

—:: બુકિંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર ::—

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :—

SATVA INFRASTRUCTURE ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી :—

ઠે." શ્રીનાથજી કૃપા ", જલારામ-૧, શેરી નં.૩, યુની.રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :— " શુભ રેસીડેન્સી ", સબ-પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૩ ની કુલ જમીન લેન્ડ ઓફ પાર્સલ એરીયા ચો.મી.આ.૨૦૦૮-૩૨, (બાંધકામ ચો.મી.આ.૩૧૪૭-૭૯)

(૩) સરનામું :— " શુભ રેસીડેન્સી ", મેટોડા રે.સ.નં.૪૬ પૈકી, ૪૭ પૈકી તથા ૫૨ પૈકી, ચંદ્ર પાર્ક, જયોતિ સી.એન.સી.ની સામે, આસ્થા વિલેજની બાજુમા, કાલાવડ રોડ, મેટોડા.

(૪) એલોટ કરવામા આવેલ ટેનામેન્ટની વિગત :—

પ્રપોઝ સબ-પ્લોટ નં.....

ટેનામેન્ટ નં.....

જમીન ચો.મી.આ.....

બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૫) એલોટ કરવામા આવેલ ટેનામેન્ટની ચતુર્સીમાની વિગત :—

ઉતરે :—

દક્ષીણે :—

પૂર્વે :—

પશ્ચિમે :—

(૬) એલોટીનું નામ :— શ્રી.....

સરનામું :—.....

(૭) એલોટ કરવામા આવેલ ટેનામેન્ટની વેચાણ કિંમત :—

—:: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમા સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. ::—

/૧/ વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " શુભ રેસીડેન્સી " ટેનામેન્ટના નામથી ઓળખાતી યોજનાની માલીકી બાબતે હકક, ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામા આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન /બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

/૨/ ઉપરોક્ત પરીયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ—૨૦૧૬ (રેરા)ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજી.નં....., તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના નિર્દીષ્ટ હકકીકતો (SPECIFICATION) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

/૩/ ઉપરોક્ત " શુભ રેસીડેન્સી " ટેનામેન્ટના નામથી ઓળખાતી યોજનામા એલોટીએ બુક કરાવેલ ટેનામેન્ટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ—મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત ટેનામેન્ટમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમા વાપરવામા આવનાર તમામા સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (SPECIFICATION & AMENITIES) ની માહિતી પ્રમોટરદ્વારા એલોટીને આપવામા આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ટેનામેન્ટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામા) કરવામા આવે છે. બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફલેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈઓ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે, અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ—૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ બંન્ને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે. ...૨...

/૪/ ઉપરોક્ત " શુભ રેસીડેન્સી " ટેનામેન્ટના નામથી ઓળખાતી યોજનામા એલોટીએ બુક કરાવેલ ટેનામેન્ટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ " રેરા " ના સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ પેમેન્ટ કન્ડીસન મુજબ સમય મર્યાદામા એલોટીએ ચુકવવાનુ રહેશે.

સ્થળ :-રાજકોટ

તારીખ :- /૧૨/૨૦૨૧

.....
એલોટી

.....
વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