



DREAM HOME - HAPPY HOME

ROSHAN

—HEIGHTS—

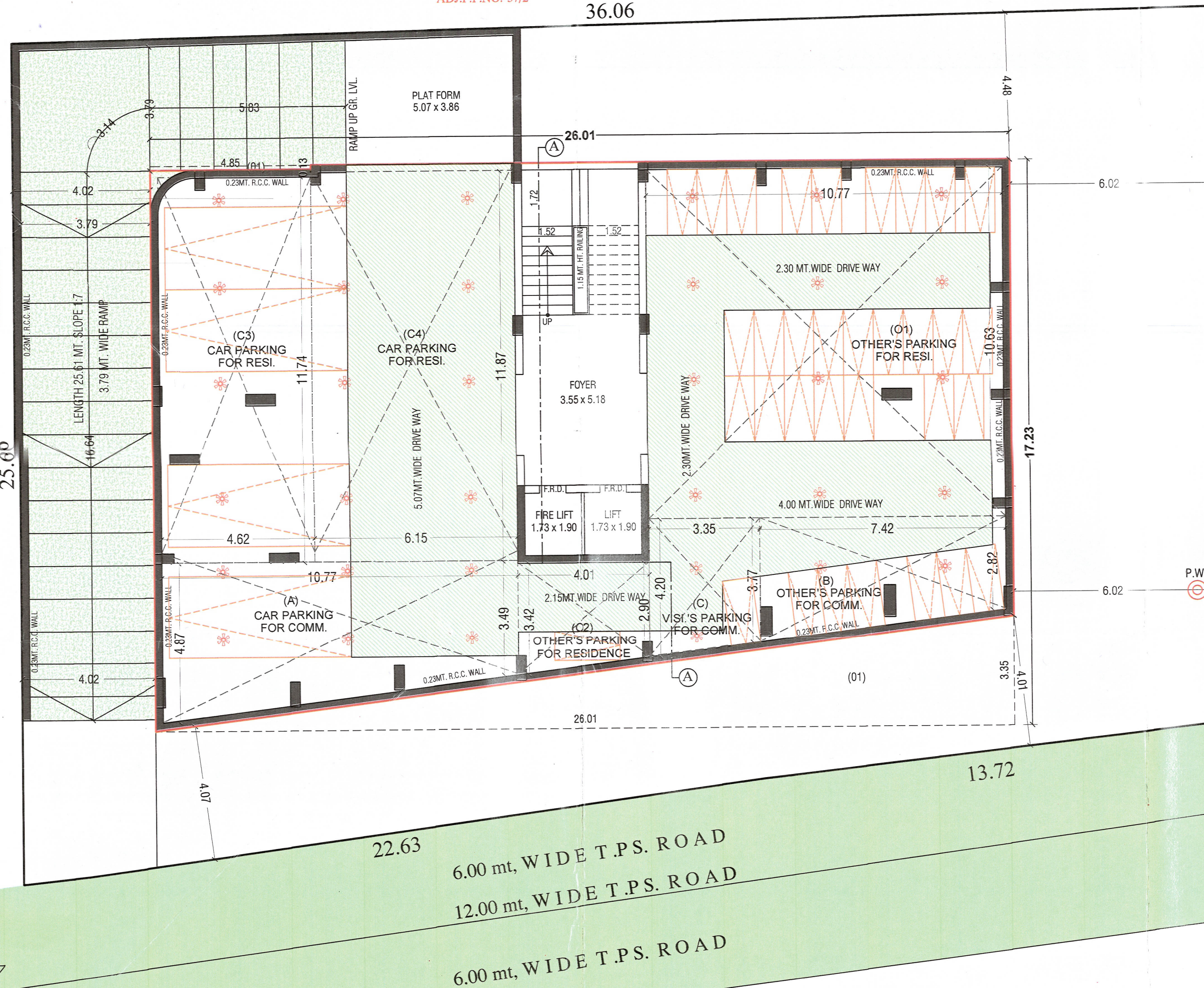
2 & 3 BHK Flat and Shops

મુસ્લીમ વિસ્તારમાં આધુનિક ફ્લેટની સ્કીમ

N.A. N.O.C. TITLE CLEAR

