ નં.46 ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ 14504.00 ચો.મી જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની 6365.00 ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત કે જેનો 7/12 અલગ થી બ્લોક/સર્વે નં. 508/1 ફારવવામાં આવેલ છે તે ક્ષેત્રફળ 6365.00 ચો.મી વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/મિલકત			મગનભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ ના કુમુ તૃષાલભાઈ મગનભાઈ પટેલ ના કાન્તાબેન મગનભાઈ પટેલ ના કુમુ તૃષાલભાઈ મગનભાઈ પટેલ તૃષાલભાઈ મગનભાઈ પટેલ ના માલતીબેન મગનભાઈ પટેલ ના કુમુ તૃષાલભાઈ મગનભાઈ પટેલ યોગેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ	શ્રી ભાવેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ વિરંચી ઈન્ફ્રા: ભાગીદાર/રે " " શ્રી ગીરીશભાઈ કાન્તજીભાઈ પ્રજાપતિ	21-11-2022 21-11-2022	7363	



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221210613596337 Date 10/12/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ajay B Tripathi અરજી નંબર : 5079 ગામ નું નામ : SAMA

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં-૫૦૮/૧, જુનો સર્વે નં-૫૦૯+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪, ટી.પી.-૨, કા.પ્લોટ નં-૪૬, કુલ ૧૪૫૦૪ ચો.મી. જમીન પૈકી

પુર્વ દિશા તરફની ૬૩૬૫ ચો.મી.બીનમેતીની ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 12/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નક્કાની માટેના શ્રોતપાત્ર દસ્તાવેજો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)



ડિન્ટ તારીખ : 12/12/2022 13:07:20

2 of 2

ઈન્ડેક્સ : -૨

તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૨

પ્રતિ શ્રી,

અજય બી ત્રિપાઠી એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે સમા, તા. જી. વડોદરા

રે,સ

નં-૫૦૮/૧, જુનો

સર્વે

નં-

૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૪+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪ ટી.પી નં-૨

એફ.પી નં ૪૬, કુલ ૧૪૫૦૪ ચો.મી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફ ની ૬૩૬૫

ચો.મી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન

સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨ ૩૦ વર્ષનું સર્ચ ઈસી કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટર્સ ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરખર્ચ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૩ થી ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદ્દન ફટેલહોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટાપાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો મેન્યુઅલ રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટાપાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) વિકસ કરાર

રે.સ નં-

શ્રી કેયુન રમેશચંદ્ર શાહ

Florenza Infratech

રૂ.૧૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫

૧૩+૧૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪

એકત્ર બ્લોક નં ૫૦૮/૨ જેનું

ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૯૧ ચો.મી જેમા

પોતે ખરાબા વર્ગની જમીનનું

ક્ષેત્રફળ ૨૧૫ ચો.મી જેનો

સામાવેશ મુસદ્દા રૂપ નગર

રચના યોજના નં-૨ (સમા-

દુમાડ-વેમાલી) ફા.પ્લોટ

નં ૪૬ પૈકી પુર્વ દિશા તરફ

ભાગવાળી જમીન જેનો

બ્લોક નં-૫૦૮/૨/૨ અને

નવો ફ.પ્લોટ નં-૪૭/૨ જેનું

ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦૭ ચો.મી

એ ભાગીદારી પેટી વતી

અને તર્ફ વહીવટકર્તા

ભાગીદારો

૧. પટેલ રાકેશ કુમાર

વિરમભાઈ

૨. મુકેશ ચુનીલાલ પટેલ

૩. પટેલ નૈમેષકુમાર

માધવલાલ

૪. પટેલ બિપીન પરસોતમ

૧૮-૦૨-૨૦૨૨

૧૮-૦૨-૨૦૨૨

૧૦૧૪

૨.) માલિકી ફેરખત/
વેચાણ

રૂ.૮૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

બ્લોક/સર્વે નં ૫૦૮/૧ જુનો
સર્વે નં

૫૦૮+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫

૧૩+૫૧૫/૨+૫૨૩+૫૨૪

એકત્ર જેનું ક્ષેત્રફળ ૨-૩૯-

૮૮ હે.આરે.ચો.મી જમીન નો

સમાવેશ ટી.પી નં ૨ (સમા-

મગનભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ

ના કુ.મુ તુષાલભાઈ મગનભાઈ

પટેલ કાન્તાબેન મગનભાઈ

પટેલ ના કુ.મુ તુષાલભાઈ

મગનભાઈ પટેલ

તુષાલભાઈ મગનભાઈ પટેલ

માલતીબેન મગનભાઈ પટેલ

શ્રી ભાવેશભાઈ જયંતિભાઈ

પટેલ

વિરંચી ઈન્ડાભાગીદારો/

શ્રી ગીરીશભાઈ કાનજીભાઈ

પ્રજાપતિ

૨૧-૧૧-૨૦૨૨

૨૧-૧૧-૨૦૨૨