Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

પ્રતિશ્રી,
(૧). રોહીતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા
રહેવાસી :- પ્લૉટ નં :- ૮, સમૃધ્ધી સોસાયટી, ચારરસ્તા ,
પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર

બાબત :- ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૭૫ જેનો ખાતા નંબર :- ૨૪૧૪ ની હે.આર. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ એન.એ. થયેલ જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવૉકેટ તે આપશ્રી (૧). રોહીતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા રહે પ્લૉટ નં :- ૮, સમૃધ્ધી સોસાયટી, ચારરસ્તા , પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર _ ના તે ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૭૫ જેનો ખાતા નંબર :- ૨૪૧૪ ની હે.આર. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ એન.એ. થયેલ જમીન તમારી સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ	ગામ	બ્લોક / સર્વેનંબર	ક્ષેત્રફળ ક્ષે.આર.ચો.મી	પ્રકાર
ગાંધીનગર	પેથાપુર	૭૫ ખાતા નં :- ૨૪૧૪	૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી	બિન ખેતી થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૭૫ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૨૪૧૪ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૭૫ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૨૪૧૪ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૭૫ જેનો ખાતા નંબર :- ૨૪૧૪ ની હે.આર. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ એન.એ. થયેલ જમીન જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧). રોહીતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા નું નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

૧. મજકુર જમીનમાં સૌ પ્રથમ વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક નાથુજી વરવાજી ના વ.ક. મોતીજી વરવાજી ખા.ખે.પા ખોંડીદાસ મોતીરામ હોવા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે અંગે ની નોંધ :- ૧૦૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ટુકડા અંગે ની નોધ કરેલ છે.જે મુજબ મુંબઇ સરકાર ના ઓર્ડર નં :- ૩૩૫૫ થી તા:- ૦૯ ડીસેમ્બર ૧૯૫૫ ના ગઝેટભાગ ૪૦૧ ના પાન નં:-૨૦૦૯ ઉપર જાહેર થયા મુજબ મુંબઇ સરકાર ના ૧૫/૧૨/૫૫ ઉપર જાહેર થયા મુજબ જરાયતના પ્રમાણ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨-૦૦ એકર ગુંઠા કરતાં ઓછા ક્ષેત્રફળ જણાવેલ આ સર્વે નંબર ઓ ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરી તે મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

જે મુજબ :-

અનુક્રમ સર્વે નંબર ખાતેદાર

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

૨૩૨	૭૫	ગુલાબસિંહ નાથુસિંહ ના માઢ ખાતે વ.ક. મોતીજી વરવાજી

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૮૯/૨૩૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ મે.કલોલ તાલુકા કૃષીપંચ સાહેબ નં -૩ તરફ થી ગ.ધા.ક. ૩૨ (ગ) પ્રમાણે તપાસ કરવામાં વેચાણ કામ બંધકરવા હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે ખેડુત દિને જમીન માલીક ખેડતા ન હોઈ વેચાણ રહેતું નથી. જે મુજબ થી

હુકમ ૨૮/૬૧ મંગળદાસ ખોડીદાસ

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૮૮૭/૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ગુલાબસિંહ નાથુસિંહ ના હક્ક ની આવેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીન માં કિશોરજી બળવંતજી નો હક્ક હિસ્સો હોવાથી સદરહુ જમીન માં તેઓ નું નામ સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૫૪૬થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ખાતેદાર કિશોરજી બળવંતજી તા:- ૫/૧૦/૮૯ નારોજ મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) ભવાનસિંહ કિશોરજી (૨) શંકરસિંહ કિશોરજી (૩) અર્જુનસિંહ કિશોરજી નાઓ ના નામ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

સદરહુ જમીન માં વારસાઈ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અરજી, જવાબ પેઢીનામા થી ખાત્રી કરી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૭૪૮૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વહેંચણી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ભવાનસિંહ કિશોરજી વિગેરે ના ખાતે ચાલે છે તેઓ એ ઘરમેળે વહેંચણી કરતાં નીચે મુજબ ની નોંધ કરી.