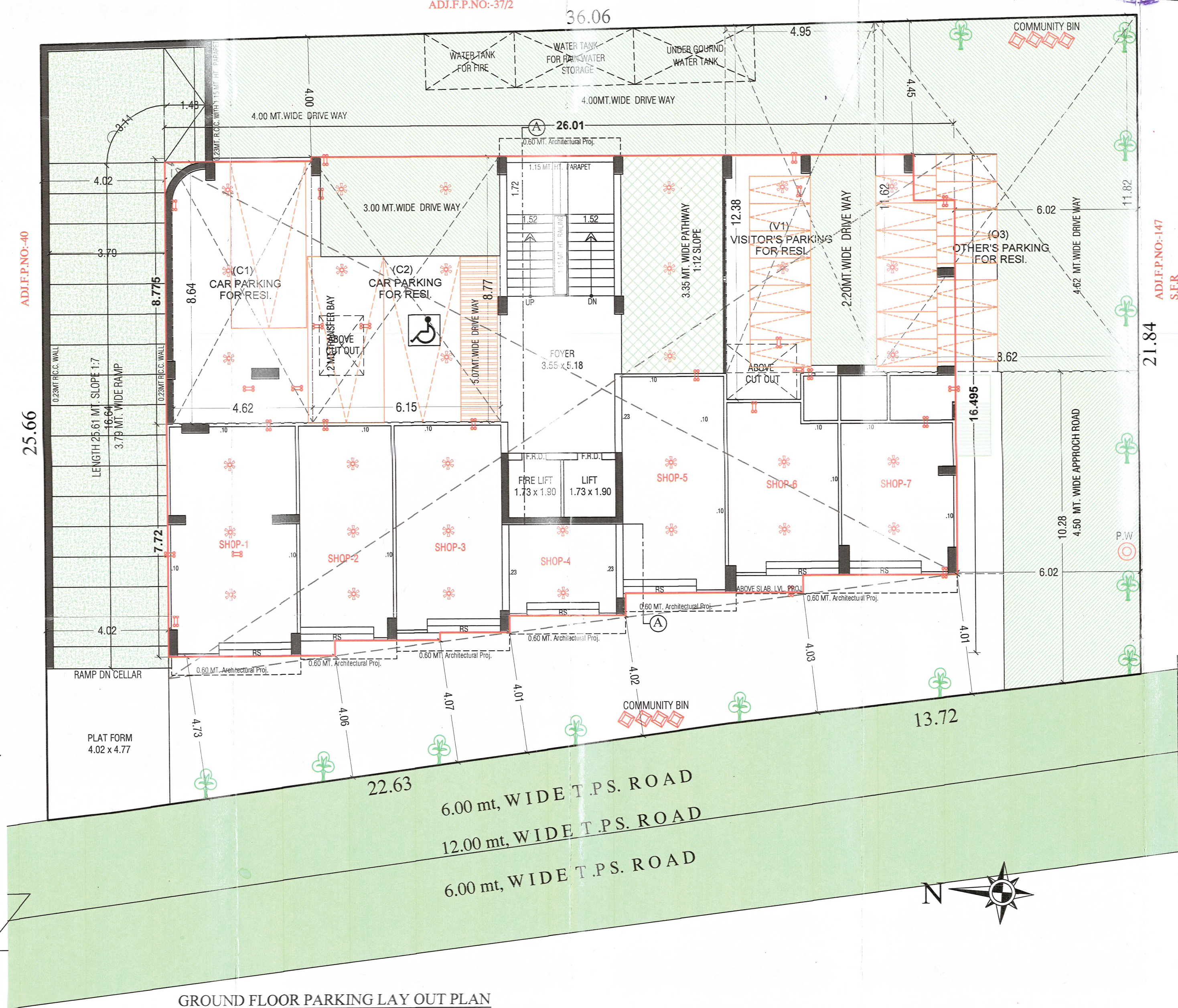
36.06

BASEMENT PLAN



BASEMENT PLAN

ADJ.F.P.NO:-40

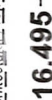


GROUND FLOOR PARKING LAY OUT PLAN

