



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૯

શ્રી અભય રવિશંકર કેપલ પ્રા. લી. લિમિટેડ દ્વારા રાજકોટ, ૧૦૧ દર્શન એવન્યુ, ૨૧ મેપ્પર ૫૧૬-૨, ૧૫૦૬૨ રીંગરોડ, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મનસી / નાનામવા / મનસી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૭૫/૧ દ્વારા

પ્લોટ નંબર ૧૫ મા સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૪ (૨૧)

ફા. પ્લોટ નંબર ૧૫ સ્થળ દર્શન પાર્ક, રેયા, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ — સો-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં પીળી રંગ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	વીજીટર પાર્કિંગ, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ટ્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, ફોયર એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો :—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. AH 500480, તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૯ ને આધિન
૫	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૮૪૦, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૭૨	ર.ચી. નં.	૧૧૧૭
તા.	૧૬/૧૦/૧૯	તા.	૧૦/૧૨/૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 1117



તા. ૧૦-૧૨-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૦૯

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. અમરજી ૭૦૨૨૬ કંપની પ્રા. લી. દીક્ષીકર સંઘલ પ્રાધિકારી હોદ્દા ઉપર રાજકોટ-૧૦૧ દરમિયાન બેચ, તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રૂ. ૧૫/૧૨.૫૦/-, પાટોટા-૧૫૨૦૫+૧૫૬૦૧, રાજેશ્વર પાર્ક-૨, ૧૫૬૦૧ આંદોલન માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨ કોણાક કેમુ-લો-સાઈઝ (રિવાઈઝ) પાન :- ૨૫૨૦૫ પાર્ક, રૂ. ૧૫, ૨૫૨૦૫ પાર્ક, રૂ. ૧૫, રાજકોટ.

રાજકોટ પાનમાં પાન રંગ રંગાથી દરમિયાન મુજબ બાંધકામ દુર કરેલ
લાલ રંગ રંગાથી દરમિયાન મુજબ બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- બાઈટર પાર્ક, કલકત્તા પાર્ક, સારી, લાક્ષ્મી નદી પાસે મુજબ બાંધકામ.

૧૦૫૫૦૫ :- લાલગંગા, રિયાજ, મહાબોર, બેરોચ બેર, રાજેશ્વર, વોશ, રાજેશ્વર
બેચા બેચુ નદી નદી સાથે, લાક્ષ્મી, પાસે મુજબ બાંધકામ.

રાજકોટ :- ૦૧ રાજકોટ નદી બેચામાં બેચા-સીમા નદી સાથે લોટ ૧૦૫૫૦૫
લાક્ષ્મી નદી C.F.L. સાથે કાચવાળા રહેશે. ૦૨ ગાલીકી નદી બેચામાં બેચા
ફોટો જાણી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૦૩ રાજકોટ રોડ (કેમુ નદી) નદી બેચામાં
ડેમ નદી બેચામાં રાજકોટ, ૨૦૧૬ ની કમન-૩ ની કોમ્પાઉ મુજબ, રાજકોટ બેચામાં
વિહારકાર (જાગેર) રાજકોટ રોડ રાજકોટ રોડ પાસે પોટ, રાજકોટ રાજકોટ
સિલ્કાઈ રાજકોટ નેના નાગના વેચાઈ માટે જાહેરાત, માટે રાજકોટ, બુકીંગ રાજકોટ
રાજકોટ માટેની કાર્યાલય, રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ
રાજકોટ રાજકોટ (રાજકોટ) ની રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ
૦૪ નાગે રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ
રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ
રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાંધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૭૯
રાજકોટ તા. ૧૬/૧૦/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૬,૭૦/- /- પહોંચ નં. ૧૫,૬૭૪ તા. ૨૭/૧/૧૯
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૦,૫૪૧ તા. ૧૦/૧૨/૧૯ થી ભરેલ છે.