ભવાનસિંહ કિશોરસિંહ ના ભાગે આવતી જમીન સર્વે :- ૭૫

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૮૬૭૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર:- વાઘેલા ભવાનસિંહ કિશોરસિંહ રહે. પેથાપુર, તા.જી. ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- (૧) ચૌધરી પ્રભુદાસભાઈ જોઈતારામ રહે. પામોલ, તા.વિજાપુર, જી. મહેસાણા. (૨) ચૌધરી જીવણભાઈ રામાભાઈ રહે. સમૌ, તા.માણસા, જી. ગાંધીન બાજુમાંબતાવેલ સ.નં. ૭૫ ની હે.આરે.૦-૭૯-૯૩ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએતા.૧૦.૦૩.૨૦૦૫ ના રોજ ર.દ. નં. ૧૭૨૨ થી રૂ.૧,૨૦,૦૦૦/ અંકેરૂપીયા એક લાખ વીસ હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષનીનકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા મોજે: પેથાપુરના સ.નં.૧૪૯ ની ૭/૧૨ ની નકલ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

ખેડૂતખાતેદારના પુરાવા તરીકે રજુ થતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૭૦૭ થી તા:- ૫/૬/૨૦૦૫ નારોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર:- (૧) ચૌધરી પ્રભુદાસભાઈ જોઈતારામ (૨) ચૌધરી જીવણભાઈ રામાભાઈ રહે.સમૌ તા.માણસા જી.ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- (૧) પટેલ ધુળાભાઈ છગનભાઈ ૫૦% હિસ્સો (૨) પટેલ ગાંડાભાઈ આત્મારામ ૫૦% હિસ્સો રહે. કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૭૫ની હે.આરે.૦-૭૯-૯૩ ચો.મી.વાળીજમીનવેચાણઆપનારાઓએ તા.૭.૩.૦૬ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજનં.૨૩૪૮થીરૂ.૩,૨૦,૦૦૦/-અંકિરૂપીયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર પુરામાં વેચાણલેનારનેવેચાણઆપતાં વેચાણલેનારનીઅરજી,ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલતથાખેડૂતના પુરાવાતરીકે મોજે.કોબાતા.જિ.ગાંધીનગરસ.નં.૭૭-પૈકી ૧ની ૭/૧૨ની નકલ,તથા મોજે.પેથાપુરતા.જિ.ગાંધીનગરનાસ.નં.૭૫ ની૭/૧૨ની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૦૪૮ થી તા:- ૩૧/૫/૨૦૦૬ નારોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર:- (૧) ધુળાભાઈ છગનભાઈ પટેલ (૨) ગાંડાભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ રહે. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- રોહીતસીંગ પ્રતાપસીંગ વાઘેલા રહે. ૧/સી, પ્લોટ નં.૨૮૮, ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૭૫ ની હે.આરે. ૦-૭૯-૯૩ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૧/૫/૦૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૫૪૨૩ થી રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૭૬૩ થી પાડી જે નોંધ ખેડુત ખાતેદાર નો પુરાવો ન હોવાનું કારણ દર્શાવી તા:- ૨૯/૯/૨૦૦૭ નારોજ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

૧૦ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર :- (૧) ગાંડાભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ (૨) ધુળાભાઈ છગનભાઈ પટેલ વેચાણ લેનાર :- (૧) રોહિતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૭૫ ની હે.આરે ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧/૫/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૫૪૨૩ થી રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી,