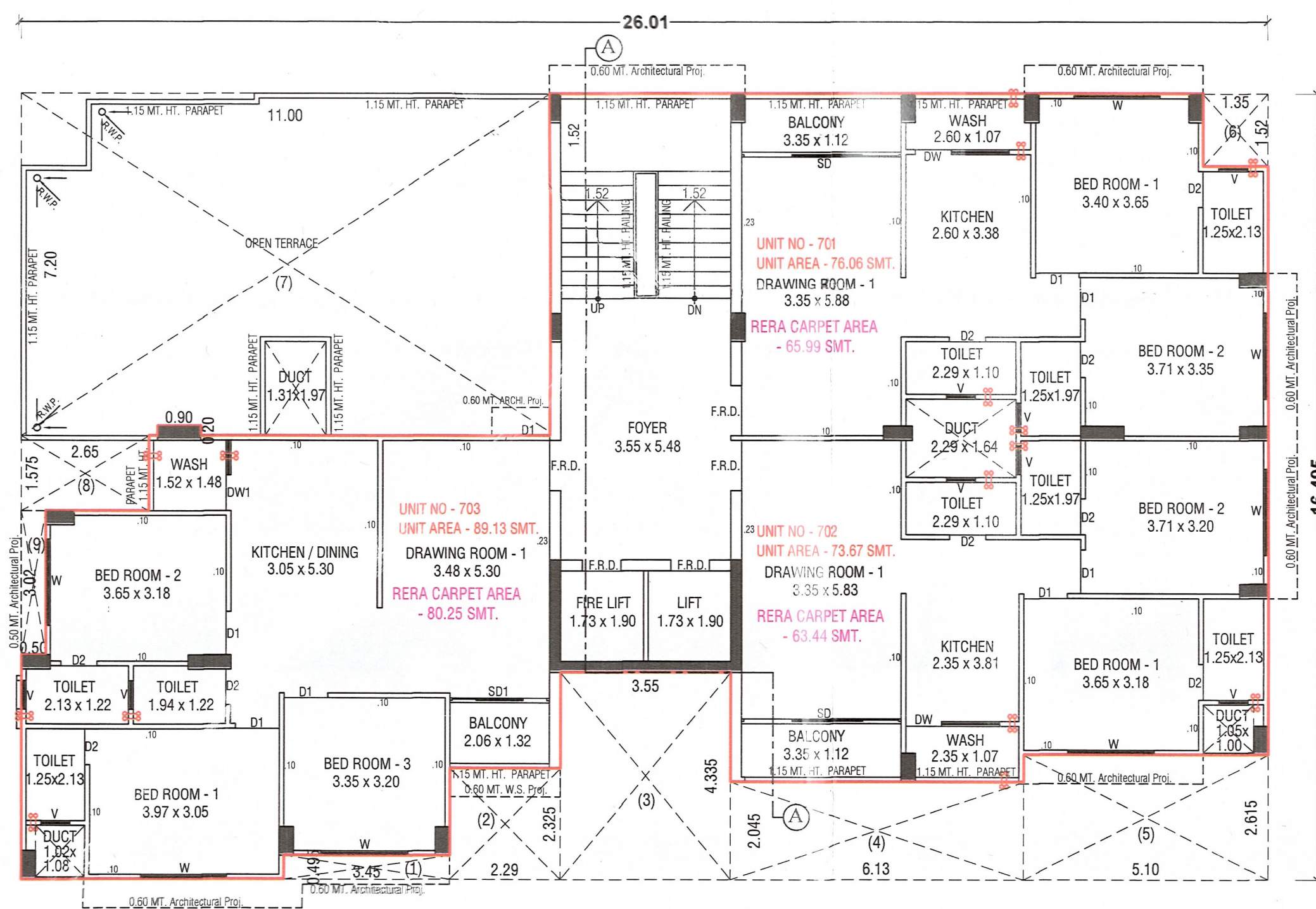
21.84



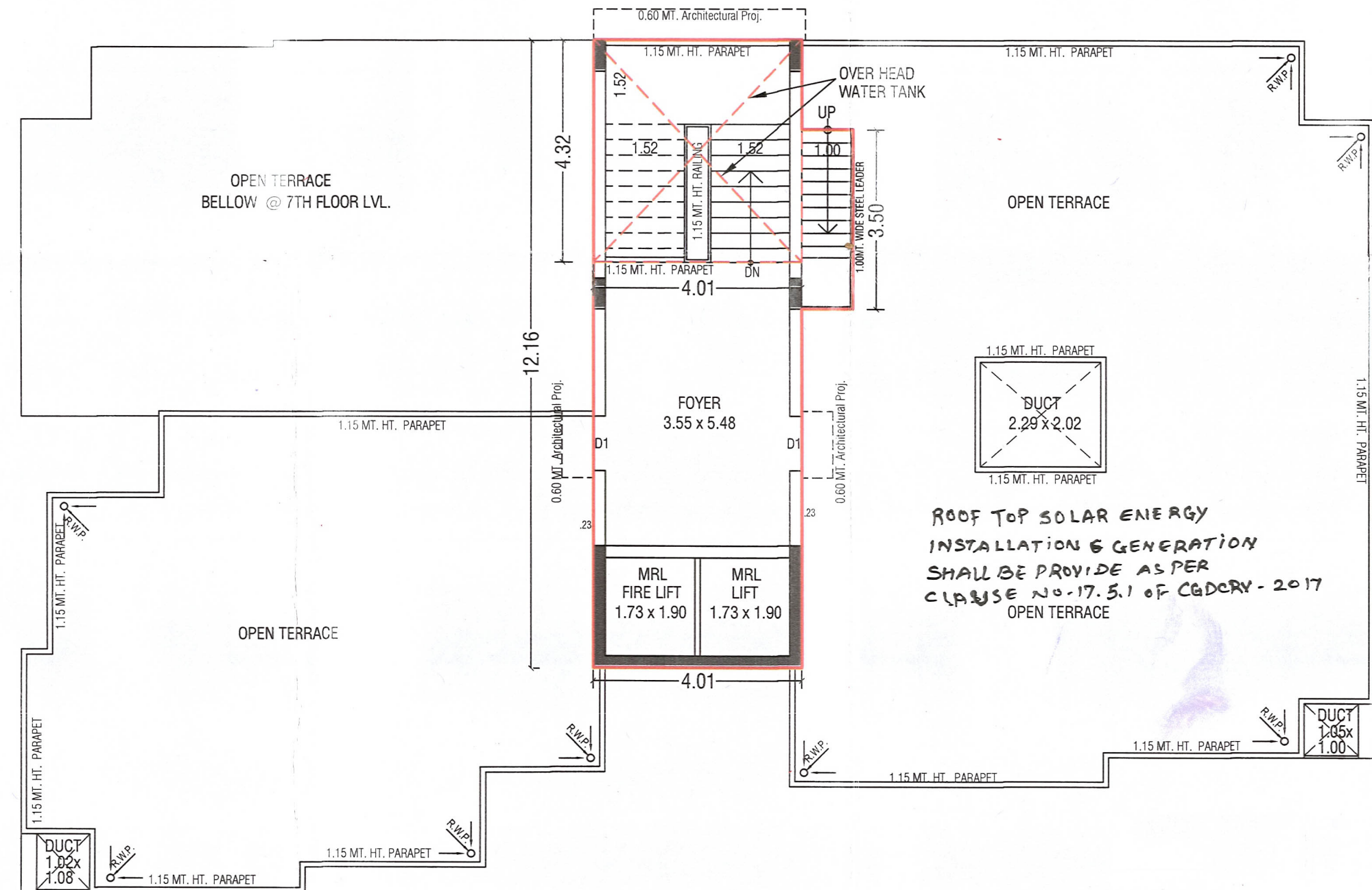
Solid Plinth & Hollow plinth



1ST., 2ND., 3RD, 4TH , 5TH, 6TH, Floor



7TH FLOOR PLAN



STAIR CABIN & OPEN TERRACE PLAN



બાંધકામ

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



ટેરેસ ફ્લોરીંગ:

ગરમી પ્રતિરોધક આઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ.



24 કલાક પાણી:

૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.



કિચન:

ગ્રીન માર્બલ પ્લેટ ફોર્મ, ચોસ.ચોસ.સીંક. સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ડ્રેઈન્સ ટાઈલ્સ.



ઈલેક્ટ્રીક:

બ્રાન્કેડ કન્સીલ્ડ લાઇટીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ અને ચોમ.સી.બી. તથા દરેક માસ્ટર બેડરૂમ ચો.સી. પોઈન્ટ આક્રિટેક્ટની ડીઝાઇન પ્રમાણે જરૂરીયાતના તમામ પોઈન્ટ.



દરવાજા:

દરેક દરવાજા ફ્લસ ડોર લાક્ષણિક ફ્રેમ સાથે.



પાર્કિંગ:

ટુ-વ્હીલર અને ફોર-વ્હીલર માટે પાર્કિંગની સુવિધા.



પ્લમ્બીંગ બાથરૂમ:

કન્સીલ્ડ ફીટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી ફીટીંગ્સ, કલર ડ્રેઈન્સ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.



સોલાર સિસ્ટમ:

સોલાર સિસ્ટમ સરજારના નિયમ મુજબ.



બારી:

લાક્ષણિક ફ્રેમ અને એલ્યુમીનીયમ લિન્કો.



CCTV:

24 કલાક કેમરા સુવિધા.



ફ્લોરીંગ:

દરેક રૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



પ્લાસ્ટર:

અંદરની સાઈડ સિંગલ કોટ માલ્ટા પ્લાસ્ટર સાથે બિરલા પુટી ફીનીશીંગ કરી આપવામાં આવશે. બહારની સાઈડ ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર બોટર પૂર્ણ પોઈન્ટ.

RERA REG. NO -

નોંધ:

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કીમિત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયે પંજેશન આપવામાં આવશે.
- અનિયમિત પેમેન્ટ કરવાનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને 10% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ તથા અન્ય ફી જેને સમયે સરકારીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્ય ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લમ, બાંધકામ, એલામેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ આધીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બાંધનકતા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પંજેશન લીધા બાદ દરેક સભ્ય નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લમ અને વિગતો સમજૂતી રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ કોન્સ્યુમેરનો હિસ્સો નથી.
- થોરેન્ટ પાવર ચાર્જ, કાનુની ચાર્જ, ડીપોઝીટ, પંચાયત અને અન્ય સરકારી ચાર્જ અલગથી ચૂકવાની રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ માટેનું એડવાન્સ અલગથી ચૂકાવાનું રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ મળ્યા બાદ વધારાનું કામ કરવામાં આવશે.
- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સરકારી કાયદાઓ ફેરફારને કારણે કોઈપણ અતિરિક્ત જવાબદારી સભ્યની રહેશે.
- સ્થાનિક કાયદા અને સુધાશની નીતિ અનુસાર પરિવર્તન થઈ શકે છે.

DREAM HOME - HAPPY HOME

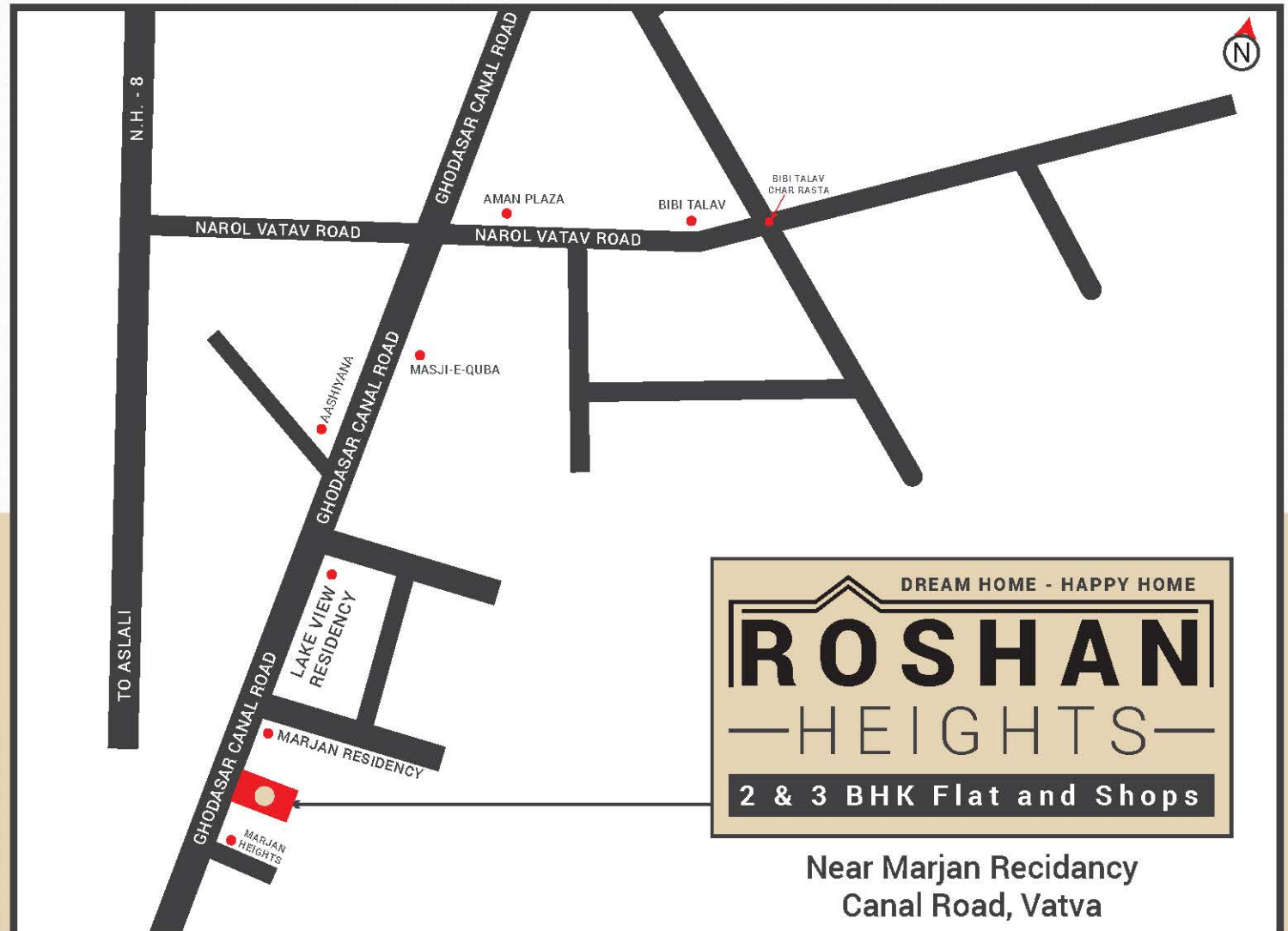
ROSHAN

—HEIGHTS—

2 & 3 BHK Flat and Shops



ARHAM INFRASTRUCTURE



DREAM HOME - HAPPY HOME

ROSHAN

—HEIGHTS—

2 & 3 BHK Flat and Shops

Near Marjan Recidency
Canal Road, Vatva

CONSULTANT ENGINEER



SNEHAL K. VED
SNEH ENGINEERS
CONSULTANT ENGINEER & PLANNER
B-405+406 GANESH PLAZA NR.NAVRANGPURA POST OFFICE
OPP. NAVRANGPURA BUS STOP,NAVRANGPURA,
AHMEDABAD : 380009
PHONE: 91-9426077093 Email: snehengineers@yahoo.com

STRUCTURAL CONSULTANT

GAURANG DAVE
98980 79900

CONTACT

AMINBHAI - 9898478173
HANIFBHAI - 9909286735
MUZAMMIL SHAKH - 9879349995