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

ઈન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ખેડુત ખાતેદાર ના પુરાવા તરીકે મોજે- ચિલોડા (ડભોડા), તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૩૭૬ ની ૭/૧૨ ની નકલ તથા ખાતા નં.૫૦૨ ની ૮-અની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૨૭૪ થી પાડી જે વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે ખેડુત ખાતેદાર નો પુરાવો ન હોવાનું કારણ દર્શાવી તા:- ૩૦/૪/૨૦૧૨ નારોજ રદ્ કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર-: ૧. ગાંડાભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ ૨. ધુળાભાઈ છગનભાઈ પટેલ વેચાણ લેનાર-: ૧. રોહીતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા માર્જીનમાં જણાવેલ સ.ન. ૭૫ ના હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૩ ના આકાર રૂ. ૪-૧૨ પૈસાની પીયત ખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૦૧/૦૫/૨૦૦૭ નારોજ રજીસ્ટર દસ્તાવેજનં. ૫૪૨૩ થી રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી,ઈન્ડેક્ષ,દસ્તાવેજની નકલ તથા ખેડુત ખાતેદાર તરીકે વે.લે. એ મોજે - ચીલોડા ડભોડા તા જી ગાંધીનગરના સ.નં. ૩૭૬ ના ૭/૧૨ રજુ કરતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૫૬૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

૧૨ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બિન ખેતી અંગે ના હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૭૫ (ખાતા નંબર ૨૪૧૪) ક્ષેત્રફળ ૭,૯૯૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૧૯૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રોહિતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૬૩૨/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૧૧૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪૧,૫૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૬,૨૩૪.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૫૫૯.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૭૫૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ સદરહુ બિન ખેતી થયેલ જમીન પર ધી ગાંધીનગર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (ગુડા) ની કચેરી દ્વારા અરજદાર ની અરજી નં :-

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

1115bdp19200011 થી તા :- ૨૮/૧/૨૦૨૦ નારોજ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૭૫ જેનો ખાતા નંબર :- ૨૪૧૪ ની હે.આર. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ એન.એ. થયેલ જમીન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના માં પહોંચ નં :- 2020048035715 તથા અરજી નં :- 18892 થી રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ તા. 1/9/2020ના રોજ ચકાસણી કરેલ છે. અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાના તા :- 1/9/2020ના રોજના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીન અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

શોધ મુજબ

૧. સદરહુ જમીન માં ધુળાભાઈ છગનભાઈ પટેલ નાઓ એ રજી બાનાખત તા :- ૧૩૬/૨૦૦૭ થી ચંદુભાઈ હરીભાઈ પટેલ+ વિગેરે નાઓ ને કરી આપેલ જે બાનાખત રદ્દીકરણ નં :- ૫૪૨૨ થી તા :- ૧/૫/૨૦૦૭ નારોજ કરી આપેલ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

૨. સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની વિગત છે જે મુજબ ગાંડાભાઈ આત્મારામ તથા ધુળાભાઈ છગનભાઈ નાઓ એ રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૫૪૨૩ થી તા ૧/૫/૨૦૦૭ નારોજ કરેલ હોવાની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૩. સદરહુ જમીન માં ડેવલોપમેંટ કરાર ખાતેદાર રોહીતસિંહ વાઘેલા તથા સ્કાય લાઈડ ડેવલોપર્સ વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજી કરાર નં :- ૧૩૨૭૯/૨૦૨૦ ની વિગત પ્રાપ્ત છે.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૧/૯/૨૦

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૭૫ જેનો ખાતા નંબર :- ૨૪૧૪ ની હે.આર. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૭૧ મુજબ ની ૫૧૯૫ ચો.મી વાળી રહેણાંક હેતુ એન.એ. થયેલ જમીન ના રેકર્ડમાં રેવન્યું રેકર્ડ મુજબ સદરહુ જમીન કોઈપણ બોજા કે કોઈપણ લેખની નોધણી સબ રજી કચેરી ગાંધીનગર ખાતે થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. આમ, સદરહું જમીન રોહીતસિંહ પ્રતાપસિંહ વાઘેલા ની સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા:- ૧/૯/૨૦૨૦

સ્થળ :-ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar